

	TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA	
	GIUDICE DELEGATO DR.SSA ALESSANDRA MIRABELLI	
	CURATORE DOTT. GIANLUCA ROMITI	
	* * *	N. 35/26
	LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE “Tiemme Export S.r.l. in Liq. ”	LOTTO unico
	* * *	
	CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILI	
	LOTTO unico	
	Piena proprietà su capannone commerciale artigianale sviluppato al piano	
	terra con porzione soppalcata legittimamente adibita a magazzino.	
	Immobile non regolare, dotato di Autorizzazione di Agibilità o altro	
	documento equivalente.	
	Sito nel Comune di Argelato località Funo distretto Centergross, via dei	
	Pellicciai n. 3 (catastalmente via Antonio Gramsci n. 8), per una superficie	
	commerciale di circa; sup. produttiva mq. 610,00, soppalco mq. 75,00,	
	piazzale mq. 230,00, balcone mq. 20,00.	
	Classe energetica D.	
	<u>Si segnala cha all’interno dei locali sono presenti beni mobili oggetto di</u>	
	<u>specifico inventario che verranno trasferiti assieme all’immobile.</u>	
	<u>Unitamente all’immobile e ai beni mobili ivi presenti verranno trasferite, ai</u>	
	<u>sensi dell’art. 7 dello Statuto attualmente vigente del Centergross SRL le</u>	
	<u>quote di partecipazione, pari a 0,16%, della “Società Centergross – Centro</u>	
	<u>per il commercio all’ingrosso di Bologna”, al valore nominale.</u>	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	I beni immobili oggetto di stima risultano così identificati:	

A. E. Ufficio Prov.le di Bologna – Territorio, comune di Argelato:

Catasto Fabbricati

Foglio 43

○ Map. 160 sub. 3, Cat. D/8, RC € 5.745,60, via Antonio Gramsci 8,
PT-1.

CORRISPONDENZA TRA IDENTIFICAZIONE CATASTALE

ATTUALE E QUANTO OGGETTO DI LIQUIDAZIONE

GIUDIZIALE

Sì.

ESISTENZA DI PARTI COMUNI E SERVITU'

Parti comuni: tali per legge e destinazione.

Servitù: attive e passive se vi sono e come abbiano ragione legale di esistere.

PERTINENZA

Piena proprietà per 1/1.

PROVENIENZA DEL BENE

Atto di fusione.

ATTI PREGIUDIZIEVOLI

Sul bene gravano le seguenti formalità come da relazione notarile ventennale
redatta dalla notaia Maria Adelaide Amati Marchionni aggiornata al
09/04/2026.

Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria derivante da contratto di mutuo fondiario a rogito -
-- a favore Unicredit SpA;
- Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal
Tribunale di Bologna ---favore Centergross – Centro per il

commercio all'ingrosso di Bologna S.r.l.;

- Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal --- a

favore di ---

Trascrizioni:

- Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta in data --- a

favore Massa dei creditori.

REGIME FISCALE

La Società in L.G. **NON E'** qualificabile come impresa costruttrice.

L'immobile **NON E'** un fabbricato abitativo, è un immobile produttivo commerciale.

Sono passati più di 5 anni dall'ultimazione dei lavori.

L'immobile fa parte di un fabbricato che **NON HA** i requisiti della Legge "Tupini".

La vendita del bene sarà soggetta a I.V.A. o a imposta di registro secondo il regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene.

INDAGINE AMMINISTRATIVA

Immobile edificato in periodo successivo al 01/09/1967 (post '67).

○ Licenza per l'esecuzione di lavori edili n. 567 del 02/05/1974;

○ Licenza per l'esecuzione di lavori edili n. 766 del 18/06/1976;

○ Agibilità rilasciata il 02/06/1977;

○ Concessione per esecuzione di opere edili n. 391 del 14/04/1980;

○ Concessione per esecuzione di opere edili n. 823 del 13/09/1984;

○ Concessione per esecuzione di opere edili n. 1054 del 15/05/1986;

○ Concessione edilizia n. 1804 del 26/06/1991, pratica n. D38/1991;

○ DIA prot. 6459 del 17/04/2002;

- Concessione edilizia n. 24/2002 del 26/10/2002, pratica n. 3472/2002.

Da quanto concesso e quanto rilevato si segnalano difformità relative allo spostamento dei servizi igienici al piano terra, difformità nella scala interna e in alcune murature interne non portanti.

Attualmente la porzione soppalcata è legittimamente adibita a magazzino.

Ulteriori incongruenze rispetto allo stato legittimo possono rientrare nella definizione di tolleranze prevista ai sensi dell'art. 19-bis della L.R. 23/04 e non costituiscono abusi edilizi.

I costi per la regolarizzazione del bene, sono stimanti in € 5.000,00 circa; ogni onere a carico dell'aggiudicatario.

Conformità impianti.

Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità di tutti gli impianti, pertanto l'aggiudicatario, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n° 37 dichiara di rinunciare irrevocabilmente alla garanzia di conformità degli impianti stessi alla normativa in materia di sicurezza, sollevando, ai sensi dell'art. 1490 del Codice Civile, gli organi della procedura da ogni responsabilità al riguardo.

Valore dell'immobile ai fini del calcolo I.M.U.: € 482.630,40.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica registrato in data 19/12/2025, codice identificativo 05360-772688-2025, dal Geom. Donato Dondarini, numero di accreditamento 05360, valevole sino al 19/12/2035.

Nel predetto certificato si attesta che l'immobile oggetto di perizia è posto in

Classe Energetica D.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Immobile libero e nella disponibilità della procedura.

DESCRIZIONE DEL BENE

L'immobile esaminato sorge nel distretto commerciale Centergross, posto nella periferia orientale della località Funo, frazione del Comune di Argelato, in ambito urbano ottimamente collegato alla principale viabilità stradale ed autostradale.

Trattasi di porzione di capannone prefabbricato a destinazione artigianale, costruito alla metà degli anni '70 e sviluppato su un solo piano fuori terra dotato di una altezza interna pari a circa 8 metri, in parte dotato di interpiano ed in parte disposto a doppio volume.

Lo stabile è formato da struttura portante a telaio in C.A. con tamponamenti costituiti da pannelli di cls. intonacati e tinteggiati e copertura piana del tipo a lastrico solare. Esternamente presenta finiture di buona qualità e ben conservate.

L'immobile in esame risulta composto al piano terra da un ampio locale libero per lo svolgimento dell'attività principale oltre a servizi igienici; dispone inoltre di porzione soppalcata legittimamente adibita a magazzino.

Le opere di finitura quali pavimenti parte in cls. liscio, parte in ceramica nella zona produttiva ed in ceramica nei servizi igienici e nel soppalco, rivestimenti in ceramica nei bagni, infissi in metallo con vetro singolo, sono generalmente discretamente conservate e di media qualità. Gli impianti tecnologici quali: riscaldamento e raffrescamento mediante pompa di calore, elettrico ed idraulico sono indipendenti (*), non reperite dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/08 o precedenti.

(*). L'immobile si è distaccato dall'impianto di riscaldamento centralizzato,

rimane obbligato al versamento della quota parte come disposto dalla

gestione condominiale.

Lo stabile dispone infine di aree esterne esclusive poste sui fronti del fabbricato parzialmente coperte mediante tettoia.

Come detto, all'interno del capannone sono presenti beni mobili tra cui arredi da ufficio e per negozio/esposizione, oggetto di separato inventario e che saranno trasferiti unitamente al bene immobile.

Si segnala che all'interno dei locali sono presenti beni mobili oggetto di specifico inventario che verranno trasferiti assieme all'immobile.

Come sopra riportato verranno trasferite, come previsto dall'art. 7 dello Statuto attualmente vigente anche le quote di partecipazione, pari a 0,16%, della "Società Centergross – Centro per il commercio all'ingrosso di Bologna", al valore nominale.

CONSISTENZA COMMERCIALE

La superficie misurata del bene in oggetto, al lordo delle murature ed arrotondata, è la seguente:

superficie produttiva	ca. mq.	610,00
-----------------------	---------	--------

superficie soppalco	ca. mq.	75,00
---------------------	---------	-------

superficie piazzale	ca. mq.	230,00
---------------------	---------	--------

superficie balcone	ca. mq.	20,00
--------------------	---------	-------

Indici mercantili applicati: sup. principale 1,00, soppalco 0,50, balcone 0,33.

Superficie commerciale complessiva (arrotondata) mq. 654,00 circa.

STIMA DEL BENE

Come già detto nella descrizione del bene, trattasi della **piena proprietà** su

	capannone commerciale artigianale sviluppato al piano terra con porzione	
	soppalcata legittimamente adibita a magazzino.	
	Beni mobili ivi presenti come da separato inventario depositato.	
	Quote di partecipazione, pari a 0,16%, della “Società Centergross – Centro	
	per il commercio all’ingrosso di Bologna”, al valore nominale.	
	Immobile non regolare, dotato di Autorizzazione di Agibilità o altro	
	documento equivalente.	
	Sito nel Comune di Argelato località Funo distretto Centergross, via dei	
	Pellicciai n. 3 (catastalmente via Antonio Gramsci n. 8), per una superficie	
	commerciale di circa; sup. produttiva mq. 610,00, soppalco mq. 75,00,	
	piazzale mq. 230,00, balcone mq. 20,00.	
	Classe energetica D.	
	Alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dello stato di fatto del bene,	
	della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle	
	risultanze delle indagini di mercato esperite mediante metodo di confronto	
	MCA, il sottoscritto ritiene di poter esprimere il più probabile valore unitario	
	medio del bene in argomento pari a <u>300,00 €/mq.</u> Da tale valore unitario	
	medio si desume pertanto il valore dell’immobile secondo la relazione di	
	seguito riportata:	
	654 mq. (sup. commerciale) x 300,00 €/mq. = € 196.200,00	
	VALORE DI MERCATO ARROTONDATO e dedotto dei costi di	
	regolarizzazione del bene (stimati in € 5.000,00) € 191.200,00	
	Percentuale di abbattimento circa 15%	
	VALORE DI MERCATO ARROTONDATO € 163.000,00	
	Come anticipato, all’interno dell’immobile sono presenti beni mobili che per	

tipologia e valore attribuito si ritiene corretto, nell’interesse della procedura, trasferirli assieme alla componente immobiliare; il valore attribuito ai beni mobili è pari a € 7.000,00.

Pertanto il prezzo complessivo da porsi a base d’asta è:

PREZZO BASE ASTA: € 170.000,00

ARGELATO Centergross, via dei Pellicciai n. 3







Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

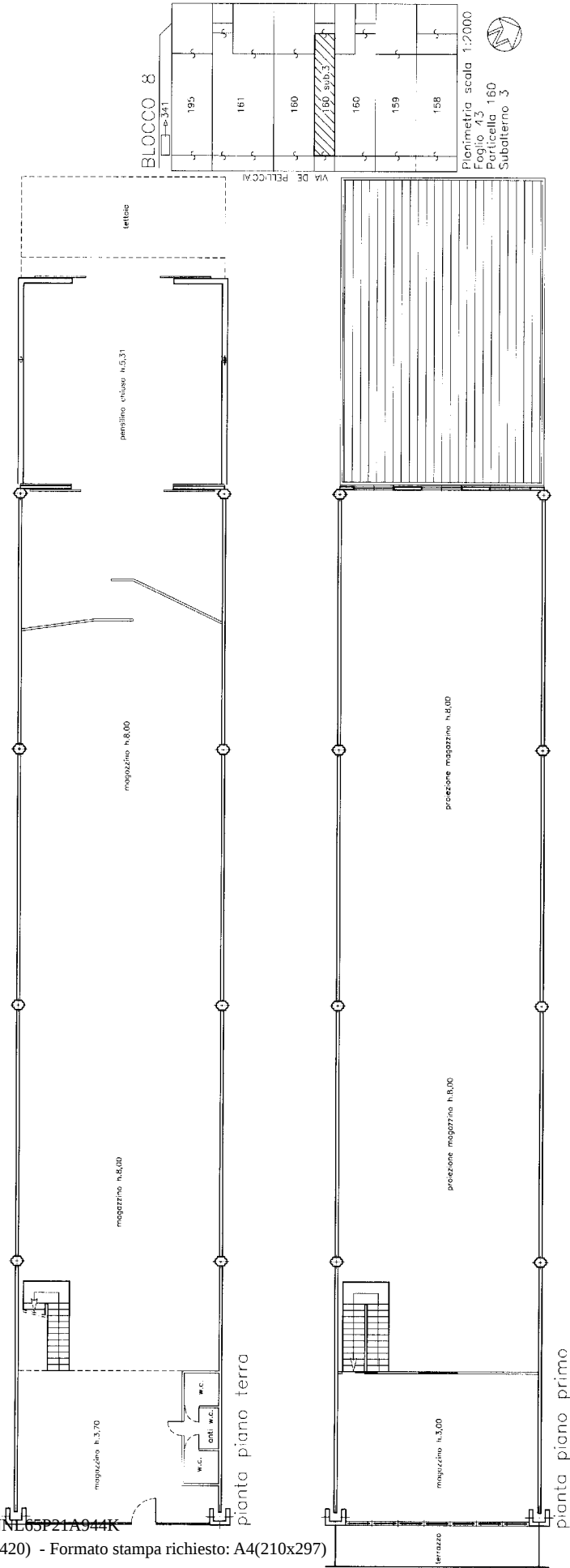
Dichiarazione protocollo n. 000317563 del 05/12/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Argelato
Centergross-via Dei Pelliocciati Bl.

civ. 8

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 43
Particella: 160
Subalterno: 3

Compilata da:
Minardi Giampietro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna
N. 1778

Scheda 1 - Scala 1: 200



Planimetria scala 1:2000
Foglio 43
Particella 160
Subalterno 3



Comune: (BO) ARGELATO
Foglio: 43
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T403476/2026
20-Apr-2026 18:13:26



1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: ARGELATO

Indirizzo: Via dei Pellicciai n.blocco 8

Piano - Interno: t-1-

Coordinate Gis: LAT: 44.584407 LON: 11.381738

Destinazione d'uso: Non residenziale

Classificazione DPR 412/1993: E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
A392	/	43	160	3	/

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

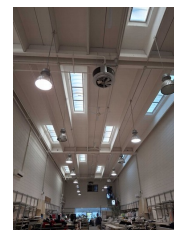
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1978

Foto dell'edificio

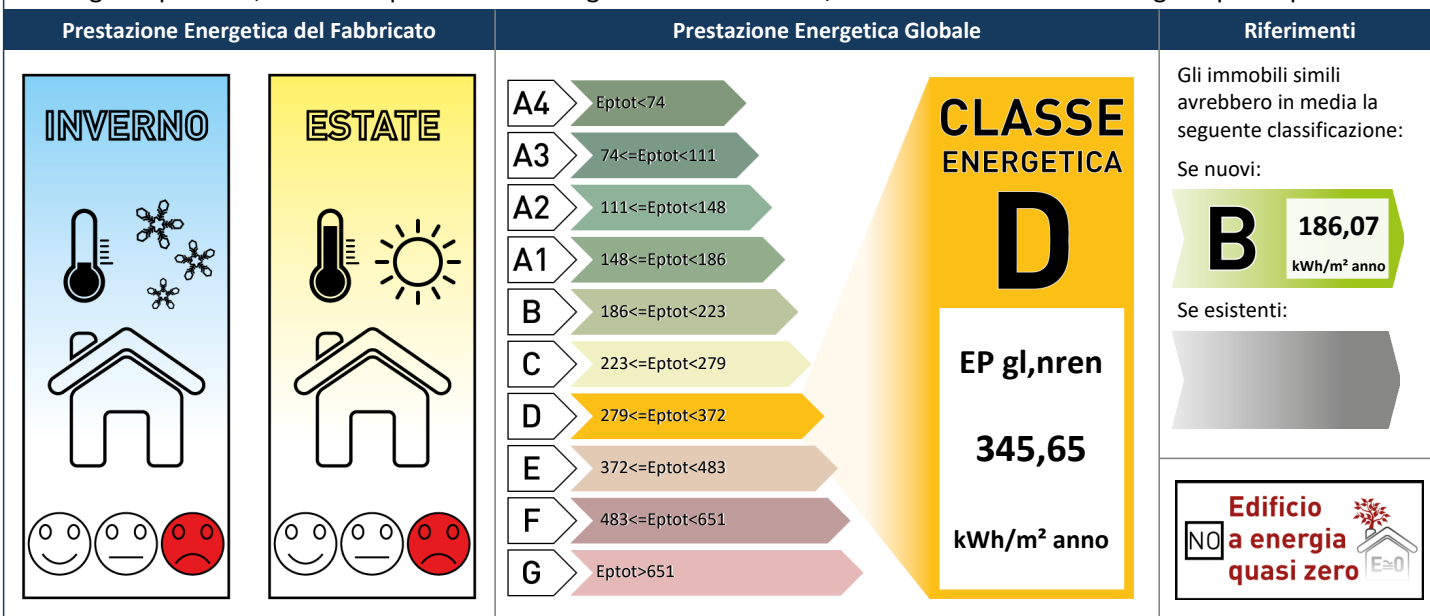


3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione
invernaleClimatizzazione
estivaProduzione acqua
calda sanitariaVentilazione
meccanica non
presenteIlluminazione
artificialeTrasporto di
persone o cose
non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

05360 GEOM. DONDARINI DONATO

Timbro e Firma

TECNICO ABILITATO

05360 GEOM. DONDARINI DONATO

Timbro e Firma

**5. IMPIANTI PRESENTI**

PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA W		Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale Criter	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		bollitore elettrico ad accumulo	2015	Assente	1,20	28.70%	0,02 [kWh/m2/anno]	0,09 [kWh/m2/anno]
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE H		Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	31,31 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	13,56
		Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale Criter	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		caldaia a condensazione	2023	Assente	71,51	69.42%	0,58 [kWh/m2/anno]	217,28 [kWh/m2/anno]
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA C		Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	792,84 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	343,46
		Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale Criter	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		pompa di calore	2018	Assente	20,00	130.93%	7,26 [kWh/m2/anno]	30,13 [kWh/m2/anno]
ILLUMINAZIONE L		Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	10000,66 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	4332,29
		Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale Criter	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		Impianto di illuminazione	2010	Assente	6,42	41.32%	23,66 [kWh/m2/anno]	98,15 [kWh/m2/anno]
		Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	32573,16 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	14110,69

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	Superficie disperdente [m²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m²/anno]
Climatizzazione invernale	5038,89	647,18	1565,37	0,31	151,23
	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	A _{sol,est} [m²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m²k]
Climatizzazione estiva	4700,48	567,00	107,1086	0,166	1,1979

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO2
EP _{gl,nren} kWh/m² anno	EP _{gl,ren} kWh/m² anno	kg/m² anno
345,65	31,52	71,35

SOGGETTO CERTIFICATORE

05360 GEOM. DONDARINI DONATO

Timbro e Firma



8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - Involucro opaco del fabbricato	SI	10	268,89	C	268,89	C

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Nessuno

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: NAMIRIAL TERMO

11. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

NO

X

☐

in data: 05/11/2025

12. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

NO

X

☐

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI

NO

☐

X

SOGGETTO CERTIFICATORE

05360 GEOM. DONDARINI DONATO

Timbro e Firma



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente))
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:

**QUALITA' ALTA****QUALITA' MEDIA****QUALITA' BASSA**

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO₂ e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO₂.

SEZIONE 8

Riporta le Raccomandazioni che classificano le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

B6028FAE-4B54-486F-BF6B-5BF33EAB0792

SOGGETTO CERTIFICATORE

05360 GEOM. DONDARINI DONATO

Timbro e Firma