

STUDIO TECNICO
Geom. GIANFRANCO TATTONI
CONSULENTE TECNICO GIUDIZIALE
V. Francesco Hermet n. 4 - 34123 TRIESTE
Tel./Fax 040 - 314681

PROCEDIMENTO ESECUTIVO N. 38/2024
PROSPETTO RIEPILOGATIVO DESCRITTIVO - LOTTO 1

1) Ubicazione:

- Provincia di Trieste
- Comune di Trieste
- Indirizzo: Via Giulia n. 48
- Qualità : alloggio al secondo piano

2) Consistenza:

l'alloggio al secondo piano attualmente è costituito da due stanze, una cucina, un corridoio, un bagno w.c. Complessivamente la superficie lorda commerciale di valutazione dei beni calcolata sulla base della planimetria tavolare in atti, al lordo dei muri perimetrali e interni secondo i criteri di cui al D.P.R. 138/98 e con le istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dell'Agenzia del Territorio è di circa **mq. 81,00**.

L'immobile oggetto della presente procedura, non è vincolato ai sensi della legge 1.6.1939 G.N. 1089 nonché ai sensi del D.Lgs. n. 42/04, ma risulta inserito dal Comune di Trieste nelle "Ville e Palazzi di Interesse Storico Testimoniale".

Si evidenzia inoltre che bisognerà far eseguire una certificazione di conformità dell'impianto termico ed una dell'impianto elettrico, bisognerà poi presentare una nuova planimetria catastale e far redigere un Attestato di Prestazione Energetica.

3) Descrizione tavolare: -

- **P.T. 60934 del C.C. di Trieste** - C.T. 1° - Unità condominiale costituita dall'alloggio sito al 2° piano della casa civ. n. 48 di Via Giulia an. 2364 costruita sulla p.c. 1237 in P.T. 2757 marcato "10" piano al G.N. 225/92

AII) Pres. 09.01.1992 G.N. 225

Si rende evidente che all'unità condominiale c.t. 1° sono di pertinenza 47/1000 i.p. di permanente comproprietà del c.t. 1° in P.T. 2757

Pres. 13.10.92 G.N. 9184

Si rende evidente la variazione delle quote congiunte ad 1) da 47/1000 a "48/1000" p.i.

B) Proprietà:

Pres. 28.01.2000 – G.N. 810

In base al certificato di eredità dd. 19.01.2000, si intavola il diritto di proprietà del c.t.1° a nome di



