

TRIBUNALE DI ENNA

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione, visti gli atti del procedimento esecutivo n. 44/2012 R.G.E. Imm. ex Tribunale di Nicosia, promosso da Banca Popolare di Bari, soc, coop. per azioni, in persona del legale rappresentante, contro [REDACTED];

dato atto che questa udienza del 27 maggio 2026 viene trattata secondo le modalità previste dall'art. 127 ter cod. proc. civ., con il solo scambio e deposito telematico di note scritte, senza la partecipazione fisica all'udienza stessa dei difensori e delle parti;

rilevato che il provvedimento di fissazione di udienza a trattazione scritta è stato comunicato alle parti;

rilevato che la creditrice BdM Banca S.p.A., in giudizio con la mandataria Cerved Credit Management S.p.A., depositando la nota di trattazione scritta, ha insistito nell'esecuzione forzata ed ha chiesto procedersi alla nuova vendita del compendio pignorato;

rilevato che i debitori non hanno depositato la nota di trattazione scritta, sicché nulla hanno opposto avverso le richieste di parte creditrice;

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. Giambattista Lo Pinzino, affinché provveda con sollecitudine a disporre la vendita del compendio pignorato, disponendo inoltre che si debbano fissare due tentativi di vendita, il primo con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto al precedente andato deserto ed il successivo con ulteriore ribasso di prezzo base di $\frac{1}{4}$ e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice procedente le somme eventualmente necessarie per la pubblicità e per tutto quanto altro necessario a disporre le vendite ordinate;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi dieci per il completamento delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Enna, lì 27.05.2026.

Il giudice onorario
dott. Nunzio Noto

