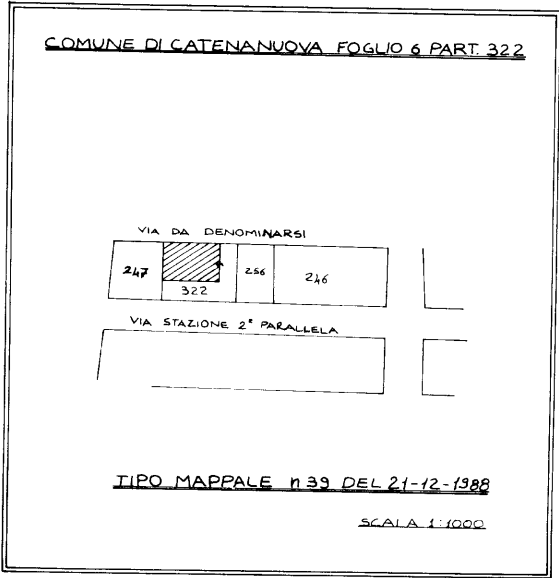


ELABORATO PLANIMETRICO - ESTRATTO DI MAPPA ED ELENCO DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI

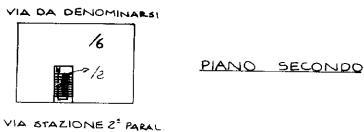
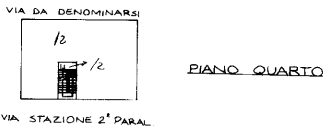
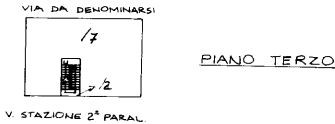
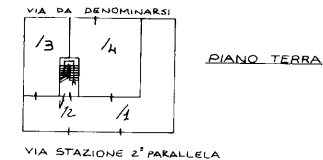


PARTICELLA 322 FABBRICATO

- SUB 1 BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE)
COMUNE AI SUB 3-4-5-6-7
- SUB 2 BENE COMUNE NON CENSIBILE (ANDRONE
SCALA: SOTTOTETTO) A SERVIZIO DEI SUB 5-6-7
- SUB 3 LABORATORIO ODONTOTECNICO P.1 VIA STAZIONE 2° P
- SUB 4 GARAGE P.T. VIA STAZIONE 2° P V DA DENOMINARSI
- SUB 5 AP.TO P.1 VIA STAZIONE 2° PARALLELA
- SUB 6 AP.TO P.2 VIA STAZIONE 2° PARALLELA
- SUB 7 AP.TO IN CORSO DI COSTRUZIONE P.3 V. STAZIONE 2° P

DIMOSTRAZIONE SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI

SCALA 1:500



IL TECNICO
Scarsoglio

11/5/1989

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1980, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATENANUOVA Via STAZIONE II PARALLELA 4² 6

Ditta PROPRIETÀ 1000/1000

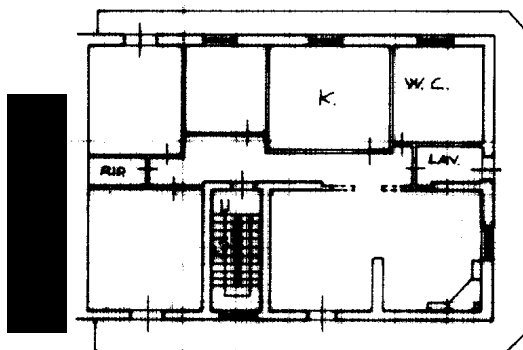
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ENNA

FOGLIO 6 PARTIC. 322 SUB. 6

PIANTA PIANO SECONDO

h = 3,00 m

VIA DA DENOMINARSI



PROPR.

VIA STAZIONE II PARALLELA



07852064

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOM. PIETRO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

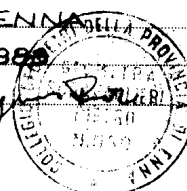
SCRAVAGLIERI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di ENNA

DATA 11/05/1989

Firma: Scravaglieri



CATENANUOVA (C353) - < Foglio: 6 - Particella: 322 - Subalterno: 6 >

Contiene dati del Catasto al 17/12/2015 - Situazione al 17/12/2015 - STAZIONE II PARALLELA

DATA
PROT. N°

4469

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2015

Unità immobiliare

INTESTATO

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'
IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. _____ Prot. nr. 7694 del 11/08/1994

con la quale chiede l'Autorizzazione di Abitabilita' del fabbricato sito in questo Comune in Via Piersanti Mattarella _____ nr. _____ edificato su terreno distinto in Catasto al foglio di mappa nr. * 6 *, particella nr. 322 *** per il quale e' stata rilasciata Concessione Edilizia nr. 40 del 12/05/1994 in Sanatoria: _____

Vista la relazione dell'Uff. Tecnico Comunale, dalla quale risulta che l'opera e' stata eseguita in conformita' degli atti progettuali e, quindi nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Vista la relazione-parere dell'Ufficiale Sanitario il quale, accertato il rispetto delle norme sanitarie di cui al T.U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934, nr. 1265 e del locale Regolamento d'igiene, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Vista la ricevuta nr. *177** del 29/07/1994, per tassa Concessione Comunale;

Vista la ricevuta nr. *6015** del 29/07/1994, per diritti Sanitari;

Visto il certificato rilasciato Ing. Scravaglieri Paolo _____ sull'idoneita' Statica delle strutture murarie portanti dell'immobile, ai sensi dell'art. 35 della legge 28.02.1985, nr. 47; *

Visto il certificato di Conformita' nr. _____ del _____, rilasciato dall'Uff. del Genio Civile di Enna;

Constatato che la Ditta ha provveduto al Censimento del fabbricato;

Vista la ric. n° 57 del 24/08/1994 di L. 10.000 per diritti di segreteria;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'ABITABILITA' del fabbricato sopra descritto composto di nr. 4 piani, nr. 1 appartamenti, nr. 6 vani utili e nr. 4 vani accessori.
Piano secondo: n° 6 vani utili e n° 4 vani accessori.-
E ad ogni effetto di legge l'AGIBILITA' del piano terra composto di n° 2 vani adibiti ad attivita' laboratorio artigianale, e n° 1 vano accessorio e ampio garage.-

Dalla Sede Municipale il 25 AGO. 1994

COMUNE DI CATENANUOVA PROVINCIA DI ENNA

CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA N. 40

IL SINDACO

Vista la domanda di sanatoria presentata il 29.12.1986 prot.n° 11874

da 1 Signor nato

ed ivi residente in

C.F.-

////////////////////////////////////

////////////////////////////////////

////////////////////////////////////

Vista la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici;

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 - comma

3° - della L. n. 47/85 per la sua qualità di Proprietario con atto di vendita

del 12.10.1972 Reg.in Centuripe il 02.11.1972 al n° 295

N°40800 - 33615

Dato atto che il richiedente ha versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta,

pari a L. ==4.905.460==, determinata in tale misura in via definitiva;

Comprensivi di interessi legali

Vista la prova esibita dall'interessato e relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E.

della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di

urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

Determinati ai sensi degli artt. 37 della L.R. n. 35/85 e 4 della L. R. n. 26/86 in via defi-

nitiva gli oneri di urbanizzazione in L. ==150.467== e il costo di costru-

zione in L. ==1.189.074== Versati entrambi con bolletta n° 174
del 20.04.1994

Considerato che gli stessi rateizzabili in un periodo massimo di cinque anni, vengono

rateizzati in n. /// rate, di L. /////////////////////////////////// cadauna gli oneri di

Vista la ricevuta di £.30.000 per diritti di segreteria per ri-
lascio Concessione Edilizia in sanatoria del 05.05.1994 n° 035-
Visto l'atto unilaterale d'obbligo del 31.01.1994 n° di Rep.3108
Reg.ad Enna il 15.2.94 al n°84 serie 2^- Trascritto il 24.2.94
al n°1899/1672

CODICE FISCALE
COMUNE DI CATENANUOVA
80001380866

COMUNE DI CATENANUOVA
Ufficio Tecnico

TECNICO
Calogero Geom. Ziana

urbanizzazione e di L. ////////// cadauna il costo di costruzione,

giusto provvedimento del //////////

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

Rilevato dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto parere in tal senso espresso dal tecnico incaricato in data 24.01.1994

Favorevole
Visto il parere della Commissione Edilizia / per il recupero edilizio, espresso in data 28.01.1994 Verbale n°1 delibera n°62

Viste: la legge 28/2/1985, n. 47, la L.R. 10/8/1985, n. 37; la L.R. 15/5/1986, n. 26;
Visto il certificato di idoneità statica redatto dall'Ing. P. Scravaglieri depositato presso il Genil civile di Enna in data 06.08.1991 prot. n° 4254

RILASCIA

alla Ditta istante, generalizzata in premessa, la Concessione / Autorizzazione in sanatoria per le opere di Sopraelevazione del piano 2° - 3° la copertura è a tetto con falde inclinate, sottotetto non abitabile. Fabbricato sito in Via Stazione II° Parallela Zona B/1 Catalogata al N.C.E.U. al fgl di mappa n° 6 particella n° 322

in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del comune;
- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Il mancato pagamento alla scadenza delle rate per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione comporta la riscossione coattiva ai sensi del R.D. 14 aprile 1910, n. 635;
- Nel cantiere deve essere esposta una tabella indicante numero, data e oggetto del presente provvedimento, le generalità del proprietario, del progettista, del direttore

e dell'assuntore dei lavori;

- Il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso con assiti e delimitato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;

- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'ente proprietario;

- La presente dovrà essere custodita sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere al cantiere;

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento. Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.R. 37/85 e dalla legge 47/85.

Si rilascia la presente con la riserva di procedere successivamente alla sua trascrizione.

li. 12 MAG. 1994

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Augusto Prestana



SI CERTIFICA

su conforme relazione del messo comunale, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/78 per 15 giorni consecutivi,

del _____ al _____ e che contro la stessa _____

non sono state presentate opposizioni o reclami.

li. _____

Il Segretario Comunale

COMUNE DI CATENANUOVA

Città di Catania

A TELERICO

Calogero ~~Donatella~~

consegna di copia a mano di _____

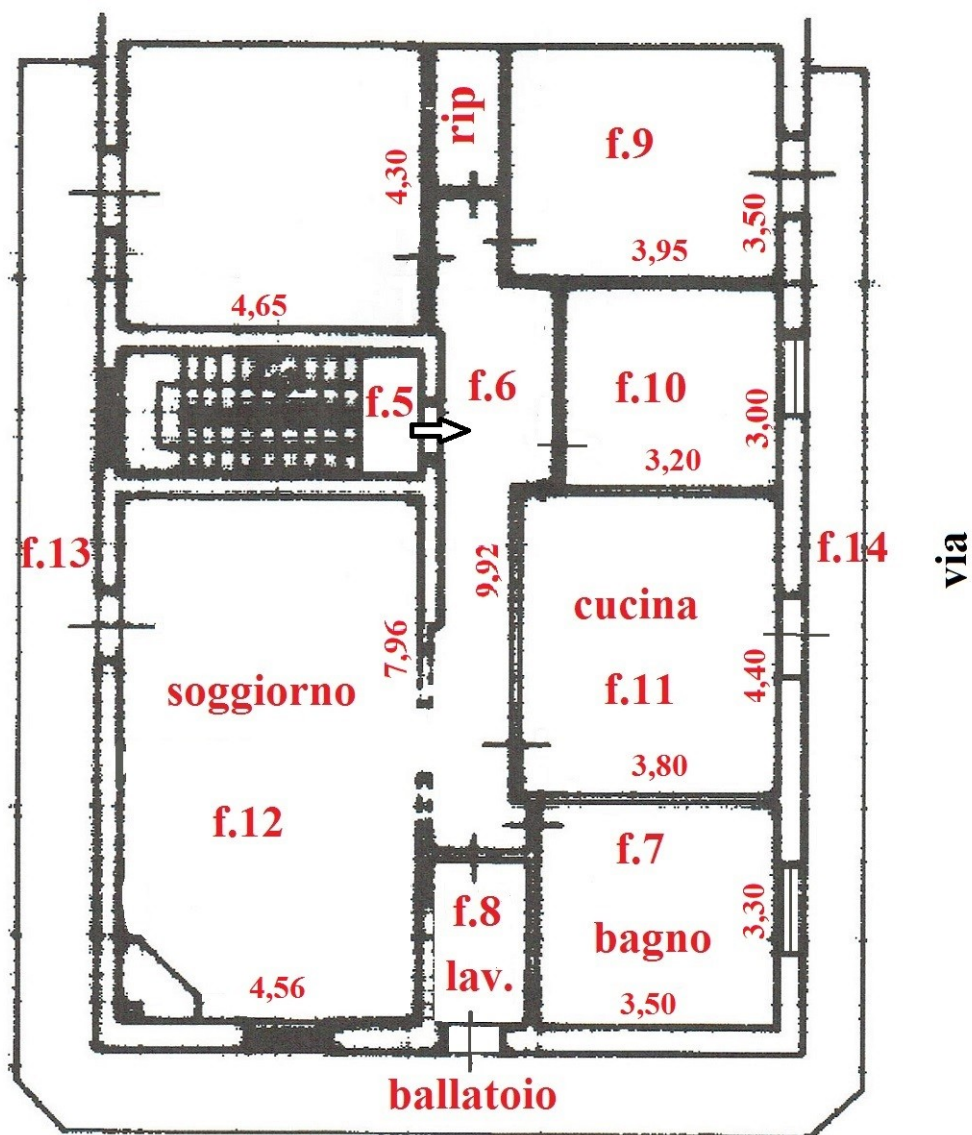
di _____

PLANIMETRIA APPARTAMENTO PIGNORATO PIANO 2°

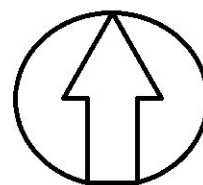
f = foto n....

PARTICELLA 247

Via Pier Santi Mattarella



PARTICELLA 256



NORD

Verbale di Soprelleuso.

Il giorno 18 del mese di Dicembre
dell'anno 2015, il sottoscritto Geom.
Giuseppe Scacciaute, nominato CTU
nell'esecuzione Immobiliare n° 81/15
promossa da Banca di Credito
Cooperativo Le Risorse di Regalbuto
Contro

dopo avviso delle parti con raccomandata
del 09/12/2015 e FAX del 10/12/2015,
per l'ora tech. e alle ore 10,00, mi
sono recato sul posto fisso per il
primo appuntamento e sito in via
Pier ~~Silvio~~ ^{dele} ^{setti} Metterella n° 8, nel Comune
di Catene Nuove (CN).

Sul luogo, si è presentato il signor

Come prima operazione, ho operato
l'intero immobile che ho successivamente
fotografato per intero.

Al primo punto,

mi consegnava copie del Titolo di
proprietà e copie dell'abitabilità ecc.

Alle ore 10,30 le operazioni penali
verranno sospese.

Letto e confermato, viene sottoscritto
dai presenti.