

TRIBUNALE DI TERNI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Pulitek di F.T. di Trincia Fabio

N. Gen. Rep. **5/21**

Giudice: Dott.sa Francesca Grotteria

Curatore Dottore Commercialista Marco Panebianco

ELABORATO PERITALE

STIMA BENI MOBILI

1° SOSTITUZIONE

INTEGRAZIONI

Integrazione a seguito successivo inventario del 06/03/2026

*Tecnico incaricato: Geom. Fabio Ciancuti
iscritto all'Albo della provincia di Terni al N. 737
iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al N. 470
C.F. CNCFBA63H06F844L- P.Iva 00569910557
con studio in Narni (Terni) Via Della Doga, 71
cellulare: 3395807991
email: fabio.ciancuti@gmail.com*

PREMESSA

Il sottoscritto è stato nominato stimatore del compendio della procedura in data 28/04/2025

In data 09/05/2025 è stato redatto il verbale di inventario, con la mia partecipazione.

Successivo inventario in data 06/03/2026 con partecipazione.

STIMA DEI BENI

Beni Mobili
Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di beni mobili siti in Comune di ORVIETO Via Saracinelli snc e Comune di FICULLE
Loc. OLEVOLE

Categoria principale: arredamento e attrezzature agricole

Categoria secondaria: arredamenti e mobili per la casa; mezzi e attrezzature per
coltivazione e lavorazione prodotti agricoli

Progr.	Descrizione	Quantità	Valore €
	ABITAZIONE IN LOC. OLEVOLE		
1	n. 6 sedie	a corpo	30,00 €
2	n. 1 Tavolo	a corpo	25,00 €
3	n. 1 Mobile credenza con vetrina	a corpo	50,00 €
4	n. 1 Mobiletto	a corpo	10,00 €
5	n. 1 Tavolinetto	a corpo	10,00 €
6	n. 1 Divano (<i>in pessimo stato</i>)	a corpo	20,00 €
7	n.1 Tavolinetto da ingresso (<i>in legno con 2 cassetti e alzatina</i>)	a corpo	25,00 €
8	n. 1 Credenza a vetro ad angolo (<i>vetrinetta in legno ad angolo con anta curva</i>)	a corpo	20,00 €
9	MANCANTE SALTATO	a corpo	
10	n. 1 Frigo Miele (<i>colore bianco vecchio modello</i>)	a corpo	30,00 €
11	n. 1 Lavastoviglie Indesit (<i>colore bianco vecchio modello</i>)	a corpo	40,00 €
12	n. 1 Forno (<i>fronte acciaio vecchio modello</i>)	a corpo	40,00 €
13	Pensili da cucina ad ante (<i>ante finitura legno vecchio modello</i>)	a corpo	40,00 €
14	n. 1 Stufetta (<i>cucina economica a legna in acciaio smaltato bianco in mediocri condizioni</i>)	a corpo	100,00 €
15	n. 1 Mobiletto (<i>mobiletto basso in legno</i>)	a corpo	5,00 €
16	n. 1 Letto (<i>letto 1.5 piazze testata in legno</i>)	a corpo	25,00 €
17	n. 1 Armadio (<i>armadio basso 4 ante finitura legno chiaro in pessimo stato anta divelta</i>)	a corpo	0,00 €
18	n. 1 Mobile a cassetti (<i>cassettiera legno colore chiaro in pessimo stato</i>)	a corpo	0,00 €
19	n. 2 Comodini da letto (<i>in legno con 1 cassetto ed 1 anta ripiano in marmo</i>)	a corpo	50,00 €
20	n. 1 Mobiletto (<i>comodino in legno pessimo stato</i>)	a corpo	0,00 €
21	n. 1 Letto (<i>pessimo stato</i>)	a corpo	0,00 €

Giudice Dr. FRANCESCA GROTTIERA
Curatore/Custode: DOTT MARCO PANEBIANCO
Perito: Geom. Fabio Ciancuti

22	n. 1 Piccola libreria (<i>in legno pessimo stato</i>)	a corpo	0,00 €
23	n. 1 Letto (<i>matrimoniale anni 70 con testiera imbottita pessimo stato</i>)	a corpo	0,00 €
24	n. 1 Armadio (4 ante e 2 cassetti verniciato avorio)	a corpo	80,00 €
25	n. 1 Comò a cassetti (<i>4 cassetti verniciato avorio con sovrastante specchio</i>)	a corpo	50,00 €
CANTINA P. SEMINTERR part 146 sub 3			
26	Alcuni mobili rotti ammassati	a corpo	0,00 €
PIANO SEMINTERRATO part 146 sub 4			
27	n. 1 Congelatore (<i>a pozzetto forse 200 l. vecchio</i>)	a corpo	40,00 €
28	n. 1 Tavolo in vetro (<i>struttura ferro paino in vetro</i>)	a corpo	15,00 €
GARAGE magazzino part 153			
29	n. 1 Motocarro aperto marca SEP, motore Lombardini 359 cc. non targato (<i>motoagricola in scarse condizioni di manutenzione tuttavia si tratta di mezzi semplici e robusti necessita di manutenzione non si sa se funzionante</i>)	a corpo	500,00 €
30	n. 4 botti acciaio inox piccole		200,00 €
31	Stimato nel Lotto 2		

ORVIETO, Via Saracinelli snc Parte civico 25			
32	n. 1 Aspiratore Ghibli & Wirbel Power D (<i>mod. D 12.1 1100W non è stato possibile verificare il funzionamento</i>)	a corpo	50,00 €
33	n. 1 Aspiratore Fiorentini (<i>vecchio modello 900W non è stato possibile verificare il funzionamento</i>)	a corpo	20,00 €
34	n. 1 Aspiratore Karcher WD4 (<i>1000 W non è stato possibile verificare il funzionamento</i>)	a corpo	10,00 €
35	n. 1 Aspiratore Newton (<i>2020 solidi e liquidi 20 litri non è stato possibile verificare il funzionamento</i>)	a corpo	10,00 €
36	n. 1 Monospazzola Kunzle & Tasin (<i>Mod. Golia 43 Special in pessime condizioni non è stato possibile verificare il funzionamento lava pavimenti</i>)	a corpo	200,00 €

LOCALI MAGAZZINO In Olevole foglio 4 mappale 142/6-171/6			
38	N. 2 vecchi televisori	a corpo	0,00 €
39	Portabottiglie mappamondo in legno	a corpo	50,00 €
40	Salottino composto da divano 2 posti + 2 poltrone, struttura legno seduta similpelle	a corpo	50,00 €
41	Armadio in legno scuro a 3 ante cm 164 x 60 x h 200 circa	a corpo	150,00 €
42	Tavolinetto basso in legno con piano in marmo		50,00 €
43	Divano letto struttura legno e tessuto		20,00 €
44	Madia in legno cm 113 x 52 x h 100 circa		100,00 €
45	Tavolinetto basso rotondo in legno		10,00 €

Giudice Dr. FRANCESCA GROTTIERA
 Curatore/Custode: DOTT MARCO PANEBIANCO
 Perito: Geom. Fabio Ciancuti

46	Angoliera in legno con 3 riopiani bassa		15,00 €
47	N. 7 Sedie in legno	7	40,00 €
48	Circa 60/70 bicchieri vari modelli		30,00 €
49	Servizio di piatti anche da portata da portata		10,00 €
50	Circa 15 quadri e stampe varie <i>Tra cui opera di Remo Cenerini 50x70 "Le Torbiere D'iseo" olio su tavola firmato e intitolato sul retro</i>		150,00 €
51	Frigo marca Zoppas bianco molto vecchio		0,00 €
52	Vecchia lavatrice Candy		0,00 €
53	Vari oggetti nessun valore		0,00 €
54	Tavolo in legno tipo fratino allungabile con ali laterali reclinabili circa cm 110 x 160 tutto aperto		80,00 €
55	Vecchia macchina fotografica pentax spotmatic obbiettivo 55/1,18		40,00 €
PIANO SEMINTERRATO 1 del fabbricato part 153 Olevole			
56	Pigiodiraspatrice elettrica con ruote bocca da cm 99 x 48		70,00 €
57	Mobilio vario ammassato di nessun valore con materiale vario		0,00 €
	TOTALE STIMA LOTTO 1		2.560,00 €

3. DISPONIBILITA':

I beni attualmente risultano inutilizzati.

4. CONTRATTI DI LEASING:

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**5.1. Criterio di Stima**

Trattasi di beni arredamento di abitazione. La stima si basa sulla conoscenza personale del mercato di beni simili usati ed informazioni web.

Nella stima si tiene conto dello stato attuale dei beni e del fatto che alcune apparecchiature tecnologiche obsolete potrebbero non funzionare. Anche gli elettrodomestici non è possibile prova di funzionamento mancando la fornitura elettrica, La numerazione segue quella dell'inventario.

5.2. Fonti di informazione

Annunci web e conoscenza diretta del mercato

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

2.560,00 €

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione del valore del 15% per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi:

-384,00 €

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova arrotondato:

2.176,00 €

Giudice Dr. FRANCESCA GROTTIERA
Curatore/Custode: DOTT MARCO PANEBIANCO
Perito: Geom. Fabio Ciancuti

Vendibilità del Lotto

In merito alla vendibilità del lotto si ritiene, molto probabilmente che rimanga invenduto. Trattandosi di beni mobili all'interno di immobile compreso nel compendio immobiliare della procedura, si ritiene conveniente includere il lotto di beni mobili nella procedura di vendita immobiliare in modo da non avere problemi di liberazione immobile in caso di mancata vendita. In tal modo si evitano anche i costi di vendita di beni con valore irrisorio.

Relazione lotto 001 creata in data 20/03/2026
Codice documento: F141-25-000005-001

Beni Mobili Lotto 002

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di beni mobili non contenuti all'interno degli immobili della procedura

Categoria principale: arredamento e attrezzature agricole

Categoria secondaria: arredamenti e mobili per la casa; mezzi e attrezzature per coltivazione e lavorazione prodotti agricoli

GARAGE CONDOMINIALE IN ORVIETO VIA			
31	n. 1 Ciclomotore Piaggio Liberty 200 trgato BX07571, in pessime condizioni, fermo dal 2012 con 11036 km. Non viene per il momento consegnato il libretto (<i>mezzo alluvionato da rottamare</i>) si trova all'interno di un parcheggio interrato condominiale in Orvieto	a corpo	0,00 €
BENI IN RIPARAZIONE PRESSO FIORENTINI IN GUIDONIA RM			
37	n. 2 Lavasciuga attualmente in assistenza presso Fiorentini in Guidonia Monte Celio Roma. (<i>Lava asciugua pavimenti</i>)	a corpo	200,00 €
	<i>Fiorentini mod. I18NEW</i>	1.600,00 €	
	<i>Fiorentini Mod. Ecomini</i>	600,00 €	
	<i>Detratto costi di riparazione preventivo circa</i>	-1.850,00 €	
	<i>Detratto costi di trasporto per ritiro macchine riparate circa</i>	-150,00 €	
TOTALE STIMA LOTTO 2			200,00 €

3. DISPONIBILITA':

I beni attualmente risultano inutilizzati, il n. 31 abbandonato in un garage condominiale in Orvieto ed il n. 37 n. 2 macchine non funzionanti si trovano al centro riparazioni Fiorentini in Guidonia Roma per i necessari lavori come da preventivo allegato al verbale di inventario.

4. CONTRATTI DI LEASING:

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

5.1. Criterio di Stima

Trattasi di un motociclo e di 2 macchine professionali per ditta di pulizie. La stima si basa sulla conoscenza personale del mercato di beni simili usati ed informazioni web.

Nella stima si tiene conto dello stato attuale dei beni e del fatto che le macchine non sono funzionanti. Per il numero 37 si è stimato il valore delle macchine funzionanti detratto i costi di riparazione. La numerazione segue quella dell'inventario.

5.2. Fonti di informazione

Annunci web e conoscenza diretta del mercato

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

200,00 €

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione del valore del 15% per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi:

-30,00 €

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova arrotondato:

170,00 €

Giudice Dr. FRANCESCA GROTTIERA
Curatore/Custode: DOTT MARCO PANEBIANCO
Perito: Geom. Fabio Ciancuti

Vendibilità del Lotto

Visto il valore irrisorio ed i costi da sostenere, si consiglia di rinunciare ai beni n. 31 e 37 di inventario

Relazione lotto 001 creata in data 20/03/2026
Codice documento: F141-25-000005-002

Narni 20/03/2026

Geom Fabio ciancuti

