

**Dott. Giancarlo Rubino**

Curatore della Liquidazione Giudiziale

[REDACTED] Proc. 1/2024"

Corso Vittorio Emanuele, 171

84122 - Salerno (SA)

**TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE  
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI**

Liquidazione Giudiziale [REDACTED]

Procedura n. 1/2024

G.D. dr. Luigi Bobbio

**ISTANZA PER L'INDIZIONE DI NUOVI ESPERIMENTI DI VENDITA TELEMATICA**  
(Relativamente al Lotto 3 e al Lotto 4)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Giancarlo Rubino, con studio in Salerno al Corso Vittorio Emanuele, 171,  
nella sua qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSA IN FATTO**

**Lotto 3 - C**

Il bene (immobile in corso di costruzione in Fisciano, via Ciro Nastri) era stato posto in gara al  
prezzo base di € 27.000,00 (offerta minima € 21.000,00);

[REDACTED]

A seguito del mancato versamento del saldo prezzo nei termini e del conseguente rigetto  
dell'istanza di proroga da parte della S.V. (provvedimento del 17/07/2026), si procedeva  
all'incameramento della cauzione e all'interpello degli altri partecipanti;  
In data 27/07/2026, l'adunanza per la gara a seguito di interpello (con base fissata a €  
41.100,00) andava interamente deserta, come da verbale in pari data depositato agli atti.

**Lotto 4 - D**

In data 23/07/2026, l'esperimento di vendita fissato in modalità telematica asincrona tramite la  
piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) andava interamente deserto per mancanza di offerte valide  
entro il termine stabilito, come da relativo verbale telematico depositato in atti.



## CONSIDERATO

### Lotto 3 - C

A seguito della decadenza dell'aggiudicataria originaria e dell'esito negativo della fase di interpello si rende necessario rimettere il bene sul mercato; rilevato il forte interesse registrato nella prima asta, si ritiene opportuno riavviare la procedura alle medesime condizioni del bando originario, fissando il prezzo base a € 27.000,00 (offerta minima € 21.000,00) senza procedere a svalutazioni immediate;

### Lotto 4 - D

A seguito dell'asta deserta del precedente tentativo occorre disporre un nuovo esperimento di vendita; ritenuto congruo, in conformità al programma di liquidazione e alle prassi giudiziarie, applicare un ribasso del 25% sul precedente prezzo base al fine di incentivare l'interesse dei potenziali acquirenti.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato voglia:

1. autorizzare il Curatore a indire un nuovo esperimento di vendita per entrambi i cespiti, secondo i termini dell'invito ad offrire allegato in bozza, tramite la modalità di vendita telematica asincrona e avvalendosi della collaborazione della società *Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.* per i seguenti adempimenti tecnici e pubblicitari:

- gestione della vendita telematica tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);
- pubblicazione dell'annuncio sul portale [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);

2. fissare le seguenti condizioni economiche di vendita:

Lotto 3 - C: prezzo base d'asta € 27.000,00 (offerta minima ammissibile € 21.000,00);

Lotto 4 - C: prezzo base d'asta ribassato del 25% pari a € 235.000,00 (rispetto al precedente di € 313.000,00) con offerta minima ammissibile pari a € 176.000,00.

Ogni decisione rimessa al Suo definitivo apprezzamento.

Con osservanza.

Salerno – Nocera Inferiore, li 9 settembre '26

Il Curatore

dott. Giancarlo Rubino

Si allega avviso di vendita

