

TRIBUNALE DI MACERATA

Sezioni liquidazioni giudiziali

Liquidazione giudiziale: N. 40/25

Giudice delegato: Dott. Andrea Enrico Polimeni

Curatore : dott. Giuseppe Contigiani

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

**Determinazione del più probabile valore di mercato di Posto
auto coperto sito a Macerata in Via G. Carducci n. 33**

INDICE

1. Premesse e incarico
2. Identificazione del bene
3. Provenienza e dati catastali
4. Descrizione dell'immobile
5. Inquadramento territoriale e urbanistico
6. Stato manutentivo e consistenza
7. Documentazione urbanistica
8. Informazioni condominiali
9. Vincoli, oneri e formalità
10. Criterio e metodologia estimativa
11. Analisi del mercato immobiliare locale
12. Tabella comparativa in stile ABI/Agenzia Entrate
13. Determinazione del valore di mercato
14. Conclusioni
15. Allegati

1. PREMESSE E INCARICO

Il sottoscritto geometra Massimo Carletti con studio professionale in Macerata via Velluti 118, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 858, in qualità di esperto estimatore, ha ricevuto incarico di procedere alla determinazione del più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare di seguito descritta.

La presente relazione viene redatta secondo i criteri di cui all'art 173 bis disp. att. c.p.c., dell'estimo civile e delle linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie, mediante applicazione del metodo sintetico-comparativo.

La stima è riferita alla data odierna e considera il bene libero da persone e cose, salvo diversa indicazione.

2. IDENTIFICAZIONE DEL BENE

L'immobile oggetto di stima è costituito da un posto auto coperto sito nel Comune di Macerata, Via G. Carducci n. 33, piano S2.

Il bene è inserito all'interno di un fabbricato a prevalente destinazione direzionale, dotato di autorimessa comune ai piani interrati S1 e S2.

3. PROVENIENZA E DATI CATASTALI

Identificazione catastale

Catasto Fabbricati – Comune di Macerata:

- Foglio: 116
- Particella: 441
- Subalterno: 241
- Categoria: C/6
- Classe: 2
- Consistenza: 14 mq
- Superficie: 14 mq
- Piano: S2
- Rendita catastale: € 15,18

Confini

Il posto auto confina con:

- spazio di manovra comune sub 80;
- sub 240 ,
- sub 242 ,
- salvo altri.

4. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'unità immobiliare consiste in un posto auto coperto ubicato al piano secondo interrato del complesso immobiliare.

L'accesso carrabile avviene mediante rampa comune condominiale.

Il piano autorimessa risulta dotato di:

- corsie di manovra;
- pavimentazione industriale in cls;
- impianto di illuminazione comune;
- accessi automatizzati/condominiali;
- aerazione conforme alla tipologia edilizia.

Il bene presenta caratteristiche ordinarie per immobili simili e non evidenzia particolari elementi di pregio.

5. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

L'immobile è ubicato in area semicentrale del Comune di Macerata, caratterizzata da presenza di:

- edifici direzionali;
- attività commerciali;
- servizi pubblici;
- parcheggi pubblici e privati.

La zona presenta discreta accessibilità carrabile e moderata domanda di sosta, correlata alla presenza di uffici e servizi.

Sotto il profilo urbanistico il fabbricato ricade in area edificata consolidata secondo gli strumenti urbanistici comunali vigenti.

6. STATO MANUTENTIVO E CONSISTENZA

Il posto auto versa in ordinario stato manutentivo.

Non sono stati rilevati:

- fenomeni evidenti di degrado strutturale;
- limitazioni all'uso ordinario;
- particolari opere di adeguamento necessarie.

Superficie commerciale

Descrizione	Superficie
Posto auto coperto	mq 14
Totale superficie commerciale	mq 14

7. DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

Accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del comune di Macerata avvenuto in data 12/05/2026.

Dall'accesso sono emersi i seguenti atti autorizzativi:

- C.E. N 14468/5591 del 07/09/1993 PER COSTRUZIONE EDIFICIO CENTRO DIREZIONALE , INTESTATA A
- C.E. N 39278/5591 del 28/02/1996 PER COSTRUZIONE EDIFICIO CENTRO DIREZIONALE , INTESTATA A
- C.E. IN SANATORIA N 972054/5591 del 1997 PER COSTRUZIONE EDIFICIO CENTRO DIREZIONALE , INTESTATA A
- C.E. N 972055/5591 del 1997 PER COSTRUZIONE EDIFICIO CENTRO DIREZIONALE , INTESTATA A
- C.E. N 22833/5591 del 23/07/1997 PER COSTRUZIONE EDIFICIO CENTRO DIREZIONALE , INTESTATA A
- DIA N 35455 del 17/11/1999 PER COSTRUZIONE EDIFICIO CENTRO DIREZIONALE , INTESTATA A
- DIA N 7498 del 03/03/2000 PER COSTRUZIONE EDIFICIO CENTRO DIREZIONALE , INTESTATA A
- C.E. N 30165/5591 del 05/04/2000 PER COSTRUZIONE EDIFICIO CENTRO DIREZIONALE , INTESTATA A

8. INFORMAZIONI CONDOMINIALI

Per il posto auto in oggetto si indicano millesimi di proprietà e spese annue condominiali.

Millesimi: Tab. Proprietà Generali	4,69
Tab. Ascensore Pubblico	27,71
Tab. Prop. Generali 3 Interrati	34,22
Tab. Rampa 2-3 Interrati	50,82

spese annue condominiali: € 126,00

9. INCOLI, ONERI E FORMALITA'

Dall'esame dai registri del servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (avvenuto in data 15/06/2026) risulta la seguente formalità:

ATTO GIUDIZIARIO repertorio 58 del 09/09/2025 emesso dal Tribunale di Macerata

Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale per immobile sito in Macerata foglio 116 plla 441 sub 241

a favore MASSA DEI CREDITORI

LIQUIDAZIONE per diritto di proprietà per la quota di 1/1

contro con sede in Macerata c.f. per diritto di proprietà per la quota di 1/1

10. CRITERIO E METODOLOGIA ESTIMATIVA

La valutazione è stata eseguita adottando il criterio sintetico-comparativo.

Tale metodologia consiste nella comparazione del bene oggetto di stima con immobili similari per:

- destinazione;
- consistenza;
- caratteristiche costruttive;
- stato manutentivo;
- appetibilità commerciale.

Sono stati considerati:

- valori OMI dell'Agenzia delle Entrate;
- offerte immobiliari correnti;
- comparabili di mercato reperiti presso operatori del settore.

La stima tiene conto delle linee guida ABI e degli standard estimativi nazionali.

11. ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE LOCALE

L'analisi del mercato locale evidenzia:

- moderata domanda di posti auto in prossimità del centro urbano;
- valori maggiori per box chiusi rispetto ai semplici posti auto;
- riduzione dei valori per immobili ubicati ai piani interrati più profondi;
- permanenza di interesse per spazi di sosta coperti in aree urbane consolidate.

Dalle rilevazioni effettuate emergono valori unitari medi compresi indicativamente tra € 500/mq ed € 950/mq.

12. TABELLA COMPARATIVA IN STILE ABI / AGENZIA ENTRATE

Rif.	Ubicazione	Tipologia	Piano	Sup mq	Stato	Prezzo €	€/mq	Coeff. Correttivi	€/mq ponderato
A	Via G. Falcone	Posto auto scoperto	PT	15	Buono	8.500,00	567,00	+10% centralità	624,00
B	Via Fonte Maggiore	Garage box	S1	25	Buono	15.000,00	600,00	-15% per box chiuso	510,00
C	Via Trento 7b	Posto auto	S1	16	Sufficiente	7.080,00	442,00	+10% mercato ordinario	486,00
D	Via Trento 7	Posto auto	S1	11	Sufficiente	4.490,00	408,00	+15% esclusione asta	469,00
E	Via Carducci	Garage deposito	S1	37	Ordinario	14.000,00	378,00	+20% ridotta	454,00

	17							funzionalità	
--	----	--	--	--	--	--	--	--------------	--

Sintesi comparativa

Dall'analisi dei comparabili e dai correttivi applicati emerge un intervallo di valori ponderati compreso tra € 450/mq ed € 650/mq.

Tenuto tuttavia conto:

- della localizzazione in contesto direzionale;
- della copertura del posto auto;
- della prossimità al centro urbano;
- della limitata disponibilità di parcheggi privati nella zona;
- della limitata dimensione del posto auto,
- della non agevole posizione per la manovra di parcheggio

si ritiene congruo adottare un valore unitario prudenziale pari ad:

€ 650/mq

valore coerente con il mercato ordinario dei posti auto coperti in ambito semicentrale.

13. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO

Calcolo estimativo

Descrizione	Valore
Superficie commerciale mq 14	
Valore unitario adottato € 650/mq	
Valore complessivo	€ 9.100,00

Arrotondando:

VALORE DI MERCATO STIMATO

€ 9.100,00

(diconsi euro novemilacento/00)

14. CONCLUSIONI

Alla luce:

- delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene;
- della consistenza;
- dello stato manutentivo;
- dell'ubicazione;
- delle risultanze dell'analisi comparativa di mercato;

il più probabile valore di mercato del posto auto coperto sito in Macerata, Via G. Carducci n. 33, piano S2, censito al Foglio 116 particella 441 subalterno 241, può essere determinato, alla data della presente relazione, in:

€ 9.100,00

valore espresso in condizioni ordinarie di libero mercato.

Luogo e data Macerata, 15/06/2026

Il Tecnico Estimatore



15. ALLEGATI

Allegato 1 – Documentazione catastale e ipotecaria

- Visura catastale;
- Estratto di mappa;
- Elaborato planimetrico;
- Planimetria catastale;
- Ispezione ipotecaria

Allegato 2 – Documentazione fotografica

Foto n. 1 – Foto del bene

Allegato 3 – Comparabili di mercato

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/06/2026

Dati identificativi: Comune di **MACERATA (E783) (MC)**

Foglio **116** Particella **441** Subalterno **241**

Classamento:

Rendita: **Euro 15,18**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **14 m²**

Indirizzo: VIA GIOSUE' CARDUCCI n. 33 Piano S2

Dati di superficie: Totale: **14 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/01/2021 Pratica n. MC0011701 in atti dal 30/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9181.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MACERATA (E783) (MC)**

Foglio **116** Particella **441** Subalterno **241**

VARIAZIONE del 13/01/2003 Pratica n. 3453 in atti dal 13/01/2003 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 69.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MACERATA (E783) (MC)**

Foglio **116** Particella **441**

> Indirizzo

VIA GIOSUE' CARDUCCI n. 33 Piano S2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/01/2021 Pratica n. MC0011701 in atti dal 30/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 9181.1/2021)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 15,18**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2004
Pratica n. MC0003089 in atti dal 13/01/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 97.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **14 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/01/2003, prot. n. 3453

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. PANORAMA S.R.L. (CF 00684440431)**
sede in MACERATA (MC)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del
12/12/2002 Pubblico ufficiale Sede MACERATA
(MC) Repertorio n. 69421 - RICHIESTA C.
C. 20034413 IST, 20859 Voltura n. 1906.1/2019 -
Pratica n. MC0020862 in atti dal 08/05/2019

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



N=21900

E=45800

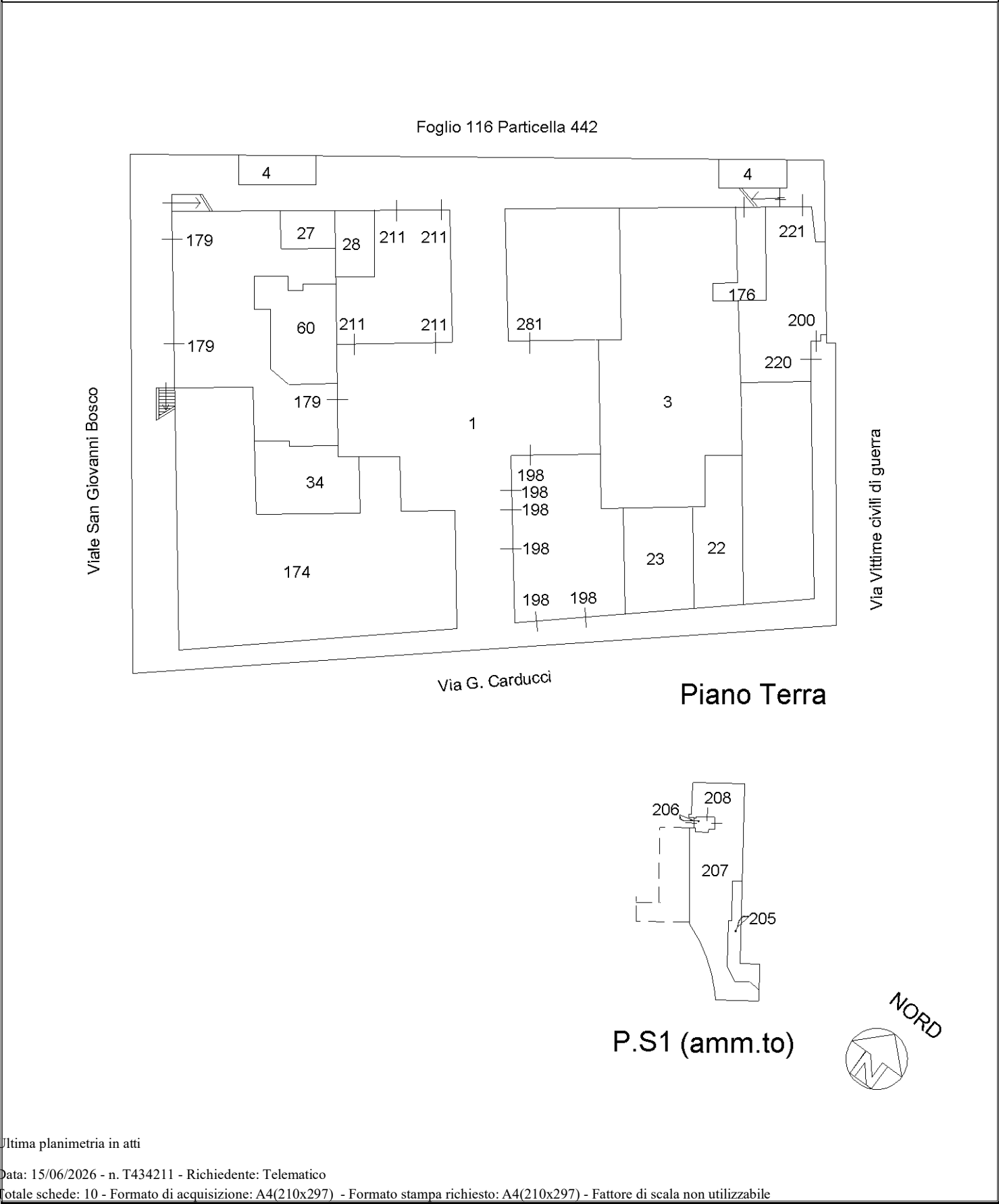
1 Particella: 441

Comune: (MC) MACERATA
Foglio: 116
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T482323/2026
15-Giu-2026 18:54:50

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lisi Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 00888

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Macerata	Protocollo n. MC0021928 del 11/03/2025
Sezione: Foglio: 116 Particella: 441	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

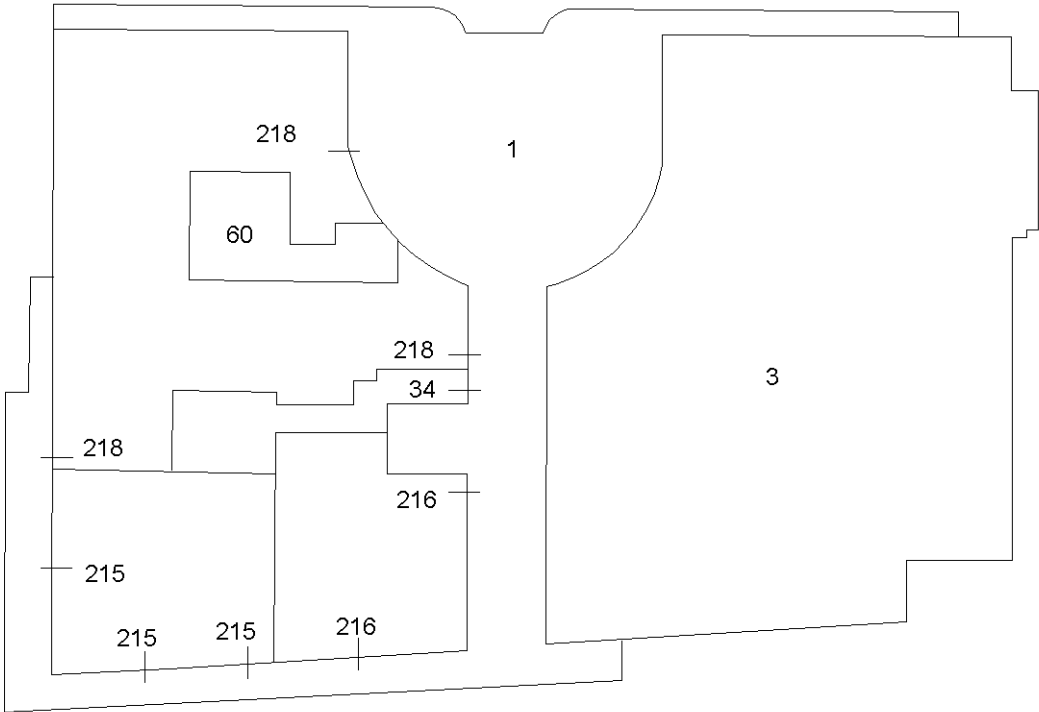


Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lisi Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 00888

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Macerata	Protocollo n. MC0021928 del 11/03/2025
Sezione: Foglio: 116 Particella: 441	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Piano Primo

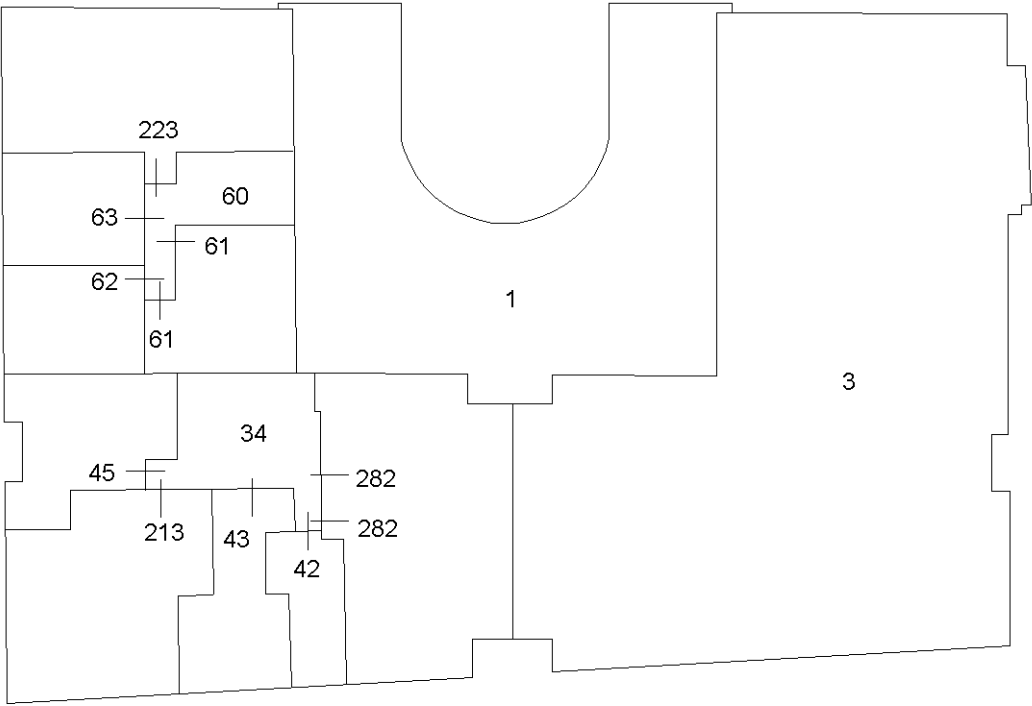


Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lisi Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 00888

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Macerata	Protocollo n. MC0021928 del 11/03/2025
Sezione: Foglio: 116 Particella: 441	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Piano Secondo

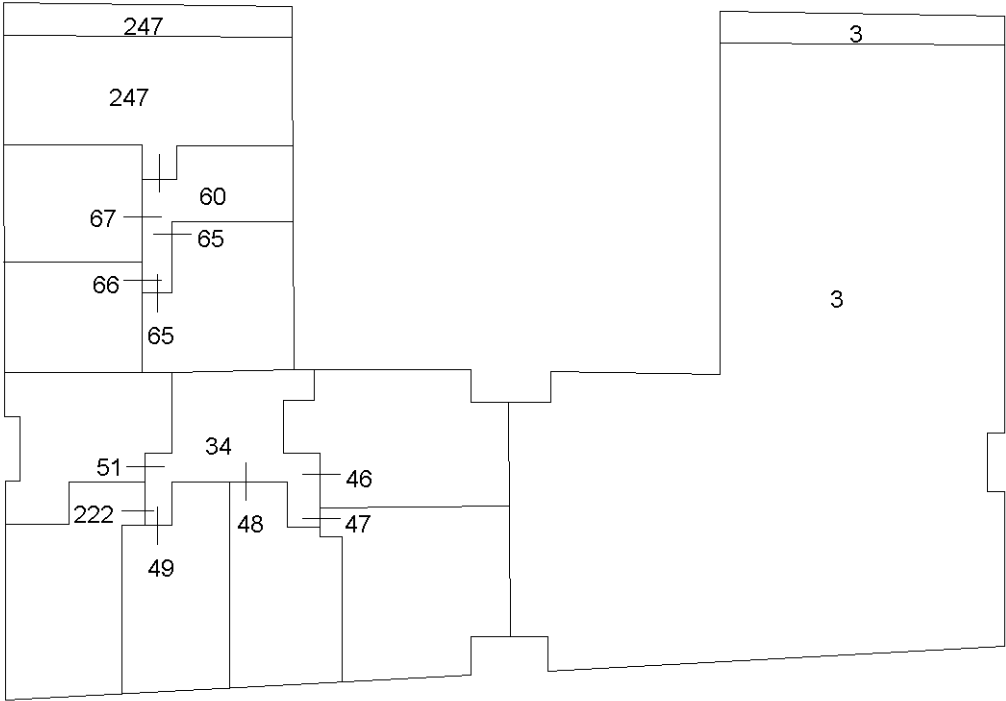


Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lisi Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 00888

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Macerata	Protocollo n. MC0021928 del 11/03/2025
Sezione: Foglio: 116 Particella: 441	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Piano Terzo

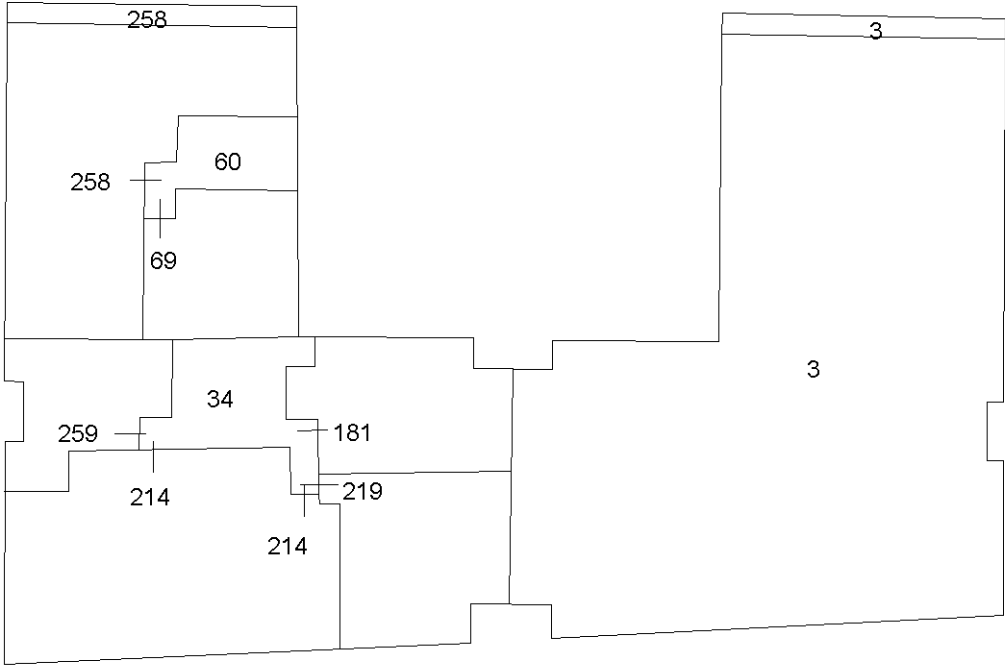


Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lisi Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 00888

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Macerata	Protocollo n. MC0021928 del 11/03/2025
Sezione: Foglio: 116 Particella: 441	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Piano Quarto

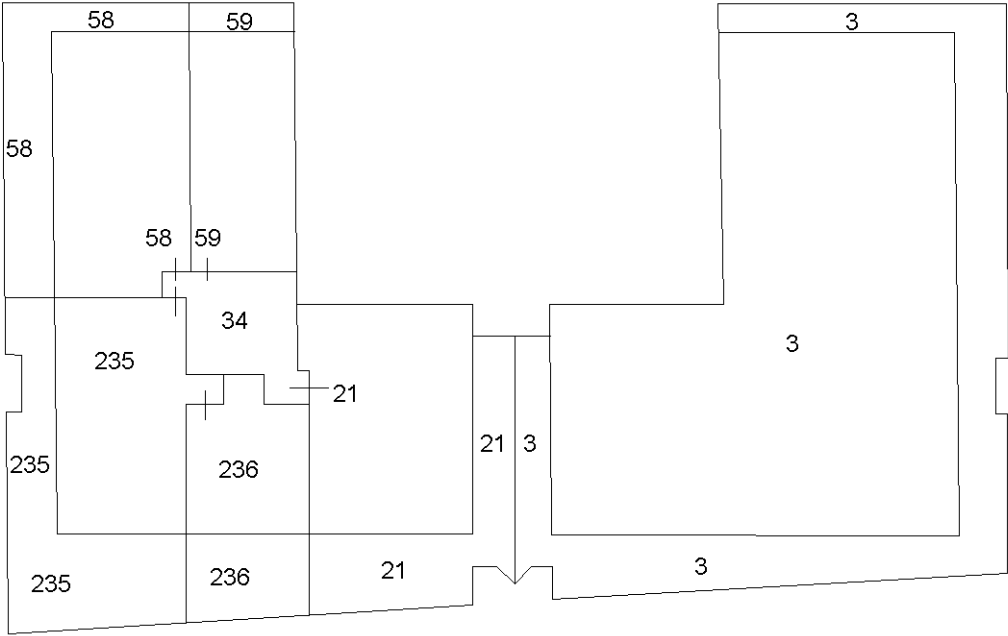


Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lisi Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 00888

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Macerata	Protocollo n. MC0021928 del 11/03/2025
Sezione: Foglio: 116 Particella: 441	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Piano Quinto

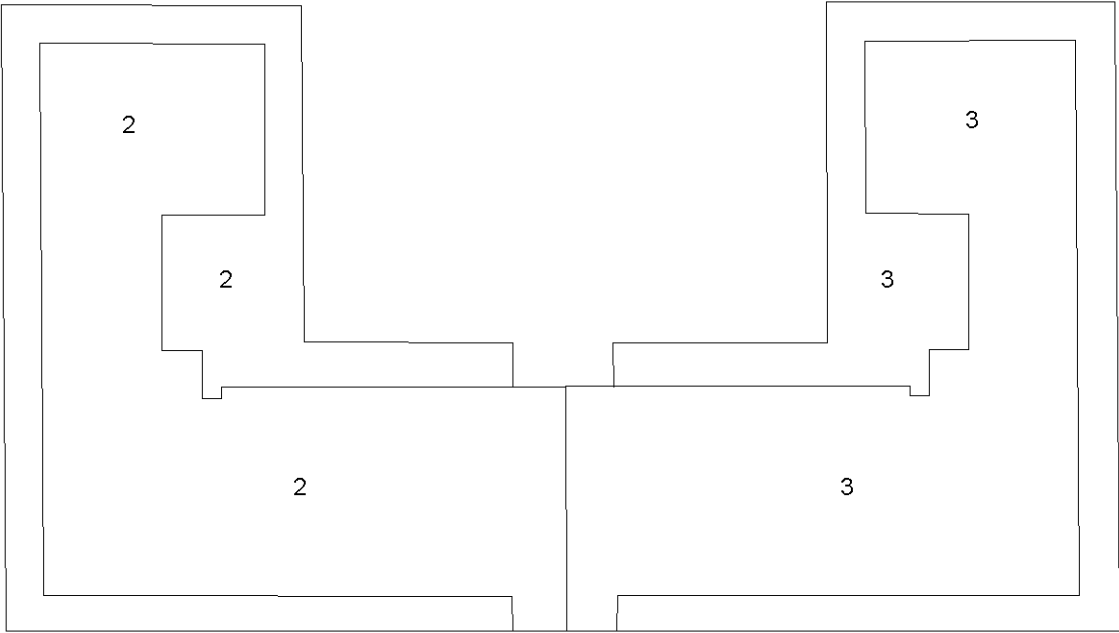


Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lisi Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 00888

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Macerata	Protocollo n. MC0021928 del 11/03/2025
Sezione: Foglio: 116 Particella: 441	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Piano Sesto

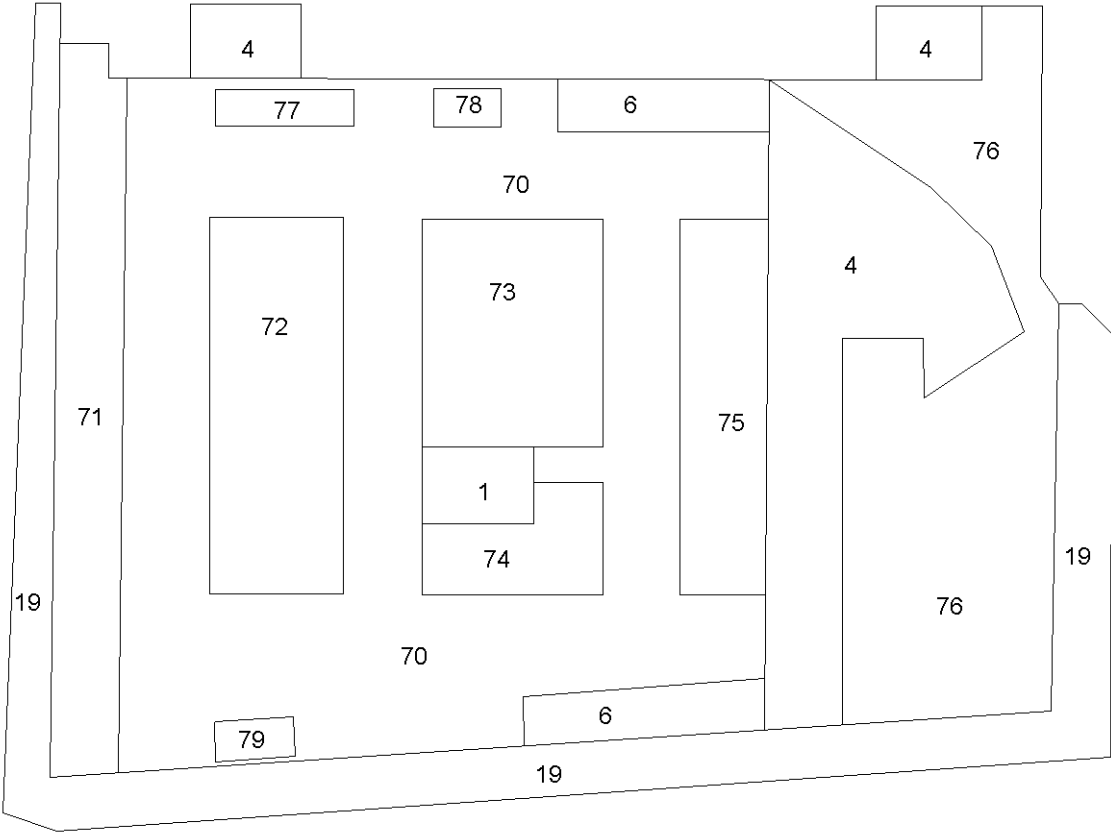


Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lisi Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 00888

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Macerata	Protocollo n. MC0021928 del 11/03/2025
Sezione: Foglio: 116 Particella: 441	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Piano Seminterrato 1

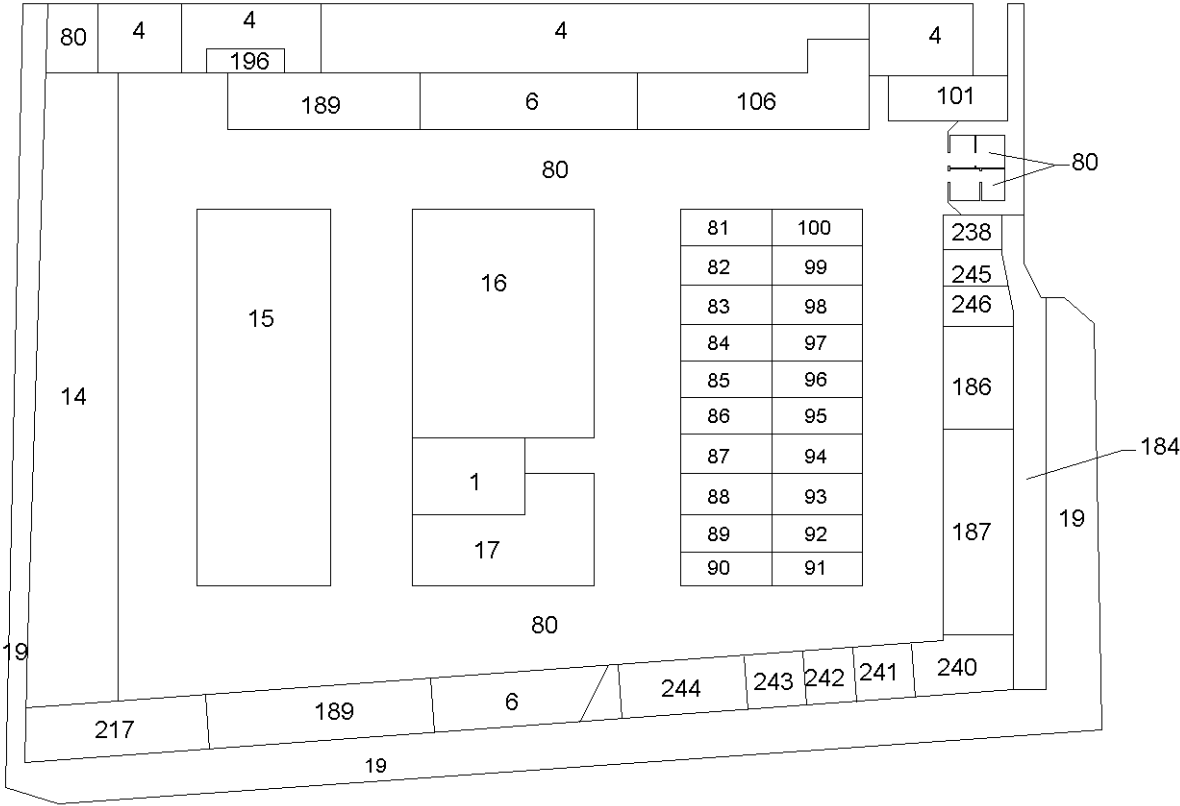


Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Lisi Massimo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Macerata	N. 00888

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Macerata	Protocollo n. MC0021928 del 11/03/2025
Sezione: Foglio: 116 Particella: 441	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

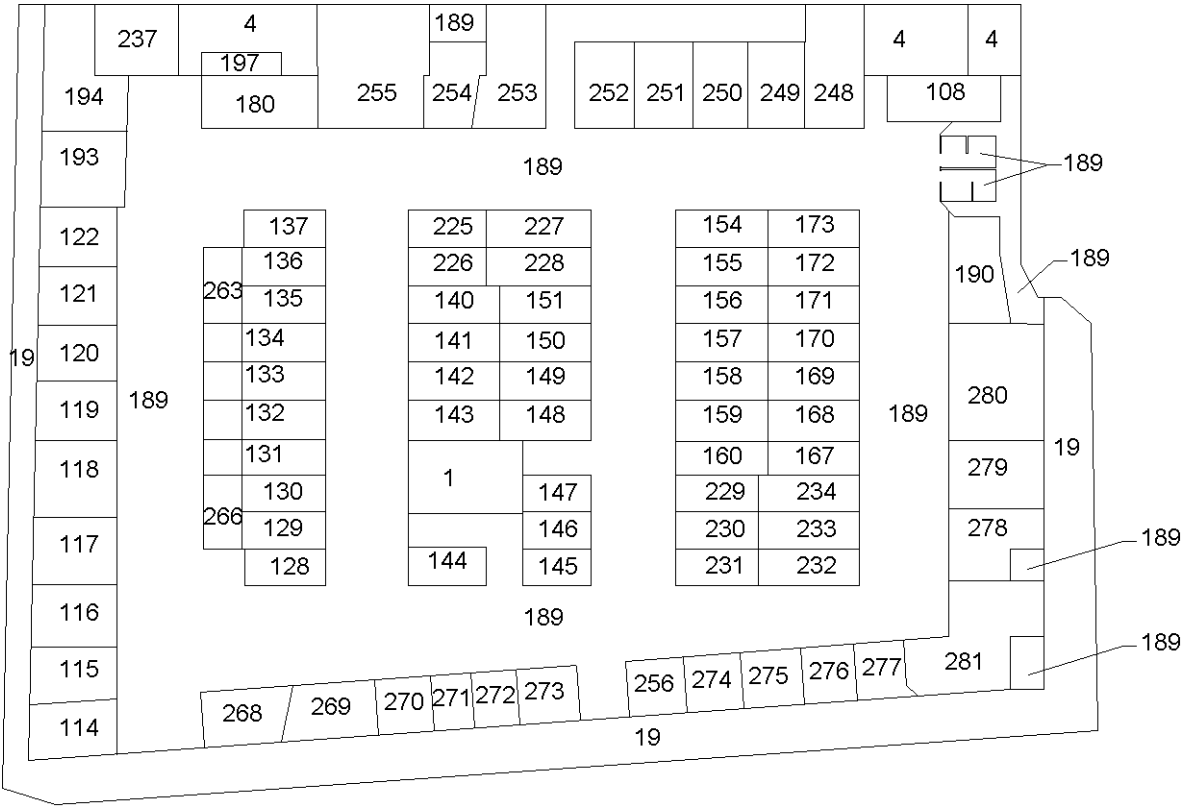


Piano Seminterrato 2



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Macerata	
Compilato da: Lisi Massimo			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Macerata	N. 00888		
Comune di Macerata		Protocollo n. MC0021928 del 11/03/2025	
Sezione:	Foglio: 116	Particella: 441	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Piano Seminterrato 3



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MACERATA		116	441		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA GIOSUE' CARDUCCI		T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB. (PORTICATI E CAMMINAMENTI)
2						GIA' SOPPRESSO
3	VIA GIOSUE' CARDUCCI	53-55	T-1 - 2-3 - 4-56			UFFICIO PUBBLICO
4	VIA GIOSUE' CARDUCCI		S1 - S2 - S3			B.C.N.C. AI SUB. DA 14 A 17-DA 71 A 79-DA 81 A 101-106-108-DA 114 A 122-128-DA 131 A 134-137-DA 140 A 151-DA 154 A 160-DA 167 A 173-186-187-190-193-194-196-197-217-DA 225 A 234-238- DA 240 A 246-DA 248 A 256-261-DA 263 A 280 (RAMPA, GRIGLIE AREAZIONE, LOCALE POMPA E SCALE ESTERNE)
5						GIA' SOPPRESSO
6	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S1 - S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 14 A 17-DA 71 A 79-DA 81 A 101-106-108-DA 114 A 122-128-DA 131 A 134-137-DA 140 A 151-DA 154 A 160-DA 167 A 173-186-187-190-193-194-196-197-217-DA 225 A 234-238-DA 240 A 246-DA 248 A 256-261-DA 263 A 280 (RAMPE)
7						GIA' SOPPRESSO
8						GIA' SOPPRESSO
9						GIA' SOPPRESSO
10						GIA' SOPPRESSO
11						GIA' SOPPRESSO
12						GIA' SOPPRESSO
13						GIA' SOPPRESSO
14	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
15	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
16	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
17	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
18						GIA' SOPPRESSO
19	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S1 - S2 - S3			B.C.N.C. AI SUB. DA 14 A 17-DA 71 A 79-DA 81 A 101-106-108-DA 114 A 122-128-DA 131 A 134-137-DA 140 A 151-DA 154 A 160-DA 167 A 173-186-187-190-193-194-196-197-217-DA 225 A 234-238-DA 240 A 246-DA 248 A 256-261-DA 263 A 280 (CAVEDI AERAZIONE)
20						GIA' SOPPRESSO

21	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	5		1	UFFICIO
22	VIA GIOSUE' CARDUCCI	35	T			NEGOZIO
23	VIA GIOSUE' CARDUCCI	37	T			NEGOZIO
24						GIA' SOPPRESSO
25						GIA' SOPPRESSO
26						GIA' SOPPRESSO
27	VIA GIOSUE' CARDUCCI		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB. ESCLUSO IL SUB. 3 (CABINA ELETTRICA)
28	VIA GIOSUE' CARDUCCI		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 21-42-43-45-46-47-48-49-58-59-61-62-63-65-66-67-69-174-179-181-211-213-214-215-216-218-219-222-223-235-236-247-258-259-281-282 (CENTRALE TERMICA)
29						GIA' SOPPRESSO
30						GIA' SOPPRESSO
31						GIA' SOPPRESSO
32						GIA' SOPPRESSO
33						GIA' SOPPRESSO
34	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	T-1 - 2-3 - 4-56			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 21-42-43-DA 45 A 49-51-58-59-181-203-213-214-219-222--235-236-259-282 (SCALA E VANO ASCENSORE)
35						GIA' SOPPRESSO
36						GIA' SOPPRESSO
37						GIA' SOPPRESSO
38	VIA GIOSUE' CARDUCCI					GIA' SOPPRESSO
39						GIA' SOPPRESSO
40						SOPPRESSO
41						GIA' SOPPRESSO
42	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	2		19	UFFICIO
43	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	2		20	UFFICIO
44						GIA' SOPPRESSO
45	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	2		22	UFFICIO
46	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	3		11	UFFICIO
47	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	3		12	UFFICIO
48	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	3		13	UFFICIO
49	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	3		14	UFFICIO
50						GIA' SOPPRESSO
51	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	3		16	UFFICIO
52						GIA' SOPPRESSO
53						GIA' SOPPRESSO
54						GIA' SOPPRESSO
55						GIA' SOPPRESSO
56						GIA' SOPPRESSO

57						GIA' SOPPRESSO
58	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	5		4	UFFICIO O STUDIO PRIVATO
59	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	5		5	UFFICIO
60	VIA GIOSUE' CARDUCCI	63	T-1 - 2-3 - 4			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 61-62-63-65-66-67-69-223-247-258 (SCALA E VANO ASCENSORE)
61	VIA GIOSUE' CARDUCCI	63	2		7-8	UFFICIO
62	VIA GIOSUE' CARDUCCI	63	2		9	UFFICIO
63	VIA GIOSUE' CARDUCCI	63	2		10	UFFICIO
64						GIA' SOPPRESSO
65	VIA GIOSUE' CARDUCCI	63	3		3	UFFICIO
66	VIA GIOSUE' CARDUCCI	63	3		4	UFFICIO
67	VIA GIOSUE' CARDUCCI	63	3		5	UFFICIO
68						GIA' SOPPRESSO
69	VIA GIOSUE' CARDUCCI	63	4		1	UFFICIO
70	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 71 A 79 (CORSIA)
71	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S1			AREA PARCHEGGIO
72	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S1			AREA PARCHEGGIO
73	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S1			AREA PARCHEGGIO
74	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S1			AREA PARCHEGGIO
75	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S1			AREA PARCHEGGIO
76	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S1			AREA PARCHEGGIO
77	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S1			AREA PARCHEGGIO
78	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S1			AREA PARCHEGGIO
79	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S1			AREA PARCHEGGIO
80	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 14 A 17 DA 81 A 101 - 106 - 187 - 217 - 238 - DA 240 A 246 (CORSIE E BAGNI)
81	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
82	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
83	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
84	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
85	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
86	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
87	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
88	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
89	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
90	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
91	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
92	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
93	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
94	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
95	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
96	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO

97	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
98	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
99	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
100	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
101	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
102						GIA' SOPPRESSO
103						GIA' SOPPRESSO
104						GIA' SOPPRESSO
105						GIA' SOPPRESSO
106	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
107						GIA' SOPPRESSO
108	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
109						GIA' SOPPRESSO
110						GIA' SOPPRESSO
111						GIA' SOPPRESSO
112						GIA' SOPPRESSO
113						GIA' SOPPRESSO
114	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			BOX AUTO
115	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			BOX AUTO
116	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			BOX AUTO
117	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			BOX AUTO
118	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			BOX AUTO
119	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			BOX AUTO
120	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			BOX AUTO
121	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			BOX AUTO
122	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			BOX AUTO
123						GIA' SOPPRESSO
124						GIA' SOPPRESSO
125						GIA' SOPPRESSO
126						GIA' SOPPRESSO
127						GIA' SOPPRESSO
128	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
129						GIA' SOPPRESSO
130						GIA' SOPPRESSO
131	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
132	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
133	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
134	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
135						GIA' SOPPRESSO
136						GIA' SOPPRESSO
137	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
138						GIA' SOPPRESSO
139						GIA' SOPPRESSO
140	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO

141	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
142	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
143	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
144	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
145	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
146	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
147	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
148	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
149	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
150	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
151	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
152						GIA' SOPPRESSO
153						GIA' SOPPRESSO
154	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
155	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
156	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
157	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
158	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
159	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
160	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
161						GIA' SOPPRESSO
162						GIA' SOPPRESSO
163						GIA' SOPPRESSO
164						GIA' SOPPRESSO
165						GIA' SOPPRESSO
166						GIA' SOPPRESSO
167	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
168	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
169	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
170	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
171	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
172	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
173	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
174	VIA GIOSUE' CARDUCCI		T			BANCA
175						GIA' SOPPRESSO
176	VIA GIOSUE' CARDUCCI		T			CANTINA
177						GIA' SOPPRESSO
178						GIA' SOPPRESSO
179	VIA GIOSUE' CARDUCCI	65	T			NEGOZIO
180						SOPPRESSO
181	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	4		6	UFFICIO
182						GIA' SOPPRESSO
183						GIA' SOPPRESSO

184	VIA GIOSUE' CARDUCCI		S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AL SUB. 80 (BOCCHIE AREAIZIONE)
185						GIA' SOPPRESSO
186	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
187	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
188						GIA' SOPPRESSO
189	VIA GIOSUE' CARDUCCI		S3			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 108 - DA 114 A 122 - 128 - DA 131 A 134 - 137 - DA 140 A 151 - DA 154 A 160 - DA 167 A 173 - 190 - 193 - 194 - DA 225 A 234 - DA 248 A 256 - 261 - DA 263 A 280 (RAMPE, CORSIE, W.C. E BOCCHIE AREAIZIONE)
190	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
191						GIA' SOPPRESSO
192						GIA' SOPPRESSO
193	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			BOX AUTO
194	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			BOX AUTO
195						GIA' SOPPRESSO
196	VIA GIOSUE' CARDUCCI		S2			CANTINA
197	VIA GIOSUE' CARDUCCI		S3			CANTINA
198	VIA GIOSUE' CARDUCCI	41	T			UFFICIO
199						GIA' SOPPRESSO
200	VIA VITTIME CIVILI DI GUERRA		T			LOCALE CALDAIA
201						GIA' SOPPRESSO
202						GIA' SOPPRESSO
203						GIA' SOPPRESSO
204						GIA' SOPPRESSO
205	VIA GIOSUE' CARDUCCI		S1			CANTINA
206	VIA GIOSUE' CARDUCCI		S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 207 - 208 (INGRESSO)
207	VIA GIOSUE' CARDUCCI		S1			MAGAZZINO
208	VIA GIOSUE' CARDUCCI		S1			MAGAZZINO
209						GIA' SOPPRESSO
210						GIA' SOPPRESSO
211	VIA GIOSUE' CARDUCCI	59	T			NEGOZIO
212						GIA' SOPPRESSO
213	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	2		21	UFFICIO
214	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	4		8-9	UFFICIO
215	VIA GIOSUE' CARDUCCI		1			SCUOLA
216	VIA GIOSUE' CARDUCCI		1			SCUOLA
217	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
218	VIA GIOSUE' CARDUCCI		1			SCUOLA
219	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	4		7	UFFICIO
220	VIA VITTIME CIVILI DI GUERRA	3/A	T			MAGAZZINO
221	VIA GIOSUE' CARDUCCI		T			MAGAZZINO
222	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	3		15	UFFICIO

223	VIA GIOSUE' CARDUCCI	63	2		11	UFFICIO
224						SOPPRESSO VEDI SUB. 281
225	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
226	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
227	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
228	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA PARCHEGGIO
229	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
230	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
231	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
232	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
233	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
234	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
235	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	5		3	UFFICIO O STUDIO PRIVATO
236	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	5		2	UFFICIO
237	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 189 (BOCCA AREAIZIONE)
238	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
239						GIA' SOPPRESSO
240	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
241	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
242	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
243	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
244	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
245	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
246	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S2			AREA PARCHEGGIO
247	VIA GIOSUE' CARDUCCI	63	3		6	LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI (PARRUCCHIERIA)
248	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
249	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
250	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
251	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
252	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
253	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
254	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
255	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
256	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
257						GIA' SOPPRESSO
258	VIA GIOSUE' CARDUCCI	63	4			UFFICIO
259	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	4			UFFICIO
260						GIA' SOPPRESSO
261	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
262						GIA' SOPPRESSO
263	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA RIPOSTIGLIO
264	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO

265	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
266	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			AREA RIPOSTIGLIO
267	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
268	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
269	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
270	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
271	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
272	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
273	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
274	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
275	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
276	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
277	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
278	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
279	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
280	VIA GIOSUE' CARDUCCI	33	S3			POSTO AUTO COPERTO
281	VIA GIOSUE' CARDUCCI	57	T			UFFICIO
282	VIA GIOSUE' CARDUCCI	67	2			UFFICIO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. 000003453 del 13/01/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Macerata

Via Carducci Giosue'

civ. 33

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 116

Particella: 441

Subalterno: 241

Compilata da:
Zanconi David

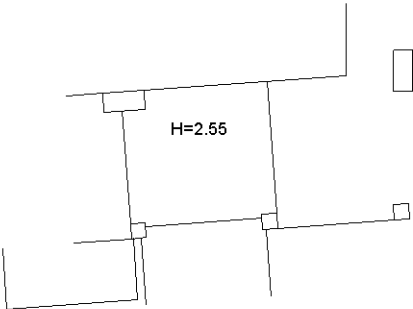
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 902

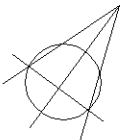
Scheda n. 1

Scala 1:200



PS2

EX SUB 188 PORZIONE



Ultima planimetria in atti

Ispezione telematica

n. T1 124213 del 15/06/2026

Inizio ispezione 15/06/2026 17:15:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRLMSM

Nota di trascrizione

Registro generale n. 630

Registro particolare n. 491

Presentazione n.9 del 19/01/2026

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/09/2025

Autorità emittente TRIBUNALE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 58

Codice fiscale 800 120 80430

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT CONTIGIANI GIUSEPPE

Codice fiscale CNT GPP 69B25 E783 B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 116

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 441

Consistenza -

Subalterno 241

Ispezione telematica

n. T1 124213 del 15/06/2026

Inizio ispezione 15/06/2026 17:15:16

Richiedente CRLMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 630

Registro particolare n. 491

Presentazione n.9 del 19/01/2026

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA'
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale
MACERATA (MC)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SPAZIO
OCCUPATO

SPAZIO
OCCUPATO

4

SPAZIO
OCCUPATO

3

