

ALL 1

BD/nr

ORIGINALE

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE
DECRETO

G/N:810/2000



IL GIUDICE TAVOLARE

Letta la domanda di

via Giulia n. 48 - Trieste;

Esaminato il certificato di eredità rilasciato dal Tribunale di Trieste in data
19.1.2000 N.C. 2916 Cron. 312/2000;

Visto il Regio Decreto 28 marzo 1929 n.499 e successive modificazioni ed
integrazioni;

ORDINA

Presso ½ p.i. P.T. 60934 di Trieste e sue p.i.:

1) l'intavolazione del diritto di proprietà dal nome di

con ¼ p.i. ciascuna.

2) l'intavolazione del diritto di abitazione a favore

Trieste = 1 SET. 2000

IL CONSERVATORE

IL GIUDICE TAVOLARE



1 G. Correggi con
5.8.8.91

Si per l'a memoria oltre



AL TRIBUNALE DI TRIESTE

OGGETTO: Ricorso per il rilascio del certificato di eredità in morte di

La sottoscritta _____ e quivi
residente in via Giulia n. 48, _____ per sé e
per la figlia minore
quivi residente in via Giulia n. 48,
espone quanto segue:

Il giorno 20/05/1999 è deceduto a Trieste il signor _____
da ultimo domiciliato in Trieste, via
Giulia n. 48,

Lo stesso non ha lasciato disposizioni di ultima volontà, per cui, in
base alle norme della successione legittima, e giusta accettazione di
eredità con beneficio d'inventario dd 22/06/1999 della Pretura
circondariale di Trieste N.C. 1417, eredi universali dello stesso sono
la sottoscritta _____

All'infuori dei prenommati eredi non vi sono altre persone alle quali
possa spettare diritto di sorta o quote di riserva sull'eredità di che
trattasi che comprende tra l'altro il seguente immobile:

1/2 ente indipendente ubicato il via Giulia n. 48, p. 2, P.T. 60934 c.t.
1 con 48/1000 p.i. del c.t. 1 in p.t. 2757 (art. 1117 C.C.), C.C. Trieste,
U. T. Trieste.

La dichiarazione di successione è stata registrata in data 07/09/1999 al
N. 66 Vol 1637 presso l'ufficio delle successioni di Trieste, e le
relative imposte di successione sono in corso di pagamento.

TRIBUNALE DI TRIESTE

30 Dic 99
N.C. 2815 cron 318/99



Ciò posto la sottoscritta chiede, per sè e per la figlia

che il signor Giudice voglia rilasciare il certificato di eredità dal quale risulti che eredi universali del defunto [redacted] sopra meglio qualificato, sono in base a successione legittima, la sottoscritta signora [redacted] coniuge, con diritto di abitazione sul sopra indicato immobile adibito a dimora familiare, e la minore [redacted] figlia.

La ricorrente dichiara inoltre, sotto la propria personale responsabilità, che trattasi di successione legittima e che non pende lite sul diritto a succedere.

Si allegano al presente ricorso:

- 1) certificato di morte;
- 2) certificato di cittadinanza italiana del de cuius e stato di famiglia storico;
- 3) dichiarazione di successione;
- 4) certificato tavolare
- 5) Atto di accettazione di eredità con beneficio d'inventario

Trieste, 20 DIC. 1999

COMUNE DI TRIESTE

UFFICIO DEL CAPO D'UFFICIO

12/01/2000 11/57

TRIBUNALE DI TRIESTE



[Handwritten signature]

Δ 4. 3

FB

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE
DECRETO

G.N. 12249/17

Letta la domanda di
esaminato il certificato di eredità del Tribunale di Trieste dd. 2.11.2017
N.C. 3111 Cron. 6143;
visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e successive modificazioni ed integra-
zioni;

ORDINA

presso la P.T. 60934 del C.C. di Trieste,
c.t. 1° con 48/1.000 p.i. del c.t. 1° della P.T. 2757 (p.c.n. 1237):

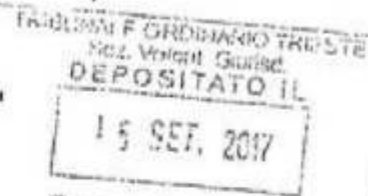
1. **intavolare** il diritto di proprietà di 3/4 p.i. dal nome di
a nome di:
2. **intavolare** la cancellazione del diritto di abitazione sub G.N. 810/00, a
favore di

30 MAR. 2018
Trieste,
Il Conservatore del Libro Fondiario delegato
Dott. Enrico Gottardi

9972017122493001
TS 12249/2017 DECRETO

ALL. 4

**RICORSO PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI EREDITA'
AL TRIBUNALE DI TRIESTE**



La sottoscritta:

residente ad Ascoli Piceno, via della

3112 Cron 6143

Repubblica n. 8, codice fiscale

es pone:

- in data 23/7/2012 è deceduta a Trieste la signora
domiciliata in vita a Trieste, cittadina italiana, codice
fiscale senza lasciare disposizioni di ultime volontà;
- in mancanza di testamento è sua erede legittima la figlia:

avendo rinunciato alla suddetta eredità con atto di data 2/7/2013, Rep. n. 12223/5919 del dg. Damjan Hlede, Notaio in Gradisca, registrato a Gorizia il 30/7/2013 al N. 1193, serie 1T, i signori:

SUBANI Sabrina, nata a Trieste l'11/11/1971 – figlia della predetta defunta, e COSELLI Ivan, nato a Trieste il 16/1/1994, nipote in linea retta della predetta defunta in quanto figlio della sopracitata SUBANI Sabrina;

- non vi sono altre persone aventi diritto all'eredità della prenominata defunta, essendo deceduta vedova e non avendo la medesima avuto altri figli, oltre alle citate, legittimi, legittimati, naturali o adottivi, né altri discendenti aventi titolo a succedere per rappresentazione, oltre al citato;
- l'erede predetta ha piena capacità di agire;
- sul diritto a succedere non pendono liti;
- la predetta defunta risulta essere proprietaria del seguente bene immobile censito all'Ufficio Tavolare di Trieste:

quota di 3/4 (tre quarti) della Partita Tavolare 60934 di Trieste:

corpo tavolare primo, alloggio sito al secondo piano della casa civ. n. 48 di via Giulia, con 48/1000 del corpo tavolare primo della Partita Tavolare 2757 di Trieste (fondo e parti comuni dell'edificio);

- la relativa dichiarazione di successione è in corso di presentazione.

Tutto ciò premesso

la sottoscritta

chiede

che venga rilasciato il conseguente certificato di eredità.



Allegati:

certificato di morte;

situazione storica di famiglia;

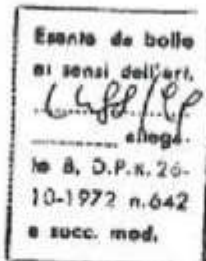
visura tavolare;

dichiarazione di successione.

certificato di morte

2 AGO. 2017

[Signature]



sensu dell'art. 21 del D.P.R. 445/20. 28.12.00 attestato che

certificat *[Signature]* / *[Signature]* 2017
na / hanno qui sopra apposto la sua / loro firma in mia presenza reso / edotti
sulla responsabilità penale cui può / possono andare incontro in caso di dichiarazione
mendace, di esibizione di atto falso e contenente dati non più rispondenti a verità.
Firma del *[Signature]* FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

2 AGO. 2017

LINDA BAUDAZ
Istruttore amm. va



AGO. 2017



IL TRIBUNALE DI TRIESTE

Letto il ricorso che precede, esaminati i documenti prodotti, accertata la propria competenza ed il fondamento della domanda, visti gli artt. 456 e seguenti del Codice Civile e l'art. 13 della Legge Tavolare,

certifica

- che in base a successione legittima in morte di

nata a Trieste il 25/1/1952, domiciliata in vita a Trieste, cittadina italiana, deceduta a Trieste il 23/7/2012, è erede la figlia:

avendo rinunciato alla suddetta eredità con atto di data 2/7/2013, Rep. n.

2223/5919 del dott. Damjan Hlede, Notaio in Gradisca, registrato a Gorizia il

30/7/2013 al N. 1193, serie 1T, i signori:

SUBANI Sabrina, nata a Trieste l'11/11/1971 – figlia della predetta defunta, e

COSELLI Ivan, nato a Trieste il 16/1/1994, nipote in linea retta della predetta defunta in quanto figlio della sopracitata SUBANI Sabrina.

La relativa dichiarazione di successione è stata presentata all'Agenzia delle

Entrate di Trieste - Ufficio Successioni - il 5 settembre 2017 e registrata al N. 1800 Vol. 9990-17.

Trieste, addì 02 NOV. 2017

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dott. Marco Cogato

IL GIUDICE
F.to Dott. Arturo PICCIOTTO

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE
Trieste - 07 NOV. 2017

ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Nadia SIRCA

Nadia Sirca





REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE
DECRETO

G.N. 4320/2024

Il Giudice tavolare,

letta la domanda dell'avv. Teresa Arsa, per conto della Trieste Caffè S.r.l., con sede in Trieste, in persona del legale rappresentante pro-tempore Tullio Cianciolo;
esaminato l'atto di pignoramento immobiliare notificato ex art. 139 c.p.c.;
visto il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

Presso i seguenti beni immobili in c.c. di Trieste:

- P.T. 49085 c.t. 1°, con 34/1.000 p.i. del c.t. 1° in P.T. 49073;
- P.T. 60934 c.t. 1°, con 48/1.000 p.i. del c.t. 1° in P.T. 2757,

di iscritta ragione di

-annotare il pignoramento immobiliare promosso dalla Trieste Caffè S.r.l., con sede in Trieste, per un importo complessivo di Euro 1.666,02-, di cui Euro 1.110,68- di capitale, oltre a interessi, spese e successive occorrenze.

Trieste,

Trieste, 20 APR. 2024

Il Conservatore

IL GIUDICE TAVOLARE



Avv. Teresa Arsa
Via Donizetti, 1 - 34133 TRIESTE
Tel 040 3498156 - 344 0188744
avvteresaarsa@gmail.com
Codice Fiscale RSA TRS 87563 L424Y
Partita IVA 01289340323

DIRITTO DI COPIA ASSICURATO
MEDIANTE APPLICAZIONE IN
ARCHIVIO DA BOLLO SULL'ORIGINALE

TRIBUNALE DI TRIESTE
PIGNORAMENTO IMMOBILIARE



9972024043202001

TS 04320/2024 TITOLO 1

PROCEDENTE:

TRIESTE CAFFE' SRL, (P.IVA: 01178450324) con sede in Trieste, in Via del Lazzaretto Vecchio n. 17/g, in persona del legale rappresentante *pro-tempore* sig. Tullio Cianciolo (C.F.: CNCTLL55D04E098U), rappresentato e difeso dall'avv. Teresa Arsa (C.F.: RSATRS87S63L424Y), nello studio del quale in Trieste, Via Donizetti n.1 ha eletto domicilio per delega a margine del ricorso per decreto ingiuntivo dd. 20/06/2022 e dichiara di voler ricevere, ai sensi degli artt. 133, 134 e 176 c.p.c. le comunicazioni di rito presso il numero di fax 0403483020 o a mezzo mail al seguente indirizzo di posta elettronica certificata teresa.arsa@pectriesteavvocati.it o all'indirizzo di posta elettronica avvteresaarsa@gmail.com;

premesse

che con ricorso dd. 20/06/2022 l'odierna precedente si rivolgeva al Giudice di Pace di Trieste al fine di ottenere decreto ingiuntivo di pagamento a carico della sig.ra

quale titolare e legale rappresentante di

per la somma di € 238,65,

maggiorata degli interessi moratori dalla data di scadenza della fattura al saldo, dei compensi e degli esborsi e di ogni altra occorrenda;

che in data 29/06/2022 il Giudice di Pace di Trieste ingiungeva alla sig.ra

quale titolare e legale rappresentante di

con il decreto ingiuntivo n. 394/2022 del 29/06/2022 e depositato in cancelleria in data 04/07/2022 ed iscritto al ruolo *sub* RG n. 1138/2022, al pagamento della somma complessiva di € 238,65, oltre agli interessi di mora dalla data di scadenza della fattura al saldo, oltre alle spese dell'intervento stragiudiziale sulla cui entità ci si rimette per € 100,00, nonché alle spese del procedimento, liquidate in € 205,00 per compensi, € 21,50 per esborsi, oltre alle spese legali pari al 15%, all'IVA se dovuta e CAP, nonché le successive occorrende;

che, pertanto, in data 20/07/2022 veniva notificato a mezzo posta il suindicato decreto ingiuntivo;

che, decorso il termine di 40 giorni dalla notifica, in assenza dell'opposizione di cui all'art. 645 c.p.c., il decreto diveniva irrevocabile e veniva munito di definitiva esecutorietà in data 20/06/2023;

che, in data 31/07/2023 veniva notificato a mezzo posta l'atto di precetto dd. 06/07/2023 con il quale si intimava il disobbligo alla debitrice della complessiva somma di € 918,05, oltre agli ulteriori esborsi, ed interessi maturati e maturandi sino alla data dell'effettivo saldo;

che, in data 19/01/2024 veniva notificato ai sensi dell'art 140 cpc l'atto di precetto dd. 18/01/2024 con il quale si intimava il disobbligo alla debitrice della complessiva somma di € 1.110,68 oltre agli ulteriori esborsi, ed interessi maturati e maturandi sino alla data dell'effettivo saldo;

che ad oggi la parte debitrice nulla ha pagato rimanendo, quindi, in debito della summenzionata somma e, pertanto, si rende necessario il presente atto;

premesse quanto sopra

La TRIESTE CAFFE' SRL, (P.IVA: 01178450324) con sede in Trieste, in Via del Lazzaretto Vecchio n. 17/g, in persona del legale rappresentante *pro-tempore* sig. Tullio Cianciolo (C.F.: CNCTLL55D04E098U), *ut sopra* rappresentata e difesa, intende procedere alla esecuzione forzata per la espropriazione degli immobili sotto descritti di proprietà della sig.ra
quale titolare e legale rappresentante di

tavolarmente individuato:

P.T. 49085 c.t. 1 di TRIESTE

Foglio A

UNITA' CONDOMINIALE

- con 34/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 49073 (art. 1117 C.C.)

Foglio B

QUOTA: 1/1 GN 280/2004

P.T. 60934 c.t. 1 di TRIESTE

Foglio A

UNITA' CONDOMINIALE

- con 48/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 2757 (art. 1117 C.C.)

Foglio B

QUOTA: 1/4 GN 810/2000

QUOTA: 3/4 GN 12249/2017

e catastalmente individuati:

Titolarità: Nuda proprietà per 1/1 Comune: TRIESTE Sez. Foglio: V/4 Particella: 328 Sub: 12
Indirizzo: TRIESTE(TS) VIA UDINE n. 53 Piano 5 Zona 1 Cat.: A/3 Classe: 02 Consistenza:
1,5 vani Rendita: Euro: 135,57

Titolarità: Proprietà per 1000/1000 Comune: TRIESTE Sez.: Foglio: V/13 Particella: 1237
Sub:10 Indirizzo: TRIESTE(TS) VIA GIULIA n. 48 Piano 2 Zona 1 Cat.: A/3 Classe: 02
Consistenza: 3,5 vani Rendita: Euro: 316,33

Si allega:

- decreto ingiuntivo del 29/06/2022 e depositato in cancelleria in data 04/07/2022 RG n. 1138/2022 munito di formula esecutiva in data 20/06/2023;
- Atto di precetto dd. 06/07/2023 notificato a mezzo posta in data 31/07/2023;
- Atto di precetto in rinnovazione dd. 18/01/2024 notificato a mezzo posta in data 19/01/2024.

Trieste, li 29/03/2024

Avv. T. Tressa Arsa



Visto quanto sopra io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, a richiesta della TRIESTE CAFFE' SRL, (P.IVA: 01178450324) con sede in Trieste, in Via del Lazzaretto Vecchio n. 17/g, in persona del legale rappresentante *pro-tempore* sig. Tullio Cianciolo (C.F.: CNCTLL55D04E098U), così come rappresentata e difesa, ho pignorato gli immobili sopra descritti

e intimo ed ingiungo



a norma degli artt. 555 e 492 c.p.c. a

di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito risultante pari a € 1.666,02 di cui € 1.110,68 come da atto di precetto in rinnovazione dd. 18/01/2024 oltre agli interessi di mora maturandi dal dì del dovuto all'effettivo saldo, agli oneri menzionati nei titoli, alle spese della presente procedura e successive occorrendo, alle spese generali, CAP e IVA, dei beni sopra descritti ed il suo reddito, essendo il debitore stesso nominato custode dei beni pignorati a norma dell'art. 559 c.p.c.

invita

la parte esecutata ad effettuare presso la cancelleria del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Trieste la dichiarazione di residenza o elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente con l'avvertimento che in mancanza o in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto le successive notifiche e comunicazioni verranno effettuate presso la cancelleria dello stesso Giudice;

avverte

il debitore, ai sensi dell'art. 495 c.p.c. che può chiedere di sostituire ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti comprensivo di capitale interessi e spese oltre alle spese d'esecuzione, sempre che a pena d'inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c. la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti degli eventuali creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento dedotti i versamenti (eventualmente) effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Ho altresì avvertito il debitore che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti



sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

Ts, 08/04/2024

Ft

dott. Giandomenico Zaccaro
Funziario U.N.E.P.
Corte d'Appello di Trieste

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto ufficiale giudiziario dell'Ufficio Unep presso la Corte di Appello di Trieste ho notificato il su esteso atto a

Anzi ex art. 140 c.p.c. mediante deposito di copia, in busta chiusa e sigillata nella Casa Comunale ed affissione di avviso alla porta del domicilio del destinatario in busta chiusa e sigillata, stante l'assenza dello stesso e delle altre persone di cui all'art. 139 c.p.c.

Ts, 08/04/2024

dott. Giandomenico Zaccaro
Funziario U.N.E.P.
Corte d'Appello di Trieste

Spedito altro avviso raccomandato con R.R.

Ft

M^o 66855964224-9

06/09/2024

Ft

dott. Giandomenico Zaccaro
Funziario U.N.E.P.
Corte d'Appello di Trieste

Dr. Zaccaro
U.N.E.P.
Corte d'Appello di Trieste

UNEP - TRIESTE

Cr. C/0/929

NON URGENTE

Diritti	€ 6,71
Trasferte	€ 5,98
10%	€ 0,00
Spese Postali	€ 0,00
Trasf. Avvisi	€ 0,00
10% Avvisi	€ 0,00
Spese Avvisi	€ 0,00
Bolli	€ 0,00
Varie	€ 0,00

TOTALE € 13,29

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 05/04/24

L'Ufficiale Giudiziano





Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/08/2024
Ora: 12:15:16
Numero Pratica: T99726/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2024

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. V Foglio 13 Particella 1237 Subalterno 10

Classamento:

Rendita: Euro 316,33

Zona censuaria 1,

Categoria A/3^{al}, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Indirizzo: VIA GIULIA n. 48 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte ¹⁰⁾: 83 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/01/2008 Pratica n. TS0011878 in atti dal 22/01/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3594.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. V Foglio 13 Particella 1237 Subalterno 10

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRIESTE (L424A) (TS)**

Foglio 13 Particella 1237

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/01/2008 Pratica n. TS0011878 in atti dal 22/01/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3594.1/2008)

> **Indirizzo**

VIA GIULIA n. 48 Piano 2

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/01/2008 Pratica n. TS0011878 in atti dal 22/01/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3594.1/2008)



Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/08/2024
Ora: 12:15:16
Numero Pratica: T99726/2024
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 316,33
Zona censuaria 1,
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
22/01/2008 Pratica n. TS0011878 in atti dal 22/01/2008
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
3594.1/2008)
Notifica n. 6792/1998

> **Dati di superficie**

Totale: 83 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 83 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
05/11/1993, prot. n. 2448000

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 23/07/2012 - US Sede TRIESTE (TS)
Registrazione Volume 9990 n. 1800 registrato in data
05/09/2017 - SUCCESSIONE (Registrazione ai soli fini
fiscali, in attesa di decreto tavolare) ditta confermata
con GN 12249/2017 in atti dal 08.02.2019 Voltura n.
5339.1/2017 - Pratica n. TS0052753 in atti dal
25/09/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

FUORI SCALA

MODULARE
F. 112 1993 881



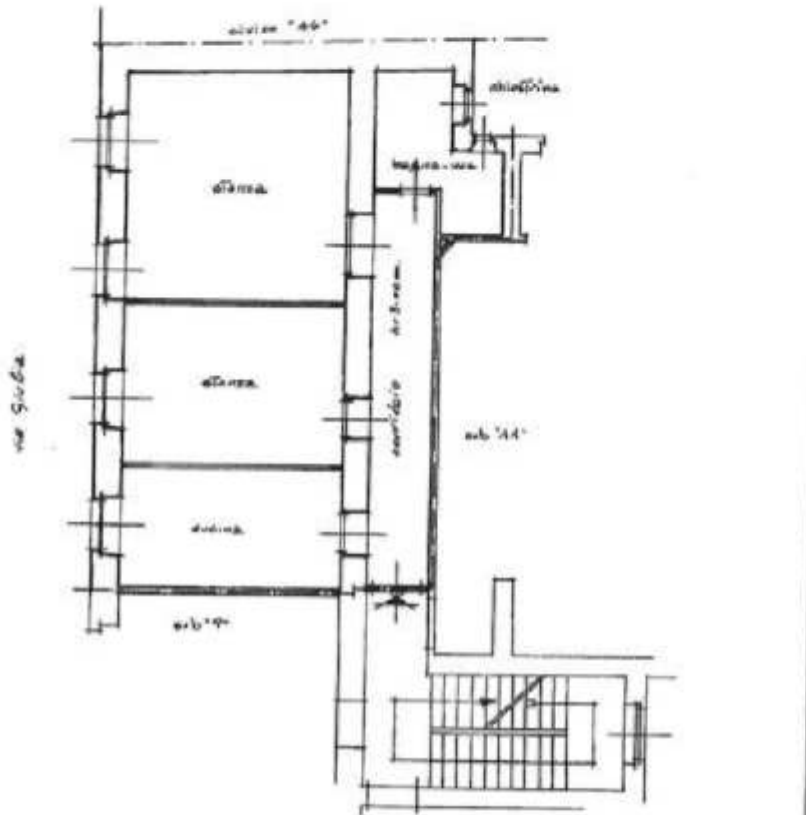
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRIESTE via GIULIA civ. 24

Secondo piano



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal geom. FOGAR PAOLO
(Firma, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 13
n. 7234 sub. 10

Inscritto al libro di Geometri
della provincia di Trieste n. 729
data 1/8/1993 Firma [Signature]

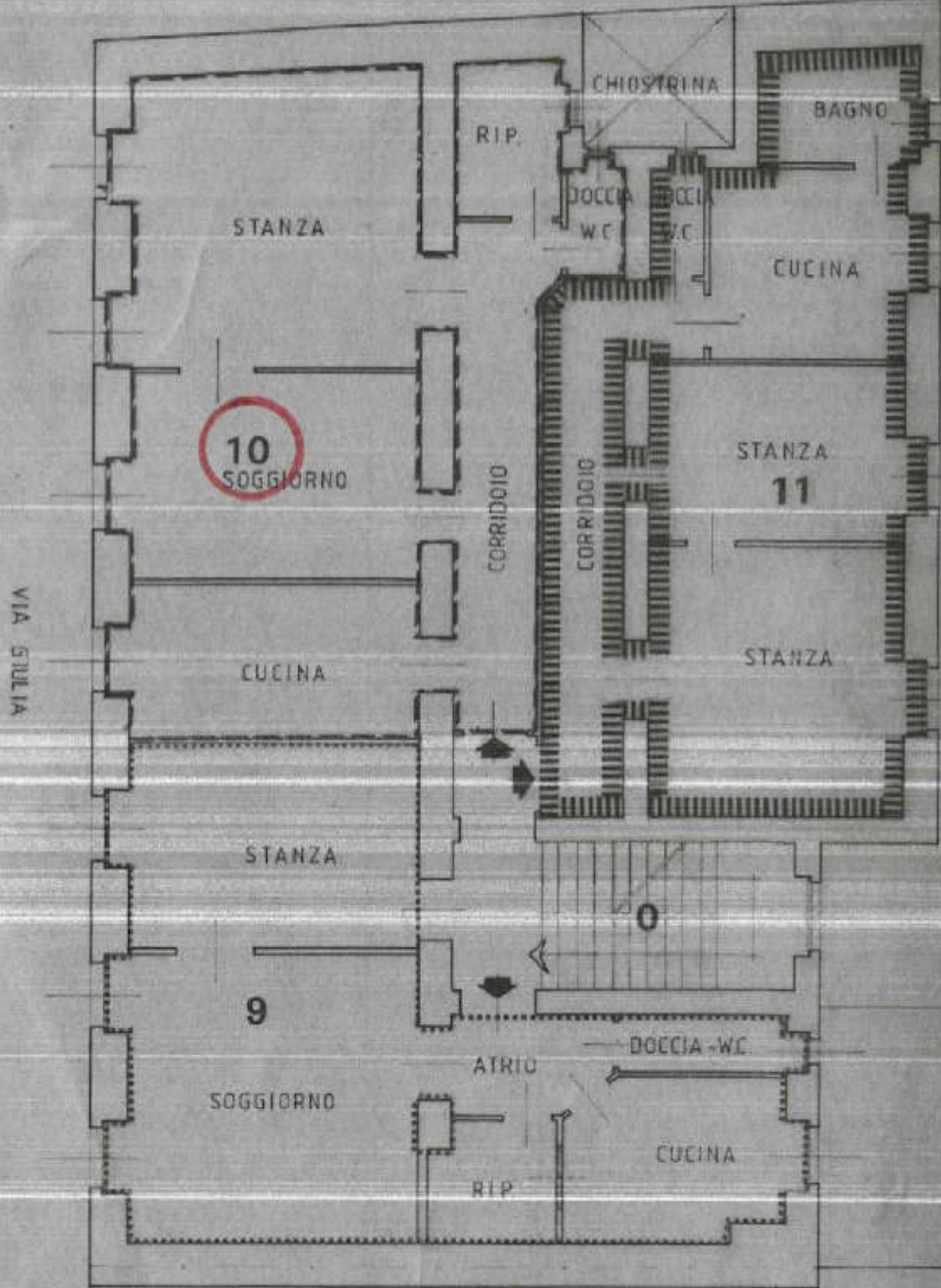
2448/A



PIANO GU 225/92

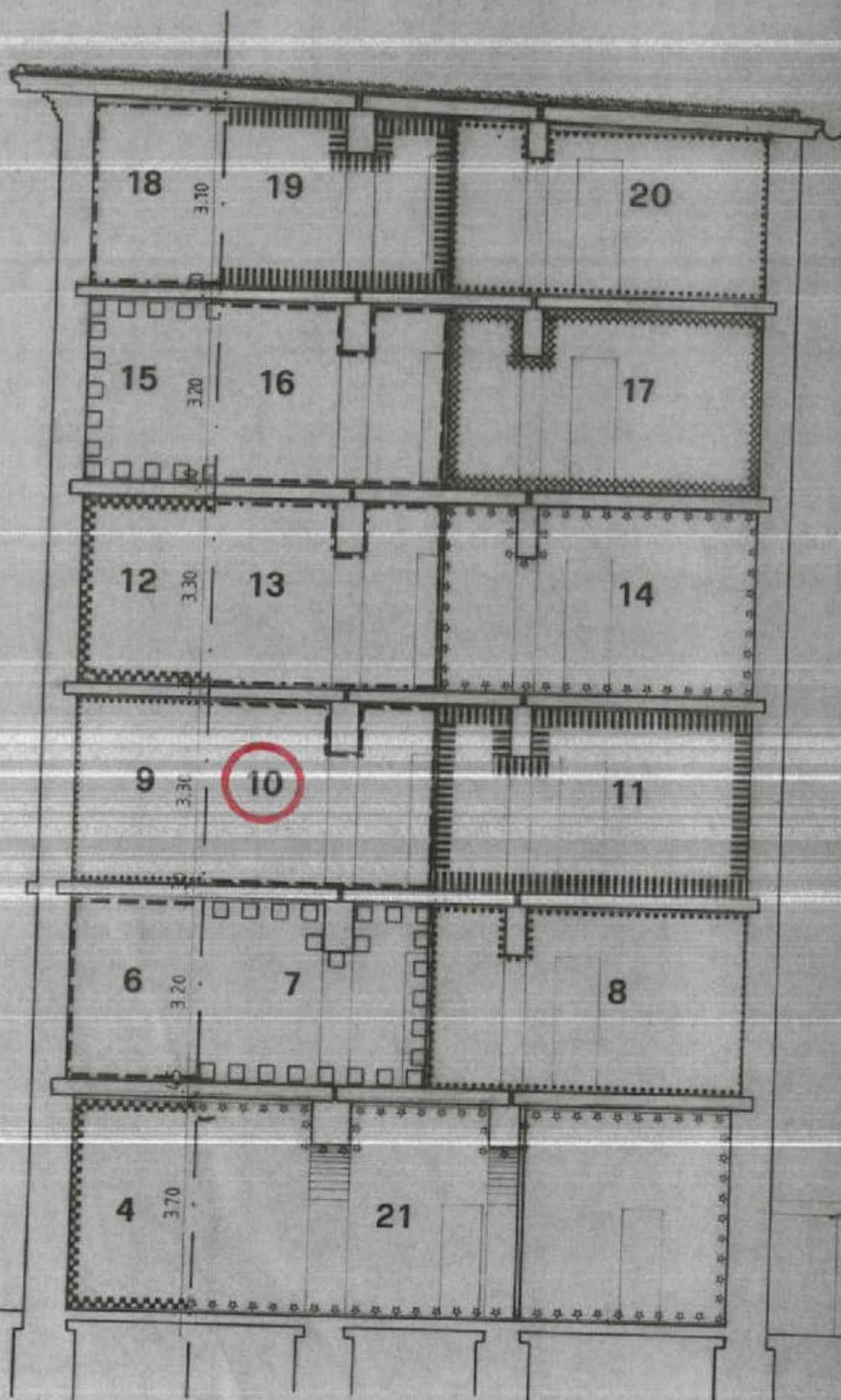
ALL. 9

SECONDO PIANO



ALL. 10

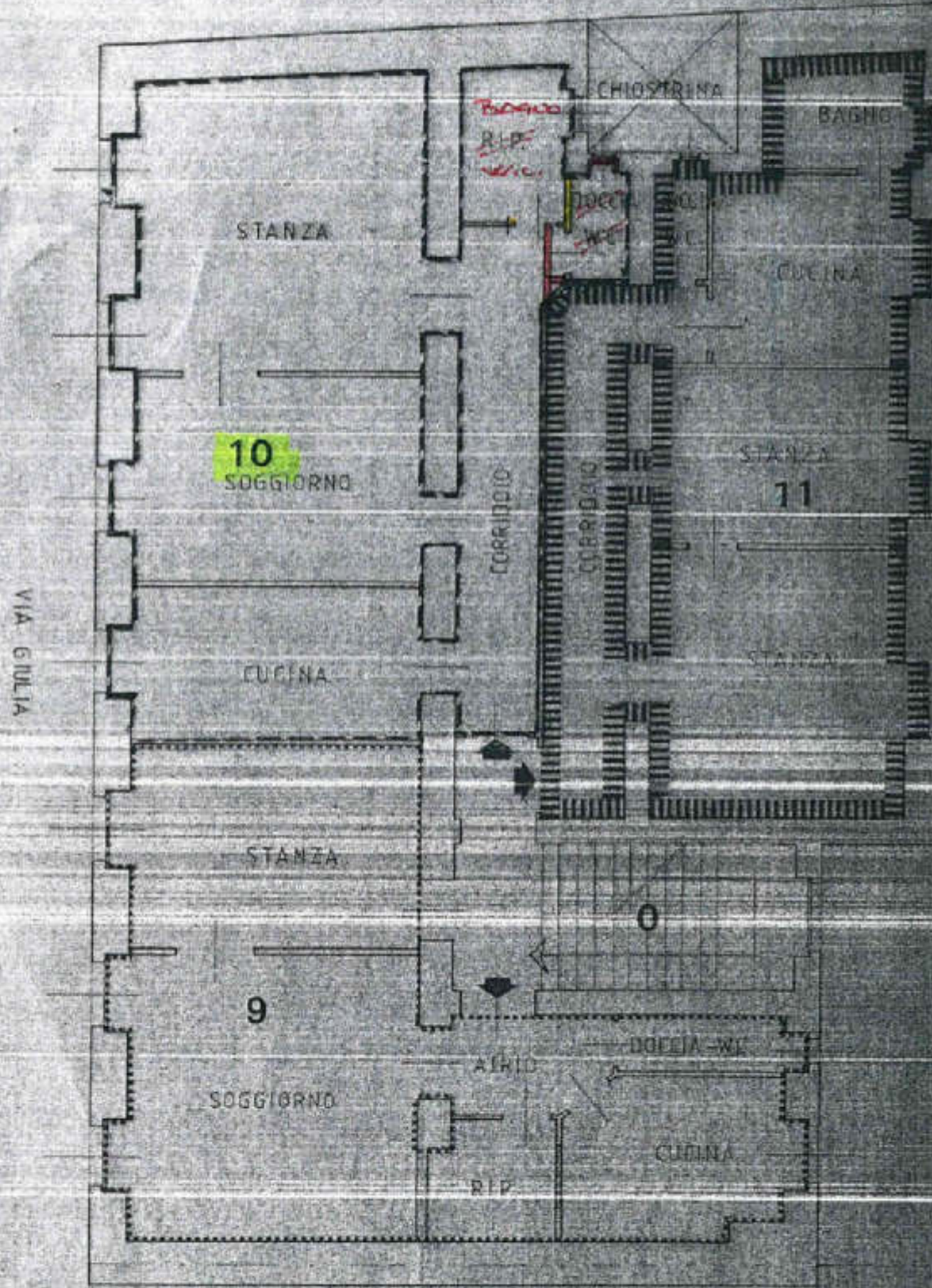
SEZIONE A-A PIANO GN 225/92



scala 1:100

ALL M

FIGURA ESPLICATIVA OPERE REALIZZATE
SECONDO PIANO



VIA GIULIA

Oggetto: I: RGE 38-2024

Mittente: MANIAS FIAMMETTA <fiammetta.maniass@agenziaentrate.it>

Data: 31/07/2024 15:45

A: "studiotattoni@virgilio.it" <studiotattoni@virgilio.it>

CC: GANDIN GIULIANO <giuliano.gandin@agenziaentrate.it>

Prot. d'ingresso 100926 dd 29/07/2024

Gent. mo Geom. Tattoni,

con riferimento alla richiesta di cui all' oggetto, con la presente si comunica che alla data odierna **non** risultano stipulati e registrati da parte degli intestatari contratti di locazione o aventi ad oggetto altri diritti di godimento sui beni immobili oggetto della Sua ricerca.

Per verificare la presenza di eventuali aggravii, quali ad esempio un eventuale diritto di abitazione, è necessario effettuare una visura tavolare del bene in questione.

Si prega di inviare le richieste di verifica unicamente all' indirizzo ufficiale della Direzione Provinciale di Trieste dp.trieste@pce.agenziaentrate.it se via PEC ovvero dp.trieste@agenziaentrate.it via mail, in modo da garantire una tempestiva assegnazione della pratica al team e al funzionario di riferimento.

Grazie per la collaborazione.

Cordiali saluti.

Funzionario referente: Giuliano Gandin

La Capo Team
Gestione e Controllo Atti I
Fiammetta Manias

Firma su delega della Direttrice Provinciale Eugenia Sacco



Agenzia delle Entrate
UFFICIO TERRITORIALE DI TRIESTE
Via Stock 2/3 - Trieste

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguito. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, Le invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualivoglio utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: studio tattoni <studiotattoni@virgilio.it>

Inviato: venerdì 26 luglio 2024 07:52

A: MANIAS FIAMMETTA <fiammetta.maniass@agenziaentrate.it>

Oggetto: Es. imm. n.38/2024 richiesta informazioni

Esente da bollo ai sensi del I comma art. 9 Legge 23 gennaio
1999 n. 488 come sostituito dall'art. 1 del D.L. 11 marzo
2002 n. 28 convertito nella Legge 10 maggio 2002 n. 91.

REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

G.N. 000280

D E C R E T O

Il Giudice Tavolare

letta la domanda prodotta;

esaminati:

- il certificato di stato civile libero rilasciato dal Comune
di Trieste in data 27 ottobre 2003;

- il permesso di soggiorno per motivi di lavoro numero
A0227344 di data 4 marzo 1988, con scadenza il 16 maggio
2004;

- la procura generale di data Muggia (Trieste) 23 marzo 2001,
rogito notaio dottor Furio DEI ROSSI, n. di Rep. 79152/13769,
registrata a Trieste il 29 marzo 2001 al n. 814, Serie 1A,
che in copia autentica si trova allegata sotto la lettera A)
al titolo di cui infra;

- la procura speciale di data Trieste 17 novembre 2003, au-
tenticata nella firma dal notaio dottor Furio GELLETTI, n. di
Rep. 18290, che in originale si trova allegata sotto la let-
tera B) al titolo di cui infra;

- l'autorizzazione rilasciata dal Giudice Tutelare presso il



Tribunale di Trieste in data 19 dicembre 2003, Cron. n. 3053,

che in copia conforme all'originale si trova allegata sotto

la lettera C) al titolo di cui infra;

- il contratto di compravendita di data Trieste, 8 gennaio

2004, n. di Rep. 18439/4016 Notaio FURIO GELLETTI, in termini

per la registrazione;

visto l'art. 91 del R.D. 28.3.1929 n. 499 e successive proro-

ghe e modifiche;

o r d i n a

I) L'INTAVOLAZIONE del diritto di proprietà del seguente im-
mobile:

c.t. 1° della P.T. 49085 di Trieste, cui sono congiunte:

- 34/1000 p.i. del c.t. 1° della P.T. 49073 di Trieste

(p.c.n. 328);

dal nome di:

- GAETANO LIMBAECK STANIC, nato a Cormons (Gorizia) il giorno

15 agosto 1911;

- CLARA LIMBACK STANIC (o LIMBAECK STANIC), nata a Trieste il

giorno 19 novembre 1966,

in ragione di 1/2 p.i. ciascuno;

al nome di:

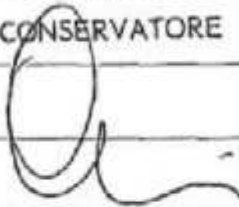
II) L'INTAVOLAZIONE a peso dell'immobile di cui ad I) del di-

ritto di usufrutto vitalizio a favore del Signor

di stato civile libero.

Trieste, 16 GEN. 2004

IL CONSERVATORE



IL GIUDICE TAVOLARE





DOTT. FURIO GELLETTI
DOTT. PIETRO RUAN
NOTAI IN TRIESTE



Repertorio numero 18.439

Raccolta numero 4.016

COMPRAVENDITA

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Addì, otto gennaio duemilaquattro,-----

-----8 gennaio 2004-----

in Trieste nel mio studio al numero 12 di via San Nicolò.
Avanti a me dott. FURIO GELLETTI, Notaio residente in Trieste, iscritto nel Collegio Notarile di questa città, assistito dalle testimoni, Signore:-----

- 1) RAFFAELLA DI DONATO in BON, nata a Trieste il 4 novembre 1961, residente a Trieste, Via dei Moreri n. 7/2, impiegata;-----
- 2) SILVERIA SABURRI in FRATNIK, nata a Trieste il 26 dicembre 1946, residente a Trieste, in viale Raffaello Sanzio numero 29, impiegata,-----

-----sono presenti i Signori:-----

quale parte venditrice:-----

- LORETTA TERPIN, nata a Gorizia il giorno 1 giugno 1932, residente a Muggia (Trieste), Via della Stazione n.15, pensionata,-----

la quale dichiara di intervenire al presente atto, non per sé, ma in nome, per conto, e pertanto in rappresentanza dei Signori:-----

GAETANO LIMBACK STANIC, nato a Cormons (Gorizia) il giorno 15 agosto 1911, residente a Muggia (Trieste), Via della Stazione n.15, pensionato,-----

codice fiscale LMB GTN 11M15 D0145,-----

giusta procura generale di data Muggia (Trieste) 23 marzo 2001, rogito notaio dottor Furio DEI ROSSI, n. di Repertorio 79.152/13.769, registrata a Trieste il 29 marzo 2001 al n. 814, Serie 1A, procura che la procuratrice dichiara e garantisce essere tuttora valida ed efficace e che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera A), affinché ne formi parte integrante e sostanziale - omessane la lettura da me Notaio per espressa volontà delle parti;-----

CLARA LIMBACK STANIC, nata a Trieste il giorno 19 novembre 1966, residente a San Diego (California - Stati Uniti d'America), 3335 Lebon Drive, 2203, medico, domiciliata in Italia, a Muggia (Trieste), Via della Stazione n.15,-----

codice fiscale LMB CLR 66S59 L424Z,-----

giusta procura speciale di data Trieste 17 novembre 2003, autenticata nella firma dal notaio dottor Furio GELLETTI, n. di Repertorio 18.290, procura che la procuratrice dichiara e garantisce essere tuttora valida ed efficace e che in originale si allega al presente atto sotto la lettera B), affinché ne formi parte integrante e sostanziale - omessane la lettura da me Notaio per espressa volontà delle parti;-----

quale parte acquirente quanto al diritto di usufrutto e parte stipulante ai sensi dell'articolo 1411 del Codice Civile:-----

residente a Trieste, Via Udine n.53, operaio, cittadino



croato,-----

cittadino straniero, regolarmente soggiornante nel territorio italiano ai sensi del punto 2 dell'articolo 1 del D.P.R. di data 31 agosto 1999, n.394, giusta permesso di soggiorno per motivi di lavoro numero A0227344 di data 4 marzo 1988, con scadenza il 16 maggio 2004;-----

quale terza beneficiaria quanto al diritto di nuda proprietà: - LAURA FABRINI, nata a Trieste il giorno 25 gennaio 1952, residente a Trieste, Via Giulia n.48, casalinga, cittadina italiana,-----

codice fiscale FBR LRA 52A65 L424D,-----

la quale dichiara di intervenire al presente atto in rappresentanza della propria figlia minore:-----

re-
sidente a Trieste, Via Giulia n.48, infante, cittadina italiana,-----

nella sua qualità di genitore esercente in via esclusiva la potestà sulla minore medesima, giusta autorizzazione rilasciata dal Giudice Tutelare presso il Tribunale di Trieste in data 19 dicembre 2003, Cronologico numero 3053, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera C), affinché ne formi parte integrante e sostanziale, omissane la lettura da me Notaio per espressa volontà delle parti.-----

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere nei miei rogiti il seguente-----

----- CONTRATTO DI COMPRAVENDITA -----

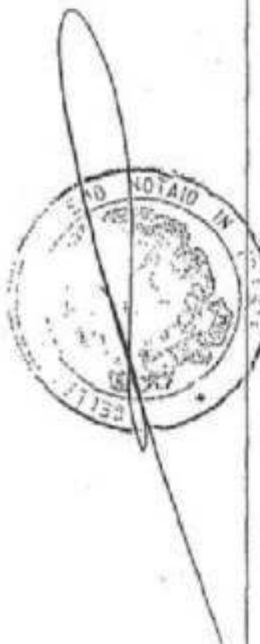
per la migliore intelligenza del quale mi premettono:-----

- che i Signori GAETANO LIMBACK STANIC e CLARA LIMBACK STANIC sono comproprietari tavolarmente iscritti, in ragione di 1/2 parte indivisa ciascuno, dell'alloggio sito al piano quinto della casa contrassegnata con il civico numero 53 di Via Udine in Trieste, costituente l'unità condominiale corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 49085 (quarantanove milaottantacinque) di Trieste meglio in calce descritto;-----

- che i citati Signori GAETANO LIMBACK STANIC e CLARA LIMBACK STANIC sono addivenuti alla determinazione di vendere al Signor [] l'alloggio citato;-----

- che tuttavia è interesse del Signor [] far acquistare la nuda proprietà del citato alloggio alla minore [], riservandosi sullo stesso il diritto di usufrutto vitalizio, utilizzando a tale fine lo schema del contratto a favore di terzi, ai sensi degli articoli 1411 e seguenti del Codice Civile;-----

- che la Signora LAURA FABRINI, in rappresentanza della propria figlia minore [] espressamente autorizzata con provvedimento del Giudice Tutelare presso il Tribunale di Trieste di data 19 dicembre 2003 già allegato al presente at-





DOTT. FURIO GELLETTI
DOTT. PIETRO RUAN
NOTAI IN TRIESTE



to sotto la lettera C), interviene al presente atto per dichiarare di volere profittare e pertanto rendere irrevocabile la stipulazione in favore della propria figlia minore

senza con ciò divenire quest'ultima parte del contratto di compravendita;

- che l'interesse dello stipulante è ben noto alla parte venditrice.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale si conviene e si stipula quanto segue:

PARTE PRIMA

(consenso)

Articolo 1 - I Signori GAETANO LIMBACK STANIC e CLARA LIMBACK STANIC, come sopra rappresentati, quali comproprietari in ragione di 1/2 parte indivisa ciascuna, cedono e trasferiscono, al Signor , che dichiara di acquistare, per se il diritto di usufrutto vitalizio sull'immobile descritto in calce al presente atto, nonché dichiara di acquistare, ai sensi degli articoli 1411 e seguenti del Codice Civile non per sé, ma in favore della minore

il diritto di nuda proprietà dell'immobile medesimo.

La Signora LAURA FABRINI interviene nel presente atto dichiarando, quale madre esercente la potestà sulla figlia minore come sopra autorizzata, anche nei confronti della parte venditrice, di voler profittare ai sensi dell'articolo 1411, secondo comma del Codice Civile della stipulazione in favore della figlia minore senza quest'ultima pertanto assumere la qualifica di parte, né formale né sostanziale.

Consequentemente, gli effetti del presente contratto si perfezionano in via immediata, definitiva ed irrevocabile, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, in capo alla minore DANIELA PETRINA, che pertanto acquista, ai sensi dell'articolo 1411, secondo comma, del Codice Civile il diritto di nuda piena proprietà dell'alloggio in oggetto.

PARTE SECONDA

(accessori - garanzie - possesso)

Articolo 2 - La compravendita è pattuita a corpo e non a misura o a stima, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, ben noto alla Signora LAURA FABRINI ed alla parte acquirente Signor che già lo occupa giusta contratto di locazione di data Trieste 27 maggio 1995, unitamente ad ogni proporzionale diritto sulle parti comuni ed indivisibili dell'edificio come per legge, e ad ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione e ragione inerente, servitù attiva, il tutto in conformità di possesso e titolo di provenienza.

Articolo 3 - La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce:

- la piena proprietà, l'assoluta disponibilità ed il pacifico possesso dell'immobile compravenduto;

- l'assoluta libertà dell'immobile medesimo da ipoteche, servitù passive, privilegi anche fiscali, pesi, oneri e vincoli di qualsiasi genere, salvo per quanto attiene alle servitù inerenti il fondo condominiale e le parti comuni dell'edificio, alle risultanze tavolari e/o di fatto;

- di essere in regola con il pagamento di oneri, imposte e tasse pregressi di qualunque natura e specie, anche condominiali, concernenti l'immobile in oggetto.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, presta, altresì, garanzia a termini di legge per ogni caso di evizione, spoglio, danno o molestia.

Ai fini e per gli effetti degli articoli 1453 e seguenti del Codice Civile, si pattuisce espressamente che il diritto all'eventuale risoluzione per inadempimento del venditore spetterà congiuntamente allo stipulante ed al terzo, espressamente esclusa la legittimazione individuale dello stipulante.

Articolo 4 - La proprietà, il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile in oggetto vengono trasferiti alla parte acquirente da oggi a tutti gli effetti utili ed onerosi.

Le parti contraenti demandano a separata sede la regolazione degli oneri di amministrazione condominiale che decorrono a carico della parte acquirente a partire dalla data odierna.

La parte acquirente per sé, successori ed aventi causa, si impegna a rispettare e far rispettare le norme di legge e convenzionali in materia di condominio.

PARTE TERZA

----- (corrispettivo - ipoteca legale) -----

Articolo 5 - Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi euro 18.000,00 (diciottomila virgola zerozero), pagamento che viene regolato dalla parte acquirente Signor PETAR STURMAR come segue:

- quanto all'importo di euro 1.800,00 (milleottocento virgola zerozero) è stato versato dalla parte acquirente Signor

alla parte venditrice prima d'ora, rilasciando la parte venditrice medesima con la sottoscrizione in calce al presente atto corrispondente quietanza;

- quanto all'importo di euro 16.200,00 (sedicimiladuecento virgola zerozero), quale saldo prezzo, viene contestualmente versato dalla parte acquirente Signor in data odierna, rilasciando la parte venditrice, con la sottoscrizione del presente atto, ampia e finale quietanza liberatoria di pieno pagamento e saldo.

La parte venditrice, come sopra indicata e rappresentata, dichiara che nessun diritto di ipoteca legale le deriva dal presente atto ed esonera i pubblici uffici competenti ed il Notaio rogante da ogni responsabilità al riguardo.

PARTE QUARTA

----- (dichiarazioni di legge - spese) -----





DOTT. FURIO BELLETTI
DOTT. PIETRO RUAN
NOTAI IN TRIESTE



Articolo 6 - La minore [redacted] resta autorizzata ad eseguire a proprio favore l'intavolazione del diritto di nuda proprietà dell'immobile compravenduto ed il signor [redacted]

[redacted] resta autorizzato ad eseguire a proprio favore l'intavolazione del diritto di usufrutto vitalizio sull'immobile medesimo, su istanza del Notaio rogante, che viene all'uopo delegato e viene altresì eletto domiciliatario per la notifica del decreto tavolare in unico esemplare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 123 bis della Legge Tavolare.

Articolo 7 - Ai fini della Legge 19 maggio 1975 numero 151 "Riforma del diritto di famiglia":

- la parte venditrice dichiara: di avere la piena disponibilità dell'immobile oggetto del presente atto anche ai sensi della citata legge;

- la parte acquirente Signor [redacted] dichiara: di essere di stato civile libero.

Articolo 8 - Ai sensi della normativa urbanistica-edilizia vigente (Legge 47/85, Legge 724/94, Legge 662/96 e Decreto Presidente della Repubblica 380/01), la parte alienante, come sopra indicata e rappresentata - previo richiamo da me notaio fattole alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. di data 28 dicembre 2000, numero 445 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ed informata sul contenuto di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 Numero 196 - sotto la sua personale responsabilità - dichiara:

- che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 (primo settembre millenovecentosessantasette).

La parte alienante, come sopra indicata e rappresentata, inoltre:

- conferma che all'immobile medesimo ed alle parti condominiali, per quanto a sua conoscenza, non sono state eseguite opere abusive.

La parte acquirente prende atto delle suesposte dichiarazioni a tutti i possibili effetti.

Articolo 9 - Tutte le spese e tasse del presente atto e conseguenti sono e saranno ad esclusivo carico della parte acquirente Signor [redacted]

Articolo 10 - La parte acquirente Signor [redacted] chiede che il presente trasferimento sconti l'imposta di registro sull'importo di euro 22.369,00 (ventiduemilatrecentosessantanove virgola zerozero) determinato secondo i criteri di cui all'articolo 52 comma 4 del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, anziché sul convenuto e corrisposto corrispettivo di euro 18.000,00 (diciottomila virgola zerozero).

Articolo 11 - Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste dall'articolo 131 della Legge 28 dicembre 1995, n. 549 quanto all'acquisto del diritto di usufrutto da parte del

signor Signor _____ per un valore di euro 17.895,20
(diciassettemilaottocentonovantacinque virgola venti);-----

a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio
di impresa, arte o professione;-----

b) la parte acquirente Signor _____ dichiara:-----

- di non essere titolare esclusivo, o in comunione con il co-
niuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione
di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui
è situato l'immobile oggetto del presente atto;-----

- di risiedere nello stesso Comune dove è ubicato l'immobile
oggetto del presente atto;-----

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime
di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei
diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda pro-
prietà, su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso
soggetto o dal coniuge con le agevolazioni sopra citate ovve-
ro di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982, n. 168,
all'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985, numero 12,
convertito con modificazioni dalla Legge 5 aprile 1985, nume-
ro 118, all'articolo 3 comma 2 della Legge 31 dicembre 1991,
n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei Decreti Legge 21
gennaio 1992, n. 14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20 maggio 1992,
n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del Decreto Legge 24 lu-
glio 1992, n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del Decreto
Legge 24 settembre 1992, n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3,
del Decreto Legge 24 novembre 1992, n. 455, all'articolo 1,
comma 2, del Decreto Legge 23 gennaio 1993, n. 16, convertito
con modificazioni dalla Legge 24 marzo 1993 numero 75 e al-
l'articolo 16 del Decreto Legge 22 maggio 1993, n. 155, con-
vertito con modificazioni dalla Legge 19 luglio 1993, n. 243.
Entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono de-
stinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di
cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla
Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969.-----

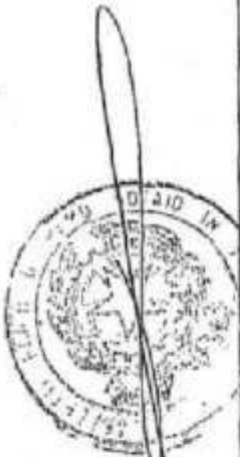
La parte acquirente Signor _____ dichiara altresì di
essere edotta delle disposizioni di legge previste dalla ri-
chiamata normativa nel caso di cessione, a titolo oneroso o
gratuito, degli immobili in oggetto prima del decorso del
termine di cinque anni dalla data del presente atto.-----

Le odierne parti contraenti fanno espressamente constare che
non ricorrono i presupposti per l'applicazione delle agevola-
zioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa quanto
all'acquisto del diritto di nuda proprietà da parte della mi-
nore _____ per un valore di euro 4.473,80 (quattro-
milaquattrocentosettantatre virgola ottanta).-----

-----DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO-----

Viene compravenduto con il presente contratto il diritto di
piena proprietà della seguente realtà:-----

alloggio sito al piano quinto della casa contrassegnata con
il civico numero 53 di Via Udine in Trieste, marcato "12" e





Dott. FURIO GELLETTI
Dott. PIETRO RUAN
NOTAI IN TRIESTE



distinto in GRIGIO nel piano archiviato in atti tavolari sub Giornal Numero 886/82, alloggio costituente l'unità condominiale corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 49085 (quarantanovemilaottantacinque) di Trieste, cui sono congiunte:-----

- 34/1000 (trentaquattro millesime) parti indivise del corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 49073 (quarantanovemilasettantatre) di Trieste, formato dalla particella catastale nuova 328 (terreno e parti comuni dell'edificio).-----

La proprietà è intavolata sub Giornal Numero 886/82 e 685/85 a nome di:-----

- GASTANO LIMBACK STANIC, nato a Cormons (Gorizia) il giorno 15 agosto 1911, con 1/2 parte indivisa;-----

persona in cui dichiara di identificarsi, a mezzo della propria procuratrice, l'odierna parte venditrice;-----

- CLARA LIMBACK STANIC, nata a Trieste il giorno 19 novembre 1966, con 1/2 parte indivisa.-----

All'Ufficio del Territorio detto immobile è censito in Comune di Trieste come segue:-----

- Sezione V, Foglio 4, Numero 328, sub 12, Via Udine, civ.n. 53, Piano 5°, Zona Censuaria 1°, Categoria A/3, Classe 1°, Vani 2,5, Rendita Catastale euro 193,67.-----

Il presente atto, scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su sette pagine di fogli due, è stato da me Notaio letto, in presenza delle testimoni, ai comparenti che lo approvano.-----

F.to LORETTA TERPIN-----

F.to -----

F.to LAURA FABRINI-----

F.to RAFFAELLA DI DONATO IN BON - TESTE-----

F.to SILVERIA SABURRI IN FRATNIK - TESTE-----

(L.S.) F.to dott. FURIO GELLETTI - NOTAIO-----

ALLEGATO ^{A)}
al N. di Rep. 18439/4016



Studio Notarile
Dott. Furio Dei Rossi
Dott. Giuliano Chersi

Rep. n. 79152

Racc. n. 13769

PROCURA GENERALE
REPUBBLICA ITALIANA

Addì ventitre marzo 2001.

23 - 03 - 2001

in Muggia (TS), via della Stazione n.15
davanti a me dottor Furio DEI ROSSI, Notaio in Trieste, i-
scritto presso il Collegio Notarile di Trieste, senza la pre-
senza dei testimoni per avervi il comparente rinunciato con
il mio consenso, è presente il Signor:

- LIMBACK - STANIC Gaetano, nato a Cormons il giorno 15 ago-
sto 1911, residente a Muggia via della Stazione n.15, pensio-
nato,

codice fiscale LMB GTN 11M15 D014S,
della cui identità personale io Notaio sono certo.

Il medesimo, mi dichiara di conferire con il presente atto
procura generale alla Signora:

- TERPIN Loretta, nata a Gorizia il giorno 1 giugno 1932, re-
sidente a Muggia via della Stazione n.15, pensionata,
presso cui elegge domicilio, affinché possa compiere qualsia-
si atto di amministrazione ordinaria e straordinaria e di di-
sposizione per i beni di proprietà del costituente nonché
compiere atti di amministrazione straordinaria e stipulare
atti con i quali si concedano o si acquistino diritti perso-
nali di godimento relativamente ai beni assoggettati al regi-
me della comunione legale in tutti i casi di lontananza o di
altro impedimento di esso costituente e per tutto il periodo
di lontananza o di impedimento, conferendo quindi al nominato
procuratore, sempre relativamente ai periodi di lontananza e
di impedimento del costituente, la facoltà di compiere qual-
siasi atto relativamente ai beni in comunione, senz'uopo di
autorizzazione giudiziale.

La nominata procuratrice potrà: amministrare tutti i beni;
acquistare, alienare beni mobili ed immobili compresi beni
mobili registrati, crediti, diritti, titoli azionari ed ob-
bligazionari, valori di enti e società;
promuovere azioni di riscatto;
costituire o modificare diritti reali parziali, diritti di
servitù, diritti di superficie, oneri reali e precari;
chiedere la rettificazione di atti di Stato Civile;
accettare puramente o col beneficio di inventario qualunque
disposizione di ultima volontà o rinunziarvi; ratificare di-
sposizioni di ultima volontà;
rappresentare nella procedura della eredità beneficiata; agi-
re in petizione di eredità; riconoscere diritti spettanti a
legittimari e reintegrarli nelle quote loro spettanti;
procedere alla divisione delle comunioni;
contrarre qualunque specie di obbligazioni;
ricevere in pagamento con surroghe nelle azioni, nei privile-
gi e nelle ipoteche, fare dichiarazioni di imputazioni dei

Registrato a
TRIESTE

il 29.3.01

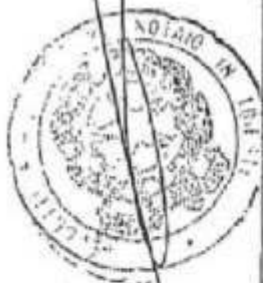
N° 814

Serie 1A Vol. 1

con Lire 250.000



pagamenti; fare ed accettare offerte reali e susseguenti depositi della cosa dovuta, fare ed accettare delegazioni di pagamento, espromissioni ed accolli; fare ed accettare novazioni; rimettere debiti; riconoscere ed operare compensazioni e confusioni;=====
 esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, mandati, pensioni, assegni, qualsiasi altra fede o certificato di credito da persone fisiche, enti pubblici e privati di qualunque genere;=====
 ritirare da qualsiasi ufficio pacchi, lettere, valori e qualunque altro oggetto;=====
 ritirare titoli al portatore e nominativi da chiunque detenuti, da privati, da istituti di credito, da corpi morali e da pubbliche amministrazioni;=====
 compiere qualsiasi operazione presso gli Uffici del Debito Pubblico, della Cassa Depositi e Prestiti, delle Tesorerie Provinciali, delle Dogane, delle Intendenze di Finanza;=====
 stipulare contratti per persona da nominare; stipulare contratti a favore di terzi;=====
 fare dichiarare la nullità, chiedere l'annullamento, la rescissione e la risoluzione di contratti;=====
 stipulare contratti di somministrazione;=====
 concedere e condurre locazioni ed affitti anche ultranovennali, sublocazioni e subaffitti; cedere i detti contratti; riscuotere anticipatamente e cedere canoni locatizi;=====
 stipulare contratti di appalto e subappalto; concorrere a licitazioni e gare; approvare capitolati, intervenire a collaudi; stipulare contratti di trasporto;=====
 conferire ed accettare mandati speciali, revocarli o rinunciarvi, chiedere rendiconti;=====
 stipulare contratti di commissione, di spedizione, di agenzia, di mediazione;=====
 stipulare contratti di deposito; sottoscrivere e trasferire fedi di deposito e note di pegno;=====
 stipulare sequestri convenzionali;=====
 dare e prendere a comodato mobili ed immobili;=====
 stipulare contratti di mutuo attivi e passivi, assumere mutui da Istituti di Credito Fondiario, di Credito Agrario, dalla Cassa Depositi e Prestiti e da qualsiasi altro Istituto;=====
 stipulare contratti bancari di ogni genere, quali quelli di apertura di credito, di anticipazione, di sconto, di conto corrente; trarre assegni su conti correnti, nei limiti del fido concesso; effettuare prelievi su libretti di risparmio; aprire cassette di sicurezza, prelevarne il contenuto;=====
 costituire rendite vitalizie, fondiarie, semplici, cederle, accettarle, affrancarle e risolverle;=====
 stipulare contratti di assicurazione;=====
 costituirsi fideiussore;=====
 conferire ed accettare mandati di credito;=====
 fare transazioni ed impugnarle; cedere i beni ai creditori;



.....
riconoscere debiti;.....
emettere pagherò, spiccare tratte, accettarle o rifiutarle;
girare, avallare ed incassare effetti cambiari; protestarli;
promuovere azioni cambiarie; chiedere, concordare ed incassa-
re indennità per danni derivanti da guerra, da pubblica cala-
mità, da esproprio, da occupazioni temporanee;.....
stipulare contratti d'opera; nominare institutori;.....
costituire e modificare associazioni, comitati e società di
qualsiasi tipo, partecipare ad atti modificativi di patti so-
ciali e di statuti, partecipare ad assemblee ordinarie e
straordinarie di società, di condomini e di associazioni, il
tutto nei limiti di legge;.....
costituire consorzi fra imprenditori ed aderirvi;.....
stipulare associazioni in partecipazione;.....
chiedere trascrizioni ed annotamenti ipotecari; trascrizioni
ed annotamenti in qualsiasi altro Pubblico Registro; esonera-
re i Conservatori dei Pubblici Registri da ogni loro respon-
sabilità;.....
assentire alla iscrizione, surroga, postergazione, riduzione
e restrizione di ipoteche e di privilegi;.....
assentire alla cancellazione di ipoteche;.....
rinunciare ad ipoteche legali;.....
promuovere espropriazioni ed esecuzioni forzate; rinunciare a
prescrizioni compiute;.....
provocare dichiarazioni di fallimento, rappresentare nei giu-
dizi relativi; accettare concordati od opporsi ad essi;.....
rappresentare davanti a qualsiasi Autorità amministrativa e
sindacale;.....
rappresentare in giudizio, in ogni grado e sede di giurisdiz-
zione, comprese le Commissioni di imposta e le giurisdizioni
speciali amministrative; nominare e revocare avvocati, procu-
ratori alle liti e periti;.....
svolgere qualsiasi pratica fiscale, sottoscrivere e presenta-
re ricorsi, denunce, reclami ed adesioni ad accertamenti;...
transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compo-
sitori;.....
sostituire a sé altri procuratori, con eguali o più limitati
poteri; revocarli e sostituirli;.....
compiere in genere qualsiasi atto di ordinaria e straordina-
ria amministrazione sempre in nome del costituente.....
Il presente atto è stato letto da me Notaio al componente che
lo ha approvato confermato e sottoscritto in calce con me No-
taio.....
Scritto in parte con mezzi meccanici da persona di mia fidu-
cia ed in parte di mio pugno su fogli uno di cui occupa tre
pagine intere e fin qui della presente.....

F.to Gaetano LIMBACK STANIC

(L.S.) F.to dott. Furio DEI ROSSI - Notaio





La presente copia, composta di pagine **4**
di fogli **1** è conforme all'originale.

Trieste, addì

29 DIC. 2003



ALLEGATO B)
al N. di Rep. 18439/4016



DOTT. FURIO GELLETTI
DOTT. PIETRO RUAN
NOTAI IN TRIESTE



PROCURA SPECIALE

La sottoscritta Signora:

CLARA LIMBACK - STANIC, nata a Trieste il 19 novembre 1966,
residente a San Diego (California - Stati Uniti d'America)
3335 Lebon Drive, 2203, medico, codice fiscale LMB CLR 66359
L424Z,

nomina e costituisce

sua procuratrice speciale la Signora:

LORETTA TERPIN, nata a Gorizia il 1 giugno 1932, residente a
Muggia (Trieste), in via della Stazione numero 15, pensiona-
ta,

presso la quale elegge domicilio, affinché in suo nome e per
suo conto, provveda a vendere, a chicchessia ed al prezzo ri-
tenuto più conveniente, la quota di sua titolarità dell'immo-
bile descritto in calce al presente atto.

All'uopo vengono conferiti alla così nominata procuratrice-
tutti i necessari poteri di legge per procedere anzitutto ad
una più esatta descrizione dell'immobile da vendere con la
precisazione dei suoi dati tavolari, catastali e di censimen-
to; per intervenire nel contratto preliminare e/o definitivo
di compravendita e sottoscriverlo; convenire liberamente il
prezzo e riscuoterlo rilasciandone valida quietanza liberato-
ria; accordare dilazioni di pagamento; rinunciare all'ipoteca
legale; prestare tutte le garanzie di legge; accordare l'in-
tavolazione della proprietà a favore dell'acquirente anche
rilasciando delega ed eleggendo domicilio per la notifica del
decreto tavolare in unico esemplare ai sensi dell'art. 123
bis della Legge Tavolare; convenire patti, condizioni e moda-
lità; espletare tutte le formalità e procedure previste dalla
Legge numero 47/1985 e successive modificazioni e del D.P.R.
380/01, rendendo tutte le dichiarazioni ivi previste; fare in
genere quant'altro si rendesse necessario od utile per la
piena e finale esecuzione del presente mandato anche se qui
non specificato.

Il tutto con promessa di avere per rato e valido l'operato
della sunnominata procuratrice e senza che da alcuno possa
eccepirsi carenza di potere o indeterminatezza di mandato e
da esaurirsi in unico contesto.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito al quinto piano della casa contrassegnata con
il civico numero 53 di Via Udine in Trieste, marcato "12" e
distinto in GRIGIO nel piano archiviato in atti tavolari sub
Giornal Numero 886/82, alloggio costituente l'unità condomi-
niale corpo tavolare 1° della Partita Tavolare 49085 di Trie-
ste, cui sono congiunte:

- 34/1000 parti indivise del corpo tavolare 1° della Partita
Tavolare 49073 di Cologna, formato dalla particella catastale
nuova 328 (terreno e parti comuni dell'edificio);

Clara Limback - Stanic

Repertorio Numero 18290

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto dott. FURIO GELLETTI, Notaio residente in Trieste, iscritto presso il Collegio Notarile di questa città, certifico che - senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi dalla Parte - in Trieste, nel mio studio in Via San Nicolò n. 12, la Signora:

CLARA LIMBACK - STANIC, nata a Trieste il 19 novembre 1966, residente a San Diego (California - Stati Uniti d'America) 3335 Lebon Drive, 2203, medico,

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto oggi, in mia presenza, la propria firma in calce all'atto che precede.

Trieste, 11 diciassette novembre duemilatre.



[Handwritten signature]



ALLEGATO
al N. di Rep. 18439/4016

Ill.mo Signor Giudice Tutelare

presso il TRIBUNALE DI TRIESTE

La sottoscritta signora:

- LAURA FABRINI, nata a Trieste il 25 gennaio 1952, residente a Trieste, in Via Giulia numero 48, casalinga, nella sua qualità di genitore esercente, in via esclusiva, la potestà sulla figlia minore:

domiciliata

presso la residenza della madre in Trieste, Via Giulia n. 48, infante, codice fiscale

espone quanto segue:

- che dalla unione tra i signori
BRINI è nata a Trieste in data

LAURA FA-

- che in data 20 maggio 1999 è deceduto a Trieste il signor
FRANCO PETRINA;

- che il signor nato a Buie d'Istria il 12 maggio 1959, convivente con la madre signora LAURA FABRINI intende acquistare il diritto di usufrutto vita sua natural durante su un alloggio sito in Trieste, da intestare, quanto alla nuda proprietà a favore della minore

- che lo strumento contrattuale che appare maggiormente rispondente alla realizzazione delle finalità citate appare essere il contratto a favore di terzo ex articoli 1411 e seguenti del Codice Civile, in quanto il signor



nella sua qualità di stipulante, intende dichiarare di acquistare l'alloggio in oggetto non per se ma a favore della minore [redacted] quanto al diritto di nuda proprietà ed a proprio favore quanto al diritto di usufrutto vita sua natural durante;

- che il signor [redacted] ha individuato nella seguente realtà, che già occupa a titolo di affitto, il possibile oggetto dell'acquisto in parola:

alloggio sito al quinto piano della casa contrassegnata con il civico numero 53 di Via Udine in Trieste, marcato "12" e distinto in GRIGIO nel piano archiviato in atti tavolari sub Giornal Numero 886/82, alloggio costituente l'unità condominiale corpo tavolare 1° della Partita Tavolare 49085 di Trieste, cui sono congiunte:

- 34/1000 parti indivise del corpo tavolare 1° della Partita Tavolare 49073 di Cologna, formato dalla particella catastale nuova 328 (terreno e parti comuni dell'edificio);

La proprietà è intavolata sub Giornal Numeri 886/82 e 685/85 a nome di:

- GAETANO LIMBAECK - STANIC, nato a Cormons il giorno 15 agosto 1911 con 1/2 p.i.;

- CLARA LIMBAECK - STANIC, nata a Trieste il giorno 19 novembre 1966; con 1/2 p.i.

All'Ufficio del Territorio detto immobile è censito in Comune di Trieste come segue:



- Sezione V, Foglio 4, Numero 328, sub. 12, Via Udine, civ.n. 53, Piano 5, Zona Censuaria 1°, Categoria A/3, Classe 1°, Valori 2,5, Rendita Catastale euro 193,67;

- che il signor _____ intende versare il corrispettivo di vendita per l'alloggio in oggetto, pari ad euro 18.000,00 (diciottomila virgola zerozero), senza richiedere finanziamento alcuno;

- che l'alloggio citato risulta essere a tutt'oggi libero da pesi e gravami;

- che l'acquisto del diritto di nuda proprietà dell'immobile in oggetto appare di evidente utilità per la minore _____

_____ che acquisterà la nuda proprietà di una casa di abitazione in pieno centro città, che non assume obbligo alcuno essendo comunque ogni imposta sull'immobile in oggetto a carico della parte usufruttuaria;

- che pertanto la minore _____ non sarà parte del contratto di compravendita, ma soltanto "terza beneficiaria" e nei suoi confronti si produrranno gli effetti del contratto, senza assumere in ordine al contratto medesimo alcuna obbligazione nei confronti dei proprietari veditori;

- che anche la minore _____ per rendersi definitivo il suo acquisto del diritto di nuda proprietà, deve manifestare anche nei confronti della parte venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1411, secondo comma, del Codice Civile, la volontà di profittare della stipulazione disposta

in suo favore, accettando tale stipulazione ed il conseguente acquisto del diritto di nuda proprietà, permettendo quindi l'intavolazione del diritto medesimo a suo favore.

Tutto ciò esposto la sottoscritta signora LAURA FABRINI,
chiede

che la S.V. Ill.ma, esaminato il presente ricorso, voglia autorizzarla, ai sensi dell'articolo 320 Codice Civile, stante l'evidente utilità per la minore a manife-

stare in nome e nell'interesse della propria figlia minore,

la adesione di cui all'articolo 1411, 2° comma, del Codice

Civile, al contratto a favore di terzo enunciato in premessa,

dichiarando anche nei confronti dei venditori di voler pro-

fittare dell'acquisto del diritto di nuda proprietà sull'al-

loggio in premessa identificato - in forza del quale, conte-

stualmente al contratto stesso, la minore renderà definitivo

l'acquisto medesimo disposto in suo favore, come indicato in premessa.

La sottoscritta chiede conseguentemente di essere autorizzata

a sottoscrivere, contestualmente al contratto di compravendi-

ta in oggetto, in nome e per conto della minore, la dichiara-

zione di voler profittare dell'acquisto del diritto di nuda

proprietà dell'immobile in oggetto, gravato del diritto di u-

sufrutto a favore dell'acquirente signor

Essendo necessario realizzare con urgenza la compravendita in

parola si richiede l'immediata esecutività del provvedimento

do una sollecita



13



de quo.

Trieste, li dodici novembre duemilatre

Con osservanza.

Laura Polverini

Si allega:

- 1) Estratto per riassunto atto di nascita di
- 2) Certificato di morte di
- 3) Stato di famiglia di LAURA FABRINI;
- 4) Visura catastale;
- 5) Estratto tavolare.



[Handwritten signature]

³⁵
Visto, al P.M., sede, per le sue conclusioni e ~~quindi~~ al

giudice dott. *Pierotassi* per la relazione

in camera di consiglio.

Trieste, 10-11-03

Il Presidente

[Handwritten signature]

C. 3053



UFFICIO DEL GIUDICE TUTELARE

IL GIUDICE TUTELARE

vista l'istanza che precede

autorizza

quanto sopra richiesto.

Efficacia immediata stante l'urgenza.

Trieste, 19.12.03

IL GIUDICE TUTELARE

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Trieste, 19 DIC. 2003

IL CANCELLIERE

PER COPIA CONFORME
Di CANCELLIERE D.P.A. M. 102

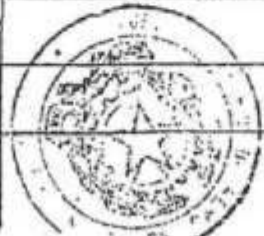
Trieste, 23 DIC. 2003

IL CANCELLIERE



E' copia autentica conforme all'originale

Trieste, 12 GEN. 2004





MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
Questura di TRIESTE
PERMESSO DI SOGGIORNO PER STRANIERI
FOREIGNERS' PERMIT OF STAY



02TS008875

A0227344

COGNOME

SURNAME

NOME

NAME

LUOGO NASCITA PORTOFI

PLACE OF BIRTH

DATA 12/05/1959

DATE

CITTADINANZA CROAZ

CITIZENSHIP

STATO CIVILE

CIVIL STATUS

CEL. NUB.

RIFUG. NIENTE

REFUGEE

RESIDENZA ESTERO

RES. IN THE COUNTRY OF ORIG.

BUIE

RECAPITO ITALIA - COMUNE TRIESTE

ADDRESS IN ITALY - BOROUGH

PROV. TS

COUNTY

INDIRIZZO VIA UDINE 53

ADDRESS

DOCUMENTO PAS. ORD.

DOCUMENT

NUMERO

NUMBER

08012203

SCADENZA

VALID UNTIL

13/10/2002

RILASCIATO DA GOVERNO

ISSUED BY

DATA 13/10/1992

DATE

INGRESSO ITALIA - DATA 05/12/1995

ENTRY IN ITALY - DATE

FRONTIERA

BORDER OF

RABUIESE

VISTO NESSUNO

VISA

RILASCIATO DA

ISSUED BY

SCADENZA

VALID UNTIL

MOTIVO DEL VISTO INGRESSO

REASON OF VISA

MOTIVO DEL SOGGIORNO

REASON OF STAY

LAVORO SUBORDINATO

MEZZI SOSTENTAMENTO

MEANS OF SUPPORT

DA LAVORO

OPERAI COMUNI

CONIUGE

WIFE/HUSBAND

PERSONE A CARICO CONVIVENTI

PERSONS BEING CARED FOR, IF LIVING TOGETHER

- AI SENSI DEGLI ARTT. 5 e 11 LEGGE 40 / 98
- a) IL RINNOVO DEL SOGGIORNO VA RICHIESTO ALMENO 30 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA
- b) OGNI TRASFERIMENTO DELLA DIMORA ABITUALE VA COMUNICATO AI QUESTORI ENTRO 15 GIORNI
- c) IL MANCATO RINNOVO DEL SOGGIORNO OLTRE 60 GIORNI DALLA SCADENZA COMPORTA L'ESPULSIONE DALL' ITALIA

REFERENZE IN ITALIA

REFERENCES IN ITALY

C/O STEFFE' GIAMPAOLO IMPRESA IDRAULICA

PRIMO PERMESSO

FIRST PERMIT

04/03/1983

SCADENZA

VALID UNTIL

14/03/1995

RINNOVO/AGGIORNATO

LAST RENEWAL/REVISION

25/05/2002

SCADENZA

VALID UNTIL

16/05/2004

DATA 27/06/2002

DATE

NOTA: ALL'USCITA DEFINITIVA DALLO STATO IL PRESENTE DOCUMENTO
DEVE ESSERE RICONSEGNA TO ALLA POLIZIA DI FRONTIERA.

FIRMA DEL DICHIARANTE
SIGNATURE OF THE HOLDER



L'AUTORITÀ DI P.S.
POLICE AUTHORITY

IL QUESTORE

Io sottoscritto dott. FURIO GELLETTI, Notaio residente in Trieste, iscritto presso il Collegio Notarile di questa città,

c e r t i f i c o

che la presente copia composta da un mezzo foglio è conforme all'originale esibitomi dal Signor:

residente a Trieste, Via Udine n.53, operaio, cittadino croato,

ed è stata rilasciata previa ammonizione del predetto sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità.

Trieste, 11 otto gennaio duemilaquattro





comune di trieste

IMPOSTA DI BOLLO
Euro 10,33
ASSOLTA IN MOD
VIRT. (AUT. INTEN.
FINANZA TRIESTE
N. 13557/1133-II
DEL 2.7.1987)
*N. B3252 *

CERTIFICATO DI STATO LIBERO

IL SINDACO

in conformita' alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE

atto n. --
abitante in VIA UDINE 53
CELIBE

E' DI STATO LIBERO

TRIESTE, 27/10/2003

D'ORDINE DEL SINDACO
Adriana Brandolisio
COLLAB. P. NATURALE



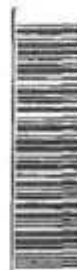
Esenta da imposta di bollo ad uso:

- ☐ Esercizio diritti elettorali (art.1)
- ☐ Lupa militare (art. 2)
- ☐ Applicazione leggi tributarie (art. 5)
- ☐ Consegimento sussidio (art. 8)
- ☐ Assicurazioni sociali
- ☐ obbligatoria/pensioni/assegni familiari (art. 9)
- ☐ Iscrizione liste collocamento (art. 9)
- ☐ Scuole materna/dell'obbligo (art. 11)
- ☐ Borsa di studio/prestario (art. 11)
- ☐ Tutela minori/interdetti (art. 13)
- ☐ Passaporto emigranti per lavoro (art. 18)
- ☐ Esproprio per pubblica utilità (art. 22)
- ☐ Art. 4 ☐ art. _____
- ☐ della tab. all. 9, D.P.R. 26.10.72, n. 642
e successive modificazioni ed integrazioni
- ☐ Antimafia
- ☐ Adozione/affidamento (art. 82 L.4.5.83, n.184)
- ☐ Separazione/Scioglimento/cassazione
effetti civili matrimonio (art.19 L. 6.3.87, n.74)
- ☐ Concorso pubblico/assunzione PPAA,
(art.1 L. 23.8.88, n.370)
- ☐ Istruzione secondaria di secondo grado
(art.7 5 L. 29.12.90, n. 405)
- ☐ Certificati/estratti di stato civile
(art.7 5 L. 29.12.90, n. 405)
- ☐ Transito accordo di Udine
- ☐ _____

IL COMPILATORE

DIRITTI RISCOSSI

IMPOSTA	10,33
SEGRETER	0,52
TOTALE	10,85
N. 42 T. CC07C	
N. CERT. 983155	



7500400262001
TS 280/2004 TITOLO 1

Dichiaro che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del suo rilascio.
Firmare solo se il certificato viene presentato dopo 180 gg. dal rilascio - art. 2.4 L.127/97

Data: _____ Firma: _____

ALL. 15



Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/08/2024
Ora: 12:14:18
Numero Pratica: T99282/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2024
Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**
Sez. Urb. **V Foglio 4 Particella 328 Subalterno 12**
Classamento:
Rendita: **Euro 135,57**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3^{al}**, Classe **2**, Consistenza **1,5 vani**

Indirizzo: **VIA UDINE n. 53 Piano 5**
Dati di superficie: Totale: **26 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **26 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE del 28/01/2010 Pratica n. TS0012162 in atti dal 28/01/2010**
INSERIMENTO CORTILE COMUNE (n. 1823.1/2010)
Annotazioni: **Classamento e rendita validati**

> **Dati identificativi**

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**
Sez. Urb. **V Foglio 4 Particella 328 Subalterno 12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TRIESTE (L424A) (TS)**
Foglio 4 Particella 328

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/02/1997 in atti dal 20/12/1999 (DS) VARIAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 58U.2/1997)
Annotazione di immobile: - BUSTA 11902 V/4 329 CORTILE COMUNE

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:
• Sez. Urb. **V Foglio 4 Particella 329 (BCNC)^{al}**

> **Indirizzo**

VIA UDINE n. 53 Piano 5

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/02/1997 in atti dal 20/12/1999 (DS) VARIAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 58U.2/1997)



> Dati di classamento

Rendita: **Euro 135,57**
Zona censuaria 1,
Categoria **A/3^{b)}**, Classe 2, Consistenza **1,5 vani**

VARIAZIONE del 28/01/2010 Pratica n. TS0012162 in
atti dal 28/01/2010 INSERIMENTO CORTILE
COMUNE (n. 1823.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **26 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{c)}: **26 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/05/2005, prot. n. TS0040934

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 08/01/2004 Pubblico ufficiale GELLETTI
Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 18439 - AP Sede
TRIESTE (TS) Registrazione Volume 1 n. 130 registrato
in data 21/01/2004 - (DP) COMPRAVENDITA Voltura n.
4227.1/2004 - Pratica n. TS0012971 in atti dal
02/04/2004

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) Bene Comune non Censibile
b) A/3: Abitazioni di tipo economico
c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
d) Codice fiscale collegato STRPTR59E12Z149Q



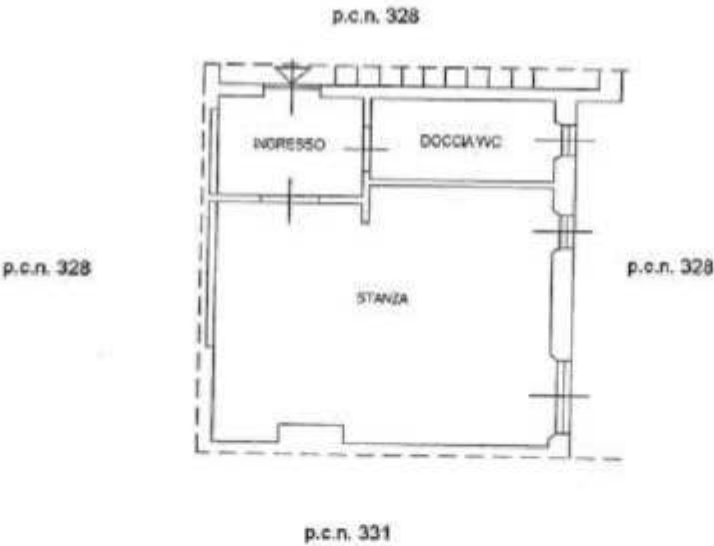
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Trieste	Dichiarazione protocollo n. TS0040934 del 11/05/2005 Planimetria di u.i.u. in Comune di Trieste Via Udine civ. 53	
	Identificativi Catastali: Sesione: V Foglio: 4 Particella: 328 Subalterno: 12	Compilata da: Piacentini Gianpaolo Iscritta all'albo: Geometri Prov. Trieste N. 989

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANTA PRIMO PIANO

H media = 2.88

FUORI SCALA

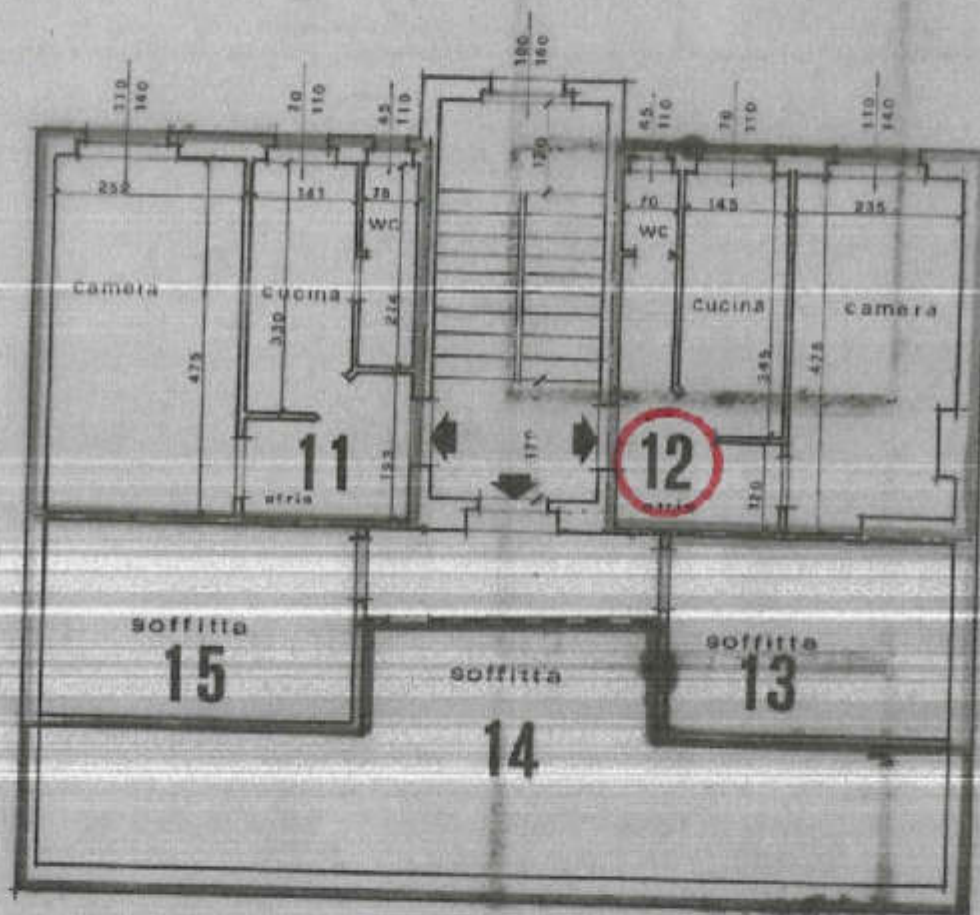


Ultima planimetria in atti

ALL. 17

PIANTA DEL V PIANO E SOFFITTA

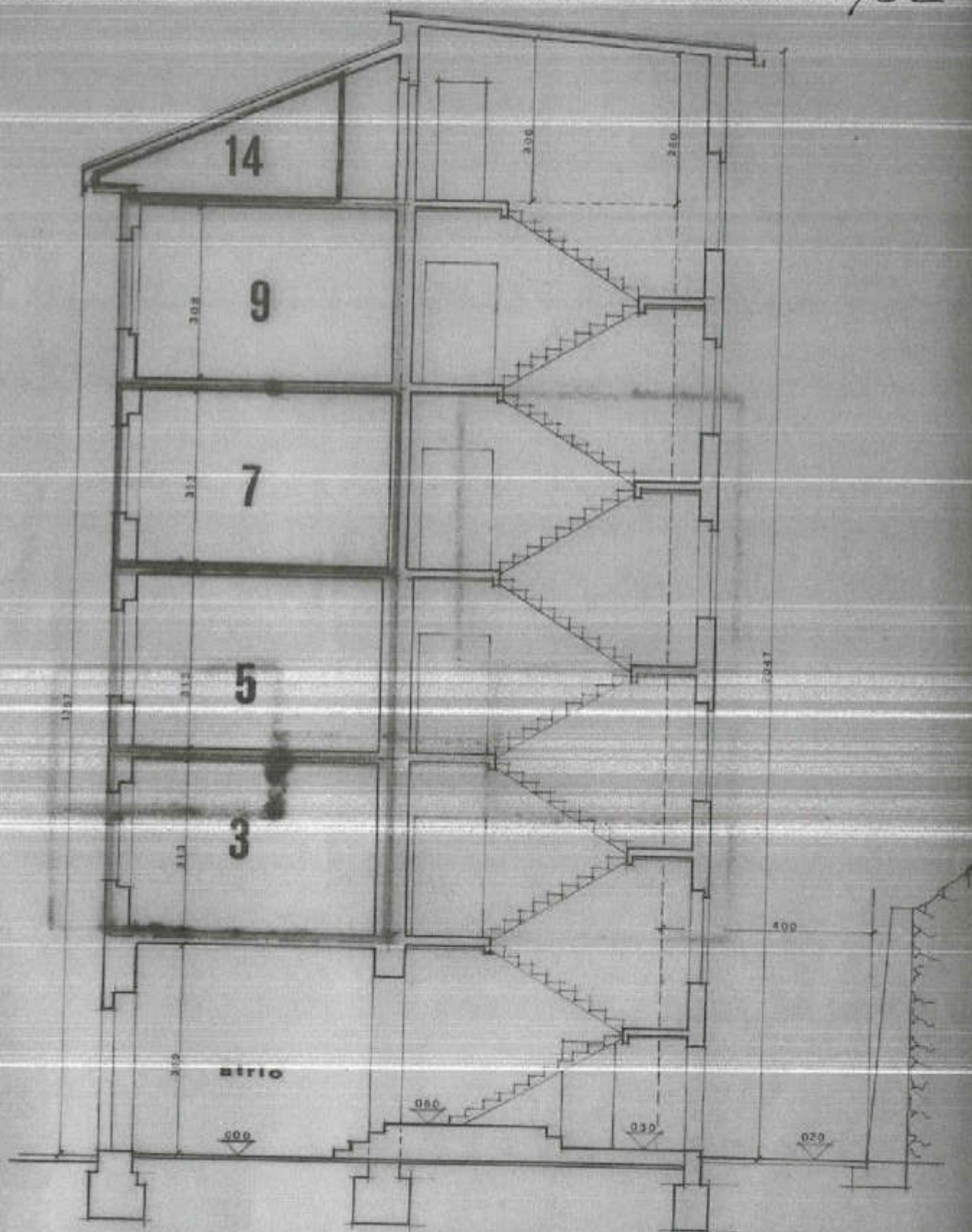
Piano GN 886/82



ALL. 18

SEZIONE A-B

PiANO GW 886/82



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trieste

Dichiarazione protocollata n. TS0040934 del 11/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trieste

Via Udine

civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione: V

Foglio: 4

Particella: 328

Subalterno: 12

Compilata da:

Piacentini Gianpaolo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Trieste

N. 989

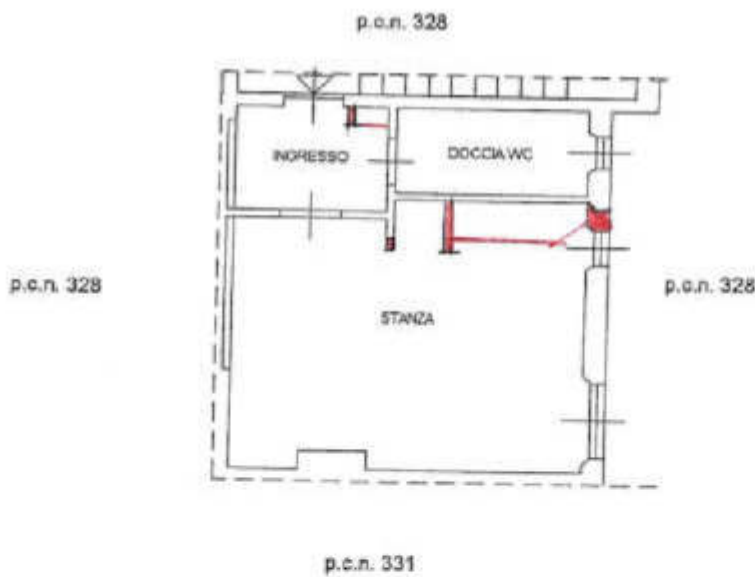
ueda n. 1

Scala 1:100

PIANTA PRIMO PIANO

H media = 2.88

FIGURA ESPLICATIVA OPERE REALIZZATE



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2024 - Comune di TRIESTE (L.424) - < Sez. urbana V - Foglio 4 - Particella 328 - Subalterno 12 >
VIA UDINE n. 53 Piano 5



comune di trieste

ALL. 20

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

in conformita' alle risultanze degli atti di questo Comune

CERTIFICA CHE

e' morto il 24/10/2023
in TRIESTE

atto n. 830-1/2023

TRIESTE, 02/09/2024

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Graziella Canciani
COLLAB. PROF. AMMINISTRATIVO



N. 23 T. CC 6N
N.CERT. 4591543

Esente da imposta di bollo ad uso:
certificati estratti stato civile art. 7.5 L.29.12.1990, n. 405

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione
o ai privati gestori di pubblici servizi

