

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
AVVISO DI RETTIFICA**

Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 299/2024

Il professionista delegato avv. Stellina Maria Martelli con studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II, n. 10 nominato dal G.E. dott.ssa Maria Vittoria Chiavazza con ordinanza in data 3 giugno 2026

RENDE NOTO che,

in ottemperanza al provvedimento del G.E. Dott.ssa Maria Vittoria Chiavazza, in data 10 settembre 2026, all'avviso di vendita redatto in data 28 luglio 2026 sono apportate le seguenti integrazioni:

I. Beni oggetto del LOTTO 1 e precisamente:

In Comune di Moncalieri, Via Col di Cadibona n.3 villino a due piani fuori terra e un piano seminterrato, composto da ampio salone, sei camere, tre bagni e accessori, oltre locali tecnici e ampio vano cantinato al piano seminterrato, box auto doppio e giardino privato. Il compendio immobiliare è posto alle seguenti coerenze generali: via Col di Cadibona, particelle 206,29,200 dello stesso foglio l.

I.1 Diritto posto in vendita: quota intera della piena proprietà, in luogo della nuda proprietà. L'usufruttuario è deceduto il 10 agosto 2026.

I.2 Stato di occupazione: l'immobile è disabitato. Il G.E. ha concesso l'ordine di liberazione ai sensi dell'art. 560 c.p.c. Il custode ha notificato il provvedimento alle parti interessate.

I.3 Prezzo base: € 445.000,00; offerta minima: € 333.750,00. Eventuali oneri non prevedibili per ottenere il ricongiungimento dell'usufrutto, saranno a carico definitivo dell'aggiudicatario.

II.1 Beni oggetto del LOTTO 3 e precisamente:

In Comune di Torino, Via Nizza n.335 al piano terreno (1° f.t.) di un basso fabbricato, interno cortile, quota intera della piena proprietà: alloggio composto da due vani con angolo cottura e bagno, posto alle coerenze di: cortile comune, altre unità immobiliari a tre lati.

II.2 Stato di occupazione: il conduttore, attualmente al possesso dei beni, in data 24 agosto 2026, ha esercitato il diritto di recesso previsto dal contratto, dichiarandosi disponibile a restituire i locali entro il mese di ottobre 2026.

II.3 Prezzo base: € 39.000,00; offerta minima: € 29.250,00.

Invariato per il resto il contenuto dell'avviso di vendita redatto il 28 luglio 2026. Si rimanda alla relazione peritale in data 10 febbraio 2026 e successive integrazioni in data 17 marzo 2026 e 21 settembre 2026.

Torino, 22 settembre 2026

Il professionista delegato

Avv. Stellina Maria Martelli