

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO

Sez. Esec. Immobiliari

G. E.: **Dr.ssa CRISTINA NICOLÒ**

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA DI STIMA
Redatta dal C.T.U. Arch. Giovanni Tombari

nella

Procedura Esecutiva **n.80/2021 R.G.E.**

promossa da:

contro:

Grosseto 7/11/2023



Il sottoscritto Architetto Giovanni Tombari, libero professionista con studio in Grosseto, Corso Carducci 34, iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Grosseto al n° 345 è stato ctu stimatore nella procedura 80/2021 promossa da [REDACTED]

All'udienza del 19/04/2023, il Giudice, visto il credito complessivo della presente procedura e la valutazione data dallo scrivente al compendio pignorato, chiedeva al tecnico stimatore di valutare la possibile vendita del bene in lotti distinti.

Il Ctu ritiene corretto confermare quanto già scritto nella relazione di stima, cioè la necessità del lotto unico.

Il terreno pignorato fa parte di un piano attuativo approvato dal Comune di Scarlino (Piano di Recupero) per la maggior parte già realizzato. Sul lotto in questione è prevista la costruzione di un fabbricato (edificio n.5). Non si ritiene praticabile la strada di una revisione del Piano da parte del Comune.

07/11/2023

Il CTU
Arch. Giovanni Tombari

