Visto si autorizza
In data: 19/11/2026

/BVB
COMMERCIALISTI & AVVOCATI
VIA OTTAVIO REVEL n°6, 10121 TORINO
TEL: 011-53.92.76 / 54.09.46
STUDIO@STUDIOBVB.IT
BVB@PRO-PEC.IT

TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Liquidazioni Giudiziali

FALLIMENTO ALBA COSTRUZIONI srl- n°97/2022

Giudice Delegato: dottoressa Maurizia GIUSTA

Curatore: Mauro BINELLO VIGLIANI

OGGETTO: 2^ ISTANZA PER LA VENDITA IMMOBILIARE in assenza del Comitato dei Creditori

* * *

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore,

PREMESSO

- che nell'attivo procedurale sono ricaduti - oltre ad alcune modeste porzioni residue di terreno (tralasciate, probabilmente per errore, in sede di vendita degli immobili di proprietà da parte della società *in bonis*) delle quali si provvederà con separata istanza a chiedere l'abbandono - anche un terreno ancora di proprietà della società alla data del Fallimento nonché alcuni immobili (un alloggio, due uffici, due box auto, una cantina e due terreni), oggetto di revocatoria conclusasi con successo in favore del Fallimento (e formalmente consegnati alla Curatela il 17.02.2026);
- che detti immobili, tutti siti in Vinovo (TO), via Tetti Caglieri n.1, nel complesso edilizio denominato "*La Generala 2*", sono stati oggetto di stima da parte del

Firmato Da: Mauro Binello Vigliani Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 18c64a5

perito della Procedura, geometra Mauro BAROTTO, per un valore di complessivi €.694.000,00 suddivisi in quattro lotti, ed in particolare:

- LOTTO 1: alloggio (Foglio 9, part.180, sub.50) + box auto (Foglio 9, part.180, sub.54), valore di stima €.174.500;00;
- LOTTO 2: ufficio grande (Foglio 9, part.180, sub.51) + cantina (Foglio 9, part.180, sub.59), valore di stima €.166.300,00;
- LOTTO 3: ufficio piccolo (Foglio 9, part.180, sub.52) + box auto (Foglio 9, part.180, sub.65), valore di stima €.109.400,00;
- LOTTO 4: terreni destinati a verde privato (Foglio 9, partt.181, 182 e 183), valore di stima €.243.800,00;

- che il Supplemento al Programma di Liquidazione, approvato in data 14 luglio 2025, prevedeva la vendita dei suddetti beni immobili con procedura competitiva ai sensi dell'art.107 L.F., 1° comma (con successivo perfezionamento della vendita mediante atto notarile), ponendo come prezzo base quello di perizia e prevedendo l'esperimento - qualora la vendita restasse infruttuosa - di nuovi tentativi di vendita con la riduzione del prezzo base secondo le percentuali previste dal c.p.c. (25% beni immobili);
- che in data odierna si è tenuto un primo esperimento di vendita dei quattro Lotti sopra individuati, con esito negativo;
- che si ritiene quindi opportuno effettuare un nuovo tentativo a prezzo ribassato del 25% rispetto al valore di perizia ed in particolare: €.131.000,00 oltre imposte di legge per il Lotto 1, €.125.000,00 oltre imposte di legge per il Lotto 2, €.83.000,00 oltre imposte di legge per il Lotto 3 ed €.183.000,00 oltre imposte di legge per il Lotto 4;

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare il sottoscritto ad esperire la vendita competitiva secondo quanto indicato nella Bozza di Bando allegata alla presente istanza.

Firmato Da: Mauro Binello Vigliani Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 18c64a5

Con osservanza.

Torino, 17 novembre 2026

Il curatore

Mauro BINELLO VIGLIANI

Allegati:

1) Bozza 2° Bando di gara.

Firmato Da: Mauro Binello Vigliani Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 18c64a5