

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
[Esecuzioni Immobiliari]

Procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 99/2024 E.I. - Giudice: Dott.ssa PAOLA MARIANI - promosso da SIRIO NPL SRL (C.F./PIVA: 13048380151) con sede in Conegliano, Via Vittorio Alfieri, n. 1 e per essa PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Daniela D'Orazio, con studio legale in Milano, Via Giovanni Boccaccio n. 1 [daniela.dorazio@milano.pecavvocati.it] – contro [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Allegato 4_PLANIMETRIE CATASTALI





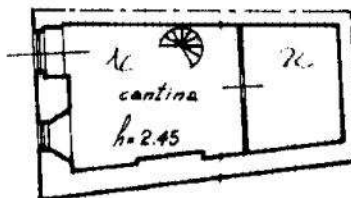
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

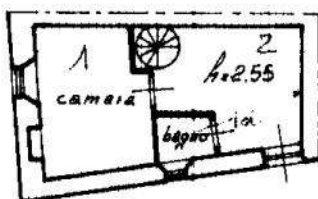
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)MOD. ~~AN~~ (CEU)

**LIRE
500**

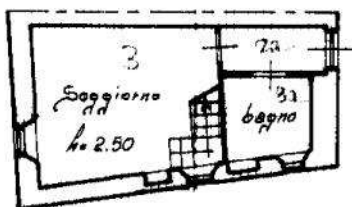
Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEFORTINO via F. LEOPARDI civ. 1



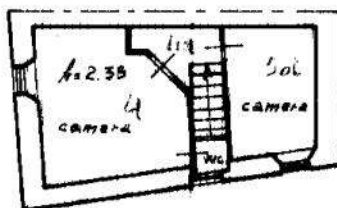
PSI



PT

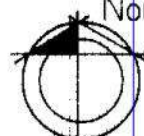


P19



P 2°

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Geom. PIERO
(Titolo, cognome e nome)

RAVANESTM

Iscritto all'albo dei Geometri

2025 - n. T157191 - Richiedente: SONOTL63R30A462J

~~della provincia di Ascoli Piceno~~ (210x297) Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

data 15-03-1993 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

1043

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 02/04/1993 - Data: 11/11/2025 - n. T157191 - Richiedente: SONOTL63R30A462J

Totale schede 181 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Table 1

Calisto del 30/03/2025 - Situazione al 11/11/2025 - Comune di MONTEFORTINO(F509) - < Foglio 20 - Particella 181 - Subalterno >
Firmato DA: QUINDESI(SO)UNO Password: DA: PARUSSA PET EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34cca67add04f68a81cc04ba9e3d8ebc5

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
[Esecuzioni Immobiliari]

Procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 99/2024 E.I. - Giudice: Dott.ssa PAOLA MARIANI - promosso da SIRIO NPL SRL (C.F./PIVA: 13048380151) con sede in Conegliano, Via Vittorio Alfieri, n. 1 e per essa PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Daniela D'Orazio, con studio legale in Milano, Via Giovanni Boccaccio n. 1 [daniela.dorazio@milano.pecavvocati.it] – contro [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Allegato 5_PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO



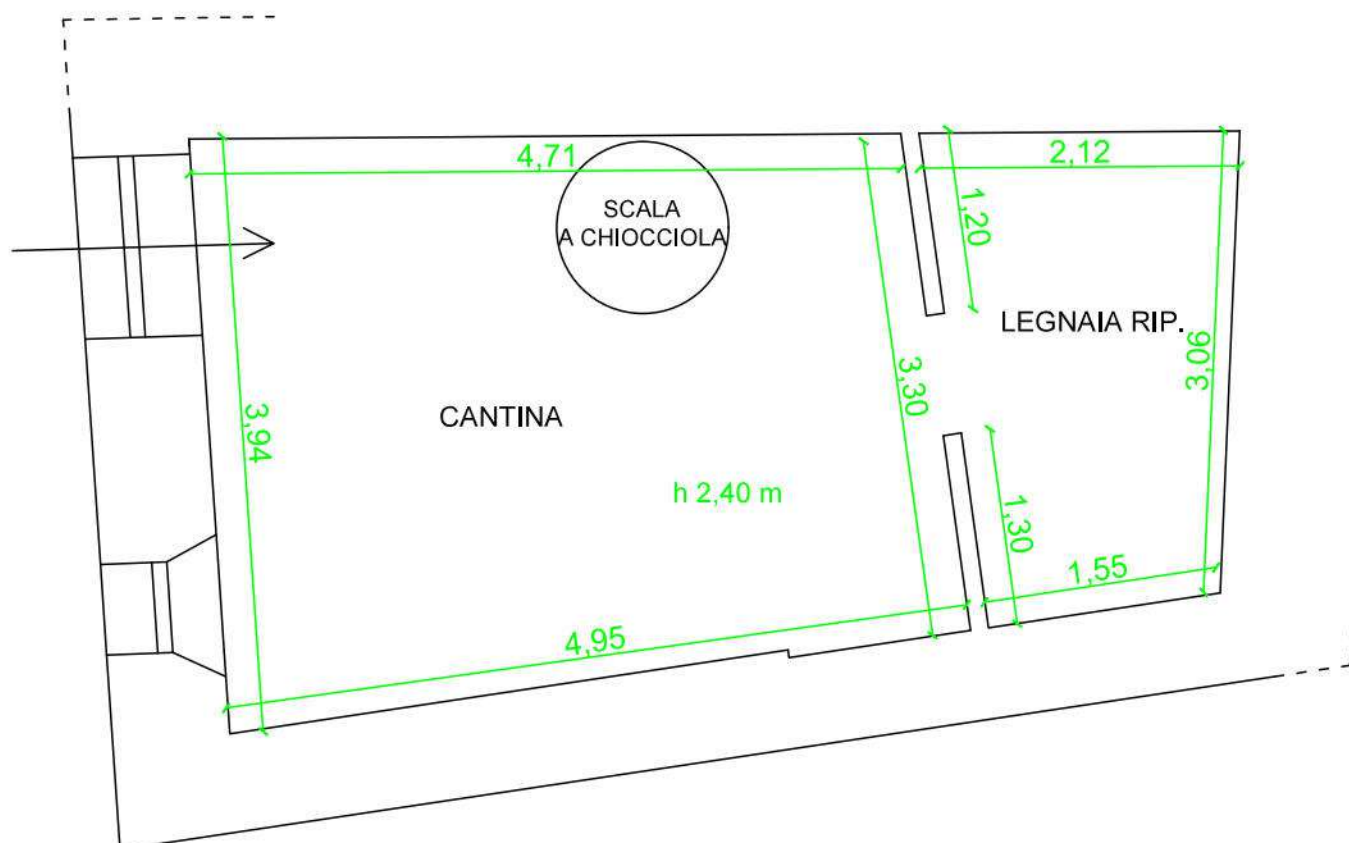
LOCALITA': Montefortino (FM), Via F. Leopardi n°1

Censito al catasto urbano foglio n°20, mappale n°181

OGGETTO: Planimetria piano 2° seminterrato SCALA 1:50

DATA: 19/12/2025

PIANTA SEMINTERRATO 2°



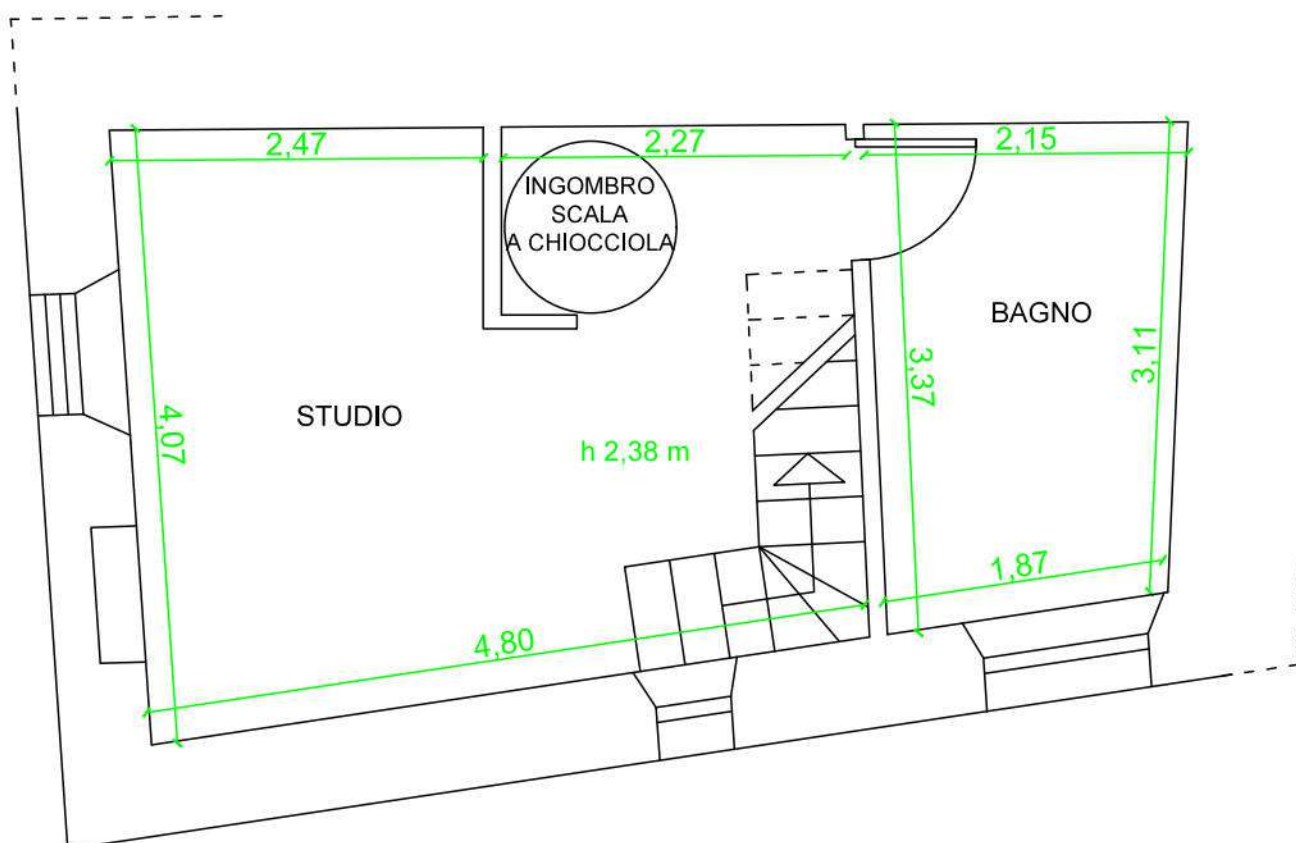
LOCALITA': Montefortino (FM), Via F. Leopardi n°1

Censito al catasto urbano foglio n°20, mappale n°181

OGGETTO: Planimetria piano 1° seminterrato SCALA 1:50

DATA: 19/12/2025

PIANTA SEMINTERRATO 1°



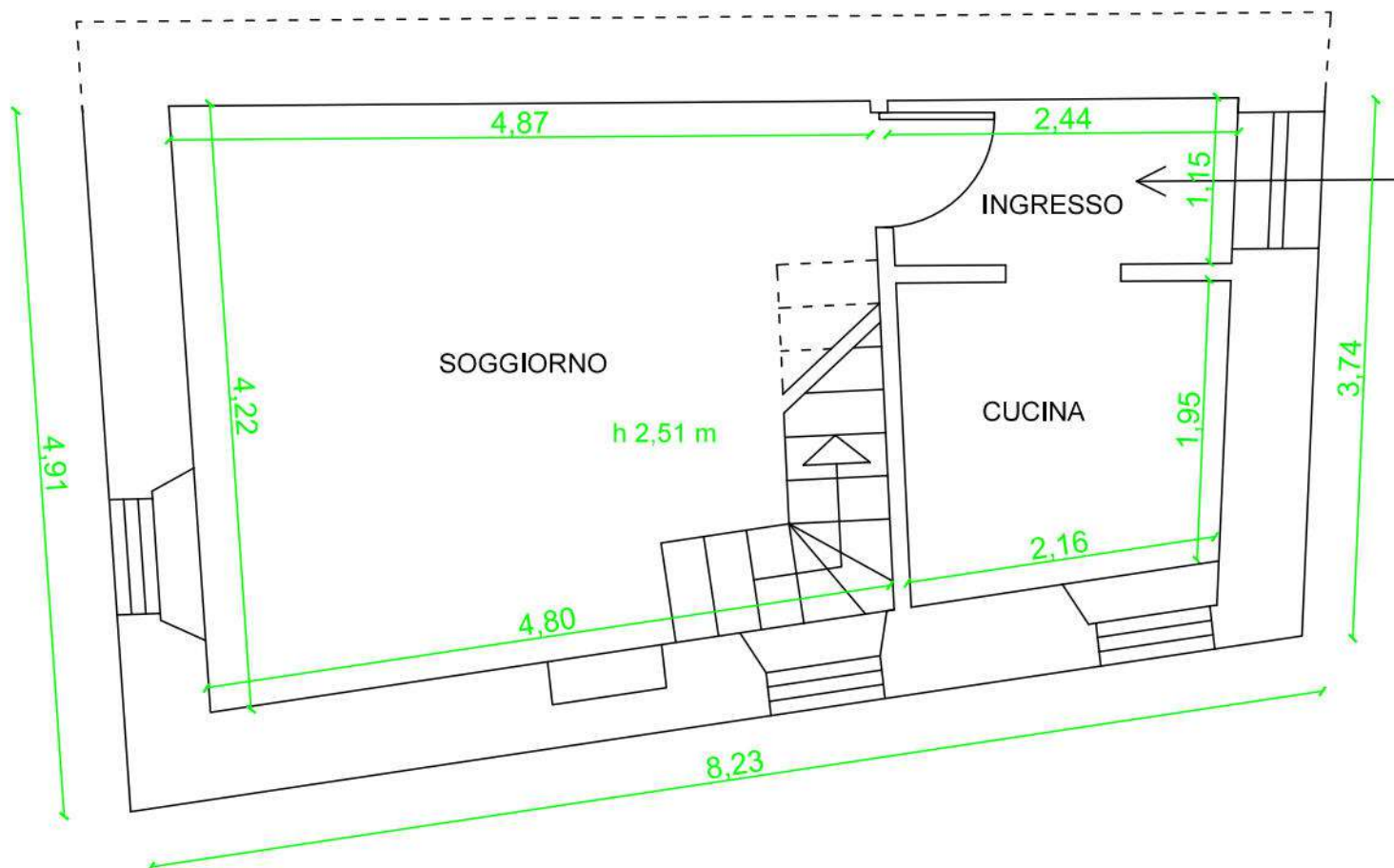
LOCALITA': Montefortino (FM), Via F. Leopardi n°1

Censito al catasto urbano foglio n°20, mappale n°181

OGGETTO: Planimetria piano terra SCALA 1:50

DATA: 19/12/2025

PIANO TERRA



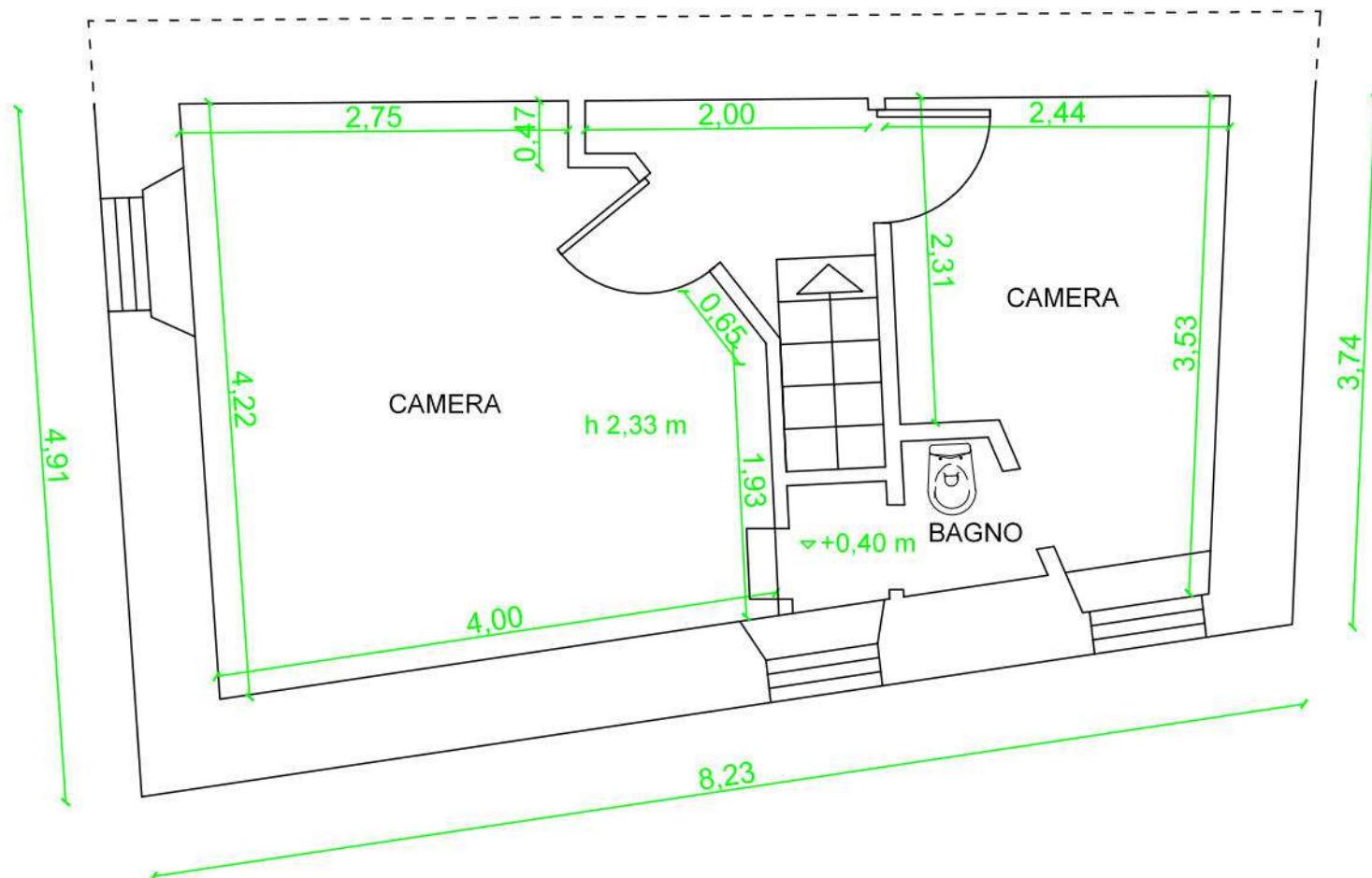
LOCALITA': Montefortino (FM), Via F. Leopardi n°1

Censito al catasto urbano foglio n°20, mappale n°181

OGGETTO: Planimetria piano primo SCALA 1:50

DATA: 19/12/2025

PIANO PRIMO



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
[Esecuzioni Immobiliari]

Procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 99/2024 E.I. - Giudice: Dott.ssa PAOLA MARIANI - promosso da SIRIO NPL SRL (C.F./PIVA: 13048380151) con sede in Conegliano, Via Vittorio Alfieri, n. 1 e per essa PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Daniela D'Orazio, con studio legale in Milano, Via Giovanni Boccaccio n. 1 [daniela.dorazio@milano.pecavvocati.it] – contro [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

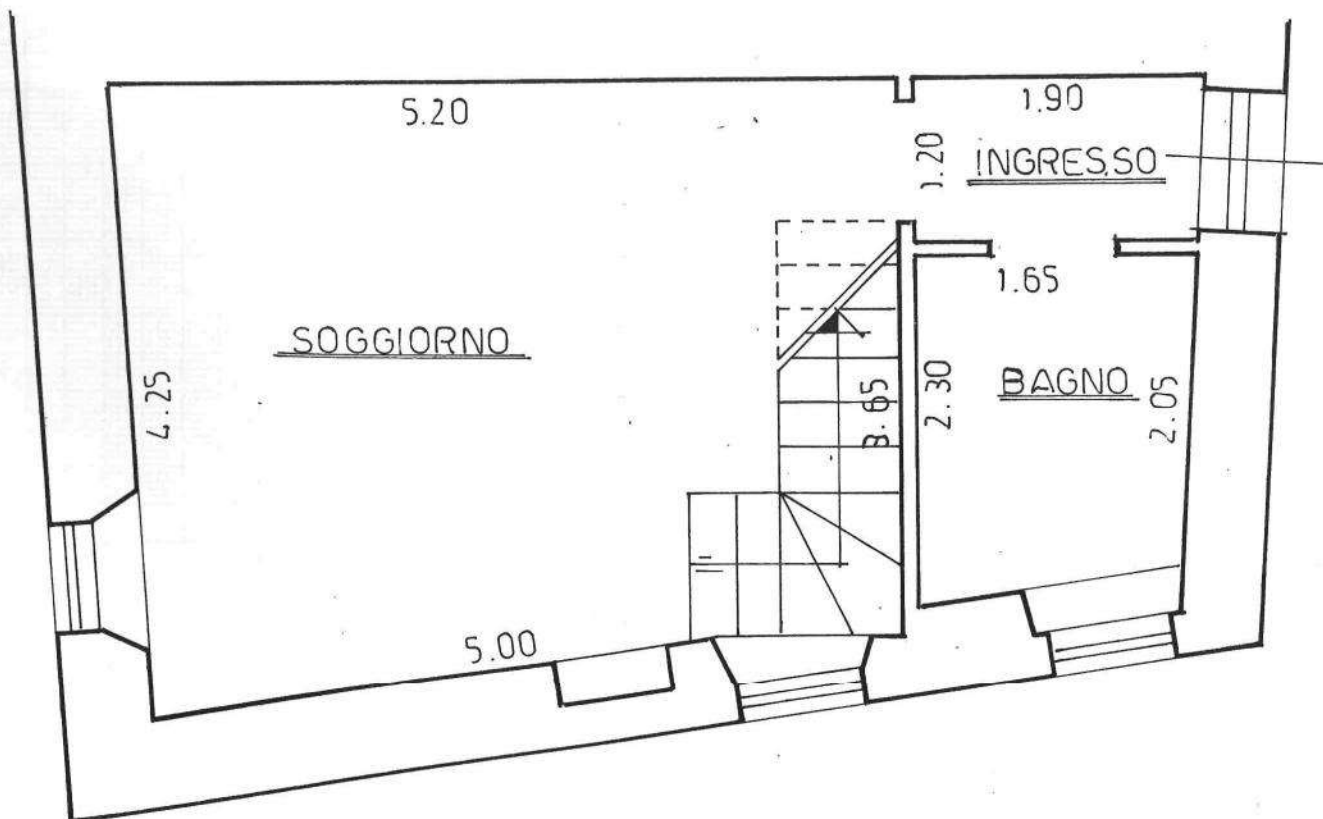
Allegato 6_PLANIMETRIE DELLO STATO AUTORIZZATO



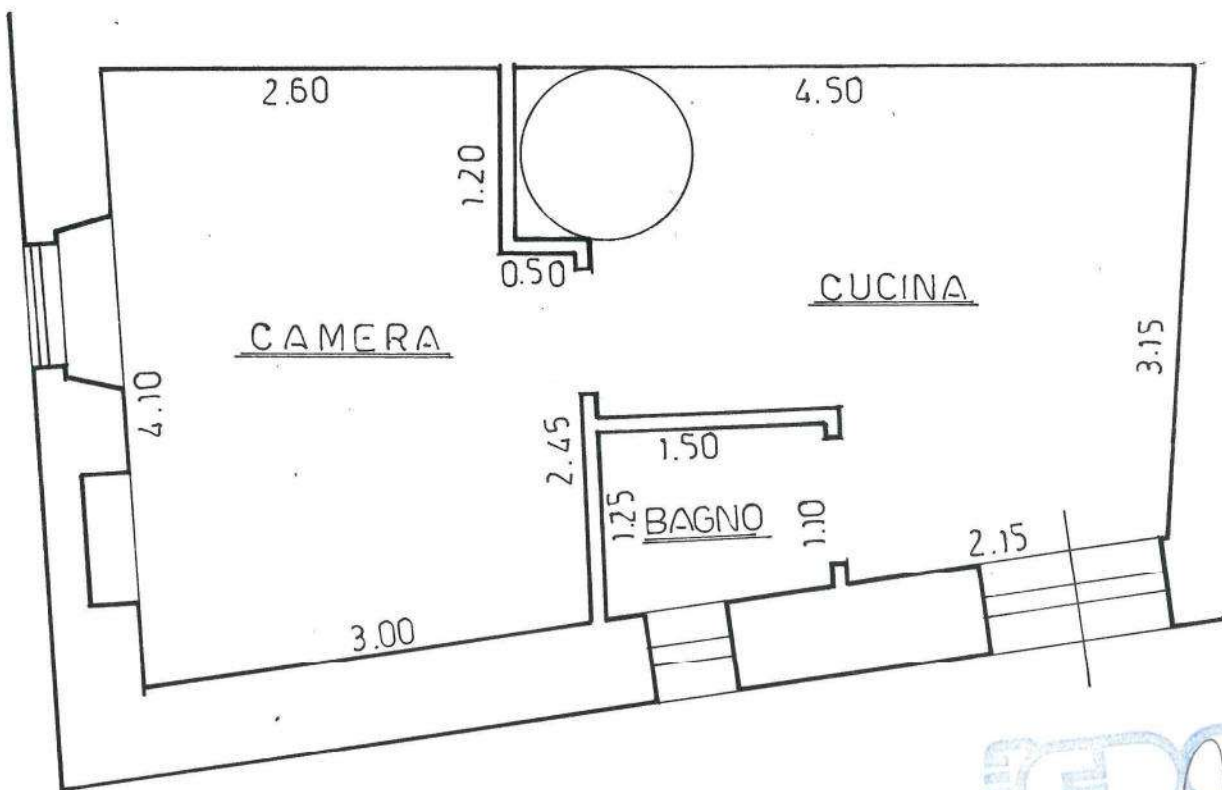
scala 1:50



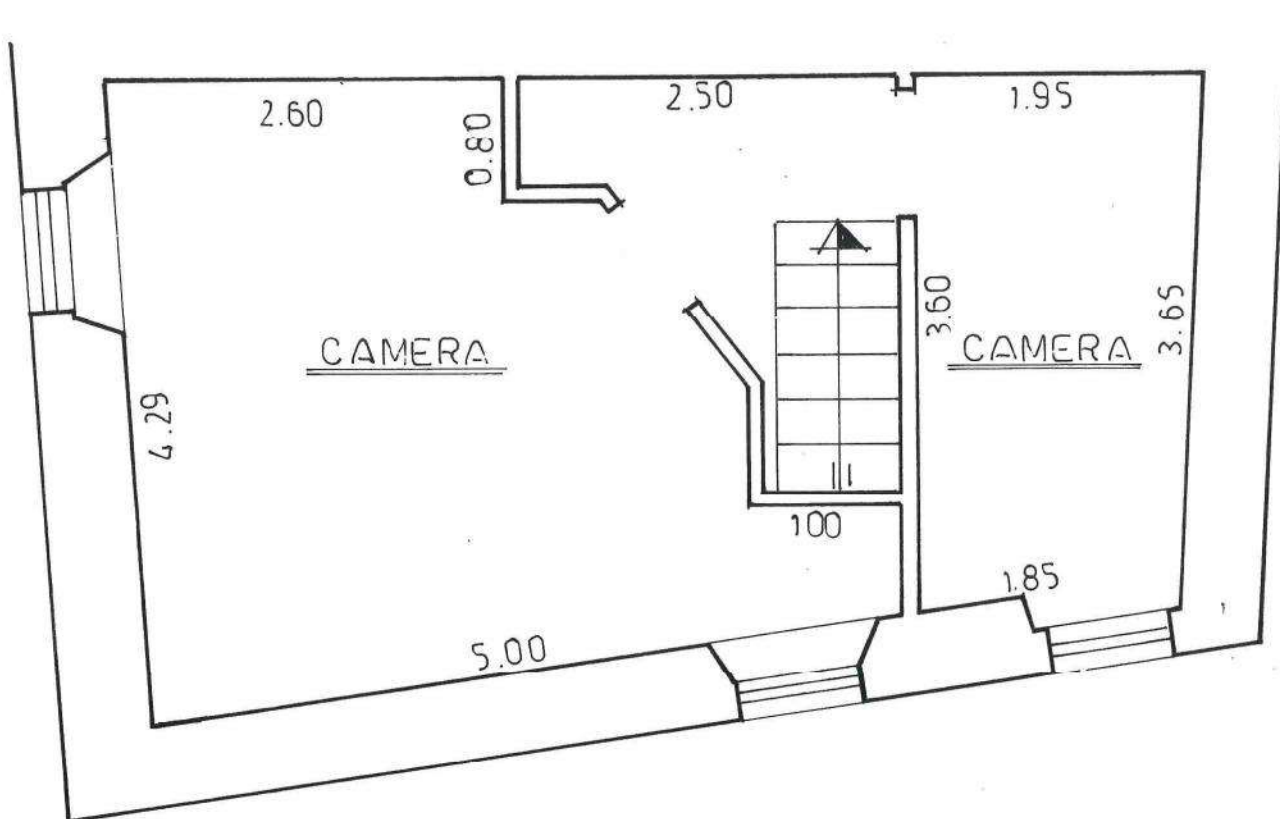
pianta seminterrato 2°



piano terra



pianta seminterrato 1°



piano primo

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
[Esecuzioni Immobiliari]

Procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 99/2024 E.I. - Giudice: Dott.ssa PAOLA MARIANI - promosso da SIRIO NPL SRL (C.F./PIVA: 13048380151) con sede in Conegliano, Via Vittorio Alfieri, n. 1 e per essa PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Daniela D'Orazio, con studio legale in Milano, Via Giovanni Boccaccio n. 1 [daniela.dorazio@milano.pecavvocati.it] – contro [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Allegato 7_DOCUMENTAZIONE EDILIZIA





COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

-- UFFICIO TECNICO --

Prot. n. _____

Montefortino, lì 03/11/2025

Spett.le ING. SIQUINI QUINTILIO
quintilio.siquini@ingpec.eu

Oggetto: Accesso agli atti del 29/10/2025, prot. n. 7658 – Trasmissione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In riferimento all'istanza acquisita da questo Ente al protocollo informatico n. 7658 del 29/10/2025, presentata dall'Ing. Siquini Quintilio, Consulente Tecnico d'Ufficio incaricato dal Giudice dell'esecuzione immobiliare n. 99/2024, con la quale chiede copia delle pratiche edilizie relative al fabbricato di proprietà del Sig. [REDACTED] sito in Via Federico Leopardi n. 1, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 20 particella 181;

Visto il pagamento dei diritti di segreteria dovuti, assunto al protocollo informatico dell'Ente n. 7748 del 03/11/2025;

TRASMETTE

copia di:

- P.E. 45-85
- P.E. 50-86
- P.E. 50-86

relativa al fabbricato in premessa descritto.

Distinti saluti.

Il funzionario tecnico
(Ing. Ernesta Settimi)



Il Responsabile del settore tecnico
(Domenico Ciaffaroni)



45/85



AL SIG.SINDACO DEL COMUNE DI MONTEFORTINO

La sottoscritta, V [REDACTED]

COMUNE DI MONTEFORTINO

- 4 SET. 1985

ricevuto il

10

Cl.

3034/600

[REDACTED] proprietaria del fabbricato sito
a Montefortino in Via Leopardi n°1, a seguito dei dan-
ni riportati da eventi sismici (richiesta contributo
di cui L.R. 40/80) e vetustà del fabbricato

CHIEDE

l'autorizzazione per poter effettuare lavori di ma-
nutenzione e ristrutturazione, sul fabbricato sopra
descritto, consistenti nella sostituzione dei solai
di piano, del sottotetto, del tetto e nella ripresa
della muratura portante.

La sottoscritta ha soddisfatto agli obblighi di cui
alla Legge 64/74. Si allegano:

- 1)-Relazione Tecnica.
- 2)-Disegni Architettonici.

Montefortino li 20-7-1985

Con osservanza

Viola Carolina
[REDACTED]

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA

AUTORIZZAZIONE N. 45/1985

per l'esecuzione di intervento di manutenzione straordinaria

IL SINDACO

Vista la domanda di

tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire un intervento di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito in questo Comune in via Federico Leopardi, n. 1, del quale ha dichiarato di essere proprietaria

Visti gli atti istruttori;

Ritenuto di dovere favorevolmente esaminare la richiesta;

Visti gli artt. 31 e 48 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

A U T O R I Z Z A

il richiedente ad eseguire, sul fabbricato sito in questo Comune in via Federico Leopardi, n. 1, il seguente intervento di manutenzione straordinaria:

Num. d'ordine	DESCRIZIONE	
	PIANI E VANI	DELL'INTERVENTO
1	Sostituzione solai fatiscenti in legno con altri in c.a. e larizio;	
2	Esecuzione del manto di copertura con coppi;	
3	Le eventuali riprese di muratura esterna dovranno essere eseguite con il sistema di cuci e scuci e con pietrame e mattoni vecchi legati con malta cementizia e stuccatura esterna con malta bastarda di calce e cemento.=	

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici dovranno essere appositamente autorizzate.
Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dello ufficio comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo;
- 5) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

I lavori, come autorizzati, dovranno essere ultimati entro il giorno 31-12-1985

Dalla Residenza municipale, li 7 settembre 1985



IL SINDACO
(Dott. Lando Siliquini)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale

DICHIARA

di aver notificato il presente provvedimento all'interessato mediante consegna a mani di _____

marito di lei Cassinello

MONTEFORTINO

Il 27/10/85

Il Messo comunale



[Handwritten signature]

ALLEGATO -1-

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e consolidamento di
fabbricato di civile abitazione situato nel Centro
Storico di Montefortino di proprietà della Sig.
[REDACTED] anneggiato dagli eventi sismici
del Settembre 1979

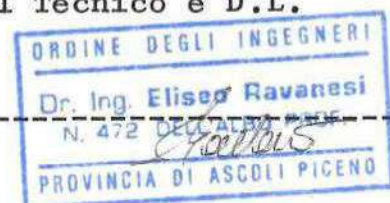
Il fabbricato in oggetto, accatastato al N.C.E.U. del Comune
di Montefortino al Foglio 20, particella 106 è di proprietà
della Signora [REDACTED]

L'unità immobiliare di cui sopra presenta gravi lesioni pro-
dotte dagli ultimi eventi sismici e si prospetta la necessità
di consolidare le strutture portanti dell'edificio (pratica
terremoto-richiesta di contributo ai sensi della L.R. 40/80)
L'intervento che si andrà ad apportare consiste nella sostit-
tuzione dei solai di piano, del sottotetto e del tetto, che
tuttora sono in legno, con solai in latero-cemento-armato
ancorati alla muratura portante con collegamento di cordoli
in C.A.. Si interverrà localmente sulla muratura con operazio-
ni di cucì e scuci, senza che siano apportate modifiche archi-
tettoniche all'edificio.

Montefortino li 20-7-1985

La Proprietaria
[REDACTED]

Il Tecnico e D.L.



COMUNE DI MONTEFORTINO

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO DI FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE SITUATO NEL CENTRO STORICO

PROPRIETA': [REDACTED]

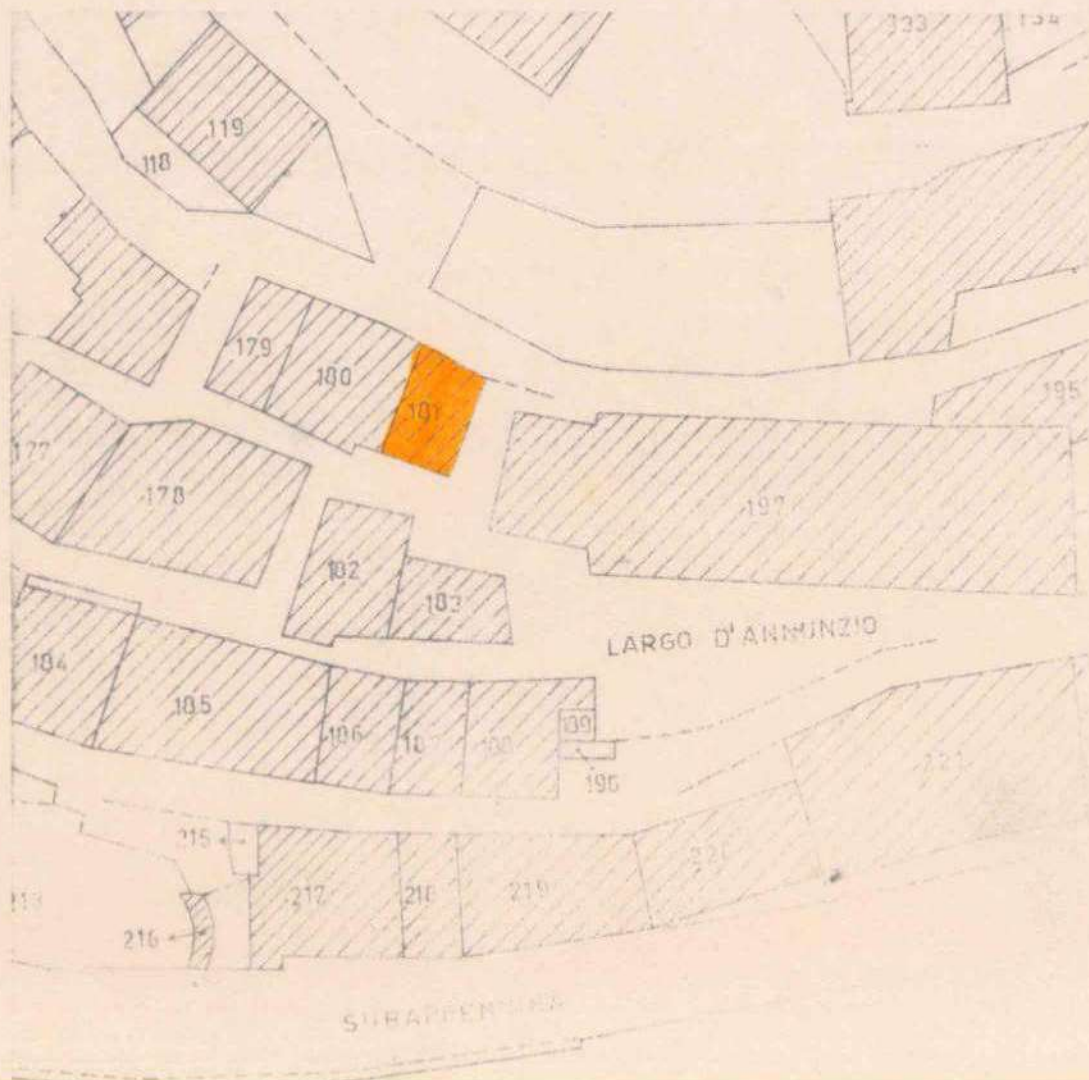
SCALA 1:100

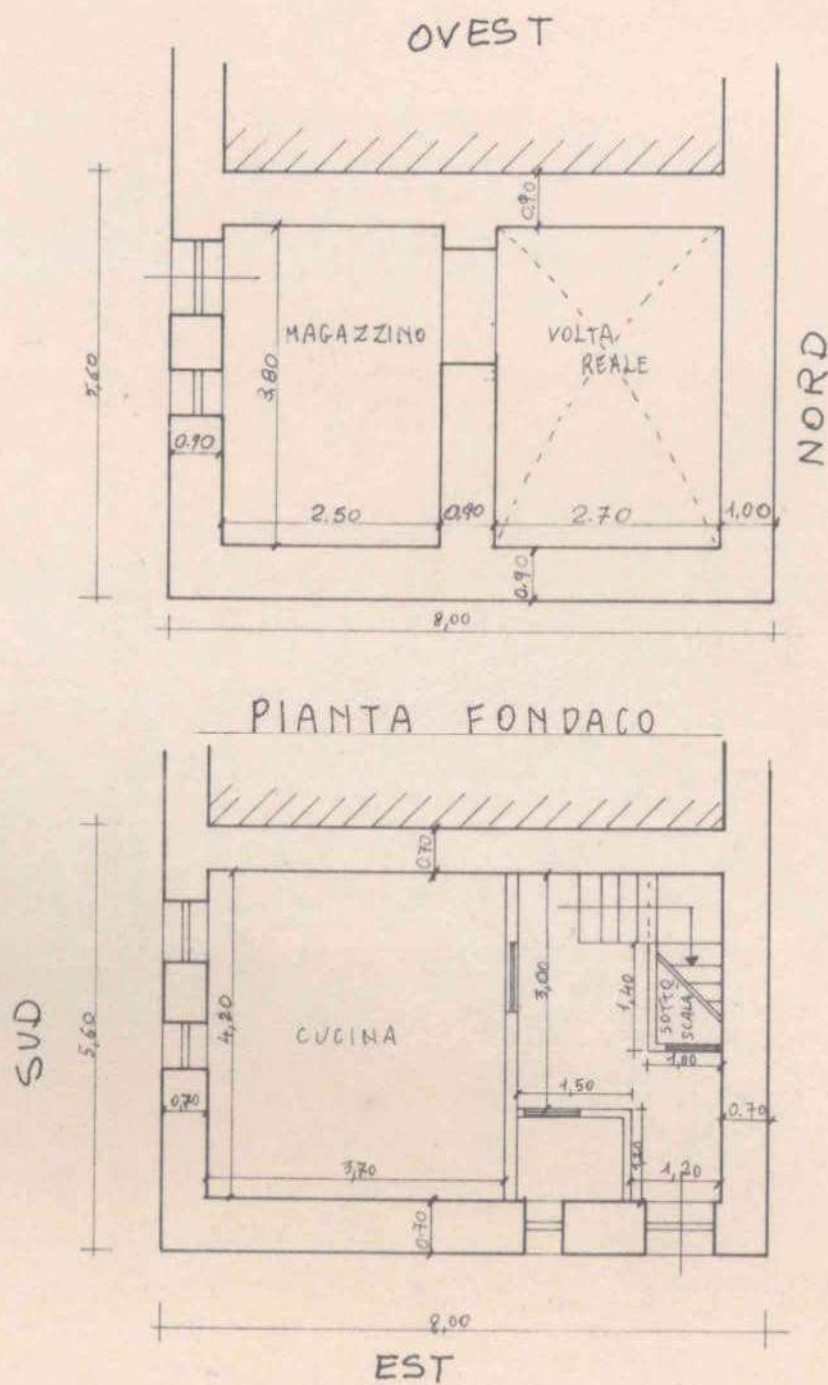
LA PROPRIETARIA [REDACTED]

IL TECNICO-DIR. LAVORI
E CALCOLATORE



FOGLIO 20 PART. 181





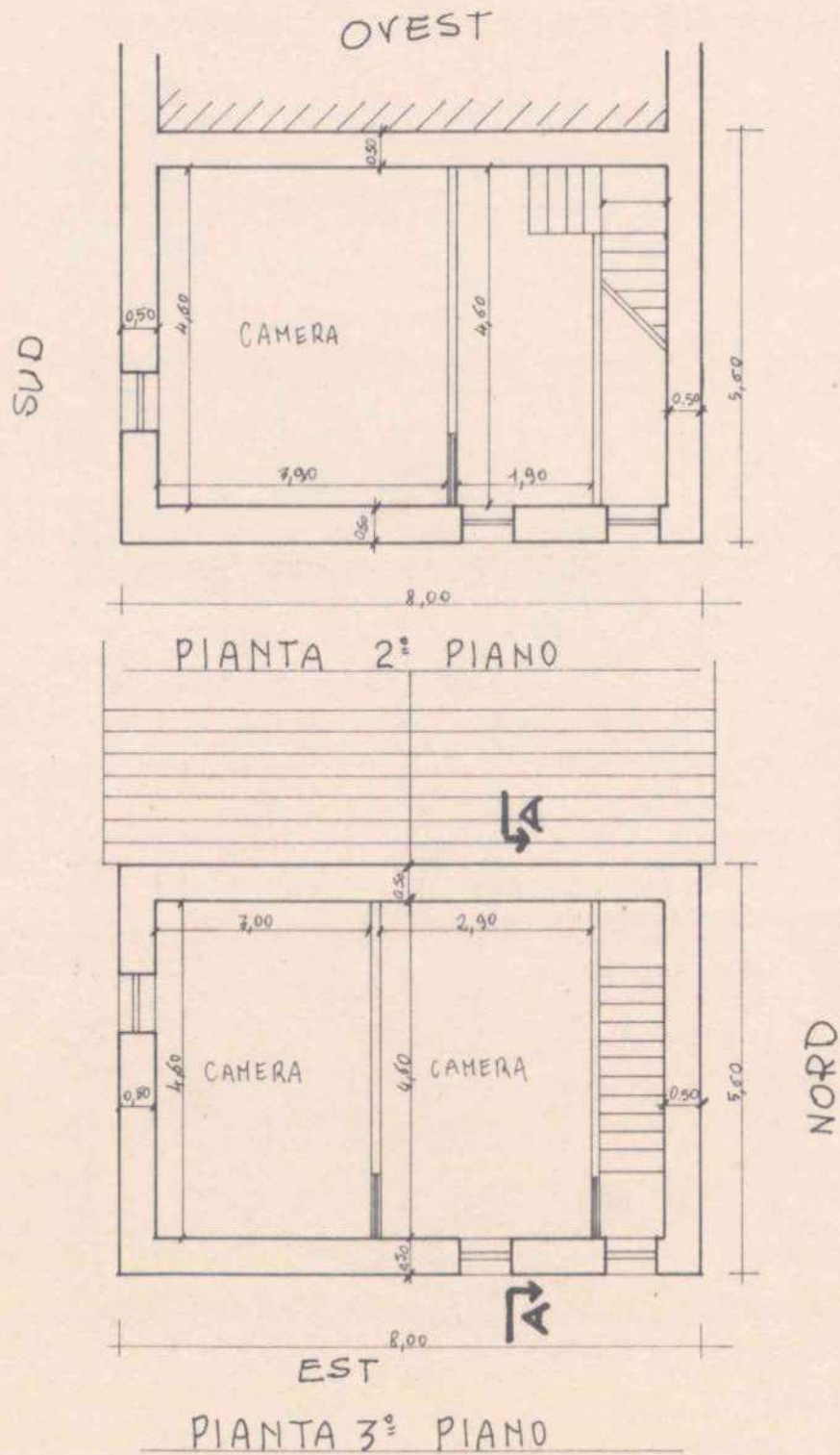
PIANTA 1° PIANO

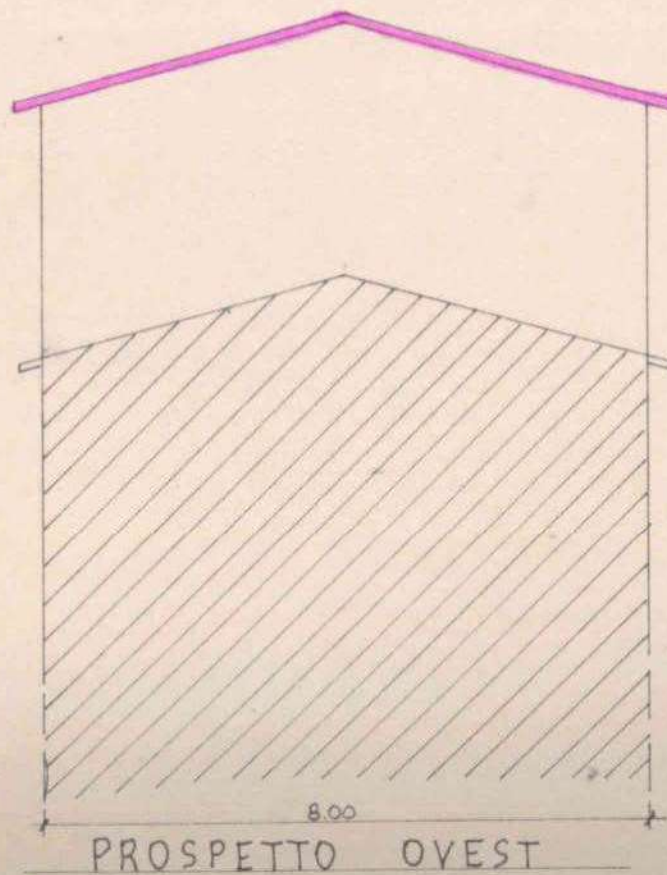
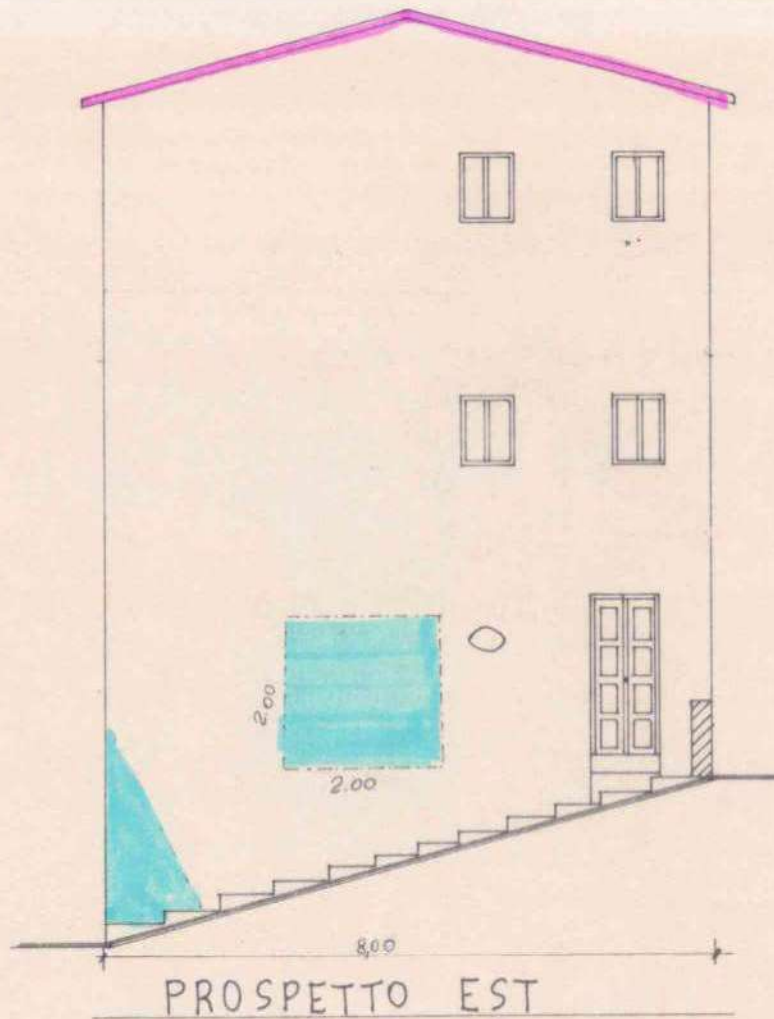


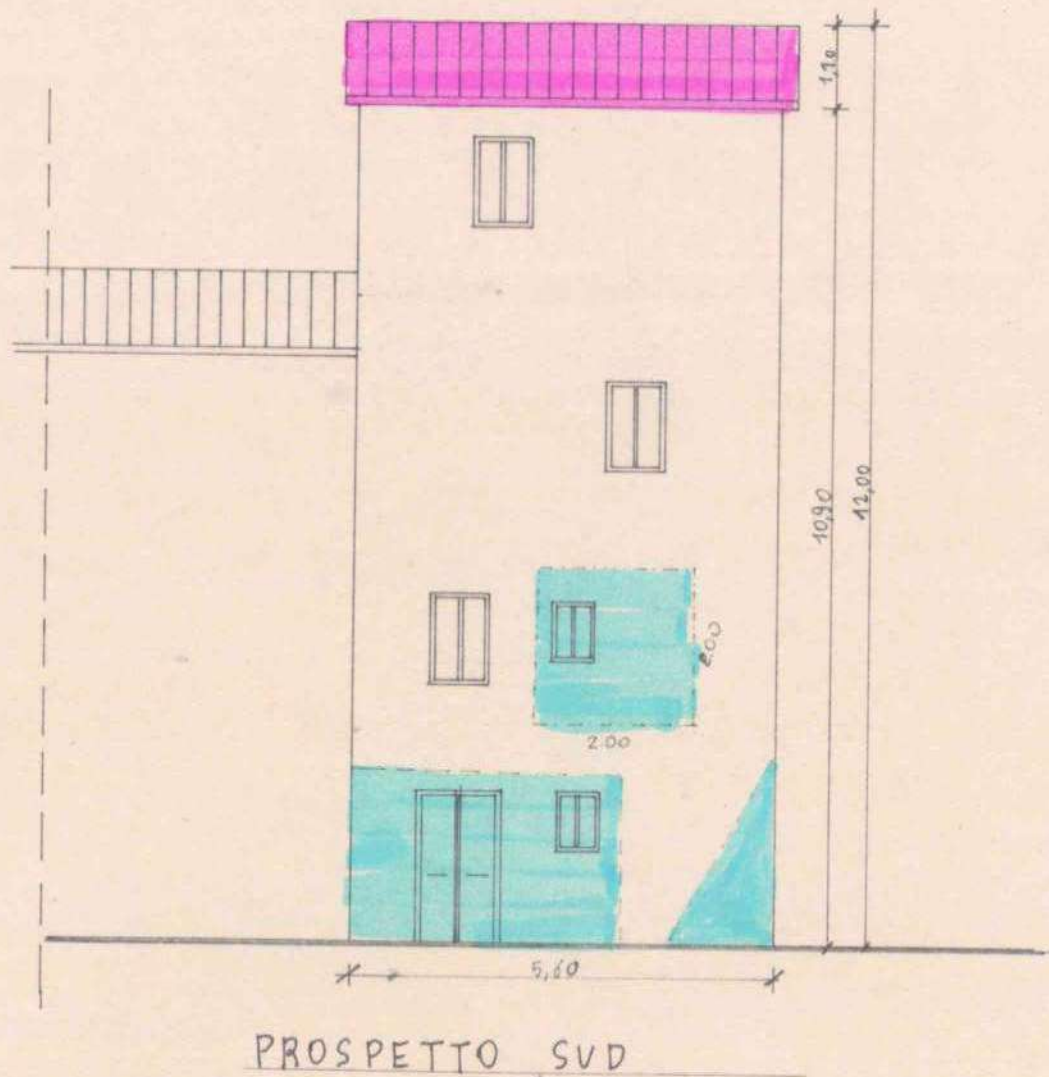
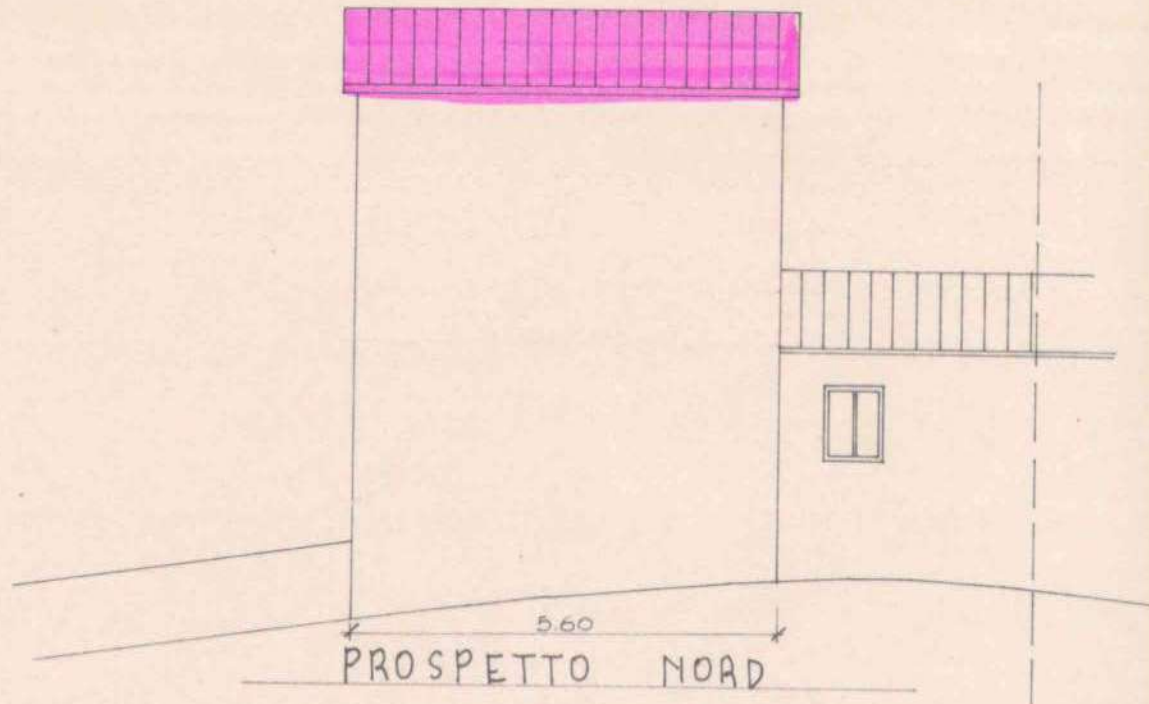
sostituzione

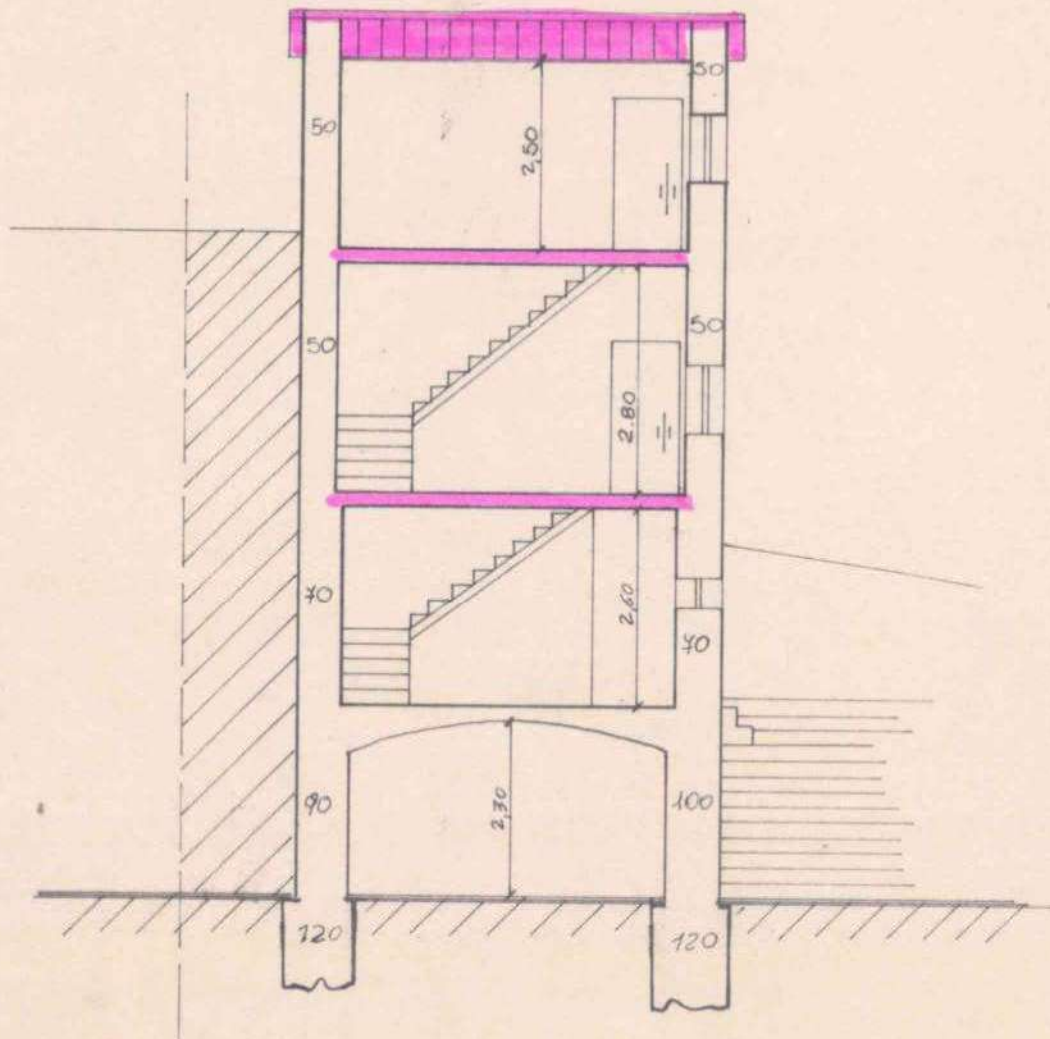


operazione cucì e seuci









SEZIONE A-A



AL SIG. SINDACO
Ufficio Tecnico - Edilizia
del Comune di

COMUNE DI MONTEFORTINO

004058 15 NOV. 86

CAT...*AP*...CLAS...*lee*...FASC.....

=MONTEFORTINO=

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di intervento di manutenzione straordinaria.

I sottoscritt. [REDACTED]

residente in [REDACTED] n. 1
 telef. [REDACTED] nella sua qualità di proprietaria
 del fabbricato sito in via Federico Leopardi n. 1
 di codesto Comune, ai sensi dell'art. 48 della legge 5 agosto 1978, n. 457, recante «Norme per l'edilizia residenziale»

CHIEDE

che venga concessa l'autorizzazione ad eseguire, sul detto fabbricato, il seguente intervento di manutenzione straordinaria:

Num. d'ordine	DESCRIZIONE	
	PIANI E VANI	DELL'INTERVENTO
-	Ripristino apertura porta esterna prospiciente la via Desiderio Leopardi. La riquadratura resta come attualmente si trova e cioè in mattoni legati con malta bastarda cementizia e stuccatura dei giunti con malta bastarda.	

DICHARA

sotto la sua personale responsabilità:

1) che il fabbricato in argomento non è soggetto ai vincoli di cui alle leggi 1° giugno 1939, n. 1089 e 29

2) che l'intervento ha il carattere di manutenzione straordinaria così come definito dall'articolo 31, primo comma lettera b) della legge 5 agosto 1978, n. 457.

Indica, ai soli fini della validità della richiesta autorizzazione, che i lavori saranno ultimati entro

12 mesi dal suo rilascio.

ALLEGA:

Data

14-11-86

IL RICHIEDENTE

Viola Carolina

RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Parere dell'Ufficiale Sanitario:

Data

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere dell'Ufficio Tecnico Comunale:

Data

IL TECNICO COMUNALE

Parere della Commissione Edilizia:

Seduta del

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



UFFICIO TECNICO - EDILIZIA

AUTORIZZAZIONE N. 50/1986
per l'esecuzione di intervento di manutenzione straordinaria

IL SINDACO

Vista la domanda di

tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire un intervento di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito in questo Comune in via Federico Leopardi, n. 1, del quale ha dichiarato di essere proprietaria

Visti gli atti istruttori;

Ritenuto di dovere favorevolmente esaminare la richiesta;

Visti gli artt. 31 e 48 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

AUTORIZZA

il richiedente ad eseguire, sul fabbricato sito in questo Comune in via Federico Leopardi, n. 1, il seguente intervento di manutenzione straordinaria:

Num. d'ordine	DESCRIZIONE	
	PIANI E VANI	DELL' INTERVENTO
-	Ripristino apertura porta esterna facciata prospiciente Desiderio Leopardi. = La riquadratura dell'apertura deve come attualmente si trova e cioè con mattoni vecchi legati con malta bastarda cementizia e stuccatura dei giunti con malta bastarda. =	

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici dovranno essere appositamente autorizzate.
Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dello ufficio comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo;
- 5) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

I lavori, come autorizzati, dovranno essere ultimati entro il giorno 31-12-1986

Dalla Residenza municipale, il 18-11-1986

IL SINDACO

Luigi Silipio

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale

DICHIARA

di aver notificato il presente provvedimento all'interessato mediante consegna a mani di proprietario

MONTEFORTINO

Il 13/12/86



Il Messo comunale

[Signature]



Comune di Montefortino

Prot. n. 0007785 del 04-11-2025 in partenza Cat. 6 Cl. 3

1992

DA TRASMETTERE IN TRIPLICE COPIA

AL SIG. SINDACO
(Ufficio Tecnico - Edilizia Privata)
del Comune di

7/1/92

MONTFORTINO (A.P.)

OGGETTO: Realizzazione di opere interne alle costruzioni.
(Artt. 26 - della legge 28 febbraio 1985, n. 47).

.....1..... sottoscritt.

nella sua qualità di proprietario del fabbricato sito sul terreno distinto a catasto al foglio n. 20
mappali n. 181, via F. Leopardi, n. 1, di codesto Comune,
adibito a Abitazione

PREMESSO

che nel detto fabbricato alla data del 02-12-1992

- sono da realizzare le seguenti opere Interne:

- Rifacimento di nuova pavimentazione interna; Intonaci interni;
Tramezzi ove necessario; tinteggiatura; Nuovi impianti elettrico,
idrico e termico; N.2 servizi igienici di cui n.1 al P.T. e n.1
al P.S1; Tinteggiatura.

come meglio risulta dalla allegata relazione a firma del professionista Sig. Geom. Fratini Vincenzo
iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 734
abilitato alla progettazione delle medesime;

RITENUTO

che per le dette opere non sia richiesta, a norma dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, né la concessione, né l'autorizzazione

PRESENTA

alla Signoria Vostra Illustrissima, in relazione al combinato disposto degli artt. 26 - della legge 28 febbraio 1985, n. 47, in triplice copia, la allegata relazione tecnica che assevera le opere prima dette.

Relativamente alla presente (che viene prodotta in triplice esemplare), qualsiasi comunicazione dovrà essere fatta al seguente indirizzo:

via Via F. Leopardi, n. 1 63047 MONTFORTINO

Data 02-12-1992

IL RICHIEDENTE

STUDIO TECNICO

Via F. Duranti n.2 63047 MONTEFORTINO (A.P.)

RELAZIONE TECNICA di asseverazione di opere edilizie interne (Art. 26 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

DITTA:



FABBRICATO:

Sito in Comune di MONTEFORTINO Via F. Leopardi n. 1
destinato a: Abitazione
distinto a catasto ☒ URBANO ☐ RURALE — al foglio n. 20 mappale n. 181
Partita catastale n.

DESCRIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE INTERNE:

- Realizzazione di n.2 servizi igienici di cui uno al Primo Piano Seminterrato e l'altro al Piano Terra;
- Realizzazione di nuova pavimentazione su tutti i piani dell'abitazione in monocottura;
- Realizzazione di nuovi divisori interni per una migliore distribuzione dei locali dell'abitazione;
- Realizzazione di nuovi impianti, sia elettrico, idrico e termico;
- Sostituzione degli infissi interni;
- Tinteggiatura interna sull'intera abitazione.



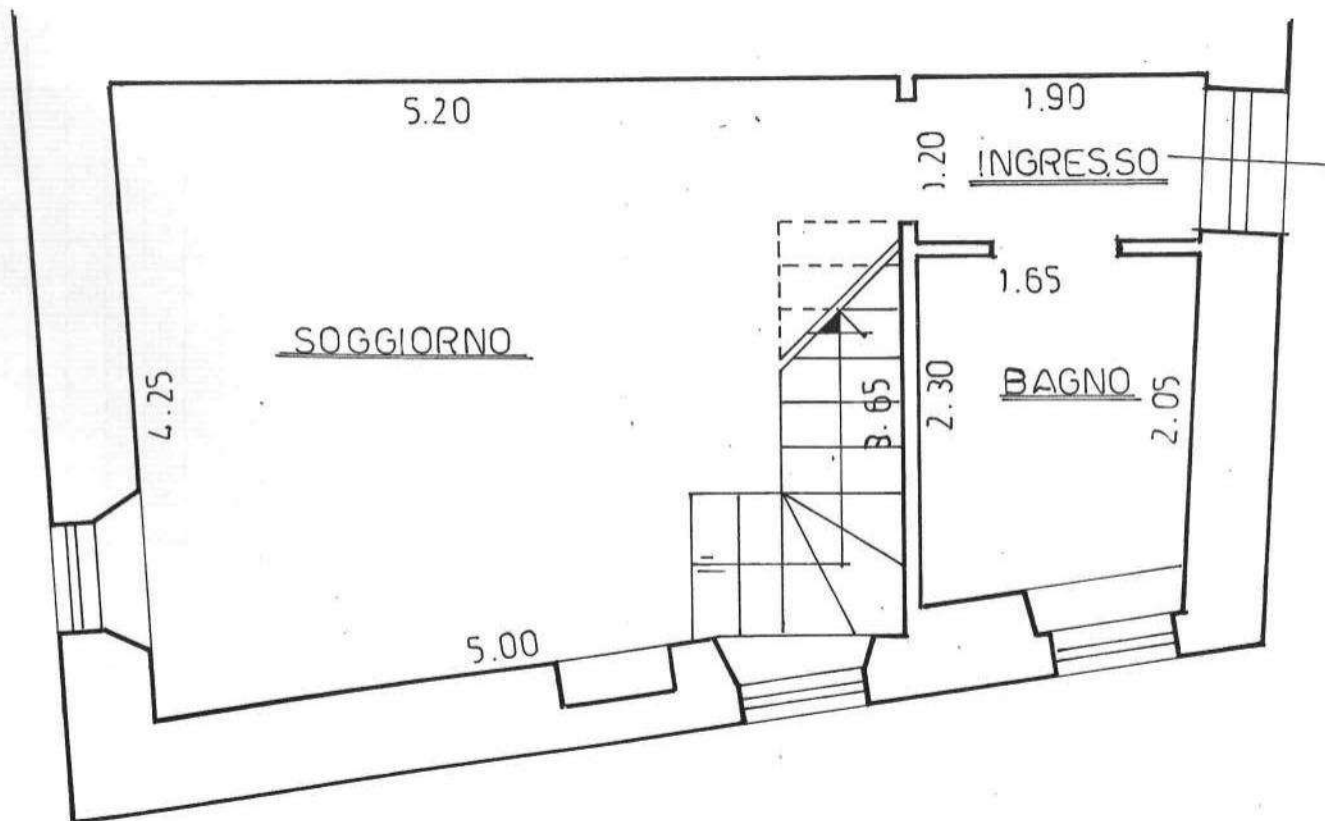
Opere tutte per le quali, in relazione al disposto dell'art. 26 della legge n. 47/1985, non è richiesta né la concessione edilizia né l'autorizzazione in quanto:

-) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con il regolamento edilizio vigente;
-) non comportano modifiche della sagoma né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
-) non modificano la destinazione d'uso della costruzione o delle singole unità immobiliari;
-) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
-) l'immobile non è compreso in zone indicate nella lettera A dell'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968 (o, se compreso, vengono rispettate le originarie caratteristiche costruttive);
-) non si tratta di immobili di cui al 3° comma del primo richiamato art. 26 della legge n. 47/1984.

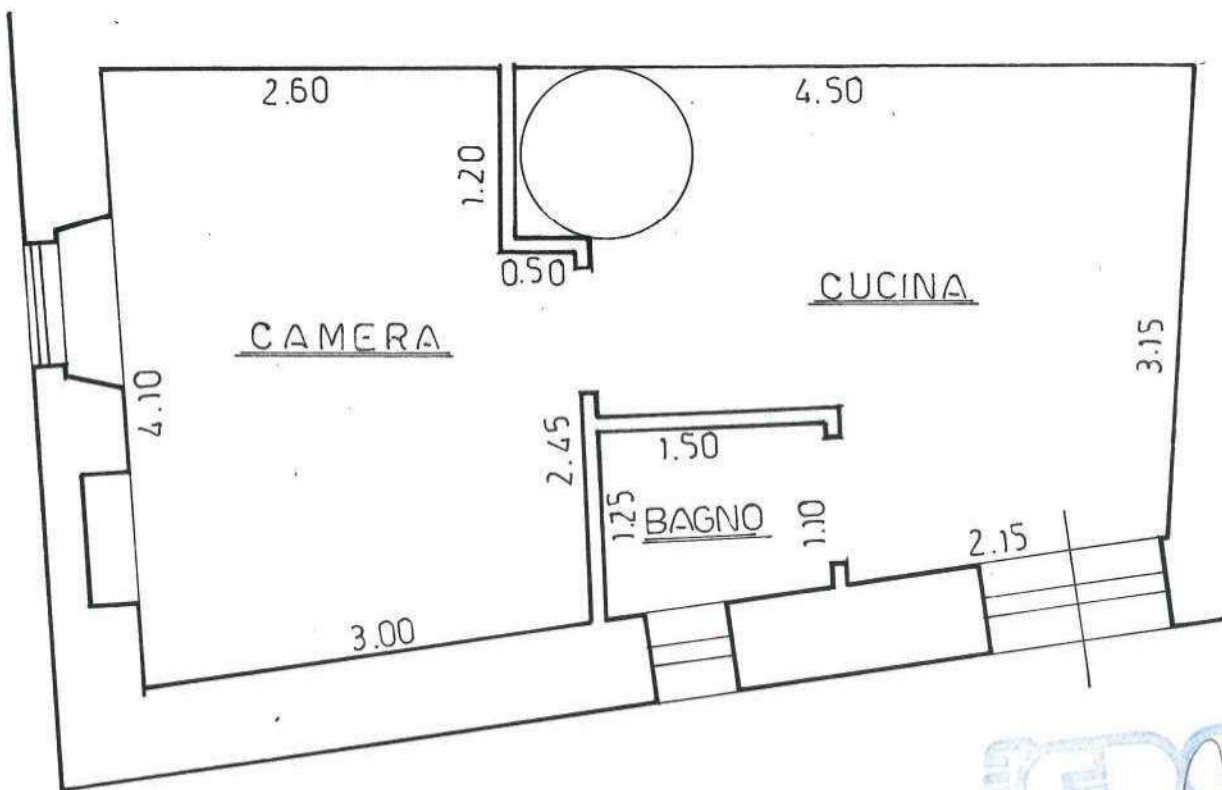
scala 1:50



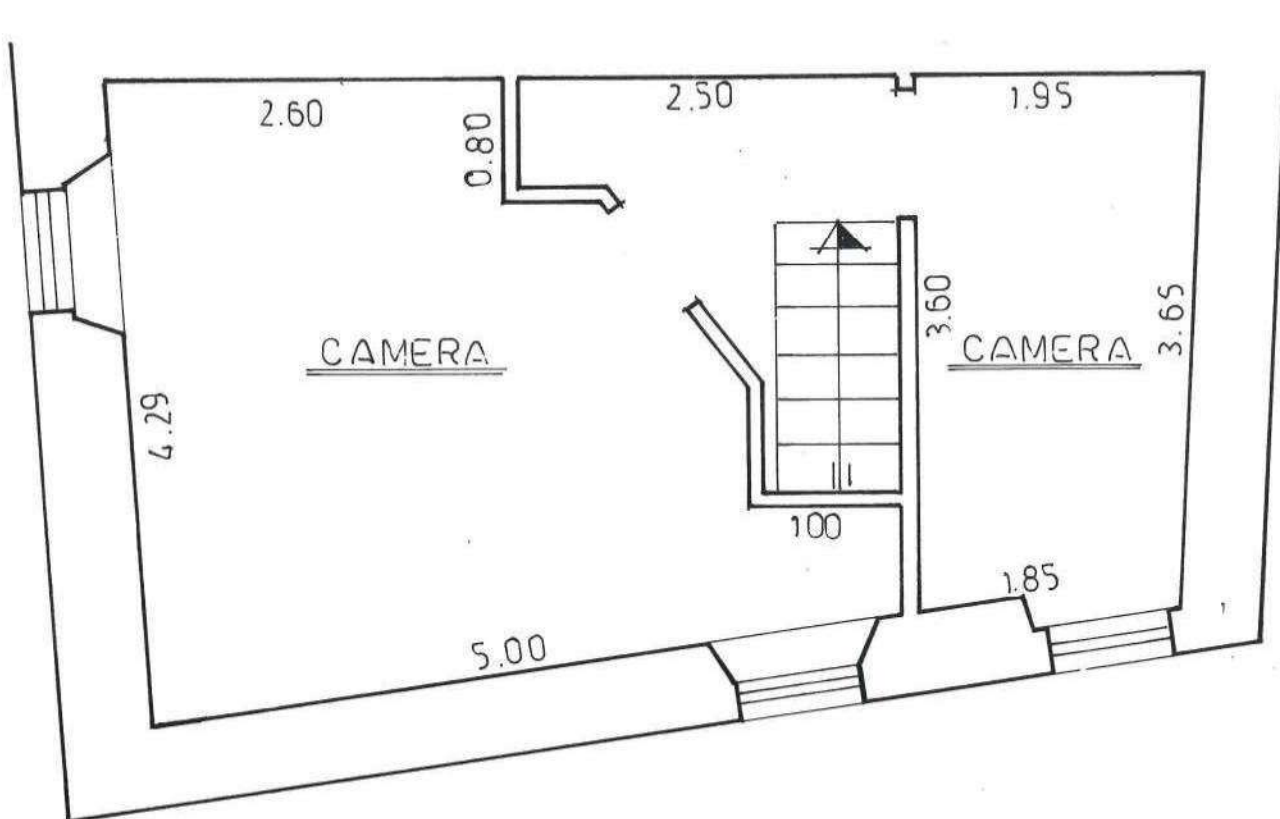
pianta seminterrato 2°



piano terra



pianta seminterrato 1°



piano primo

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
[Esecuzioni Immobiliari]

Procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 99/2024 E.I. - Giudice: Dott.ssa PAOLA MARIANI - promosso da SIRIO NPL SRL (C.F./PIVA: 13048380151) con sede in Conegliano, Via Vittorio Alfieri, n. 1 e per essa PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Daniela D'Orazio, con studio legale in Milano, Via Giovanni Boccaccio n. 1 [daniela.dorazio@milano.pecavvocati.it] – contro

[REDACTED]

[REDACTED]

Allegato 8_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





FOTO 1 - Vista prospettica del fabbricato da Via Leopardi



FOTO 2 - Altra vista prospettica del fabbricato da Via Leopardi





FOTO 3 - Vista prospettica del fabbricato dalla via soprastante alla Via Leopardi con accesso al piano primo (con riferimento alle planimetrie catastali)



FOTO 4 - Accesso al piano terra (con riferimento alle planimetrie catastali)



FOTO 5 – Locale al piano S1 (con riferimento alle planimetrie catastali)



FOTO 6 – Locale al piano S1 (con rif. alle planimetrie catastali) - altra vista



FOTO 7 - Locale al piano S1 (con rif. alle planimetrie catastali)



FOTO 8 - Piano primo (con rif. alle planimetrie catastali)



FOTO 9 - Piano primo (con rif. alle planimetrie catastali) - altra vista



FOTO 10 - Piano primo (con rif. alle planimetrie catastali) - altra vista



FOTO 11 - Piano primo (con rif. alle planimetrie catastali) - altra vista



FOTO 12 - Piano primo (con rif. alle planimetrie catastali) - altra vista



FOTO 13 - Scala di collegamento dei piani primo e secondo (con rif. alle planimetrie catastali)

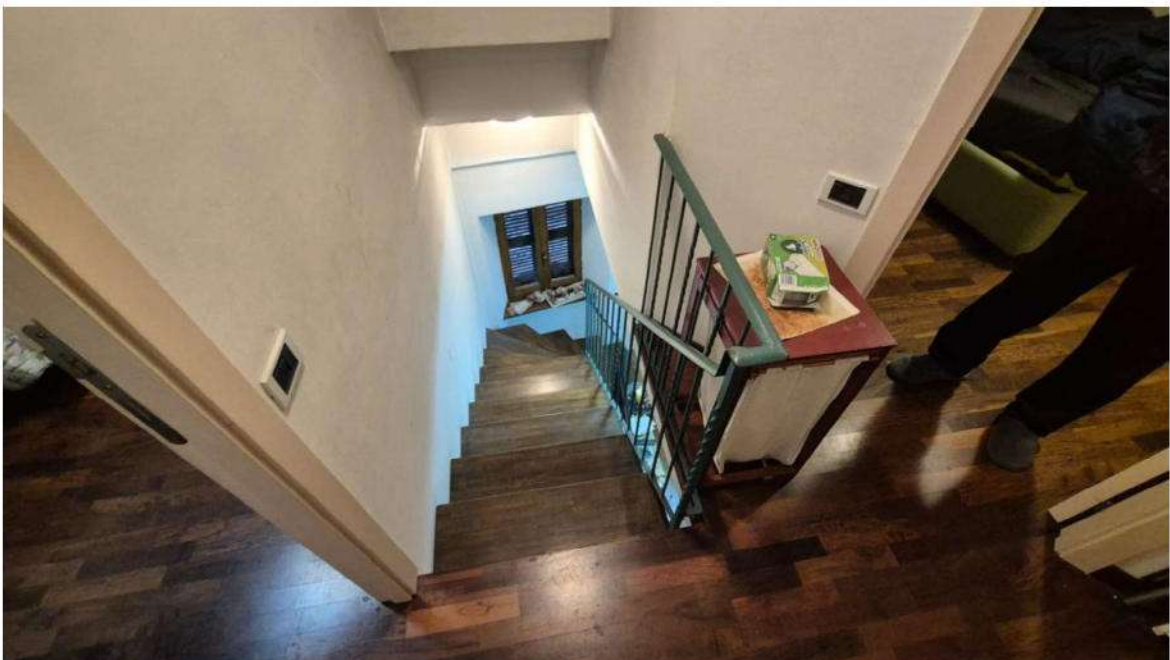


FOTO 14 – Camera da letto al piano secondo (con rif. alle planimetrie catastali)



FOTO 15 - Camera da letto al piano secondo (con rif. alle planimetrie catastali) - altra vista

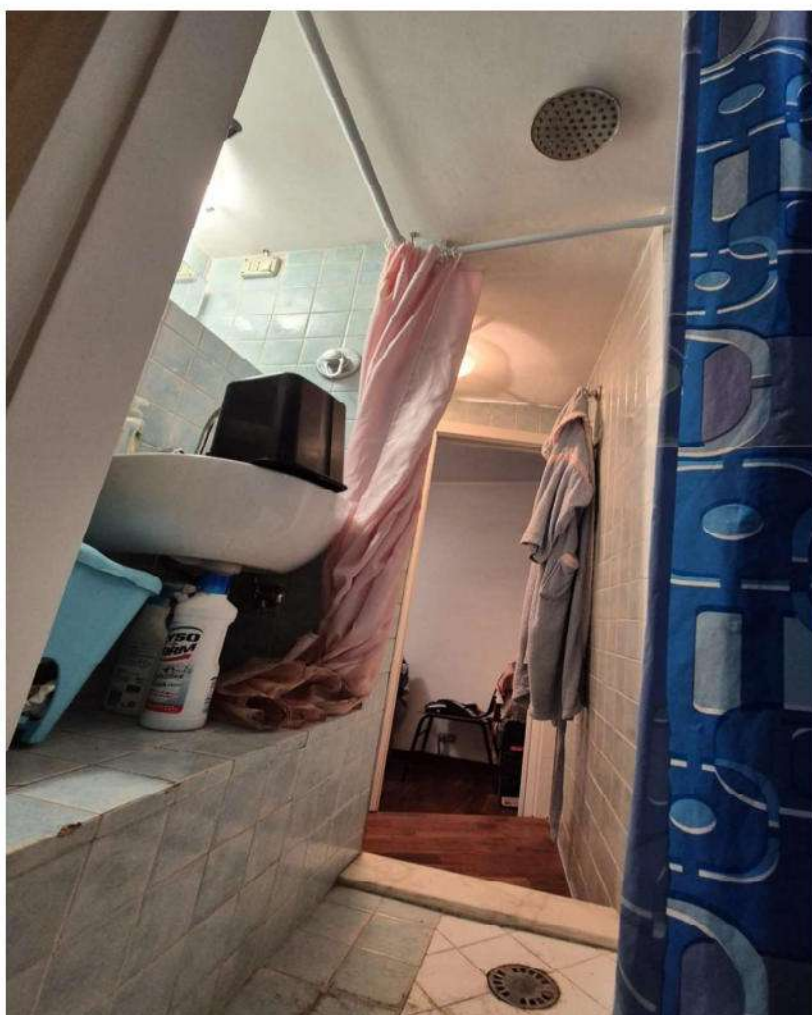


FOTO 16 - Altra camera da letto al piano secondo - (con rif. alle planimetrie catastali)





**FOTO 17 - Bagno al piano secondo
(con rif. alle planimetrie catastali)**



**FOTO 18 - Bagno al piano secondo
(con rif. alle planimetrie catastali) -
altra vista**



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
[Esecuzioni Immobiliari]

Procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 99/2024 E.I. - Giudice: Dott.ssa PAOLA MARIANI - promosso da SIRIO NPL SRL (C.F./PIVA: 13048380151) con sede in Conegliano, Via Vittorio Alfieri, n. 1 e per essa PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Daniela D'Orazio, con studio legale in Milano, Via Giovanni Boccaccio n. 1 [daniela.dorazio@milano.pecavvocati.it] – contro [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Allegato 9_CERTIFICAZIONE NOTARILE



**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA
LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD
UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).**

Procedura esecutiva a carico di:

• **Nato il** **a** **Codice fiscale**

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 13/07/2024 Numero di repertorio 1208 notificato da UFF. GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO trascritto il 06/09/2024 ai nn. 7280/5700 a favore di SIRIO NPL S.R.L. Sede CONEGLIANO (TV) Codice fiscale 05122460263 sui seguenti immobili:

* piena proprietà 1/1 su appartamento di tipo economico in MONTEFORTINO (FM) Foglio 20 Particella 181 Natura A3 Consistenza 6,5 vani Indirizzo VIA FEDERICO LEOPARDI n. 1 Piano S1-T-1

La sottoscritta **Dott. Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di **Ascoli Piceno**- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, **alla data del 06/09/2024**, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* A l'intera piena proprietà dell'immobile Montefortino Foglio 20 Particella 181 è pervenuta per atto di compravendita del 10/11/1992 Numero di repertorio 23254 Notaio ACQUATICCI GIULIO trascritto il 20/11/1992 nn. 7491/5534 da potere di [REDACTED]

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

TRASCRIZIONE NN. 7280/5700 del 06/09/2024 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 13/07/2024 Numero di repertorio 1208 emesso da UFF. GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Sede ASCOLI PICENO

A favore di SIRIO NPL S.R.L. Sede CONEGLIANO (TV) Codice fiscale 05122460263 (Richiedente: SIRIO NPL S.R.L. VIA V. ALFIERI, 1 CONEGLIANO),

contro **Nato il** **a** **Codice fiscale**
Grava su Montefortino Foglio 20 Particella 181

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, **alla data del 06/09/2024**, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di MONTEFORTINO (FM) Foglio 20 Particella 181 Natura A3 Classe 5 Consistenza 6,5 vani



Totale: 127 mq Totale escluse aree scoperte 127 mq Rendita catastale Euro 201,42 Indirizzo VIA FEDERICO LEOPARDI n. 1

in ditta a: [REDACTED] piena proprietà 1/1

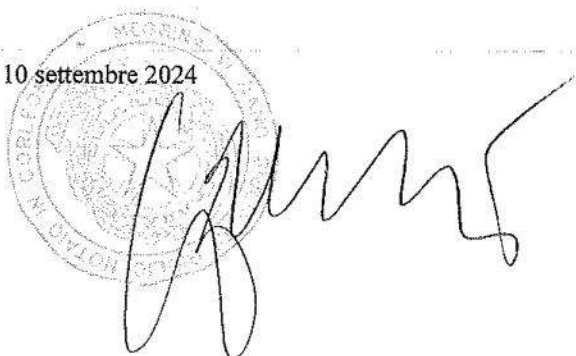
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 02/04/1993 in atti dal 18/06/1998 (n.001073/1993)

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: 322561725 - ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

Corleone 10 settembre 2024

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPIO DI CORLEONE" and "COMUNE DI CORLEONE" around a central emblem.

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
[Esecuzioni Immobiliari]

Procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 99/2024 E.I. - Giudice: Dott.ssa PAOLA MARIANI - promosso da SIRIO NPL SRL (C.F./PIVA: 13048380151) con sede in Conegliano, Via Vittorio Alfieri, n. 1 e per essa PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Daniela D'Orazio, con studio legale in Milano, Via Giovanni Boccaccio n. 1 [daniela.dorazio@milano.pecavvocati.it] – contro [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Allegato 10 ESTRATTO PER RIASSUNTO DEL REGISTRO DEGLI ATTI DI MATRIMONIO



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 1993 Numero 4 Parte II Serie B Ufficio 1

certifica che

l' undici settembre millenovecentonovantatre
alle ore 11 e minuti 30
nel Comune di TORRE SAN PATRIZIO (AP)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione inserita nel presente atto di matrimonio gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

MONTEFORTINO (FM), 21-11-2025

Ora 13:12

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Dott.ssa Paola Sciamanna

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



SCIAMANNA
PAOLA
21.11.2025
13:18:34
GMT+01:00