



TRIBUNALE DI POTENZA

SEZIONE CIVILE

AREA ESECUZIONI

Ordinanza ex art 127 ter c.p.c.

Il GE,

Visti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 6/2020;

rilevato che la presente udienza veniva fissata in modalità cartolare ai sensi dell'art 127 ter c.p.c.;

lette le note di trattazione scritta depositate dalle parti;

rilevato che la vendita è già stata delegata con ordinanza del 15.11.2023;

letta la perizia del 25.05.2023;

rilevato che risulta già trasferito il lotto 1 mentre restano da vendere i lotti 2, 3 e 4;

visti i decreti emessi in date 3.07.2025, 10.09.2025 e 2.10.2025 con cui si chiedeva al ctu, geom.

Antonino Lorusso, di fornire chiarimenti in merito alle difformità riscontrate per i lotti 2, 3 e 4;

vista la perizia integrativa depositata dal ctu in data 12.01.2026, in cui si dà atto che tutte le difformità risultano sanabili e si quantificano i relativi oneri;

viste le osservazioni presentate dal debitore in data 9.02.2026;

visti i chiarimenti resi da ctu, su richiesta del giudice;

ritenute condivisibili le conclusioni del ctu;

ritenuto che possa conseguentemente procedersi alla vendita dei lotti 3 e 4, dando atto nell'avviso di vendita delle integrazioni rese dal ctu con la perizia del 12.01.2026 e i successivi chiarimenti del 19.06.2026;

ritenuto, quanto al lotto 2, che il ctu debba verificare che i beni pignorati non siano di proprietà di terzi estranei alla procedura;

P.Q.M.

-Dispone il proseguimento delle operazioni di vendita per i lotti 3 e 4, partendo dal prezzo base indicato nell'ultima perizia integrativa del 12.01.2026, con cauzione del 40% per il lotto 4 e del



10% per il lotto 3.

-Invita il ctu a verificare quanto richiesto in merito al lotto 2.

-Fissa l'udienza del **9.09.2026** disponendo la trattazione scritta ex art 127 ter c.p.c. con termine per il deposito di note entro le ore 8:00 del giorno di udienza.

Si comunichi.

Potenza, 08/07/2026

IL GE

Dott. ssa Fiorella Cesarano

