

TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n. 59/2024 R.G.

promossa da

DOVALUE S.P.A. (creditore)

contro

[REDACTED]

ALLEGATO "B"

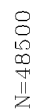
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Allegati alla perizia di stima_15.04.2026

Giudice Istruttore: Dott. Davide Morini

Perito stimatore: Geom. Liliana Schivalocchi







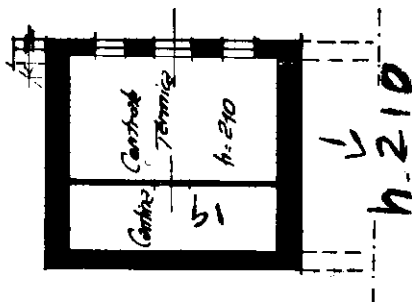
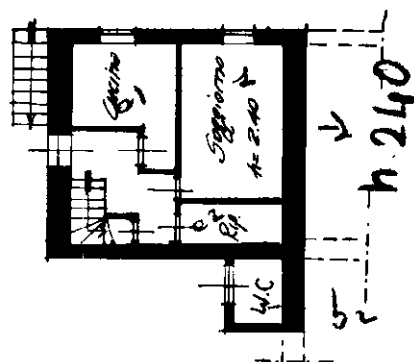
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

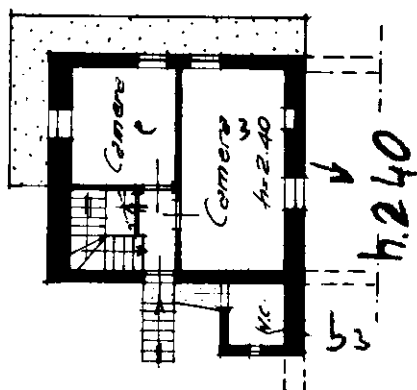
**LIRE
385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **PONTE IN VALT.** via **BERNIGA** civ.

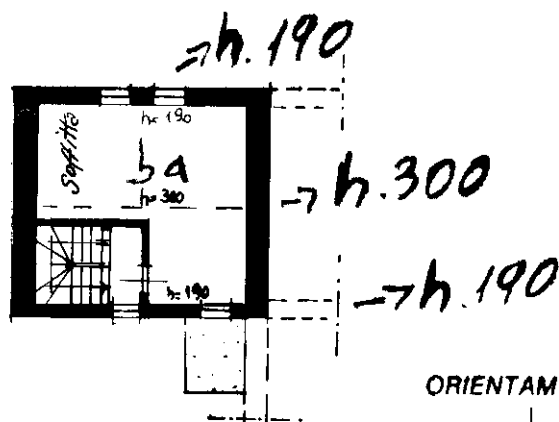
PIANO TERRA

**PRIMO PIANO**

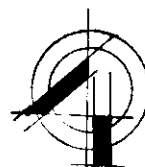
SECONDO PIANO



TERZO PIANO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)

.....**DIEGO LANZINI**

02/2026 - ruT104758 / **GEOMETRY** E3CILLN77E44I829Z

A4(210x297) - Formato stampa richiesto

della provincia di **SONDRIO** n. **148**

data 20.12.93

Firma

RESERVATION REPORT

11158	214499
-------	--------

1105

DATASTO EXTRA 1982

Castello dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2026 - Comune di PONTE IN VALTELLINA(G829) - < Foglio 43 - Particella 86 - Subalterno >

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2026

Dati della richiesta	Comune di PONTE IN VALTELLINA (Codice:G829)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 43 Particella: 86

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	86				A/3	1	5 vani	Totale: 102 m² Totale: escluse aree scoperte**: 98 m²	Euro 206,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BERNIGA Piano T-1 - 2 - 3										
Notifica							Partita	1001188		Mod.58	1499	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G829 - Foglio 43 - Particella 86

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	86				A/3	1	5 vani		Euro 206,58 L. 400.000	CLASSAMENTO del 21/12/1993 in atti dal 22/04/1996 ISTANZA N.1751/96 LEGGE 154/88 (n. 11152.1/1993)
Indirizzo		VIA BERNIGA Piano T-1 - 2 - 3										
Notifica							Partita	1001188		Mod.58	1499	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G829 - Foglio 43 - Particella 86

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		43	86									COSTITUZIONE del 21/12/1993 in atti dal 18/01/1994 DA CLASSARE (n. 11152.1/1993)	
Indirizzo			VIA BERNIGA Piano T-1 - 2 - 3										
Notifica							Partita		1499		Mod.58		1499

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/06/2000 Pubblico ufficiale BALCONI LUCIA Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 125266 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5149.1/2000 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 05/06/2000	

Situazione degli intestati dal 13/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] '8/72 fino al 01/06/2000
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/10/1998 - UR Sede CANTU' (CO) Registrazione Volume 1999 n. 29 registrato in data 26/01/1999 - SUCC. DI FAMLONGA D. Voltura n. 611.1/1999 in atti dal 10/03/1999		

Situazione degli intestati dal 18/09/1995

[illegible]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2026

[illegible]

Situazione degli intestati dal 21/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORETTI Ida nata a PONTE IN VALTELLINA (SO) il 20/07/1913	MRTDIA13L60G829D*	(1) Proprieta' fino al 18/09/1995
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/12/1993 in atti dal 18/01/1994 DA CLASSARE (n. 11152.1/1993)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).