

ALLEGATO A.02

Planimetrie e visure catastali





Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 4,000

647,212.5

4,751,181



646,485.4

EPSG:25832





Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 1,000

646,973 |

4.750.854



646,791.2

EPSG:25832



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2022

Dati identificativi: Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio **40** Particella **444** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio **40** Particella **444**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **410 m²**

Foglio **40** Particella **444** Subalterno **1**

Indirizzo: LOCALITA' FONTE AL CERRO n. SNC Piano T

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Sede in GROSSETO (GR)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 28/06/2019 al 17/07/2019

Immobile predecessore

Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio **40** Particella **444**

COSTITUZIONE del 28/06/2019 Pratica n. GR0036653 in atti dal 28/06/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GR0036623 DEL 28/06/2019 (n. 36623.1/2019)

 dal 17/07/2019

Immobile attuale

Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio **40** Particella **444** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 17/07/2019 Pratica n. GR0039532 in atti dal 17/07/2019 COSTITUZIONE (n. 382.1/2019)



> Indirizzo

 dal **17/07/2019**
Immobile attuale
Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**
Foglio **40** Particella **444** Subalterno **1**
LOCALITA' FONTE AL CERRO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 17/07/2019 Pratica n. GR0039532
in atti dal 17/07/2019 COSTITUZIONE (n. 382.1/2019)

> Dati di classamento

 dal **28/06/2019 al 17/07/2019**
Immobile predecessore
Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**
Foglio **40** Particella **444**
Categoria **F/6^{b)}**, Consistenza **m²**

COSTITUZIONE del 28/06/2019 Pratica n. GR0036653
in atti dal 28/06/2019 ,ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO GR0036623 DEL 28/06/2019 (n.
36623.1/2019)

 dal **17/07/2019**
Immobile attuale
Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**
Foglio **40** Particella **444** Subalterno **1**
Categoria **F/1^{a)}**, Consistenza **410 m²**

COSTITUZIONE del 17/07/2019 Pratica n. GR0039532
in atti dal 17/07/2019 COSTITUZIONE (n. 382.1/2019)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SCARLINO (I510)(GR) Foglio 40 Particella 444

➤ 
Sede in GROSSETO (GR)
 dal 28/06/2019 al 17/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 28/06/2019 Pratica n.
GR0036653 in atti dal 28/06/2019 , ASSOCIATO AL
TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GR0036623
DEL 28/06/2019 (n. 36623.1/2019)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCARLINO (I510)(GR) Foglio 40 Particella 444 Sub. 1

➤ 
Sede in GROSSETO (GR)
 dal 17/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE del 17/07/2019 Pratica n.
GR0039532 in atti dal 17/07/2019 COSTITUZIONE (n.
382.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/07/2022**
Ora: **14:16:58**
Numero Pratica: **T215094/2022**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) F/6: Fabbricato in attesa di dichiarazione



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2022

Dati identificativi: Comune di SCARLINO (I510) (GR)

Foglio 40 Particella 444

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di SCARLINO (I510) (GR)

Foglio 40 Particella 444

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 410 m²

> Dati identificativi

 dall'impianto al 28/11/1994

Immobile predecessore

Comune di SCARLINO (I510) (GR)

Foglio 40 Particella 6

Impianto meccanografico del 28/11/1975

 dal 28/11/1994 al 07/02/2006

Immobile predecessore

Comune di SCARLINO (I510) (GR)

Foglio 40 Particella 125

FRAZIONAMENTO del 28/11/1994 in atti dal 28/11/1994 (n. 1784.1/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: SCARLINO (I510) (GR)

Foglio 40 Particella 126

Foglio 40 Particella 6

 dal 07/02/2006 al 20/02/2006

Immobile predecessore

Comune di SCARLINO (I510) (GR)

Foglio 40 Particella 221

FRAZIONAMENTO del 07/02/2006 Pratica n. GR0014605 in atti dal 07/02/2006 (n. 14605.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: SCARLINO (I510) (GR)

Foglio 40 Particella 125

Foglio 40 Particella 220

 dal 20/02/2006 al 09/01/2014

Immobile predecessore

Comune di SCARLINO (I510) (GR)

Foglio 40 Particella 318

FRAZIONAMENTO del 20/02/2006 Pratica n. GR0019086 in atti dal 20/02/2006 (n. 19086.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:



Comune: **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio 40 Particella 238
Foglio 40 Particella 258
Foglio 40 Particella 313
Foglio 40 Particella 289
Foglio 40 Particella 316
Foglio 40 Particella 315
Foglio 40 Particella 306
Foglio 40 Particella 294
Foglio 40 Particella 286
Foglio 40 Particella 264
Foglio 40 Particella 262
Foglio 40 Particella 259
Foglio 40 Particella 250
Foglio 40 Particella 139
Foglio 40 Particella 235
Foglio 40 Particella 282
Foglio 40 Particella 309
Foglio 40 Particella 263
Foglio 40 Particella 231
Foglio 40 Particella 265
Foglio 40 Particella 266
Foglio 40 Particella 271
Foglio 40 Particella 311
Foglio 40 Particella 307
Foglio 40 Particella 280
Foglio 40 Particella 278
Foglio 40 Particella 277
Foglio 40 Particella 268
Foglio 40 Particella 229
Foglio 40 Particella 107
Foglio 40 Particella 77
Foglio 40 Particella 252
Foglio 40 Particella 254
Foglio 40 Particella 291
Foglio 40 Particella 293
Foglio 40 Particella 314
Foglio 40 Particella 274
Foglio 40 Particella 300
Foglio 40 Particella 285
Foglio 40 Particella 279
Foglio 40 Particella 241
Foglio 40 Particella 240
Foglio 40 Particella 221
Foglio 40 Particella 74
Foglio 40 Particella 236
Foglio 40 Particella 246
Foglio 40 Particella 257
Foglio 40 Particella 260
Foglio 40 Particella 290
Foglio 40 Particella 319
Foglio 40 Particella 281
Foglio 40 Particella 269
Foglio 40 Particella 267
Foglio 40 Particella 256
Foglio 40 Particella 255
Foglio 40 Particella 251
Foglio 40 Particella 245
Foglio 40 Particella 137
Foglio 40 Particella 75
Foglio 40 Particella 230
Foglio 40 Particella 237
Foglio 40 Particella 243
Foglio 40 Particella 310
Foglio 40 Particella 312



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/07/2022**
Ora: **19:47:34**
Numero Pratica: **T57706/2022**
Pag: **3 - Segue**

Foglio 40 Particella 297
Foglio 40 Particella 317
Foglio 40 Particella 308
Foglio 40 Particella 301
Foglio 40 Particella 296
Foglio 40 Particella 248
Foglio 40 Particella 247
Foglio 40 Particella 242
Foglio 40 Particella 233
Foglio 40 Particella 272
Foglio 40 Particella 292
Foglio 40 Particella 273
Foglio 40 Particella 283
Foglio 40 Particella 304
Foglio 40 Particella 303
Foglio 40 Particella 302
Foglio 40 Particella 295
Foglio 40 Particella 276
Foglio 40 Particella 270
Foglio 40 Particella 253
Foglio 40 Particella 249
Foglio 40 Particella 239
Foglio 40 Particella 135
Foglio 40 Particella 133
Foglio 40 Particella 76
Foglio 40 Particella 232
Foglio 40 Particella 234
Foglio 40 Particella 244
Foglio 40 Particella 261
Foglio 40 Particella 275
Foglio 40 Particella 287
Foglio 40 Particella 288
Foglio 40 Particella 298
Foglio 40 Particella 299
Foglio 40 Particella 320
Foglio 40 Particella 321
Foglio 40 Particella 305
Foglio 40 Particella 284
Foglio 40 Particella 222

 dal 09/01/2014 al 28/06/2019

Immobile predecessore

Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio **40** Particella **423**

Tipo Mappale del 09/01/2014 Pratica n. GR0001319
in atti dal 09/01/2014 presentato il 08/01/2014 (n.
1319.1/2014)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio 40 Particella 315
Foglio 40 Particella 424
Foglio 40 Particella 422
Foglio 40 Particella 417
Foglio 40 Particella 420
Foglio 40 Particella 419
Foglio 40 Particella 418
Foglio 40 Particella 421
Foglio 40 Particella 317
Foglio 40 Particella 109
Foglio 40 Particella 318

 dal 28/06/2019

Immobile attuale

Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio **40** Particella **444**

Tipo Mappale del 28/06/2019 Pratica n. GR0036623
in atti dal 28/06/2019 presentato il 28/06/2019 (n.
36623.1/2019)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti



immobili:
Comune: **SCARLINO (I510) (GR)**
Foglio 40 Particella 423

> Dati di classamento

dall'impianto al 28/11/1994

Impianto meccanografico del 28/11/1975

Immobile predecessore

Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio **40** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 309,36 Lire 598.995**

agrario **Euro 274,98 Lire 532.440**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **44.370 m²**

Partita: **1117**

dal 28/11/1994 al 07/02/2006

FRAZIONAMENTO del 28/11/1994 in atti dal
28/11/1994 (n. 1784.1/1994)

Immobile predecessore

Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio **40** Particella **125**

Redditi: dominicale **Euro 199,16 Lire 385.628**

agrario **Euro 177,03 Lire 342.780**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **28.565 m²**

Partita: **2315**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio 40 Particella 126

Foglio 40 Particella 6

dal 07/02/2006 al 20/02/2006

FRAZIONAMENTO del 07/02/2006 Pratica n.
GR0014605 in atti dal 07/02/2006 (n. 14605.1/2006)

Immobile predecessore

Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio **40** Particella **221**

Redditi: dominicale **Euro 25,17**

agrario **Euro 22,37**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **3.610 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio 40 Particella 125

Foglio 40 Particella 220



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/07/2022**
Ora: **19:47:34**
Numero Pratica: **T57706/2022**
Pag: **5 - Segue**

 dal 20/02/2006 al 09/01/2014

Immobile predecessore

Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio **40** Particella **318**

Redditi: dominicale **Euro 3,14**

agrario **Euro 2,79**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **450 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/02/2006 Pratica n.
GR0019086 in atti dal 20/02/2006 (n. 19086.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio 40 Particella 238

Foglio 40 Particella 258

Foglio 40 Particella 313

Foglio 40 Particella 289

Foglio 40 Particella 316

Foglio 40 Particella 315

Foglio 40 Particella 306

Foglio 40 Particella 294

Foglio 40 Particella 286

Foglio 40 Particella 264

Foglio 40 Particella 262

Foglio 40 Particella 259

Foglio 40 Particella 250

Foglio 40 Particella 139

Foglio 40 Particella 235

Foglio 40 Particella 282

Foglio 40 Particella 309

Foglio 40 Particella 263

Foglio 40 Particella 231

Foglio 40 Particella 265

Foglio 40 Particella 266

Foglio 40 Particella 271

Foglio 40 Particella 311

Foglio 40 Particella 307

Foglio 40 Particella 280

Foglio 40 Particella 278

Foglio 40 Particella 277

Foglio 40 Particella 268

Foglio 40 Particella 229

Foglio 40 Particella 107

Foglio 40 Particella 77

Foglio 40 Particella 252

Foglio 40 Particella 254

Foglio 40 Particella 291

Foglio 40 Particella 293

Foglio 40 Particella 314

Foglio 40 Particella 274

Foglio 40 Particella 300

Foglio 40 Particella 285

Foglio 40 Particella 279

Foglio 40 Particella 241

Foglio 40 Particella 240

Foglio 40 Particella 221

Foglio 40 Particella 74

Foglio 40 Particella 236

Foglio 40 Particella 246

Foglio 40 Particella 257

Foglio 40 Particella 260

Foglio 40 Particella 290

Foglio 40 Particella 319



Foglio 40 Particella 281
Foglio 40 Particella 269
Foglio 40 Particella 267
Foglio 40 Particella 256
Foglio 40 Particella 255
Foglio 40 Particella 251
Foglio 40 Particella 245
Foglio 40 Particella 137
Foglio 40 Particella 75
Foglio 40 Particella 230
Foglio 40 Particella 237
Foglio 40 Particella 243
Foglio 40 Particella 310
Foglio 40 Particella 312
Foglio 40 Particella 297
Foglio 40 Particella 317
Foglio 40 Particella 308
Foglio 40 Particella 301
Foglio 40 Particella 296
Foglio 40 Particella 248
Foglio 40 Particella 247
Foglio 40 Particella 242
Foglio 40 Particella 233
Foglio 40 Particella 272
Foglio 40 Particella 292
Foglio 40 Particella 273
Foglio 40 Particella 283
Foglio 40 Particella 304
Foglio 40 Particella 303
Foglio 40 Particella 302
Foglio 40 Particella 295
Foglio 40 Particella 276
Foglio 40 Particella 270
Foglio 40 Particella 253
Foglio 40 Particella 249
Foglio 40 Particella 239
Foglio 40 Particella 135
Foglio 40 Particella 133
Foglio 40 Particella 76
Foglio 40 Particella 232
Foglio 40 Particella 234
Foglio 40 Particella 244
Foglio 40 Particella 261
Foglio 40 Particella 275
Foglio 40 Particella 287
Foglio 40 Particella 288
Foglio 40 Particella 298
Foglio 40 Particella 299
Foglio 40 Particella 320
Foglio 40 Particella 321
Foglio 40 Particella 305
Foglio 40 Particella 284
Foglio 40 Particella 222

 dal 09/01/2014 al 28/06/2019

Immobile predecessore

Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio **40** Particella **423**

Redditi: dominicale **Euro 2,86**

agrario **Euro 2,54**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **410 m²**

Tipo Mappale del 09/01/2014 Pratica n. GR0001319
in atti dal 09/01/2014 presentato il 08/01/2014 (n.
1319.1/2014)



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio 40 Particella 315
Foglio 40 Particella 424
Foglio 40 Particella 422
Foglio 40 Particella 417
Foglio 40 Particella 420
Foglio 40 Particella 419
Foglio 40 Particella 418
Foglio 40 Particella 421
Foglio 40 Particella 317
Foglio 40 Particella 109
Foglio 40 Particella 318

 dal 28/06/2019

Immobile attuale

Comune di **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio **40** Particella **444**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
410 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 28/06/2019 Pratica n. GR0036623
in atti dal 28/06/2019 presentato il 28/06/2019 (n.
36623.1/2019)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SCARLINO (I510) (GR)**

Foglio 40 Particella 423

> Storia degli intestati dell'immobile

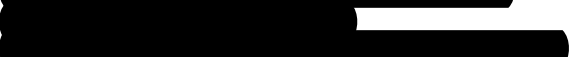
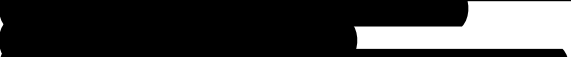
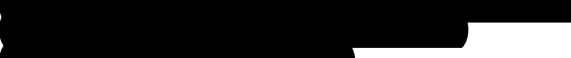
Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SCARLINO (I510) (GR)** Foglio 40 Particella 6

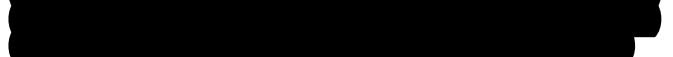
 1. [REDACTED]	[REDACTED]
 [REDACTED]	[REDACTED]
 [REDACTED]	[REDACTED]
 [REDACTED]	[REDACTED]
 [REDACTED]	[REDACTED]
 [REDACTED]	[REDACTED]
 [REDACTED]	[REDACTED]
 [REDACTED]	[REDACTED]

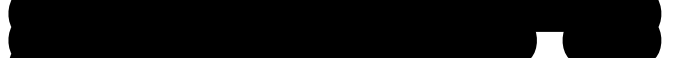


Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

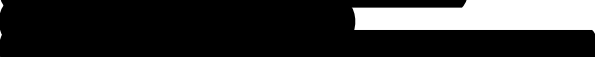
Data: 09/07/2022
Ora: 19:47:34
Numero Pratica: T57706/2022
Pag: 8 - 

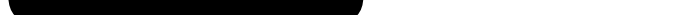
▼ 
☐ 
▼ 
☐ 
▼ 
☐ 
▼ 

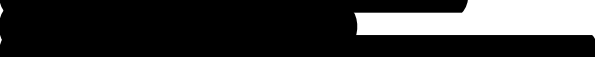




91 - Voltura n. 1261.4/1991
in atti dal 19/04/1991

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SCARLINO (I510) (GR) Foglio 40 Particella 125

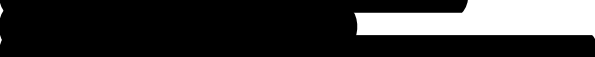
▼ 
☐ 
▼ 

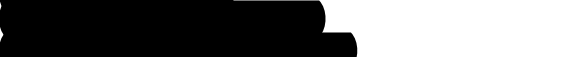
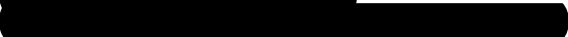

▼ 
☐ 
▼ 

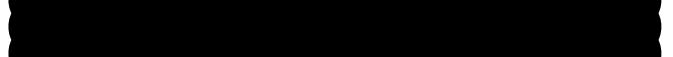
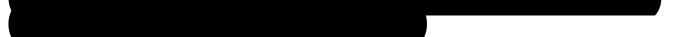


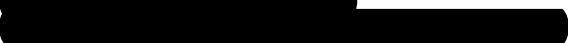


▼ 
☐ 
▼ 




▼ 
☐ 
▼ 


▼ 
☐ 
▼ 













Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/07/2022**
Ora: **19:47:34**
Numero Pratica: **T57706/2022**
Pag: **9 - Fine**



dal 06/03/2018 al 28/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

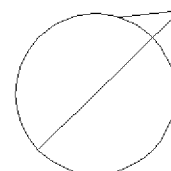
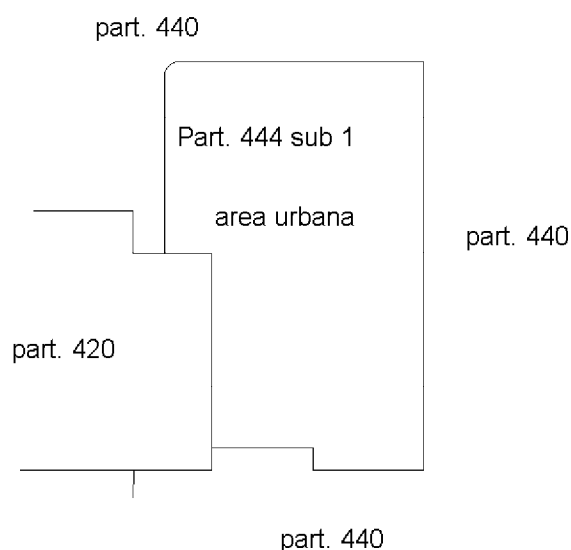
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Franchi Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto N. 00850

Comune di Scarlino	Protocollo n. GR0039532 del 17/07/2019
Sezione: Foglio: 40 Particella: 444	Tipo Mappale n. 36623 del 28/06/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

PIANO TERRA
part. 444



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SCARLINO		40	444	36623	28/06/2019

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	localita' fonte al cerro (puntone)	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 410

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Richiedente: tombari giovanni

