



COMMERCIALISTI & AVVOCATI

VIA OTTAVIO REVEL n°6, 10121 TORINO

TEL: 011-53.92.76 / 54.09.46

STUDIO@STUDIOBVB.IT

BVB@PRO-PEC.IT

TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Liquidazioni Giudiziali

FALLIMENTO ALBA COSTRUZIONI srl- n°97/2022

Giudice Delegato: dottoressa Maurizia GIUSTA

Curatore: Mauro BINELLO VIGLIANI

OGGETTO: ISTANZA PER LA VENDITA IMMOBILIARE in assenza del Comitato
dei Creditori

* * *

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore,

PREMESSO

- che nell'attivo procedurale sono ricaduti - oltre ad alcune modeste porzioni residue di terreno (tralasciate, probabilmente per errore, in sede di vendita degli immobili di proprietà da parte della società *in bonis*) delle quali si provvederà con separata istanza a chiedere l'abbandono - anche un terreno ancora di proprietà della società alla data del Fallimento nonché alcuni immobili (un alloggio, due uffici, due box auto, una cantina e due terreni), oggetto di revocatoria conclusasi con successo in favore del Fallimento (e formalmente consegnati alla Curatela il 17.02.2026);
- che detti immobili, tutti siti in Vinovo (TO), via Tetti Caglieri n.1, nel complesso edilizio denominato "*La Generala 2*", sono stati oggetto di stima da parte del



perito della Procedura, geometra Mauro BAROTTO, per un valore di complessivi €.694.000,00 suddivisi in quattro lotti, ed in particolare:

- **LOTTO 1**: alloggio (Foglio 9, part.180, sub.50) + box auto (Foglio 9, part.180, sub.54), valore di stima €.174.500,00;
 - **LOTTO 2**: ufficio grande (Foglio 9, part.180, sub.51) + cantina (Foglio 9, part.180, sub.59), valore di stima €.166.300,00;
 - **LOTTO 3**: ufficio piccolo (Foglio 9, part.180, sub.52) + box auto (Foglio 9, part.180, sub.65), valore di stima €.109.400,00;
 - **LOTTO 4**: terreni destinati a verde privato (Foglio 9, partt.181, 182 e 183), valore di stima €.243.800,00;
- che il Supplemento al Programma di Liquidazione, approvato in data 14 luglio 2025, prevede la vendita dei suddetti beni immobili con procedura competitiva ai sensi dell'art.107 L.F., 1° comma (con successivo perfezionamento della vendita mediante atto notarile), ponendo come prezzo base quello di perizia;

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare il sottoscritto ad esperire la vendita competitiva secondo quanto indicato nella Bozza di Bando allegata alla presente istanza.
Con osservanza.

Torino, 15 settembre 2026

Il curatore

Mauro BINELLO VIGLIANI

Allegati:

1) Bozza Bando di gara.

