

Geom. Luca Mutti



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

**NUOVO RITO
FALLIMENTARE**

R.G. N. 821/2025

Liquidazione Giudiziale

World Metal Srl

Giudice Delegato Dott.ssa Luisa Vasile

Liquidatore Giudiziale: Dr.ssa Luigia Valentina Carminati

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

**Appartamento al P.1° con annessa cantina e box auto in Gambolò (PV) Via
G. Marconi n. 6-8**

Tecnico incaricato:

GEOM. LUCA MUTTI



Premesse

Il sottoscritto Geom. Luca Mutti con Studio in Milano Via Carlo de Angeli, n. 3 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8242 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n. 7653, ha ricevuto l'incarico dal Giudice Delegato Dr.ssa Luisa Vasile su indicazione del Liquidatore Giudiziale Dr.ssa Luigia Valentina Carminati, di procedere alla valutazione di un appartamento al P.1° con annessa cantina al P.S1, nonché box auto al P. Terra, il tutto ubicato in **Gambolò (PV) Via G. Marconi n. 6-8.**

Lo stesso ha effettuato le opportune indagini, accertamenti dovendo redigere la relazione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 173 bis in materia di disposizioni attuative del Codice di Procedura Civile.

Situazione catastale

Trattasi di un appartamento al piano primo con cantina al piano interrato e box auto esterno al piano terreno, il tutto attualmente identificato catastalmente presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Gambolò, come segue:

- Foglio 7, mappale 2579, sub. 4, Cat. A/3, cl. 1, cons. 3,5 vani, P.1°-S1, RC€ 144,61

Coerenze in corpo ed in contorno dell'appartamento: muri perimetrali, vano scala e interno 2, superiormente con copertura

Coerenze in corpo ed in contorno della cantina: muro perimetrale, locale rifiuti, corridoio di accesso, cantina n. 2

- Foglio 7, mappale 2409, Cat. C/6, cl. 2, cons. mq. 14, P.T., RC€ 36,88

Coerenze in corpo ed in contorno del box: mappale 633, confine del foglio, mappale 2408, cortile comune.

Provenienza

Gli immobili sono pervenuti alla [REDACTED] (ora World Metal srl a seguito di mutamento di denominazione sociale del 5/09/2024) in forza di atto di compravendita del 12/03/2020 rep. 76572 e racc. 23918 a firma Notaio Gianluca Catalano in Mede.

Situazione comunale



L'immobile di cui fanno parte i cespiti oggetto di perizia, è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 - Dichiarato Abitabile in data 2 ottobre 1974 con Decreto del Comune di Gambolò in data 19 ottobre 1974;

A seguito dell'accesso atti effettuato presso gli Uffici del Comune di Gambolò è stata fornita la seguente documentazione:

-Concessione in Sanatoria rilasciata dal Comune di Gambolò in data 16 marzo 1992 n. 2576/86 di Prot. - PRATICA DI CONDONO n. 217 a seguito di Istanza presentata il 30 aprile 1986; per le opere edilizie relative all'autorimessa e la trasformazione del balcone in veranda

Conformità comunale / catastale

Il fabbricato in cui è ubicato il box oggetto della presente stima non è di fatto utilizzabile per il ricovero di autovetture per il ridotto spazio di manovra. Può essere utilizzato per il ricovero di cicli / motocicli o come deposito/cantina.

Documentazione condominio

In base alla documentazione fornita dallo Studio Mito Novara 48 – Dr.ssa Alessandra Torelli, che si allegano alla presente, i millesimi sono i seguenti:

m/m 125 (spese di proprietà e spese generali)

Alla data di perizia le spese condominiali insolute a carico della Società World Metal ammontano ad € **1.609,18.**

Ispezione ipotecaria

Dalle ispezioni ipotecarie svolte presso la Conservatoria dei RR.II. di Vigevano, sono emerse le seguenti formalità in carico a:

1 [REDACTED]

2. WORLD METAL SRL *** Con sede in MILANO (MI) Codice fiscale 10499730967

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 19/02/1998 al 18/03/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 18/02/1998



1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/2020 - Registro Particolare 1504 Registro Generale 2104
Pubblico ufficiale CATALANO GIANLUCA Repertorio 76572/23918 del 12/03/2020 ATTO TRA VIVI
– COMPRAVENDITA Immobili siti in GAMBOLO'(PV) SOGGETTO ACQUIRENTE
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2024 - Registro Particolare 7331 Registro Generale 9850
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 6592 del 19/08/2024 ATTO ESECUTIVO O
CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in GAMBOLO'(PV) a
favore di Nuzzolese Onofrio e Quartarella Maddalena
- Documenti successivi correlati:
- 1 - Annotazione n. 259 del 23/03/2026 (CANCELLAZIONE)
 3. ISCRIZIONE CONTRO del 23/09/2025 - Registro Particolare 1562 Registro Generale 8932 Pubblico
ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA Repertorio 4756/2024 del 27/12/2024 IPOTECA
GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in GAMBOLO'(PV) SOGGETTO
DEBITORE importo capitale € 29.323,53 Tasso interesse annuo 6,4% Tasso interesse semestrale - Interessi
- Spese € 6.307,09 Totale € 15.000,00 a favore di BANCA VALSABBINA S.C.P.A
 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2026 - Registro Particolare 349 Registro Generale 498 Pubblico
ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 958/2025 del 22/12/2025 ATTO GIUDIZIARIO -
SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Immobili siti in GAMBOLO'(PV)

Comune di GAMBOLO' (PV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 02579 Subalterno 0004
2. Sezione urbana – Foglio 0007 Particella 2409 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 17/03/2020 - Registro Particolare 1504 Registro Generale 2104 Pubblico ufficiale
CATALANO GIANLUCA Repertorio 76572/23918 del 12/03/2020 ATTO TRA VIVI -
COMPRAVENDITA
 2. TRASCRIZIONE del 30/10/2024 - Registro Particolare 7331 Registro Generale 9850 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 6592 del 19/08/2024 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE -
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di Nuzzolese Onofrio e Quartarella Maddalena
- 1 - Annotazione n. 259 del 23/03/2026 (CANCELLAZIONE)



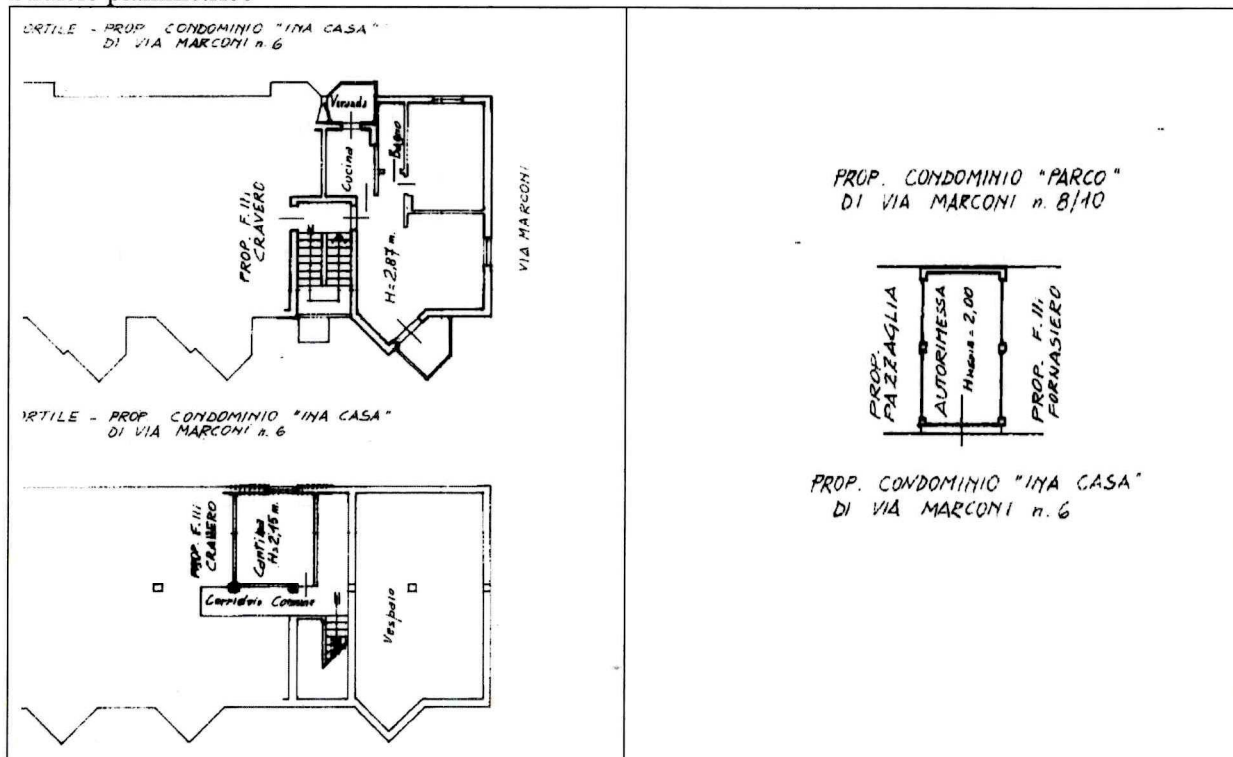
3. ISCRIZIONE del 23/09/2025 - Registro Particolare 1562 Registro Generale 8932 Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA Repertorio 4756/2024 del 27/12/2024 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO importo capitale € 29.323,53 Tasso interesse annuo 6,4% Tasso interesse semestrale - Interessi - Spese € 6.307,09 Totale € 15.000,00 a favore di BANCA VALSABBINA S.C.P.A

4. TRASCRIZIONE del 23/01/2026 - Registro Particolare 349 Registro Generale 498 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 958/2025 del 22/12/2025 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Descrizione tecnica degli immobili

Consistenza:	Sup. commerciale
Appartamento P. 1°	57 mq.
Cantina P.S1	14 mq.
Box P.T.	11 mq.

Stralcio planimetrico



Inquadramento territoriale: Il Comune di Gambolò si trova in provincia di Pavia, nella zona della Lomellina, a circa 35 km da Milano e in prossimità di Vigevano, con cui forma di fatto un'area urbana continua. Si tratta di un comune di piccole dimensioni con prevalente carattere residenziale e agricolo.

Via Marconi è situata in zona centrale/semi-centrale del paese, in prossimità dei principali servizi e delle vie di collegamento verso il centro storico e verso Vigevano.

Nella via sono presenti principalmente appartamenti di piccola e media metratura (bilocali e trilocali) e alcune ville indipendenti.

La viabilità è locale con traffico moderato e buoni collegamenti verso il centro del paese e verso Vigevano, Trattasi di una piccola palazzina che presenta struttura in muratura di contenimento in mattoni forati a cassavuota con interposto materiale coibente, tetto a falde con manto di copertura in tegole a canale, serramenti esterni in legno e doppi vetri e tapparelle avvolgibili in legno.

Le pareti interne sono rivestite in carta da parati e perlinato in legno. Il bagno e la cucina hanno le pareti parzialmente rivestite in piastrelle di ceramica. Porte interne in legno.

La pavimentazione è in piastrelle di ceramica di vario tipo.

L'impianto di riscaldamento / aria condizionata è di tipo autonomo mediante split

Impianto elettrico incassato con interruttori di tipo civile.

Impianto idrico sanitario con apparecchi in vetrochina smaltata e rubinetteria di tipo leggero completa di accessori.

La cantina è finestrata e presenta pavimentazione e pareti in battuto di cemento e porta in metallo.

Il box si trova nel cortile esterno e presenta saracinesca basculante in metallo. Non è idoneo al ricovero di autovetture per il ridotto spazio di manovra. Può essere utilizzato per il ricovero di cicli / motocicli o come deposito/cantina.

Lo stato di conservazione e manutenzione è mediocre. Lo stabile necessita di interventi di manutenzione radicale alle facciate, in quanto sono presenti stacchi di intonaco e sono visibili parti di tamponamento in mattoni. Nell'appartamento i serramenti sono da sostituire, così come l'impianto elettrico e di riscaldamento sono totalmente da rifare.

Criteri di stima

Il presupposto della redigenda stima è la definizione del valore di mercato di un appartamento con locale



cantina ed un vano autorimessa siti in Gambolò Via G. Marconi n. 8.

Relazione sull'andamento del mercato immobiliare residenziale – Gambolò (PV)

1. Andamento del mercato immobiliare

Il mercato immobiliare residenziale di Gambolò presenta valori relativamente bassi rispetto alla provincia di Pavia e all'area milanese, risultando un mercato accessibile e con domanda principalmente locale.

Prezzi medi immobili

- Prezzo medio vendita (2026): circa 970 €/m²
- Appartamenti: circa 1.050 €/m²
- Case/Ville: circa 920 €/m²
- Range OMI: 790 – 1.240 €/m²

Negli ultimi anni si registra una leggera diminuzione dei prezzi:

- Febbraio 2026: 974 €/m²
- Febbraio 2025: 1.013 €/m²
- Variazione: circa -3,85%

Il mercato immobiliare locale ha quindi un andamento stabile con lieve calo, tipico dei piccoli comuni della Lomellina, con dinamica meno volatile rispetto alle grandi città.

Valori medi immobili

- Prezzo mediano casa: circa 150.000 €
- Prezzo mediano appartamento: circa 58.000 €
- Prezzo medio al mq generale: 830 – 980 €/m²

In generale il mercato è caratterizzato da:

- immobili economici
- molte case indipendenti
- appartamenti anni 60–90
- presenza di immobili da ristrutturare
- alcune aste immobiliari

2. Analisi di 10 annunci immobiliari a Gambolò

Di seguito alcuni esempi di annunci reali (riassunti da Immobiliare.it e Idealista).



Annunci immobiliari residenziali

Tipologia	Superficie	Prezzo	Zona
Bilocale	94 mq	20.000 €	Via Mazzini
Trilocale	75 mq	31.640 €	Via P. Magenta
Trilocale	105 mq	115.000 €	Centro
Trilocale	80 mq	89.000 €	Centro
Casa indipendente	200 mq	78.000 €	Centro
Villetta a schiera	148 mq	175.000 €	Via San Costa
Villa indipendente	210 mq	189.000 €	Corso Umberto
Trilocale	55 mq	55.000 €	Via Vecchia Vigevano
Terratetto	-	75.000 €	Corso Vittorio Emanuele
Villetta	104 mq	73.072 €	Via Molino

Gli annunci mostrano un range prezzi molto ampio, da circa 20.000 € a 190.000 €, con media intorno a 60.000 – 120.000 € per appartamenti e 150.000 – 200.000 € per villette.

3. Considerazioni sul mercato immobiliare

Dall'analisi degli annunci e delle quotazioni emerge che il mercato immobiliare residenziale di Gambolò presenta le seguenti caratteristiche:

Tipologia immobili più diffusi

- Trilocali
- Case di corte
- Case indipendenti
- Villette a schiera
- Appartamenti in piccoli condomini

Fasce di prezzo indicative

Tipologia	Prezzo medio
Bilocale	25.000 – 50.000 €



Tipologia	Prezzo medio
Trilocale	50.000 – 110.000 €
Casa indipendente	70.000 – 150.000 €
Villetta	150.000 – 200.000 €
Villa	180.000 – 250.000 €

Il mercato è caratterizzato da:

- prezzi bassi
- offerta ampia
- tempi di vendita medio-lunghi
- domanda locale
- presenza di immobili all'asta

4. Conclusione

Il mercato immobiliare residenziale di Gambolò risulta stabile con una leggera diminuzione dei prezzi negli ultimi anni. I valori immobiliari sono inferiori alla media provinciale e si collocano mediamente tra 800 e 1.000 €/m². Il mercato è caratterizzato prevalentemente da appartamenti trilocali, case indipendenti e villette, con prezzi medi compresi tra 50.000 € e 150.000 €. La presenza di numerosi immobili economici e all'asta contribuisce a mantenere i valori immobiliari relativamente bassi rispetto ai centri urbani maggiori.

Stima alla data attuale

destinazione	consistenza		€/mq. di	coefficienti		€/mq. rett.	totale
			riferimento	dest.	cond.		
Appartamento P.1°	mq.	57	500,00	1	0,6	300,00	€ 17.100,00
Cantina P. S1	mq.	14				A corpo	€ 1.000,00
Box P.T.	mq.	11				A corpo	€ 1.000,00
Valore totale							€ 19.100,00

N.B. Per quanto riguarda il locale accatastato come box, non essendo di fatto utilizzabile come ricovero per automezzi, si è ritenuto di procedere alla stima a corpo considerandolo come un locale deposito/cantina.

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Milano, 13 maggio 2026



Geom. Luca Mutti



Allegati:

- visure e planimetrie catastali
- fotografie
- atto di provenienza
- pratiche edilizie
- documenti condominio





ALLEGATI



FOTOGRAFIE



Firmato Da: Luca Multi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88atd1aa29e53c0a38f0ed6d





Firmato Da: Luca Muti, Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f385e88afd1aaa29e53c0a38f0ef6d



Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC Ed: Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0efd6d





Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0efd6d





Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPE 20200101 Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0ef6d





Firmato Da: Luca Multi Empie S.p.A. - AmbaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0ef6d







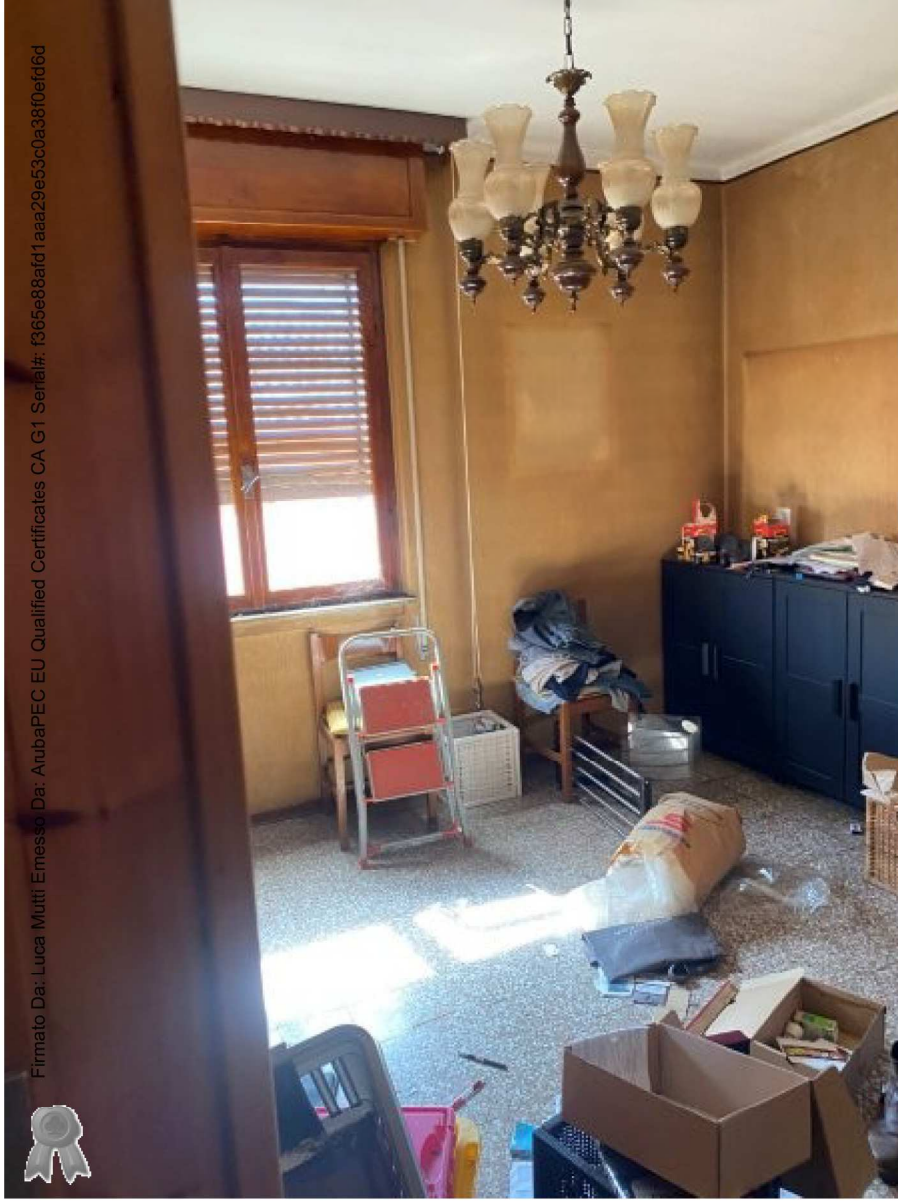
Firmato Da: Luca Multi Emessa D
CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0e6d6d





Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0ef6d





Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0ef6d





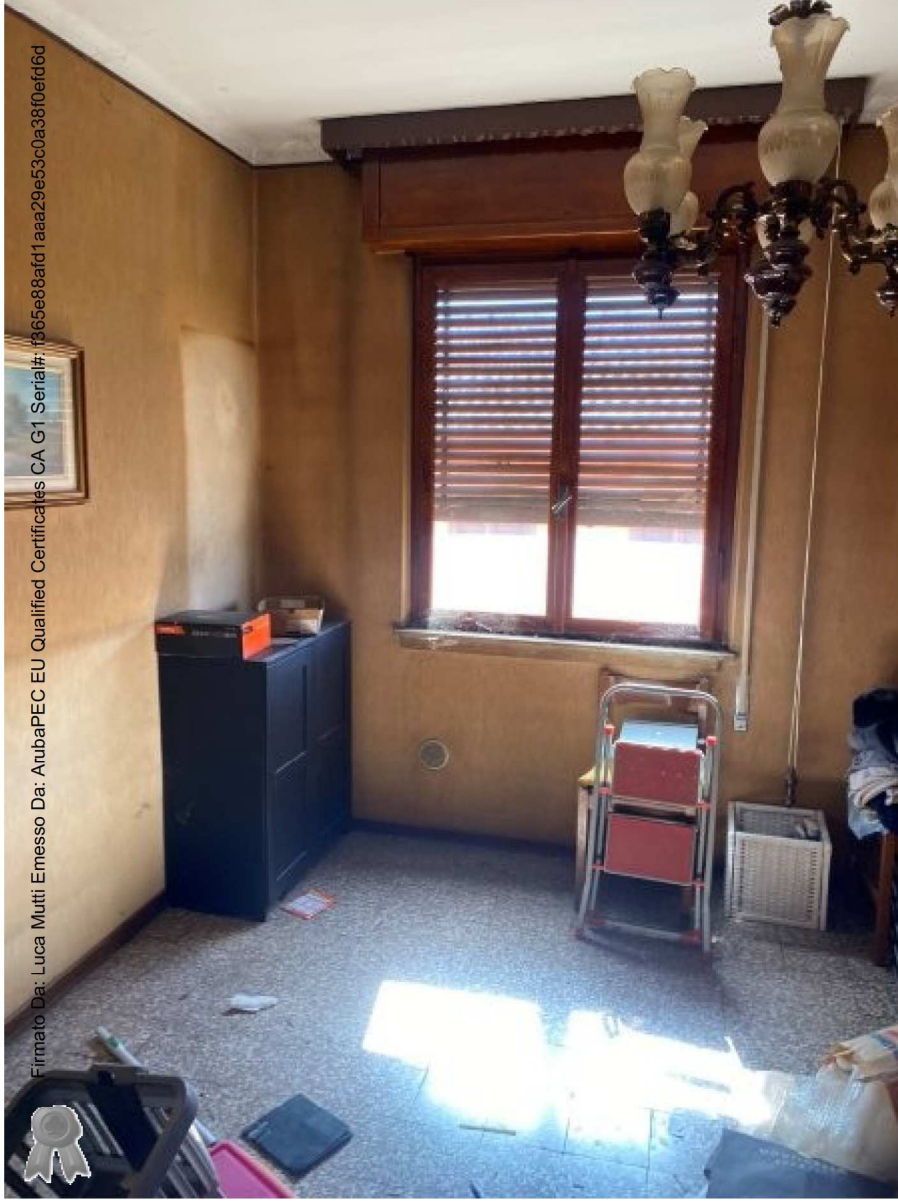
Firmato Da: Luca Multi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0efd6d





Firmato Da: Luca Multi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0efd6d





Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0ef6d



Firmato Da: Luca Muti Emesso Da: Anubis E-CU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0ef6d



Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88ad1aaa29e53c0a38f0e1d6d





Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88ard1aa29e53c0a38f0ed6d



Firmato Da: Luca Multi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aa29e53c0a38f0e6d





Firmato Digitalmente con Multi Emessio Da Arancio Elettronica Certificata CA G1 Serial#: f365e88ad1aaa29e53c0a38f0ef6d





Firmato Da: Luca Multi Emesso Da: Audit2ED EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0efd6d



Firmato con Qualora Multi Emisso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0efd6d



Firmato Da: Luca Multi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0efd6d



Firmato Da: Luca Multi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 6365e88afd1aaa29e53c0a38f0efd6d





Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0efd6d







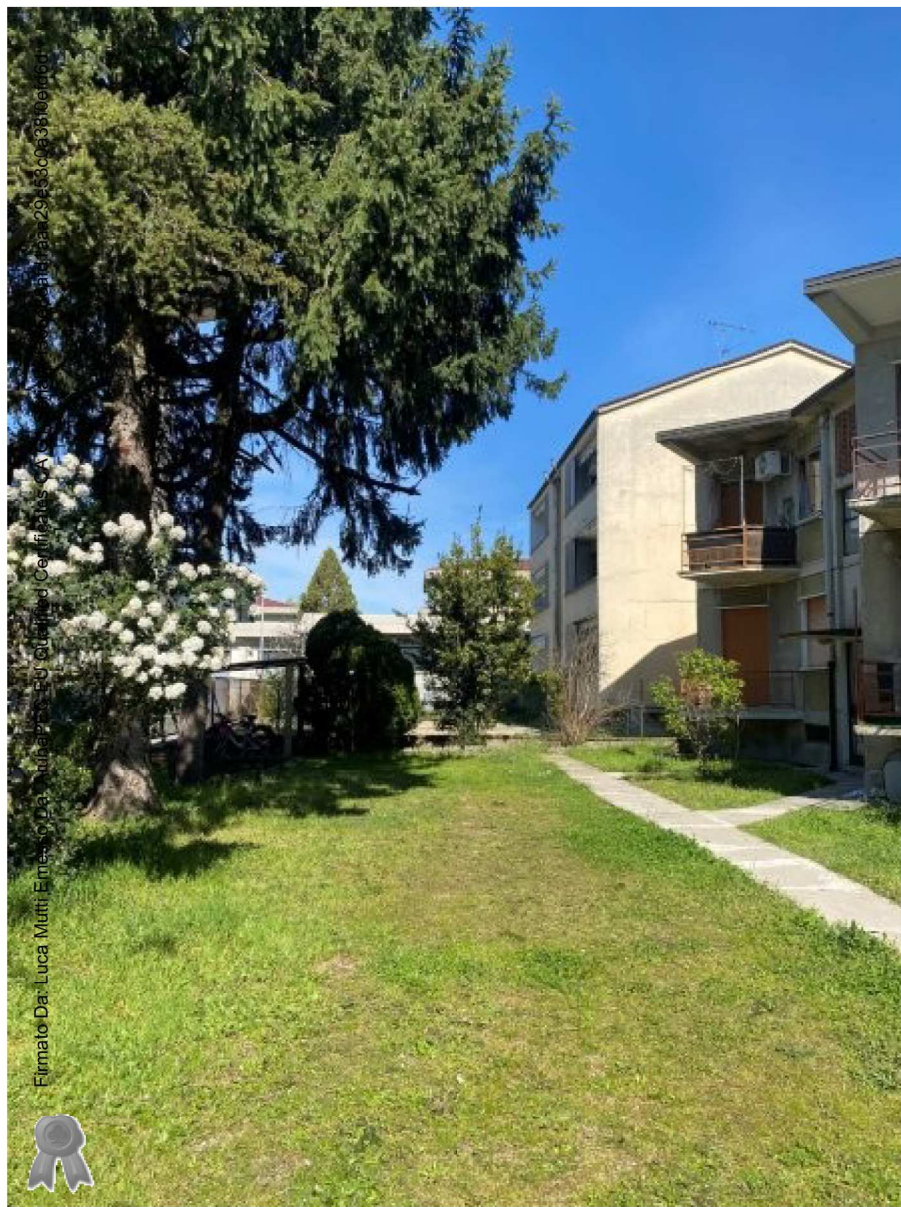


Firmado Da: Eusebio Murti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1b65e88ard1a2a29e53c0a38f0ed6d



Firmato Da: Luca Multi Emisso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1365e88a1d1aa29e53c0a38f0e1d6d





Firmato Da: Luca Mutti, E-mail: luca.mutti@univie.it, Telefono: +39 02 294330038, Indirizzo: Via...



Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualifier. Certificate CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0ef6d



Firmato Da: Luca Multi Emesso Da: ArubaPEC/EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0efd6d



Firmato Da: Luca Multi Emessio Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1-Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0ef6d6d





Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0efd6d



Firmato Da: Luca Multi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0e6d6d



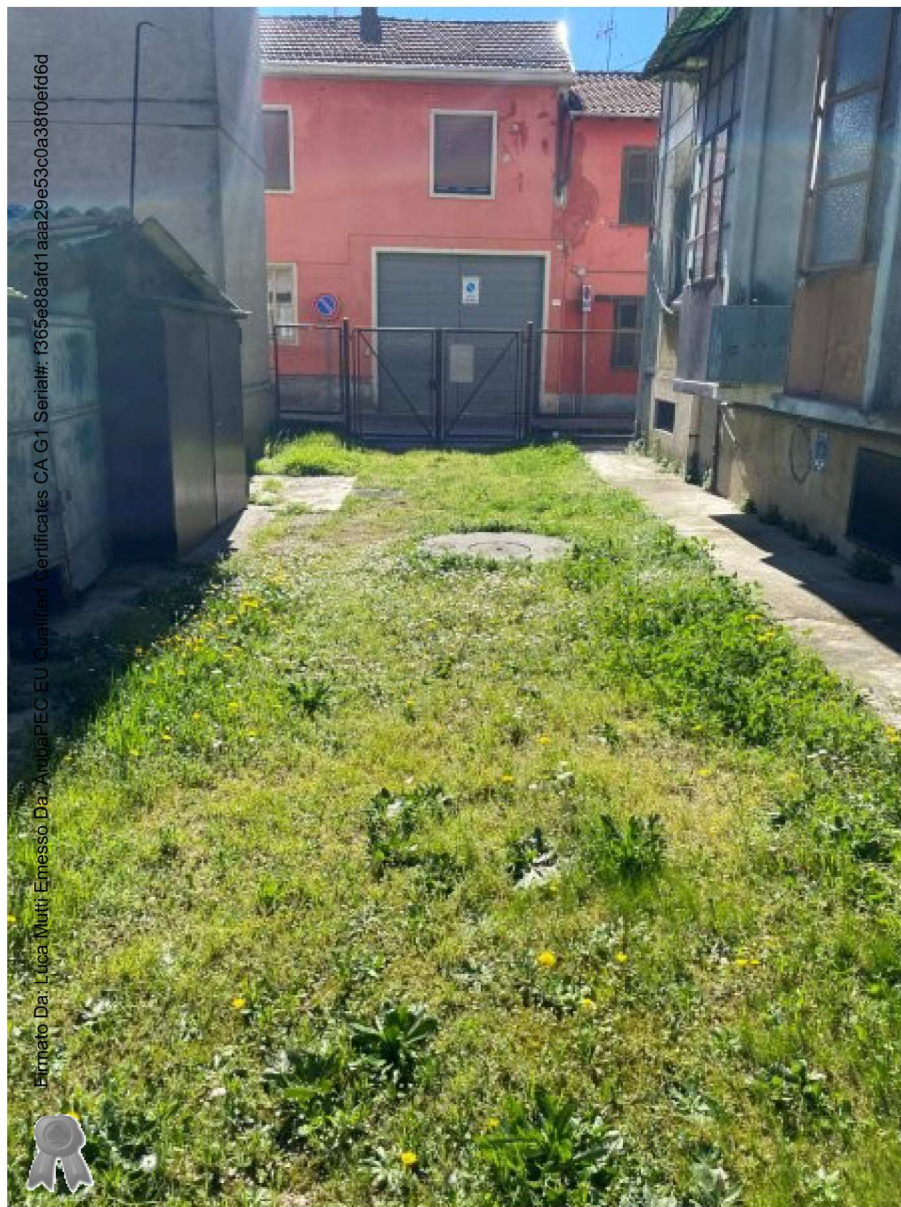
Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88af11aaa29e53c0a38f0ef6d



Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA.G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0e6f6d



Firmato da: Luba Multimedios Da: AnubaPEC EU Qualified Certificates-CATG / Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0ef6d



Firmato Da: Luca Multi Emesso Da: AntibiaPEC EU Qualifica: Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0ef6d





Firmato Da: Luca Multi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G-1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0ef6d



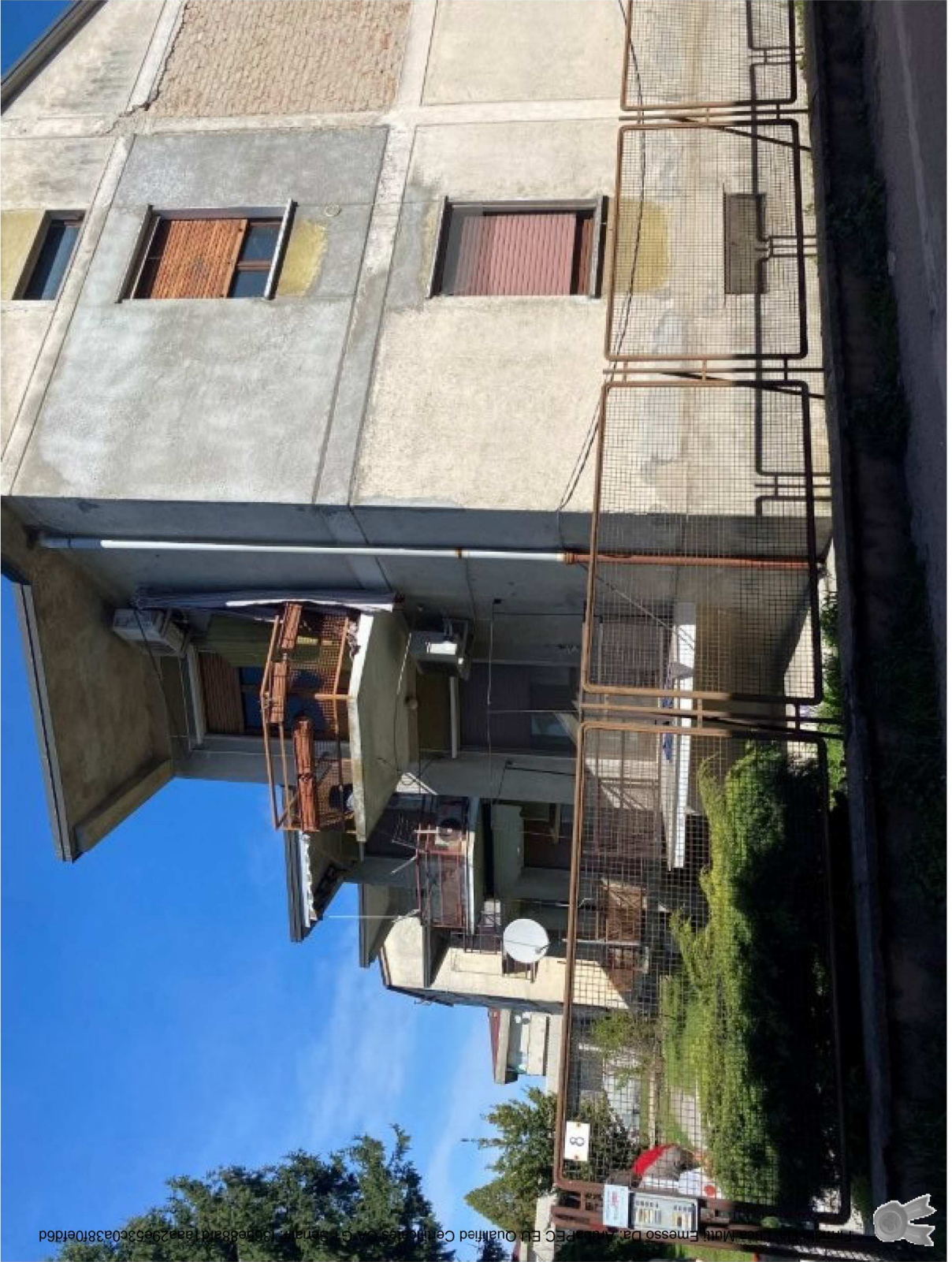
Firipato Da: Luca Mutti E messo Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e88afd1aaa29e53c0a38f0e6d6d





Da: Lh. - Multi Emissões Da: Anubapeco E.U. Qualifies CA G. Emissão#: f365e88ard1aa29e53c0a38f0e6d











DOCUMENTI CATASTALI



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2026

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PAVIA



Soggetto richiesto:

WORLD METAL SRL sede MILANO (MI) (CF: 10499730967)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GAMBOLO' (D901) (PV)**
Foglio 7 Particella **2409**

Variazione del 25/05/2009 Pratica n. PV0128699 in atti dal 25/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16505.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GAMBOLO' (D901) (PV)**
Foglio 7 Particella **2409**

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 7 PLA 859 SUB PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Indirizzo

VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 Piano T

Variazione del 25/05/2009 Pratica n. PV0128699 in atti dal 25/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16505.1/2009)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 7 PLA 859 SUB PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 36,88**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **14 m²**

Variazione del 25/05/2009 Pratica n. PV0128699 in atti dal 25/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16505.1/2009)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 7 PLA 859 SUB PER ALLINEAMENTO MAPPE

Notifica n. PV0006486/2005



> Dati di superficie

Totale: 11 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/02/1987, prot. n. 157



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GAMBOLO' (D901) (PV)
Foglio 7 Particella 2579 Subalterno 4

Variazione del 12/06/2013 Pratica n. PV0073103 in atti
dal 12/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 26020.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di GAMBOLO' (D901) (PV)
Foglio 7 Particella 2579

> Indirizzo

VIA GUGLIELMO MARCONI n. 8 Piano S - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/06/2024
Pratica n. PV0094009 in atti dal 24/06/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 94009.1/2024)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 144,61
Categoria A/3^b, Classe 1, Consistenza 3,5 vani

Variazione del 12/06/2013 Pratica n. PV0073103 in atti
dal 12/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 26020.1/2013)

> Dati di superficie

Totale: 63 m²
Totale escluse aree scoperte ^o: 61 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/02/1987, prot. n. 150

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. WORLD METAL SRL (CF 10499730967)
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 05/09/2024 Pubblico ufficiale
VACIRCA GIOVANNI Repertorio n. 176080 Sede TP4
Registrazione Volume 1T n. 42381 registrato in data
02/10/2024 - MODIFICA DENOMINAZIONE Nota
presentata con Modello Unico n. 237.1/2024 - Pratica
n. PV0164635 in atti dal 02/10/2024



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GAMBOLO' (D901)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 181,49 Vani: 3,5 Superficie: 14 m²

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 181,49 Vani: 3,5 Superficie: 14 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

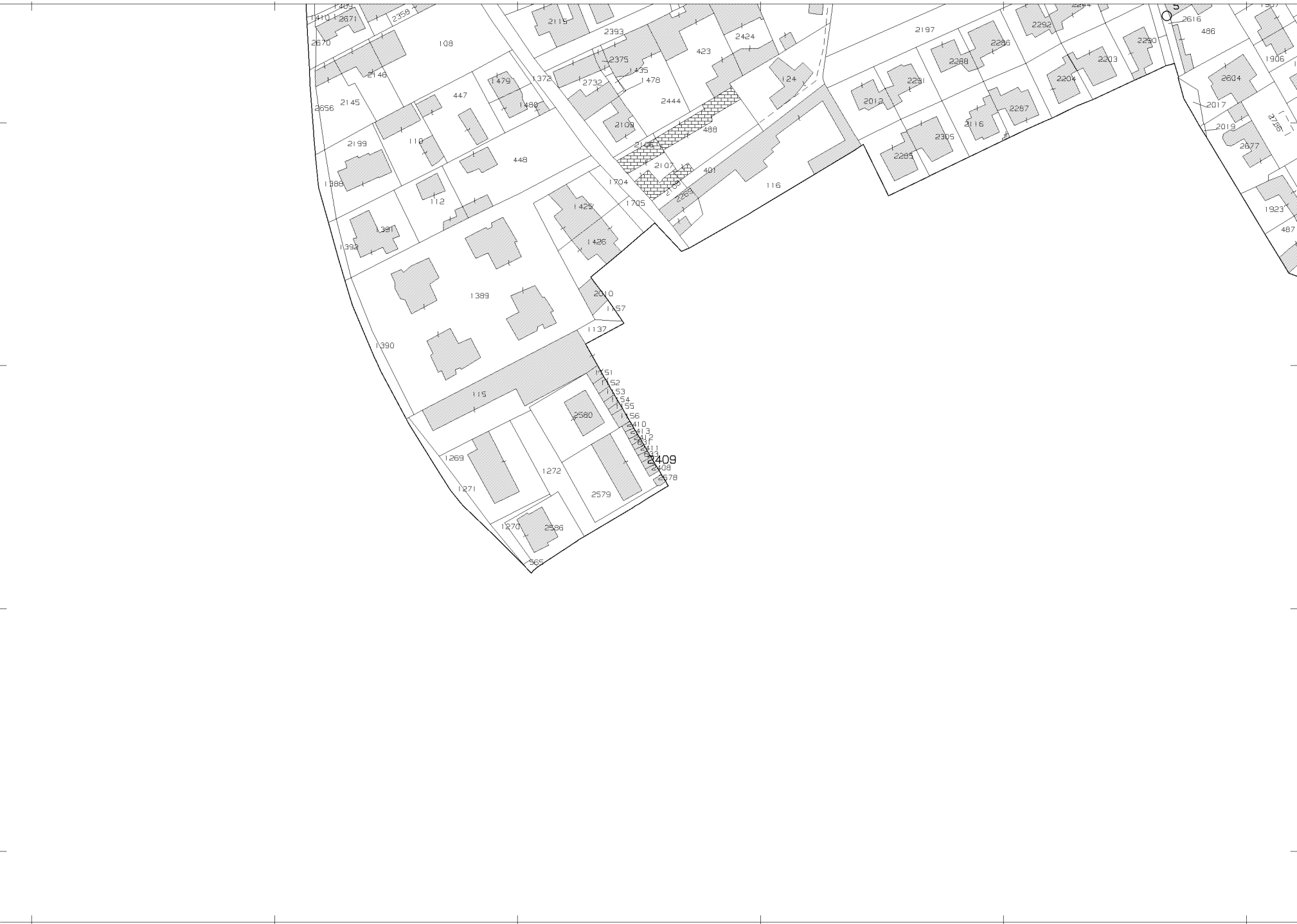
Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A/3: Abitazioni di tipo economico

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





Firmato Da: Luca Mutti Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f365e898afd1aaa29e53c0a38f0ef16d
N=100

Comune: (PV) GAMBOLO
Foglio: 7
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.001 x 378.000 m. Protocollo pratica T126113/2026
19-Mar-2026 11:17:15



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GAMBOLO via MARCONI n. 6
Ditta ZERBI ANGELA n. GAMBOLO il 4.10.30
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PAVIA

SCHEDA PV 00132

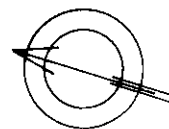
PROP. CONDOMINIO "PARCO"
DI VIA MARCONI n. 8/10



PIANO TERRA

PROP. CONDOMINIO "IN A CASA"
DI VIA MARCONI n. 6

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

PARTITA

1237

FOGLIO

7

MAPPALE

859

SUBALTERNO

-

Compilata dall' INGEGNERE

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

VALTER PAZZAGLIA

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di PAVIA

DATA 9.2.1987

Firma: Pazzaglia ing. Valter

10 metri
10,10 m



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo) - Ediz. 1/83

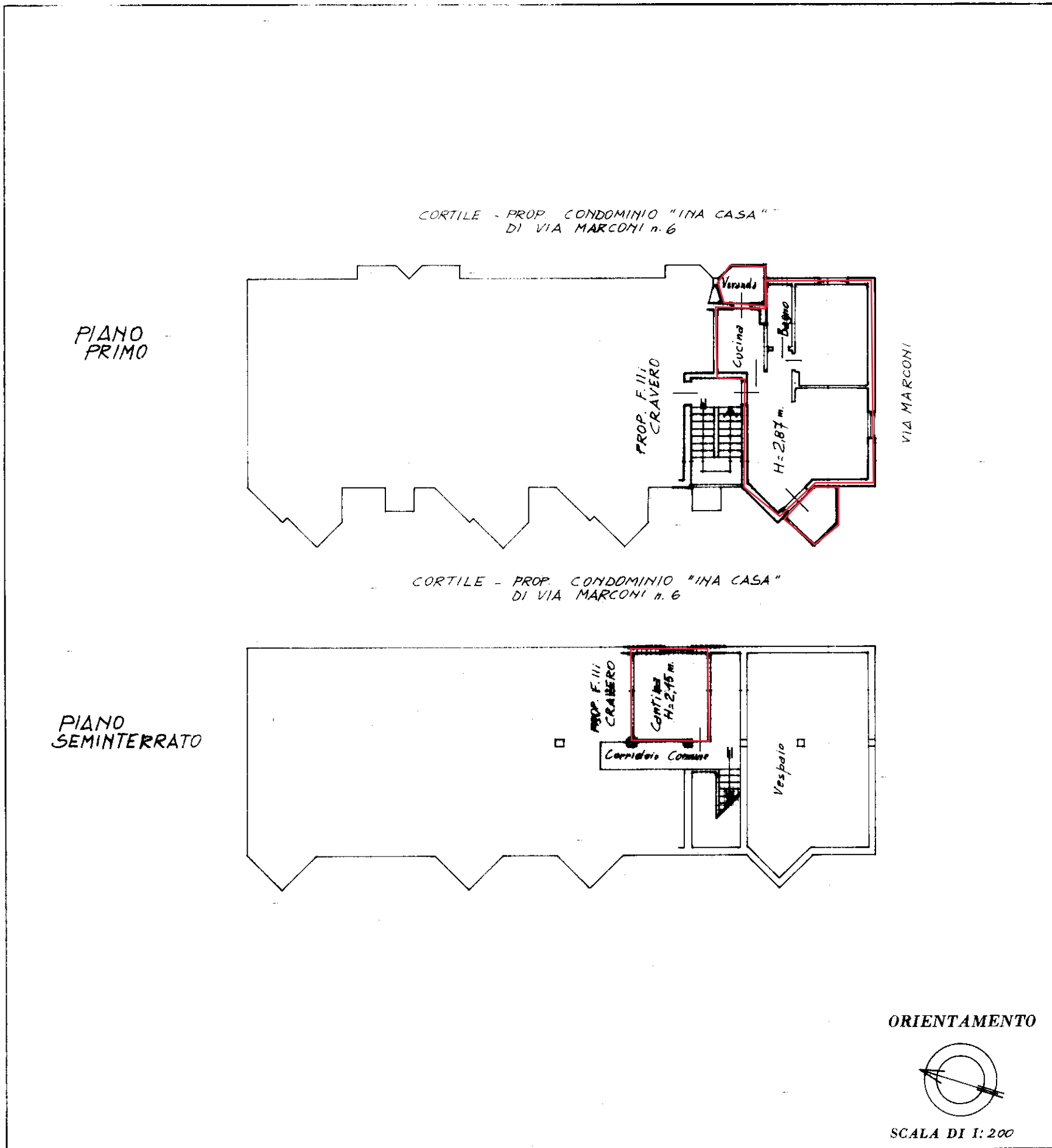
Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **GAMBOLO** Via **MARCONI** n. 6

Ditta **ZERBI ANGELA** n. **GAMBOLO** il **4.10.1930**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PAVIA**

SCHEDA PV 00131



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT.

PARTITA 1237
FOGLIO 7
MAPPALE 575
SUBALTERNO 4

Compilata dall'INGEGNERE

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

VALTER PAZZAGLIA

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di **PAVIA**

DATA **9.2.1987**

Firma: **Pazzaglia ing. Valter**

ATTO DI PROVENIENZA



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VIGEVANO

Data 19/03/2026 Ora 12:06:18

Ispezione telematica

Ispezione n. T80351 del 19/03/2026

per titolo telematico
Richiedente MTTLCU

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 2104
Registro Particolare 1504

Data di presentazione 17/03/2020

Documento composto da 14 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-CTLGLC64L28A662G

Firmatario Notaio

Scadenza 24/10/2020

