

TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO E.1. TITOLO DI PROVENIENZA DEL BENE

LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N.10/2026 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa PAOLA SALMASO
Creditore procedente	PENELOPE SPV SRL
Parte eseguita	

Esperto Stimatore

Arch. ANDREA ZENARETTI - studio@andreazenarettiarchitetto.it – 045 – 4765513

Custode Giudiziario

IVG Istituto vendite giudiziarie – 045-4851352

Architetto Andrea Zenaretti

Via del Risorgimento, n. 29 - VR

C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: studio@andreazenarettiarchitetto.it – andreazenaretti@archiworldpec.it



Repertorio n. 87209 _____ Raccolta n. 5737 _____

_____ COMPRAVENDITA I.V.A. _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

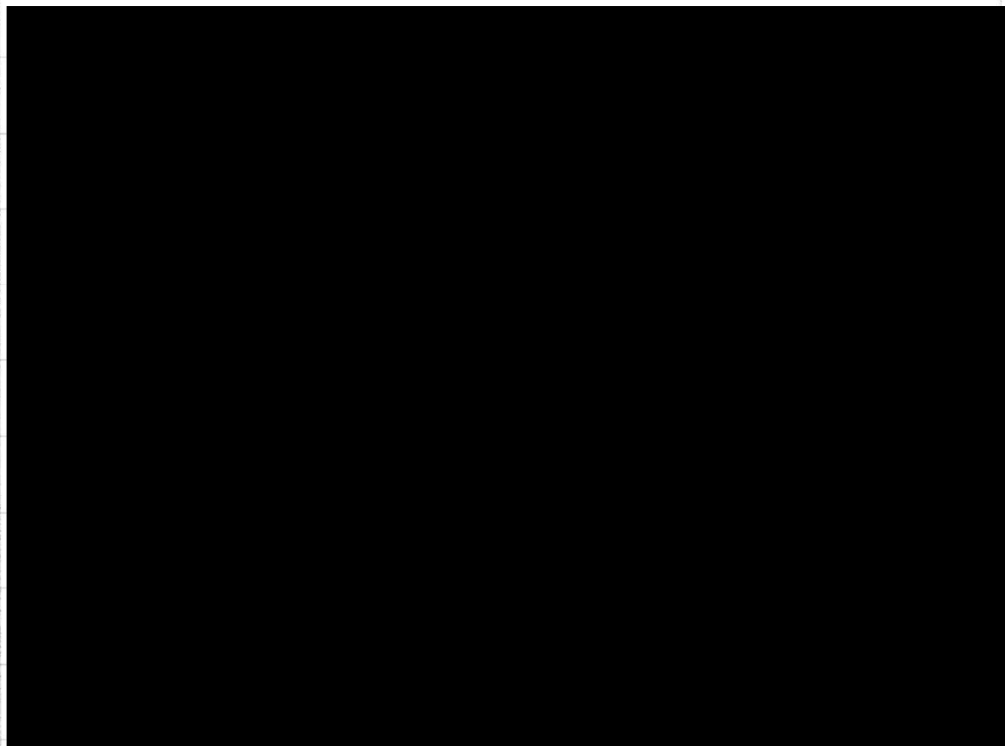
L'anno duemilacinque il giorno sei (06) del mese
di maggio. _____

In Ferrara, nel mio studio sito in Viale Cavour n.
142. _____

Innanzi a me Dr. Massimo De Mauro Paternò Castel-
lo, Notaio in Ferrara, iscritto nel Ruolo del Di-
stretto Notarile di detta città, senza assistenza
dei testimoni per espressa rinunzia fattavi dai
comparenti tra di loro d'accordo e con il mio con-
senso _____

_____ SONO PRESENTI _____

DA UNA PARTE: _____



REGISTRATO A FERRARA IL 11 maggio 2005 ALN. 3011 Serie 17
CON Euro 504,00 DICUI Euro 168,00 PER REGISTRO
Euro 168,00 PER TRASCRIZIONE - L.
PER INVIM

[REDACTED]

[REDACTED]

Detti comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo convengono e stipulano quanto
segue: _____

[REDACTED]

ne, come rappresentata, vende e trasferisce in
piena proprietà e con le più ampie garanzie di
legge, anche per tutti i casi di evizione, mole-
stia e spoglio a [REDACTED] che, in re-
gime di separazione dei beni, accetta ed acquista
il seguente immobile: _____

- piccolo appartamento ad uso civile abitazione facente parte del fabbricato "C" denominato Stella Azzurra del complesso immobiliare sito in Comune di Bosco Chiesanuova (VR), Via Campo Levà di Sotto, nonchè posto auto facente parte del condominio "Stella Azzurra". _____

Il tutto censito nel N.C.E.U. del Comune di Bosco Chiesanuova (VR) alla Sez. C - foglio 5 - mappali:

- 117 sub 30 - Via Campo Levà di Sotto, piano: S - cat. A/3 - cl. 2 - vani 3 - r.c. Euro 193,67.=;—

- 117 sub 22 - Via Campo Levà di Sotto, piano: S1

- cat. C/6 - cl. 2 - mq. 10 - r.c. Euro 30,47.=;—

in conformità alla variazione n. 16357. 1/2000 del 19/12/2000 (protocollo n. 335368); _____

Confini: ben noti alle parti. _____

Compete all'unità immobiliare in oggetto una quota proporzionale di comproprietà sugli enti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi degli articoli 1117 e seguenti del C.C. e segnatamente sull'area scoperta così identificata al Catasto Terreni di detto Comune: _____

- Sezione C - Foglio 5; _____

Piattaforma - mappale numero: _____

40/ac di mq. 780; _____

sulle aree comuni all'intero complesso immobiliare

individuate nel N.C.T. dello stesso Comune al foglio 4 - mappali: 154 (già 39/b) di mq. 763, 158 (già 39/c) di mq. 370, 160 (già 39/d) di mq. 74, 157 (già 40/m) di mq. 124, 161 (già 40/n) di mq. 50, 167 (già 40/r) di mq. 1520, 155 (già 41/b) di mq. 45, 153 (già 49/b) di mq. 933 e 159 (già 49/c) di mq. 854 e così per una superficie complessiva di mq. 4.733, nonchè sull'area a sedime del condominio "Genziana" individuata nel N.C.T. del detto Comune al foglio 4 con i mappali 170 (già 40/u) di mq. 153, 171 (già 40/v) di mq. 213, 172 (già 40/z) di mq. 1, 162 (già 49/d) di mq. 17, 173 (già 49/f) di mq. 5, 174 (già 49/g) di mq. 189 e 175 (già 49/h) di mq. 274 e così per una superficie complessiva di mq. 852, _____

I dati catastali relativi al terreno coperto e scoperto sopra descritto trovano evidenza nei seguenti tipi di frazionamento: _____

- n. 1886 approvato dall'U.T.E. di Verona in data 25 giugno 1976, che trovasi allegato all'Atto Notario Maurizio Marino di Verona in data 27 agosto 1976 n. 1899 di repertorio; _____

- n. 2059 approvato dall'U.T.E. di Verona in data 19 luglio 1978, che trovasi allegato all'Atto Notario Maurizio Marino del 3 dicembre 1978, reperto-

rio n. 7105, trascritto a Verona il 29 Dicembre 1979 al N. 26029 RG. e n. 19453 RP.; _____

- n. 2506 approvato dall'U.T.E. di Verona in data 22 settembre 1978, che trovasi allegato all'Atto Notaio Maurizio Marino in data 3 Dicembre 1979, repertorio n. 7105; _____

- n. 1889 approvato dall'U.T.E. di Verona in data 4 luglio 1979, che trovasi allegato all'atto Notaio Maurizio Marino in data 3 dicembre 1979, repertorio n. 7105; _____

- n. 3531 approvato dall'U.T.E. di Verona in data 5 dicembre 1982, che trovasi allegato all'Atto Notaio Maurizio Marino di repertorio n. 14264; _____

- tipo di frazionamento n. 4064 approvato dall'U.T.E. di Verona in data 30 dicembre 1982, che trovasi allegato all'Atto Notaio Maurizio Marino in data 15 dicembre 1982, repertorio n. 14398, trascritto a Verona il 29 dicembre 1982 al n. 25677 RG. e n. 19741 RP. ed in originale alla volta dell'atto stesso per le aree mappali 40/ae et 39/g. _____

La vendita a corpo e non a misura è stipulata per il prezzo di Euro 27.000,00 (ventisette mila/00) più I.V.A. che la Società venditrice, come rappresentata, dichiara che saranno pagati con le se-

guenti modalità: _____

a) Euro 15.000,00 (quindicimila/00) oltre la intera IVA dovuta dichiara la Società venditrice, come rappresentata, di avere prima d'ora ricevuto dalla parte compratrice in favore della quale rilascia quietanza; _____

b) i restanti Euro 12.000,00 (dodicimila/00) saranno pagati senza interessi, perchè così convenuto tra le parti, entro 12 (dodici) mesi da oggi ____
La parte venditrice, come rappresentata, dichiara di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. _____

_____, nella qualità suddetta, dichiara e garantisce che l'unità immobiliare in oggetto è di piena ed assoluta proprietà e libera disponibilità della _____

pervenuta in forza dell'atto di compravendita da me Notaio rogato in data 19 aprile 2002, Repertorio n. 75744/4176, registrato a Ferrara il 7 maggio 2002 al n. 1968, trascritto a Verona il 24 aprile 2002 al n. 11200 part. e che la stessa è franca e libera da pesi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere. _____

Ai sensi della vigente legislazione in materia ur-

banistica ([REDACTED]), nella qualità suddetta, dichiara che il fabbricato comprendente l'unità immobiliare in oggetto, è stato edificato in base a licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Bosco Chiesanuova (VR) in data 2 settembre 1976 - n. 698 di Protocollo - Registro Costruzioni n. 123/974 e successiva variante n. 50/1978 dell'11 dicembre 1979, la cui relativa abitabilità è stata autorizzata dal detto Comune in data 6 novembre 1981, come risulta dal Certificato n. 123/1974 e n. 50/1978 per variante, e successiva n. 119/82 del 27 settembre 1983; dichiara inoltre che per la chiusura di un porticato per la realizzazione di sei appartamenti (foglio 5 Sez. C, mappali 117 subb 4-5-26-27-30) è stata rilasciata dal Comune di Bosco Chiesanuova concessione edilizia in sanatoria condono n. 136 in data 3 agosto 2001. Dichiara infine che successivamente non sono state apportate alle unità immobiliari stesse modifiche per le quali fosse richiesta licenza, autorizzazione o concessione.

L'unità immobiliare stessa viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con i relativi diritti, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive se e come esisten-

ti, tutto incluso e nulla escluso. _____

La parte compratrice dichiara di conoscere ed accettare le tabelle millesimali e i regolamenti di condominio relativi al condominio di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto e all'intero complesso residenziale. _____

Il possesso con il materiale godimento viene rilasciato alla parte compratrice da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi. _____

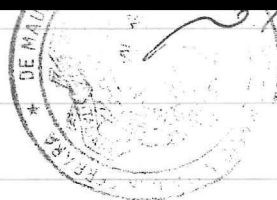
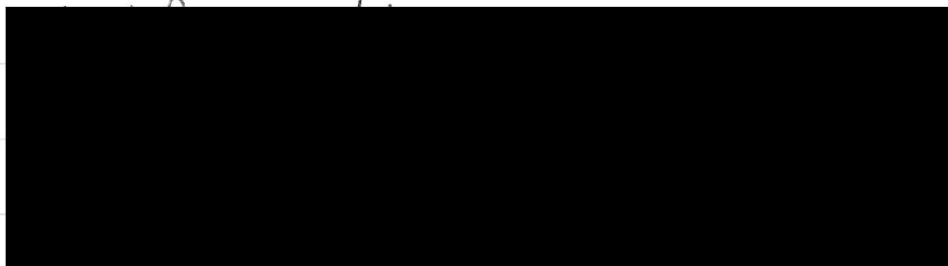
Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte compratrice. _____

Le parti, in proprio e come rappresentata, richiedono che il presente atto venga registrato con l'applicazione delle imposte in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, trattandosi di operazione soggetta ad imposta sul valore aggiunto, per cui la Società venditrice ha emesso in data odierna fattura n. 1. _____

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente

atto del quale ho dato lettura ai comparenti
che dichiarano di approvarlo. _____

Dattiloscritto da persona di mia fiducia consta
di tre fogli di cui occupa pagine otto intere
e fin qui della nona. _____



TRASCritto

IN VERONA
IL 13 maggio 2005
Reg. gen. N. 19557
Reg. part. N. 12500
Euro 70,00

SPECIFICA

Carta	9,00
Scrittura	0,50
Espresso	223,00
Copie	22,30
Copia fog.	31,00
Copia voll.	285,80
Copia trascr.	€ 285,80



***ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
FERRARA***

La presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento redatto su supporto cartaceo e conservato in questo Archivio Notarile.

Si compone di n. 9 (nove) facciate, si rilascia in *carta semplice* ad uso Art. 18 comma 1 DPR 115/2002 in conformità al D. lgs. 2 luglio 2010 n. 110.

Ferrara, 02/03/2026

Bolletta n. 492 del 02/03/2026

*Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 22 D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

**L'assistente amministrativo
Giorgio Schiesaro**

Firmato
digitalmente da
**GIORGIO
SCHIESARO**

CN = GIORGIO
SCHIESARO
C = IT

ARCHIVIO NOTARILE DI FERRARA		ANNO FINANZ. 2026	QUIETANZA
N. progressivo generale N. 2418697		Bolletta di riscossione n. 492	
A) VERBALIZZAZIONE DELLA RICHIESTA	Il Signor ARCH ANDREA ZENARETTI residente a VERONA		
	N. 1 copie senza urgenza (di cui N. 0 in bollo) atto notaio DE MAURO P.C. del 6 mag 2005 Rep. n. 87209		
	Bonifico cod. CRO: 6058 di E. 37,50 del 27/02/2026		
Firma del richiedente			
B) SPECIFICA *	TOTALE: E. 37,50		
C) QUIETANZA	Il sottoscritto, per la causale suddetta, ha ricevuto la somma di € TRENTASETTE E CENTESIMI CINQUANTA		
	nonchè n. fogli di carta bollata (o marche) per € e le marche da bollo occorrenti per la presente quietanza (2). FERRARA, 2 mar 2026 IL CAPO DELL'ARCHIVIO		

(1) Estremi della richiesta se per corrispondenza; (2) Cancellare o completare a seconda del testo.
AVVERTENZA: Per poter ritirare l'atto o gli atti richiesti ed i valori rimasti il richiedente deve esibire all'Archivio la presente.

* Per la specifica confronta i numeri di codice a tergo.

TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO E.4. PLANIMETRIE CATASTALI

LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N.10/2026 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa PAOLA SALMASO
Creditore procedente	PENELOPE SPV SRL
Parte eseguita	

Esperto Stimatore

Arch. ANDREA ZENARETTI - studio@andreazenarettiarchitetto.it – 045 – 4765513

Custode Giudiziario

IVG Istituto vendite giudiziarie – 045-4851352

Architetto Andrea Zenaretti

Via del Risorgimento, n. 29 - VR

C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: studio@andreazenarettiarchitetto.it – andreazenaretti@archiworldpec.it





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

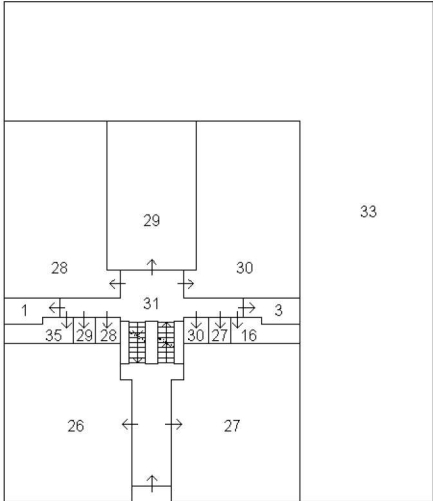
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BOSCO CHIESANUOVA		4	117		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' CAMPO LEVA'		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
2						SOPPRESSO
3	LOCALITA' CAMPO LEVA'		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
4	LOCALITA' CAMPO LEVA'		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
5	LOCALITA' CAMPO LEVA'		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
6	LOCALITA' CAMPO LEVA'		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
7	LOCALITA' CAMPO LEVA'		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
8	LOCALITA' CAMPO LEVA'		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
9	LOCALITA' CAMPO LEVA'		2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
10	LOCALITA' CAMPO LEVA'		2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
11	LOCALITA' CAMPO LEVA'		2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
12	LOCALITA' CAMPO LEVA'		2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
13	LOCALITA' CAMPO LEVA'		2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
14	LOCALITA' CAMPO LEVA'		2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
15	LOCALITA' CAMPO LEVA'		3 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
16	LOCALITA' CAMPO LEVA'		3 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
17	LOCALITA' CAMPO LEVA'		3 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
18	LOCALITA' CAMPO LEVA'		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
19	LOCALITA' CAMPO LEVA'		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
20	LOCALITA' CAMPO LEVA'		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
21	LOCALITA' CAMPO LEVA'		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
22	LOCALITA' CAMPO LEVA'		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
23	LOCALITA' CAMPO LEVA'		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
24	LOCALITA' CAMPO LEVA'		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	LOCALITA' CAMPO LEVA'		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
26	LOCALITA' CAMPO LEVA'		T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
27	LOCALITA' CAMPO LEVA'		S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
28	LOCALITA' CAMPO LEVA'		S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
29	LOCALITA' CAMPO LEVA'		S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
30	LOCALITA' CAMPO LEVA'		S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

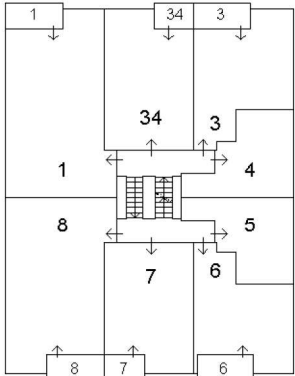
31	LOCALITA' CAMPO LEVA'	SNC	3 - 1-2 - S1-T			Bene comune non censibile
32	LOCALITA' CAMPO LEVA'	SNC	S1			Bene comune non censibile
33	LOCALITA' CAMPO LEVA'	SNC	T			Bene comune non censibile
34	localita' malga campoleva'	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
35	localita' malga campoleva'	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica

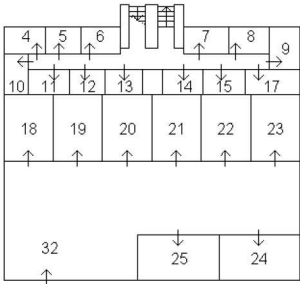
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate	
Compilato da: Bertolazzo Luca		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di	
Prov. Verona		Verona	
N. 3084			
Comune di Bosco Chiesanuova		Protocollo n. VR0172846 del 18/10/2023	
Sezione:	Foglio: 4	Particella: 117	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



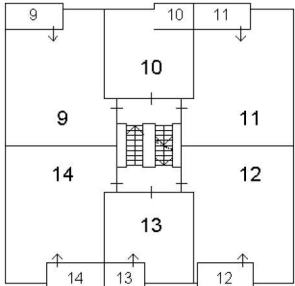
PIANO TERRA (T)



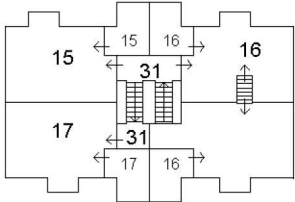
PIANO PRIMO (1)



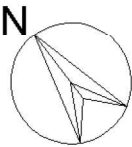
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)



PIANO SECONDO (2)



PIANO TERZO (3)



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 306



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

B

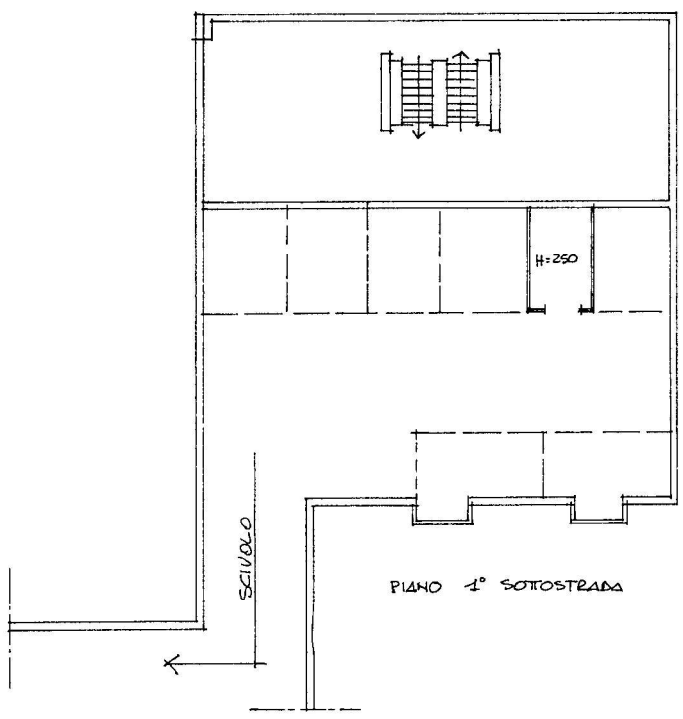
MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOSCO CHIESANUOVA Via CAMPO LEVA' DI SOTTO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



PIANO 1° SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal ING. ARCH. SANDRO CASALI (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de INGEGNERI della Provincia di VERONA

DATA 20-8-79

Firma: 

URS-OFFICINA C.V. - ROMA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 22/08/1979 - Data: 17/02/2026 - n. T143742 - Richiedente: ZNRNDR87T21L781D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X374) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2026 - Comune di BOSCO CHIESANUOVA(3073) - < Foglio 4 - Particella 117 - Subalterno 22 >
LOCALITA' CAMPO LEVA' Piano SI

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Boscochiesanuova Via Campo Leva' di Sotto

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Verona

Piano Primo sottostrada

Comune di Boscochiesanuova
Sezione C
Foglio 5
Mappale 117
Scala 1:2000

115
116
117

Nord

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 21 lug. 1987	Sez. C. - fg 5 - Mapp. 117
PROT. N° 466	Sub 30

Compilata dal Inge. Sandro Casali
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Verona
DATA 16/07/87
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO E.5. ESTRATTO STORICO DEL CATASTO

LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N.10/2026 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa PAOLA SALMASO
Creditore procedente	PENELOPE SPV SRL
Parte eseguita	

Esperto Stimatore

Arch. ANDREA ZENARETTI - studio@andreazenarettiarchitetto.it – 045 – 4765513

Custode Giudiziario

IVG Istituto vendite giudiziarie – 045-4851352

Architetto Andrea Zenaretti

Via del Risorgimento, n. 29 - VR

C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: studio@andreazenarettiarchitetto.it – andreazenaretti@archiworldpec.it



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2026

Dati della richiesta	Comune di BOSCO CHIESANUOVA (Codice:B073)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 4 Particella: 117 Sub.: 22		

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 11/11/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	117	22			C/6	2	10 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 30,47	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2021 Pratica n. VR0165094 in atti dal 11/11/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 76505.1/2021)
Indirizzo		LOCALITA' CAMPO LEVA' Piano S1										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B073 - Foglio 4 - Particella 117

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			4	117	22			C/6	2	10 m²	Totale: 10 m²	Euro 30,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' CAMPO LEVA' Piano S1											
Notifica						Partita		Mod.58					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	117	22			C/6	2	10 m ²		Euro 30,47
Indirizzo					LOCALITA' CAMPO LEVA' Piano S1						
Notifica							Partita		Mod.58		
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/01/2014 Pratica n. VR0017771 in atti dal 16/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11702.1/2014)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	117	22			C/6	2	10 m ²		Euro 30,47	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 25/05/2005 Pratica n. VR0136519 in atti dal 25/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19497.22/2005)
Indirizzo					CAMPO LEVA` DI SOTTO Piano S1							
Notifica					Partita			Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/05/2005 Pubblico ufficiale DE MAURO PATERNO' CASTELL Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 87209 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12500.1/2005 Reperto PI di VERONA in atti dal 16/05/2005		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/12/2000

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		C	5	117	22			C/6	2	10 m ²	Euro 30.47 L. 59.000	VARIAZIONE del 19/12/2000 Pratica n. 335368 in atti dal 19/12/2000 RETT. CLASS. PER ERRATA REGISTRAZ. (n. 16357.1/2000)
Indirizzo		CAMPO LEVA ` DI SOTTO Piano S1										
Notifica						Partita		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	5	117	22			C/6	80	210 m ²		Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		CAMPO LEVA ` DI SOTTO Piano 1S									
Notifica						Partita		1308		Mod.58 -	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/05/2005

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/05/2005
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 06/05/2005 Pubblico ufficiale DE MAURO PATERNO' CASTELL Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 87209 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12500.1/2005 Reparto PI di VERONA in atti dal 16/05/2005				

Situazione degli intestati dal 19/04/2002

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1							
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/04/2002 Pubblico ufficiale DE MAURO PATERNO' CASTELL Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 75744 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11200.1/2002 Reparto PI di VERONA - Pratica n. 214761 in atti dal 05/08/2002					
		(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/05/2005					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2026

Dati della richiesta	Comune di BOSCO CHIESANUOVA (Codice:B073)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 4 Particella: 117 Sub.: 30

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--

Unità immobiliare dal 11/11/2021

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	117	30			A/3	2	3 vani	Totale: 69 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 69 m ²	Euro 193,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2021 Pratica n. VR0165102 in atti dal 11/11/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 76513.1/2021)
Indirizzo		LOCALITA' CAMPO LEVA' Piano S1										
Notifica		Partita					Mod.58		43			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B073 - Foglio 4 - Particella 117

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	117	30			A/3	2	3 vani	Totale: 69 m ² Totale: escluse aree scoperte*: 69 m ²	Euro 193,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2026

Inirizzo	LOCALITA' CAMPO LEVA' Piano S1			Mod.58	43
Notifica	Partita				

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	117	30			A/3	2	3 vani		Euro 193,67	VARIAZIONE del 06/05/2014 Pratica n. VR0118431 in atti dal 06/05/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 60435.1/2014)
Inirizzo	LOCALITA' CAMPO LEVA' Piano S1											
Notifica						Partita				Mod.58		43

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2026

Notifica	Partita	1308	Mod.58	43
----------	---------	------	--------	----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2005

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/05/2005 Pubblico ufficiale DE MAURO PATERNO' CASTELL Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 87209 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12500.1/2005 Reparto PI di VERONA in atti dal 16/05/2005		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C	5	117	30			A/3	2	3 vani		Euro 193,67 L. 375.000
Indirizzo		CAMPO LEVA' DI SOTTO Piano S					VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario				
Notifica		Partita		1308		Mod.58		43			

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/1986

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C	5	117	30			A/3	2	3 vani		Euro 0,25 L. 480
Indirizzo		CAMPO LEVA' DI SOTTO Piano S					VARIAZIONE del 21/07/1986 in atti dal 24/02/1999 FORMAZIONE DI NUOVE UNITA' E CLASS.IN DATA 5-10-95 (n. 466.1/1987)				
Notifica		Partita		1308		Mod.58		43			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2026

Situazione degli intestati dal 06/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/05/2005
DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/05/2005 Pubblico ufficiale DE MAURO PATERNO' CASTELL Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 87209 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12500.1/2005 Reparto PI di VERONA in atti dal 16/05/2005		

Situazione degli intestati dal 19/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/05/2005
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/04/2002 Pubblico ufficiale DE MAURO PATERNO' CASTELL Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 75744 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11200.1/2002 Reparto PI di VERONA - Pratica n. 214761 in atti dal 05/08/2002		

Situazione degli intestati dal 21/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 19/04/2002
2			fino al 19/04/2002
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 21/07/1986 in atti dal 24/02/1999 FORMAZIONE DI NUOVE UNITA' E CLASS.IN DATA 5-10-95 (n. 466.1/1987)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO E.7. TITOLI ABILITATIVI

LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N.10/2026 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa PAOLA SALMASO
Creditore procedente	PENELOPE SPV SRL
Parte eseguita	

Esperto Stimatore

Arch. ANDREA ZENARETTI - studio@andreazenarettiarchitetto.it – 045 – 4765513

Custode Giudiziario

IVG Istituto vendite giudiziarie – 045-4851352

Architetto Andrea Zenaretti

Via del Risorgimento, n. 29 - VR

C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: studio@andreazenarettiarchitetto.it – andreazenaretti@archiworldpec.it



	COMUNE DI BOSCO CHIESANOVA <i>Provincia di Verona</i> C.A.P. 37021 Piazza della Chiesa, 35 C.F. 00668140239 tel: 045 6780312 PEC: comune.boscochiesanuova.vr@pecveneto.it
	AREA TECNICA <i>Sportello Unico dell'Edilizia</i>

marca
da
bollo
n. 01251099440841
del 11/05/2026

Prot. n° _____ (VEDERE ESTREMI DI TRASMISSIONE PEC)

li, 12/05/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi art. 18 della Legge 28-02-1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni)

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 12 del 30-04-2026, con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della posizione organizzativa dell'Area Tecnica e venivano comunicati gli indirizzi operativi e di gestione per l'espletamento dell'incarico suddetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con effetto dal 01-05-2026 e fino al 30-08-2026;

VISTA la richiesta del sig. Andrea Zenaretti presentata in data 21/04/2026 **prot. n. 4232**;

VERIFICATO lo strumento urbanistico vigente costituito da:

- **Piano di Assetto del Territorio Intercomunale** (adottato con Del. C.C. n. 47 del 22-12-2010 e successivamente approvato con D.G.R.V. n.2182 del 06-11-2012 pubblicata sul B.U.R.V. n.95 del 20-11-2012);
- **1° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.46 del 12-12-2013 ed approvato con Del. C.C. n.3 del 22-03-2014 e ratificato con Determinazione n.262 del 04-04-2014);
- **2° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.5 del 02-04-2014 ed approvato con Del. C.C. n.51 del 29-11-2014);
- **3° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.34 del 29-10-2016 ed approvato con Del. C.C. n.1 del 13-03-2017);
- **4° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.35 del 29-10-2016 ed approvato con Del. C.C. n.2 del 13-03-2017);
- **5° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.38 del 30-09-2017 ed approvato con Del. C.C. n.1 del 08-01-2018);
- **6° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.28 del 26/03/2018 ed approvato con Del. C.C. n.1 del 07-03-2020);
- **7° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.31 del 30/07/2021 ed approvato con Del. C.C. n.26 del 30-09-2022);
- **8° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.37 del 11/10/2021 ed approvato con Del. C.C. n.03 del 06-04-2022);
- **Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale** di adeguamento al P.T.C.P. della Provincia di Verona L.R. 23-04-2004 n.11 art. 14 (adottato con Del. C.C. n. 10 del 29-05-2023);

VISTO il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 25-03-2009, esecutiva ai sensi di legge;

FATTE salve le leggi speciali;

CERTIFICA

per quanto riguarda la Carta della Trasformabilità della **VARIANTE AL P.A.T.I. (in regime di salvaguardia)**

CHE l'appezzamento di terreno sito in Comune di Bosco Chiesanuova e censito in Catasto al **Foglio 4° Mappale n. 117** è destinato, per quanto riguarda la Carta della Trasformabilità del **P.A.T.I.**, ad **AREE**

NUCLEO (CORE AREA), così definite dall'art. 40 delle Norme Tecniche Generali e di Attuazione degli A.T.O..

CHE l'appezzamento di terreno sito in Comune di Bosco Chiesanuova e censito in Catasto al **Foglio 4° Mappale n. 117** è destinato, per quanto riguarda la Carta della Trasformabilità della **VARIANTE AL P.A.T.I. (in regime di salvaguardia)**, ad **AREE NUCLEO (CORE AREA)**, così definite dall'art. 40 delle Norme Tecniche Generali e di Attuazione degli A.T.O..

CHE l'appezzamento di terreno sito in Comune di Bosco Chiesanuova e censito in Catasto al **Foglio 4° Mappale n. 117** è destinato, per quanto riguarda l'**8° Piano degli Interventi**, a **Territorio Agricolo – Zone “E”**, così definito dall'art. 36 delle Norme Tecniche Operative.

Si certifica inoltre, che i mappali in elenco, ai sensi del Piano degli interventi, **sono soggetti ai seguenti vincoli e contengono gli elementi caratteristici** di seguito elencati:

VINCOLO PAESAGGISTICO “Aree di notevole interesse pubblico” (D.lgs 42/2004 art.136) di cui all'art.16 delle N.T.O.	
Foglio 4	Mappale n. 117

VINCOLO SISMICO – Zona “3” (O.P.C.M. 3519/2006) di cui all'art.14 delle N.T.O. e succ. aggiornamenti normativi	
Foglio 4	Mappale n. 117

VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (R.D. 30-12-1923 n.3267) di cui all'art.13 delle N.T.O.	
Foglio 4	Mappale n. 117

PARCO NATURALE REGIONALE (L.R. 12/1992) di cui all'art.27 delle N.T.O.	
Foglio 4	Mappale n. 117

IL PRESENTE CERTIFICATO, AI SENSI DEL D.P.R. 28-12-2000, N. 445, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART.15 DELLA LEGGE 12-11-2011 N.183, NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate, ed è valido per la durata di un anno dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

geom. Aganetti Maria Teresa

documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i. e normativa collegata,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA

Marca
da
bollo

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 123/1974
 e n. 50/1978 per variante

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
 residente a [REDACTED]
 intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per la costruzione
 del fabbricato ad uso alloggi turistici
 sito in BOSCO CHIESANUOVA - LOC. S. GIORGIO
 Via Loc. Campo Levà di Sotto Sez. C Foglio V Mapp. n. 39-40-41-49
 Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 15.7.1981
 nonché quello del tecnico comunale in data 29.5.1981;
 Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 25.10.1976 ed ultimati
 in data ottobre 1980 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
 Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
 e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
 Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 17.11.1980;
 Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione ~~comunale~~
 L. 92.500.000.000;
 Visto che copia del certificato di collaudo è stata depositata presso l'Uff. Genio Civile in data 3.12.1980
 come da ricevuta n. 4481/76 prot. a' sensi dell'art. 8 della Legge 5-11-1971, n. 1086;
 Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
 Visto il nulla-osta di (1)

DICHIARA

che la costruzione DI UN FABBRICATO AD USO ALLOGGI TURISTICI di proprietà
 del [REDACTED]

sopra descritta, di piani n. 3 vani n. 66 E' ABITABILE con decorrenza da

L'abitabilità riguarda la sola parte adibita ad abitazioni:
non sono abitabili gli appartamenti a 3

il 8 NOV. 1981

IL SINDACO



Vincenzi Giovanni

- 13- Stipiti di tutti i fori in pietra a massello dello spessore di cm. 12;
- 14- oscuri esterni a ventola di tipo tradizionale;
- 15- non è consentito alcun sbancamento al di fuori del sedime del costruendo fabbricato;
- 16- che venga rispettata scrupolosamente l'attuale morfologia del terreno roccioso, pertanto non si dovranno costruire muri di contenimento o recinzioni in cemento a vista, ma se necessario usando materiali di roccia locale, naturalmente dietro permesso del Comune.
- 17- la costruzione dovrà venir slittata il più a valle possibile.
- 18- Osservanza degli obblighi assunti con impegnativa sottoscritta in data 31-8-1976, N. 3693 di prot. Comunale.

Dal Municipio, addì 2 settembre 1976

IL SINDACO



COMUNE DI

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, mediante consegna di copia a mano di

Addì

IL MESSO COMUNALE

Comune di BIVIO CHIESANUOVA

UFFICIO TECNICO

Marca da bollo

N. 698 di prot.

Registro costruzioni n. 123/974

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 15 febbraio 1974

con la quale chiedeva l'ab-

in via Campo levà di sotto n. da edibirsi ad uso

alloggi turistici

Sez. C.; Foglio V°; map. 39-40-41-49-

di proprietà

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia;

Vigili del Fuoco di

Visto gli art. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitaria approvato con R.D.

27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150; e modifi-

ficato dalla legge 7 agosto 1987, n. 765;

Vista la norma transitoria di cui a delibera CC. N.47 del 23-7-1974.

Vista la denuncia al Genio Civile di
in data per le opere in conglomerato cementizio;
(legge 5/11/1971 n. 1086 (Gazz. Uff. n. 321))

C O N C E D E

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1) Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura;
- 2) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua;
- 3) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;
- 4) La tinteggiatura dei prospetti dovrà formare oggetti di apposita preventiva autorizzazione;
- 5) Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune, e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- 6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici;

7) Prima di iniziare la costruzione delle opere dovranno essere osservate le norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio di cui alla legge 5-11-1971 n. 1086 (Gazz. Uff. n. 321) in cui è fatto obbligo di presentare denuncia al Genio Civile che all'uopo rilascerà attestazione dell'avvenuto deposito;

8) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

9) Per le eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

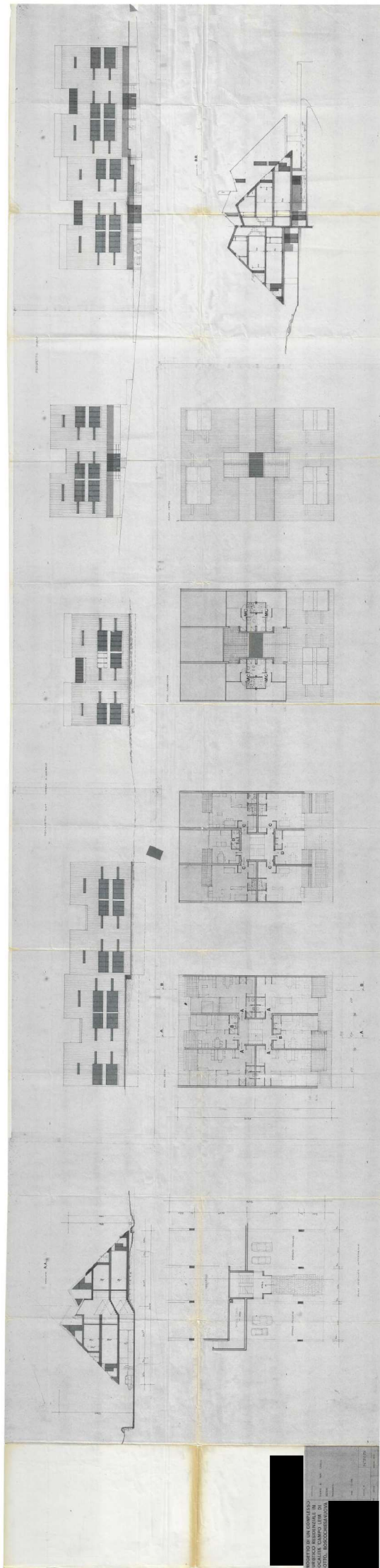
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

10) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle Ditte o Imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

11) Gli assiti di cui al paragrafo 8 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

12) La presente licenza è valida per mesi (non più di 12) dalla data della presente, qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.



PROGETTO DI UN COMPLESSO
TURISTICO RESIDENZIALE IN
LOCALITÀ CAMPO LEVA DI
SOTTO, BOSCOCHIESANUOVA



PROGETTO DI UN COMPLESSO
TURISTICO RESIDENZIALE IN
LOCALITÀ CAMPO LEVA DI
SOTTO, BOSCOCHIESANUOVA

PROGETTO CON MODIFICHE ELETTERE DALLA A.S. 1978
CONFERMA CON LETTERA N. 14/78 DATA 22.08.78

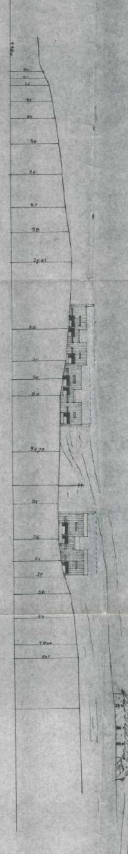
Aut. del Comune di Boscochiessanuova

Chiusa 1981

PROGETTO DI UN COMPLESSO
TURISTICO RESIDENZIALE IN
LOCALITÀ CAMPO LEVA DI
SOTTO, BOSCOCHIESANUOVA

Aut. del Comune di Boscochiessanuova

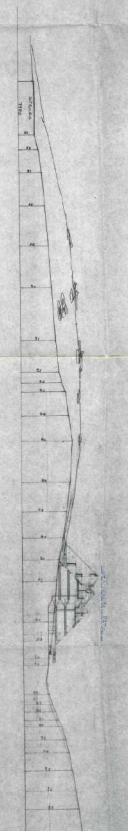
SEZIONE TRASVERSALE DEL TERZO - 1981 - 1982



SEZIONE SUL PRIMO PIANO DEL TERZO - A -



SEZIONE SUL VANTAGGIO DEL TERZO - B -



SEZIONE SUL VANTAGGIO DEL TERZO - C -



COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA

Marea
da
bollo

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 123/1974
e n. 50/1978 per variante

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
residente a [REDACTED]
intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per la costruzione
del fabbricato ad uso alloggi turistici
sito in BOSCO CHIESANUOVA - LOC. S. GIORGIO
Via Loc. Campo Levà di Sotto Sez. C Foglio V Mapp. n. 39-40-41-49
Visto il verbale d'ispezione sanitoria in data 15.7.1981
nonché quello del tecnico comunale in data 29.5.1981
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 25.10.1976 ed ultimati
in data ottobre 1980 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nel modi
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 17.11.1980;
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione ~~comunale~~ di
L. 92.500.-----;
Visto che copia del certificato di collaudo è stata depositata presso l'Uff. Genio Civile in data 3.12.1980
come da ricevuta n. 4481/76 prot. a' sensi dell'art. 8 della Legge 5-11-1971, n. 1086;
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1285;
Visto il nulla-osta di (1) _____

DICHARA

che la costruzione DI UN FABBRICATO AD USO ALLOGGI TURISTICI di proprietà
del Sig. [REDACTED]

sopra descritta, di piani n. 3 vani n. 66 E' ABITABILE con decorrenza da _____

**L'abitabilità riguarda la sola parte adibita ad abitazioni:
non sono abitabili gli appartamenti a 3**

Il 18 NOV. 1981

IL SINDACO



Vincenzi Giovanni

(1) Soprintendenza - Vigili del Fuoco - Ispezione Forestale ecc.

COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA

PRAT. N.
50/1978

Il 11.12.1979

OGGETTO: Concessione edilizia per la esecuzione di opere.

CODICE FISCALE N. 00211710231

IL SINDACO

— Vista la domanda del Sig. [redacted]

domiciliato in

n. 4, presentata in data 25.5.1978 n. 1966
autorimessa in via
intesa ad ottenere la concessione di eseguire: pianeto alla licen-
za n. 123/1974

su terreno distinto catastalmente:

Comune di Bosco Chiesanuova; Sez. C Fg. V
Mapp. 19-40-41- di mq. 11.000, più mq. 1482 di
vincolo non edificandi sito in località

via

— Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 5/7/1978
— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta 5/7/1978
Regione del Veneto
— Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti in data

25.2.1979 n. 1633

— Vista la dichiarazione che il richiedente è proprietario o ha il neces-
sario titolo della concessione;

— Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

— Accertata la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento
urbanistico del Comune;

— Visto il versamento alla Cassa Ingegneri e Archi-
tetti.

— Considerata l'esigenza di dotare l'insediamento di
idei nei posti macchina coperti data l'altitudine del
luogo.

Dal Municipio, addì 11.12.1979

IL SINDACO



Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione della prestazione ed alla osser-
vanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

addì 11.12.1979

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, 6-8-1967, n. 765, 28-1-1977, n. 10, nonché le leggi regionali 1-9-1972, n. 12

DISPONE

alla Ditta [REDACTED]
residente in VERONA
via INTERMARTO ACQUA MORTA, n. 4
è rilasciata la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, visitato dal Sindaco;
OO.UU. Primaria L. 8.054.700-
2 - (1) OO.UU. Secondaria L. 4.027.350-
Costo di costruzione L. 3.644.974-
3 - Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore. E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

4 - I lavori debbono essere iniziati entro 11.12.1980
ed ultimati ~~in modo che l'opera sia ultimata~~ entro 11.12.1982
L'inservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio.

5 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale. Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) Annotare, a seconda dei casi:

il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a
scomputo totale del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato
idonea garanzia;
ovvero:

il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per la opera di urbanizzazione;
Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze:
ovvero:
trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett., art. 9, legge 10-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

— Comunicare al Sindaco il nominativo dell'Impresa esecutrice;
— Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;

7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;

8 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento;

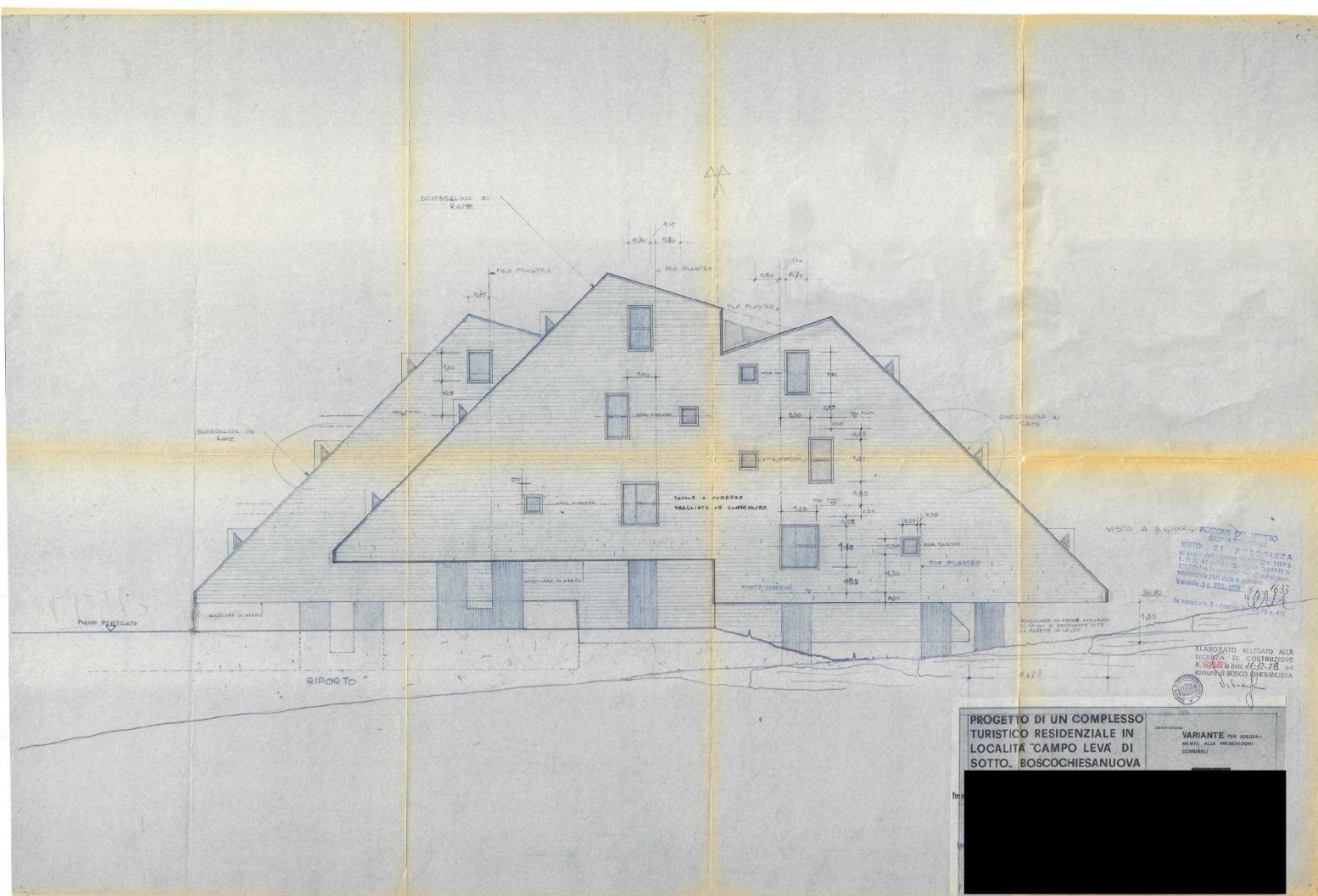
9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

10 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale (Fossa Imhof o impianto di depurazione del tipo ad ossidazione totale)
11 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;

12 - Il presente atto di concessione deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari, a spese del concessionario, e si chiede, ai sensi dell'art. 20 della legge 28-1-1977, n. 10, il trattamento tributario di cui all'art. 32 - 2° comma D.P.R. del 29-9-1973, n. 601;

13 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione del suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

14 - Rispetto di tutte le prescrizioni della concessione originaria.

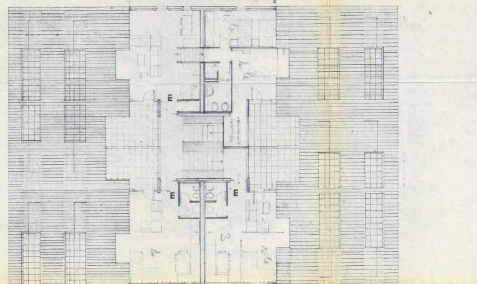
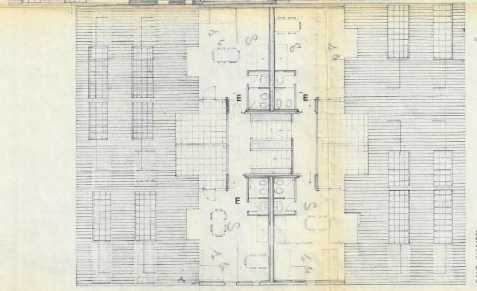
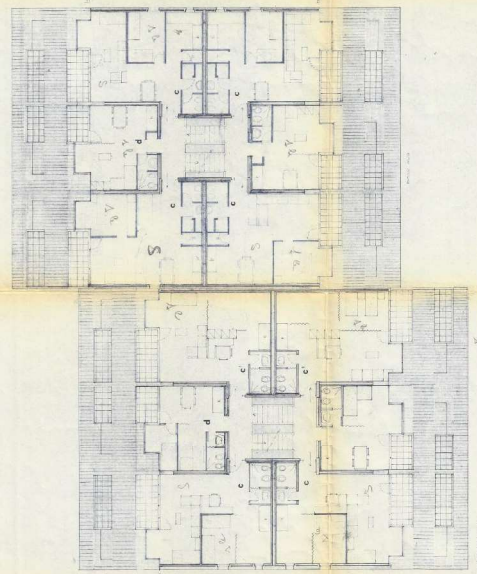
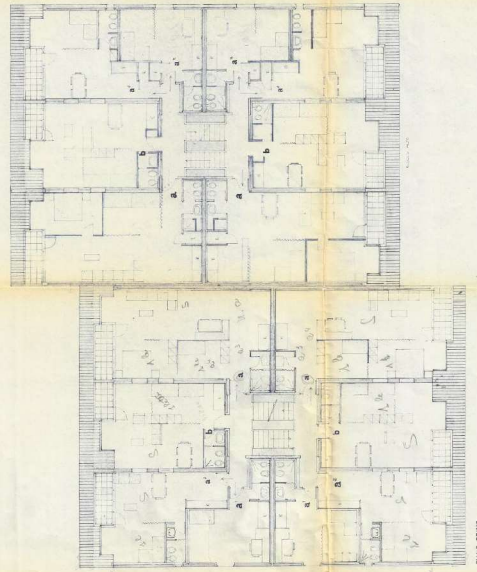


PROGETTO DI UN COMPLESSO
TURISTICO RESIDENZIALE IN
LOCALITÀ "CAMPO LEVA" DI
SOTTO, BOSCOCHESANUOVA

ARANTE

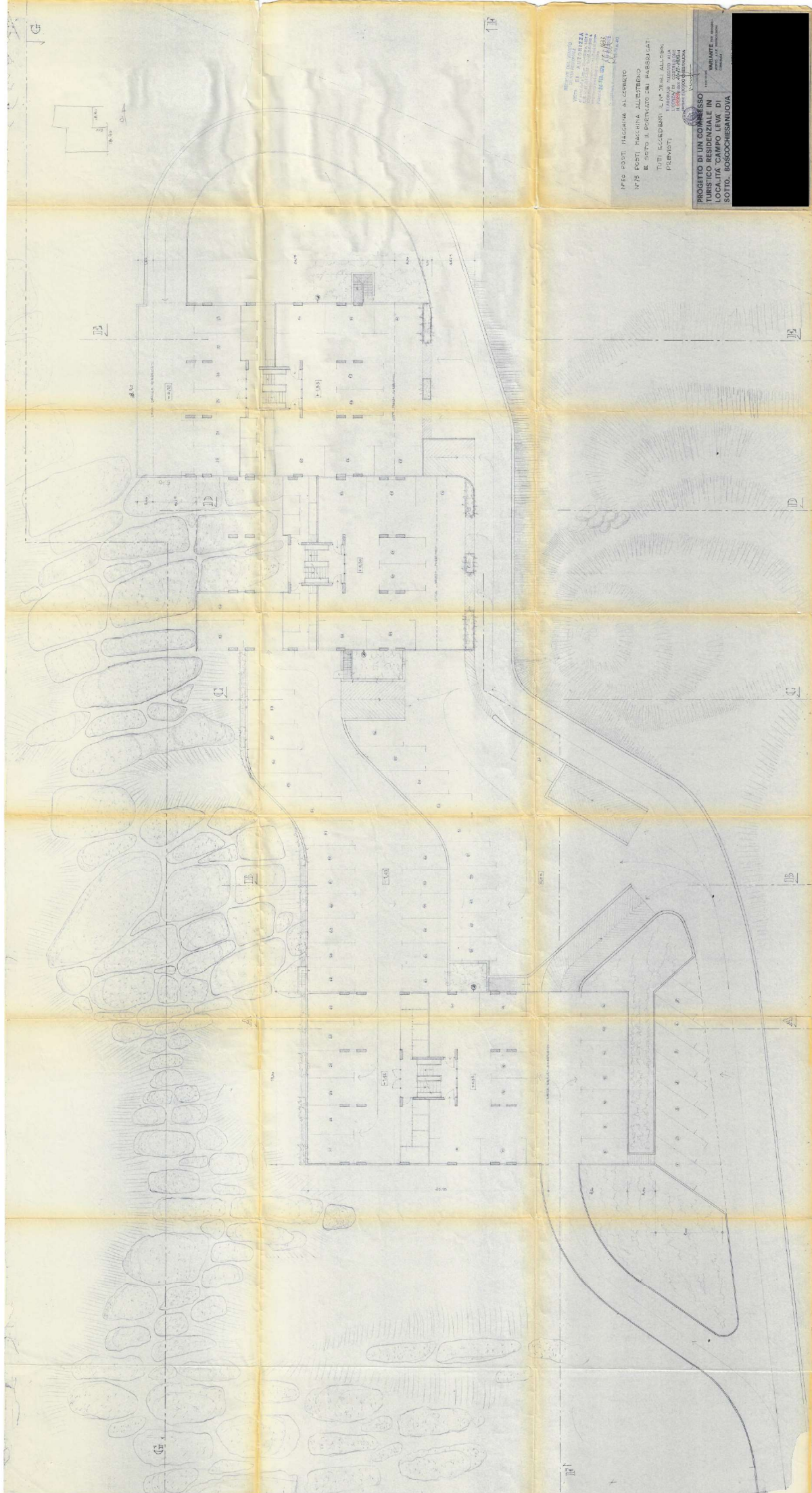
1955

ALBERGO ALTERNATIVA E. ROVERE DI SAN ELLIZIO



VARIANTE PER AGGIORNARE
TO ALLA PARTE DI DUE
CORRIGERE

N° 60 POSTI MACCHINA AL COPERTO



PROGETTO DI UN COMPLESSO
TURISTICO RESIDENZIALE IN
LOCALITÀ CAMPO LEVA DI
SOTTO, BOSSONESENUOVA

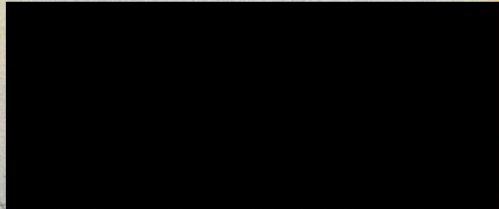
1760 POSTI FACCINIA AL CENTRO
1718 POSTI MACCHINA ALL'ESTERNO
E SOTTO IL PORTICO DEI PASSAGGI
TUTTI ECCEPZIONALI N° 100 ALLOGGI
PREVISTI

ELABORAZIONE: 1968
AUTORE: 1968
PROGETTO: 1968

PROGETTO DI UN COMPLESSO
TURISTICO RESIDENZIALE IN
LOCALITÀ CAMPO LEVA DI
SOTTO, BOSSONESENUOVA

VARIANTE DEL PROGETTO
AUTORE: 1968
PROGETTO: 1968

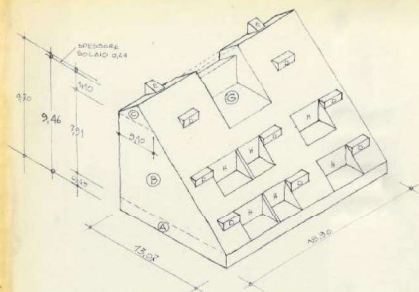
PROGETTO DI UN COMPLESSO TURISTICO RESIDENZIALE IN LOCALITÀ "CAMPO LEVA" DI SOTTO. BOSCOCHIESANUOVA



PROCESSIONE
VARIANTE PER ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DEL COMUNE

REGIONE DEL VENETO
GIUNTA REGIONALE
VISTO: SI AUTORIZZA
al sensi della legge 28-5-1939 n. 1487 e
L.R. N° 41 del 4-8-75 - Reg. 3-6-1940 n.
1277 e con le osservazioni di cui al provvedimento pari data e numero.
Venezia 28 FEB. 1979. 1633
CAE

ELABORATO ALLEGATO ALLA
LICENZA DI COSTRUZIONE
N° 50/313 in data 11-12-1979 del
comune di BOSCOCHIESANUOVA



VOLUME BLOCCO LORDO

(A) $(13,07 \times 0,45 \times 18,90) = mc. 111,16$
(B) $(13,07 + 5,10 \times 7,01) \times 18,90 = mc. 1358,79$
(C) $(5,10 \times 1,10 \times 18,90) = mc. 53,01$
1522,96 +

ULTERIORI AGGIUNTE DOVUTE A:
(BOWWINDOW - TETUCCIO SCALE)
E ATRIO

(D) $(0,30 \times 0,45 \times 2,00) \times N° 8 = mc. 3,24$
(E) $(1,20 \times 2,25) \times 1,20 = mc. 1,62$
(F) $(3,15 \times 4,30) \times 2,30 = mc. 31,15$
36,01 +

DETRAZIONI DOVUTE A:
(APERTURA SUPERIORE = TERRAZZE)

(G) $(4,10 + 1,30 \times 2,25) \times 5,20 = mc. 35,10$
 $(1,80 \times 0,45) \times 5,20 = mc. 2,10$
 $(1,00 + 1,50 \times 0,65) \times 4,10 = mc. 3,33$
 $(0,10 \times 3,20 \times 4,10) = mc. 1,31$
41,84 -
(H) $(2,20 \times 2,20) \times mL 19,00 = mc. 45,98$
45,98 -

RIASSUNTO CONTEGGI

BLOCCO LORDO	= mc. 1522,96 +
ALTRE AGGIUNTE	= mc. 36,01 +
TOTALE POSITIVI	1558,97 +
DETRAZIONI APERTURE	= mc. 41,84 -
TERRAZZE	= mc. 45,98 -
TOTALE NEGATIVI	87,82 -
TOTALE GENERALE	1470,55



mc. 1470,55 x N°2 BLOCCHI ACCOSTATI = 2941,10 mc.

2941,10 x N°3 = 8823,30 mc.

COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA

il 27 SET. 1983

PRAT. N.
119/1982

OGGETTO: Concessione edilizia per la esecuzione di opere.

Cod. Fisc. n. 0021171 0231

IL SINDACO

— Vista la domanda del Sigs. [redacted]

domiciliato in VERONA via Interrato Acqua
n. 4, presentata in data 22.6.1982 n. 2277

Intesa ad ottenere la concessione di eseguire: concessione-edilizia
una variante alla
zia n. 50/1978
su terreno distinto catastalmente;

Comune di Bosco Chiesanuova; Sez. C Fg. III*

Mapp. n. 39-40-41- di mq. [redacted] più mq. [redacted] di
vincolo non edificandi sito in località [redacted]
via [redacted];

— Visto il parere dell'Ufficio Sanitario ~~istituto~~ non è necessario ai sensi
art. 220 T.U. 27.7.934 n. 1265 delle Leggi sanitarie

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta 7.7.1982

— Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti in data [redacted]
Regione del Veneto

4.10.1982 n. 2184/82,

— Vista la dichiarazione che il richiedente è proprietario o ha il neces-
sario titolo della concessione;

— Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

— Accertata la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento
urbanistico del Comune;

4 Visto l'atto di proprietà;

Dal Municipio, addì 27 SET. 1983



IL SINDACO
Dr. Giovanni Vincenzi

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione della prestazione ed alla osser-
vanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

addì [redacted]

IL CONCESSIONARIO

RELAZIONE DI NOTIFICA



— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, 6-8-1967, n. 765, 28-1-1977, n. 10, nonché le leggi regionali 1-9-1972, n. 12

DISPONE

alla Ditta [REDACTED]
residente in VERONA
via Interrato Acqua Morta n. 4

è rilasciata la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

- 1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco; OO.UU. Primaria scomputata a sensi delibera G.M. n. 294 del 9.8.983
L. 1.207.960
Costo Costruzione L. 3.852.585
- 3 - Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore. E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

- 4 - I lavori debbono essere iniziati entro 1 ANNO DALLA PRESENTE ed ultimati in modo che l'opera sia abitabile entro 3 ANNI DAL LORO INIZIO. L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio.

- 5 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale. Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) Annotare, a seconda dei casi:
il predetto ha assunto impegno di realizzare la seguenti opere di urbanizzazione a
scomputo totale del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato idonea garanzia:
ovvero:

il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;
Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze:
ovvero:
trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9, legge 10-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- Comunicare al Sindaco il nominativo dell'impresa esecutrice;
- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

- Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;

- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;

- 8 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1986, n. 815, e relativo regolamento;

- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

- 10 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;

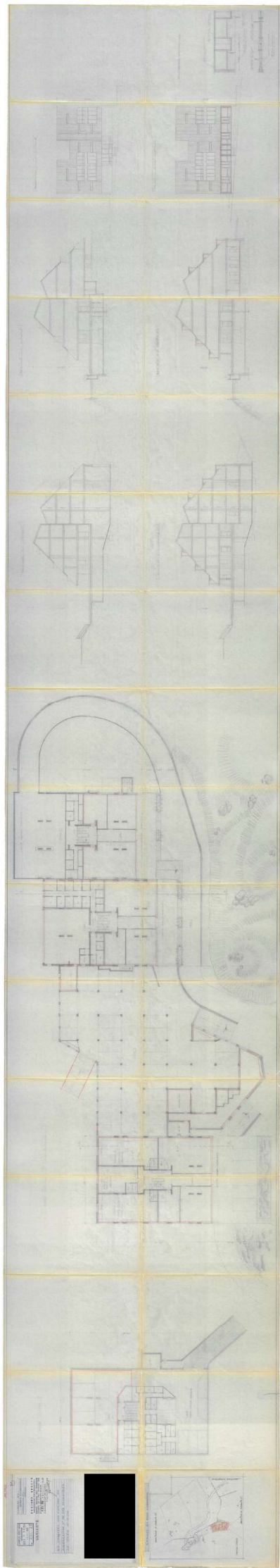
- 11 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;

- 12 - Il presente atto di concessione deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari, a spese del concessionario, e si chiede, ai sensi dell'art. 20 della legge 28-1-1977, n. 10, il trattamento tributario di cui all'art. 32 - 2° comma D.P.R. del 29-9-1973, n. 601;

- 13 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione del suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

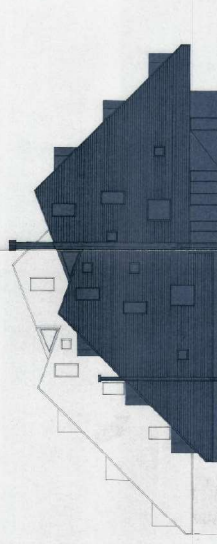
- 14 - La chiusura dovrà venir fatta a filo dei pilastri esterni e che rimanga inalterata la struttura interna con destinazione a servizi collettivi e sociali, considerati i motivi igienici;



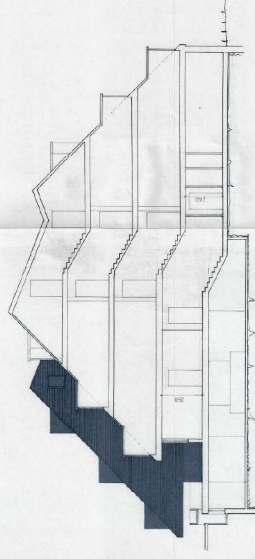




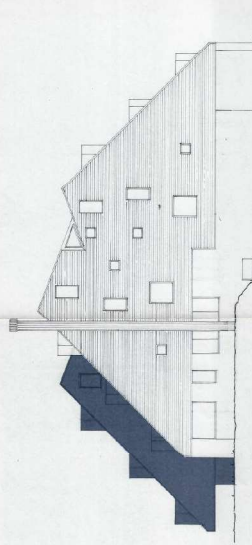
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

comune di
BOSCOCHESANUD/A

PIANIFICAZIONE ATTUALE
ALLA DATA DI 3 MARZO 2001

PIANIFICAZIONE ATTUALE
ALLA DATA DI 3 MARZO 2001

IL PROGETTANTE

TECNICO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

SEZIONE TRASVERSALE E PROSPETTI

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO



COMUNE DI BOSCOCHIESANUOVA

37021

PROVINCIA DI VERONA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA CONDONO N° 136 DEL 3 AGO 2001

OGGETTO : CHIUSURA DI UN PORTICATO PER LA REALIZZAZIONE DI 5 APPARTAMENTI.
(La presente sanatoria riguarda esclusivamente 4 appartamenti posti al piano terra e 2 appartamenti posti al primo piano, censiti al Foglio 4° Mappale n. 117 sub. 4-5-26-27-28-30).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda di sanatoria edilizia della [redacted] domiciliata in Verona - Corso Porta Nuova, 11 presentata il 28-03-1986 n. 1479 di prot. con la quale, ai sensi della legge 28-02-1985 n. 47, viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, su terreno distinto catastalmente: Comune di Bosco Chiesanuova, Foglio 4° (ex fog. 5° sez. C) Mappali n. 117 sub 26 - 117 sub 27 - 117 sub 28 - 117 sub 29 - 117 sub 30 (appartamenti al piano terra) e Mappali n. 117 sub 4 - 117 sub 5 (appartamenti al primo piano) siti in località Campolevè di Sotto;

VISTA la richiesta di cambio di intestazione della Concessione edilizia in sanatoria pervenuta a questo protocollo in data 29-09-1999 prot. n. 6901, presentata dai [redacted]

VISTO l'atto di compravendita rep. n. 61428 stipulato il 12-11-1992 dal Dr. Carlo Alberto Alberti, Notaio in Migliarino, con il quale la [redacted] acquista i seguenti immobili siti in località Campolevè di Sotto di Bosco Chiesanuova e censiti al Foglio 4° (ex fog. 5° sez. C) Mappale n. 117 sub 4 - 5 - 26 - 27 - 28 - 30;

VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i relativi elaborati tecnici;

VISTA la dichiarazione che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTO il parere n. 32 espresso dagli esperti di cui al 2° comma art. 6 della L.R. n. 63 del 31-10-1994, in data 11-10-1996;

VISTO il provvedimento del Sindaco in data 23-10-1996 n. di prot. 1479 di nulla osta ai sensi della Legge 29 giugno 1939 n. 1497, nei limiti delle competenze stabilite dalla L.R. 31 ottobre 1994 n. 63 trasmesso al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali in data 04-11-1996;

CONSIDERATO che al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali è data facoltà di annullare il provvedimento sopraccitato entro 60 giorni dalla comunicazione, ai sensi della Legge 08 agosto 1985, n. 431;

VISTA la Legge 17-08-1985 n. 47 e successive modifiche, la Legge Regionale 06-05-1985 n. 52 e successive e la Legge n. 724 del 23-12-1994 e successive;

ATTESO che le opere non rientrano fra quelle non suscettibili di sanatoria previste dall'art. 32 della legge n. 47/1985;

ACCERTATO che è stata corrisposta l'intera oblazione nella misura determinata di L. 29-10-1999 n. 490, nella misura determinata di L. 6-03-1995 di L. 25-01-1986 di L. 3-362.000 e c.p. n. 367 del 31-03-1995 di L. 25-01-1986;

ACCERTATO che è stata corrisposta l'indennità per il danno di cui all'art. 164 del D.lgs. 29-10-1999 n. 490, nella misura determinata di L. 6-03-1995 come risulta da versamento eseguito alla Tesoreria Comunale in data 03-07-2001;

VISTO che la Ditta ha dimostrato di aver versato alla Tesoreria comunale in data 31-03-1995 la somma di L. 4.599.780 a titolo di contributo opere di urbanizzazione e costo di costruzione ai sensi legge n. 10/1977.

DISPONE

1)

[redacted] rilasciata, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti ad altri Organi, la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di 4 appartamenti posti al piano terra e 2 appartamenti posti al primo piano, censiti al Foglio 4° Mappale n. 117/sub.4 - 117/sub.5 - 117/sub.26 - 117/sub.27 - 117/sub.28 - 117/sub.30 e secondo il progetto presentato che, vistato dal Responsabile del Servizio o suo Delegato, viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

2) La notifica del provvedimento alla parte interessata.

Bosco Chiesanuova, 3 AGO. 2001.....

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Giovanni Campo



La presente concessione edilizia in sanatoria è stata pubblicata all'Albo Comunale dal 3 AGO. 2001 e per quindici giorni consecutivi.

La presente concessione edilizia in sanatoria viene notificata alla Ditta [redacted]

3 AGO. 2001

Il, ,

IL MESSO COMUNALE



Per ricevuta [redacted]

TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO E.8. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N.10/2026 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa PAOLA SALMASO
Creditore procedente	PENELOPE SPV SRL
Parte eseguita	

Esperto Stimatore

Arch. ANDREA ZENARETTI - studio@andreazenarettiarchitetto.it – 045 – 4765513

Custode Giudiziario

IVG Istituto vendite giudiziarie – 045-4851352

Architetto Andrea Zenaretti

Via del Risorgimento, n. 29 - VR

C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: studio@andreazenarettiarchitetto.it – andreazenaretti@archiworldpec.it



	COMUNE DI BOSCO CHIESANOVA <i>Provincia di Verona</i> C.A.P. 37021 Piazza della Chiesa, 35 C.F. 00668140239 tel: 045 6780312 PEC: comune.boscochiesanuova.vr@pecveneto.it
	AREA TECNICA <i>Sportello Unico dell'Edilizia</i>

marca
da
bollo
n. 01251099440841
del 11/05/2026

Prot. n° _____ (VEDERE ESTREMI DI TRASMISSIONE PEC)

li, 12/05/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi art. 18 della Legge 28-02-1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni)

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 12 del 30-04-2026, con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della posizione organizzativa dell'Area Tecnica e venivano comunicati gli indirizzi operativi e di gestione per l'espletamento dell'incarico suddetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con effetto dal 01-05-2026 e fino al 30-08-2026;

VISTA la richiesta del sig. Andrea Zenaretti presentata in data 21/04/2026 **prot. n. 4232**;

VERIFICATO lo strumento urbanistico vigente costituito da:

- **Piano di Assetto del Territorio Intercomunale** (adottato con Del. C.C. n. 47 del 22-12-2010 e successivamente approvato con D.G.R.V. n.2182 del 06-11-2012 pubblicata sul B.U.R.V. n.95 del 20-11-2012);
- **1° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.46 del 12-12-2013 ed approvato con Del. C.C. n.3 del 22-03-2014 e ratificato con Determinazione n.262 del 04-04-2014);
- **2° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.5 del 02-04-2014 ed approvato con Del. C.C. n.51 del 29-11-2014);
- **3° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.34 del 29-10-2016 ed approvato con Del. C.C. n.1 del 13-03-2017);
- **4° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.35 del 29-10-2016 ed approvato con Del. C.C. n.2 del 13-03-2017);
- **5° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.38 del 30-09-2017 ed approvato con Del. C.C. n.1 del 08-01-2018);
- **6° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.28 del 26/03/2018 ed approvato con Del. C.C. n.1 del 07-03-2020);
- **7° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.31 del 30/07/2021 ed approvato con Del. C.C. n.26 del 30-09-2022);
- **8° Piano degli Interventi** (adottato con Del. C.C. n.37 del 11/10/2021 ed approvato con Del. C.C. n.03 del 06-04-2022);
- **Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale** di adeguamento al P.T.C.P. della Provincia di Verona L.R. 23-04-2004 n.11 art. 14 (adottato con Del. C.C. n. 10 del 29-05-2023);

VISTO il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 25-03-2009, esecutiva ai sensi di legge;

FATTE salve le leggi speciali;

CERTIFICA

per quanto riguarda la Carta della Trasformabilità della **VARIANTE AL P.A.T.I. (in regime di salvaguardia)**

CHE l'appezzamento di terreno sito in Comune di Bosco Chiesanuova e censito in Catasto al **Foglio 4° Mappale n. 117** è destinato, per quanto riguarda la Carta della Trasformabilità del **P.A.T.I.**, ad **AREE**

NUCLEO (CORE AREA), così definite dall'art. 40 delle Norme Tecniche Generali e di Attuazione degli A.T.O..

CHE l'appezzamento di terreno sito in Comune di Bosco Chiesanuova e censito in Catasto al **Foglio 4° Mappale n. 117** è destinato, per quanto riguarda la Carta della Trasformabilità della **VARIANTE AL P.A.T.I. (in regime di salvaguardia)**, ad **AREE NUCLEO (CORE AREA)**, così definite dall'art. 40 delle Norme Tecniche Generali e di Attuazione degli A.T.O..

CHE l'appezzamento di terreno sito in Comune di Bosco Chiesanuova e censito in Catasto al **Foglio 4° Mappale n. 117** è destinato, per quanto riguarda l'**8° Piano degli Interventi**, a **Territorio Agricolo – Zone “E”**, così definito dall'art. 36 delle Norme Tecniche Operative.

Si certifica inoltre, che i mappali in elenco, ai sensi del Piano degli interventi, **sono soggetti ai seguenti vincoli e contengono gli elementi caratteristici** di seguito elencati:

VINCOLO PAESAGGISTICO “Aree di notevole interesse pubblico” (D.lgs 42/2004 art.136) di cui all'art.16 delle N.T.O.	
Foglio 4	Mappale n. 117

VINCOLO SISMICO – Zona “3” (O.P.C.M. 3519/2006) di cui all'art.14 delle N.T.O. e succ. aggiornamenti normativi	
Foglio 4	Mappale n. 117

VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (R.D. 30-12-1923 n.3267) di cui all'art.13 delle N.T.O.	
Foglio 4	Mappale n. 117

PARCO NATURALE REGIONALE (L.R. 12/1992) di cui all'art.27 delle N.T.O.	
Foglio 4	Mappale n. 117

IL PRESENTE CERTIFICATO, AI SENSI DEL D.P.R. 28-12-2000, N. 445, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART.15 DELLA LEGGE 12-11-2011 N.183, NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate, ed è valido per la durata di un anno dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

geom. Aganetti Maria Teresa

documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i. e normativa collegata,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO E.9. FOTOGRAFIE DEGLI INTERNI

LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N.10/2026 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa PAOLA SALMASO
Creditore procedente	PENELOPE SPV SRL
Parte eseguita	

Esperto Stimatore

Arch. ANDREA ZENARETTI - studio@andreazenarettiarchitetto.it – 045 – 4765513

Custode Giudiziario

IVG Istituto vendite giudiziarie – 045-4851352

Architetto Andrea Zenaretti

Via del Risorgimento, n. 29 - VR

C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: studio@andreazenarettiarchitetto.it – andreazenaretti@archiworldpec.it















TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO E.10. FOTOGRAFIE DEGLI ESTERNI

LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N.10/2026 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa PAOLA SALMASO
Creditore procedente	PENELOPE SPV SRL
Parte eseguita	

Esperto Stimatore

Arch. ANDREA ZENARETTI - studio@andreazenarettiarchitetto.it – 045 – 4765513

Custode Giudiziario

IVG Istituto vendite giudiziarie – 045-4851352

Architetto Andrea Zenaretti

Via del Risorgimento, n. 29 - VR

C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: studio@andreazenarettiarchitetto.it – andreazenaretti@archiworldpec.it







