

AVVISO DI VENDITA

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 134/2025

DATA ASTA: 11/12/2026 ORE 12:00

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)**

LOTTO UNICO

Comune: Livorno

Indirizzo: Via Tripoli n. 68 secondo piano

Categoria: appartamento di civile abitazione

Descrizione estesa Appartamento per civile abitazione posto al piano secondo, di un edificio condominiale, in Livorno Via Tripoli n. 68 costituito da ingresso-corridoio, soggiorno, camera, cucina e bagno, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno al Foglio 21 Particella 2982 sub. 59 Cat. A/3 Classe 3 Consistenza 3,5 Superficie catastale 69mq rendita € 225,95.

Per una migliore ed analitica descrizione e per la migliore descrizione della piccola irregolarità urbanistica esistente si rinvia alla relazione depositata dall'esperto estimatore Ing. Del Corso Riccardo allegata al presente avviso di cui si raccomanda la puntuale lettura.

Diritto oggetto di vendita Piena proprietà

Disponibilità del bene: in corso di liberazione nei confronti di terzi occupanti senza titolo

Prezzo base di vendita: Euro 68.400,00 (sessantottomilaquattrocento/00)

Offerta minima: Euro 51.300,00 (cinquantunomilatrecento/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 51.300,00 (cinquantunomilatrecento/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto di Vendite Giudiziarie di Livorno (tel: 050/554790 - mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com)

Professionista Delegato: Avv. Giorgio Retali (tel: 0565917890 - studioretalipiombini@gmail.com)

* **Gestore della vendita telematica:** www.astegiudiziarie.it (Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. - tel: 0586/20141 - mail: info@astegiudiziarie.it)

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:**
IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO
UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE
DUE TRE QUATTRO ZERO)

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

* **Termine per la presentazione delle offerte** 10/12/2026 ore 12:00

* **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita** 11/12/2026 ore 12:00

* **Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica** 18/12/2026 ore 12:00

* **Eventuale previsione del prolungamento della gara** 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"