

ALLEGATI:

- 1 - inquadramento territoriale
- 2 - documentazione fotografica
- 3 - estratto di mappa
- 4 - visure catastali
- 5 - scheda catastale
- 6 - fotocopia frontespizio pratiche edilizie

RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

LOTTO 1

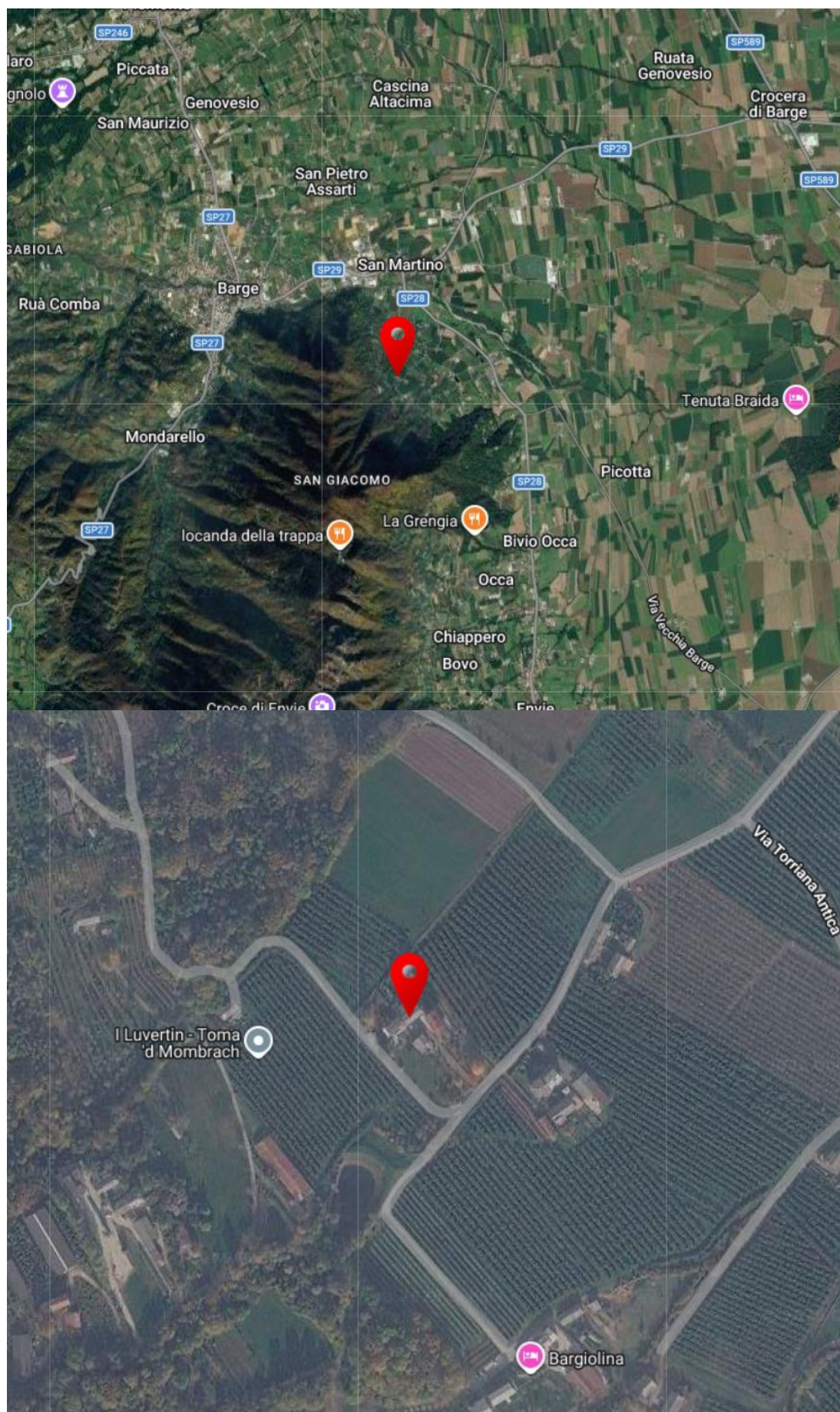
**Beni per la quota di 1/1:
Comune di Barge (CN)
Foglio 50, part. 284, cat. A/3**

Tecnico incaricato: **Geom Giorgio Ariaudo**
Iscritto all'albo della provincia di Cuneo al N. 2313
Iscritto in elenco CTU del Tribunale di Cuneo al n. 59/96
Valutatore certificato ai sensi UNI 11558:2014 n. ICK/SC002 VIPRO/0093-216
C.C.I.A.A. CN periti ed esperti n. 712/2022
c.f. RDAGRG872B20I470B P.IVA 02427580044
con studio in Savigliano -CN- Via Trento 48,
telefono 0172/740831, cellulare 348.26.58.630,
mail: ariaudo@geostudiost.com
pec: giorgio.ariaudo@geopec.it

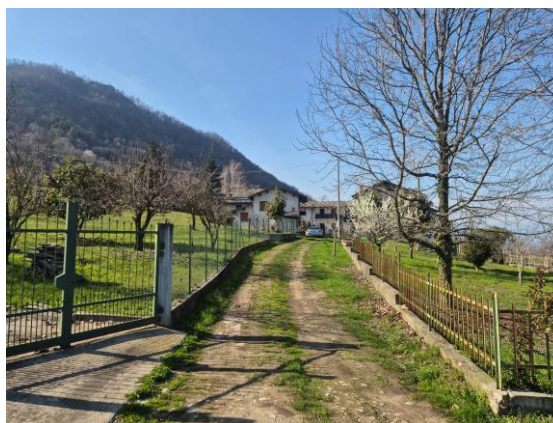


LOTTO 1

1-Inquadramento territoriale



2-Documentazione Fotografica



Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



Fotografia 5



Fotografia 6



Fotografia 7



Fotografia 8



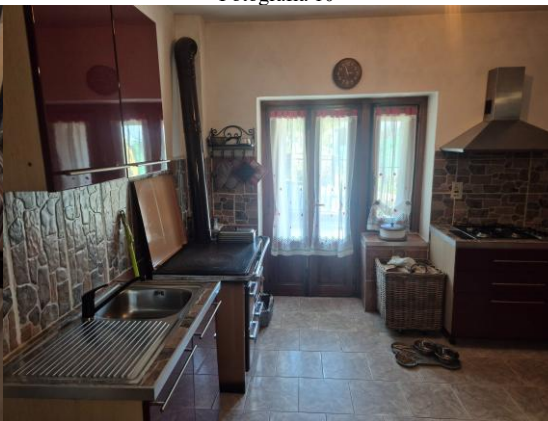
Fotografia 9



Fotografia 10



Fotografia 11



Fotografia 12



Fotografia 13



Fotografia 14



Fotografia 15



Fotografia 16

3-Estratto di Mappa



4-Visure Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/09/2025

Dati identificativi: Comune di **BARGE (A660) (CN)**

Foglio **50** Particella **284**

Busta mod.58: **300214**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BARGE (A660) (CN)**

Foglio **50** Particella **284**

Classamento:

Rendita: **Euro 240,15**

Categoria **A/3^a**, Classe **U**, Consistenza **5 vani**

Foglio **50** Particella **284**

Indirizzo: VIA ANTICA TORRIANA Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **128 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **126 m²**

> Dati identificativi

 dal **07/04/1995**

Immobile attuale

Comune di **BARGE (A660) (CN)**

Foglio **50** Particella **284**

COSTITUZIONE del 07/04/1995 in atti dal 08/04/1995
(n. A00608/1995)

> Indirizzo

 dal **07/04/1995 al 28/06/2013**

Immobile attuale

Comune di **BARGE (A660) (CN)**

Foglio **50** Particella **284**

VIA ANTICA TORRIANA Piano T1

Partita: **300214**

Busta mod.58: **300214**

COSTITUZIONE del 07/04/1995 in atti dal 08/04/1995
(n. A00608/1995)

 dal **28/06/2013**

Immobile attuale

Comune di **BARGE (A660) (CN)**

VARIAZIONE del 28/06/2013 Pratica n. CN0156755 in
atti dal 28/06/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 49753.1/2013)

Foglio **50** Particella **284**
VIA ANTICA TORRIANA Piano T - 1
Busta mod.58: **300214**

> Dati di classamento

 dal **07/04/1995**

COSTITUZIONE del 07/04/1995 in atti dal 08/04/1995
(n. A00608/1995)

Immobile attuale

Comune di **BARGE (A660) (CN)**

Foglio **50** Particella **284**

Rendita: **Euro 240,15**

Rendita: **Lire 465.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **300214**

Busta mod.58: **300214**

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BARGE (A660) (CN)**

Foglio **50** Particella **284**

Totale: **128 m²**

Totale escluse aree scoperte : **126 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/04/1995, prot. n. A00608

> Altre variazioni

 dal **31/08/2011 al 28/06/2013**

Immobile attuale

Comune di **BARGE (A660) (CN)**

Foglio **50** Particella **284**

Busta mod.58: **300214**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011
Pratica n. CN0361366 in atti dal 31/08/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 117679.1/2011)

 dal **21/08/2014**

Immobile attuale

Comune di **BARGE (A660) (CN)**

Foglio **50** Particella **284**

Busta mod.58: **300214**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/08/2014
Pratica n. CN0171364 in atti dal 21/08/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80220.1/2014)

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

5-Planimetrie Catastali

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

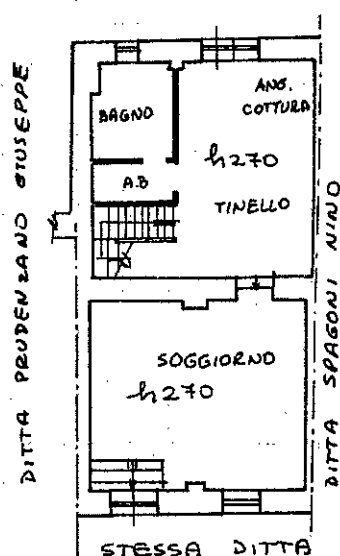
MOD. BN (CEU)

**LIRE
500**

ABITAZIONE, scheda N° MA.001

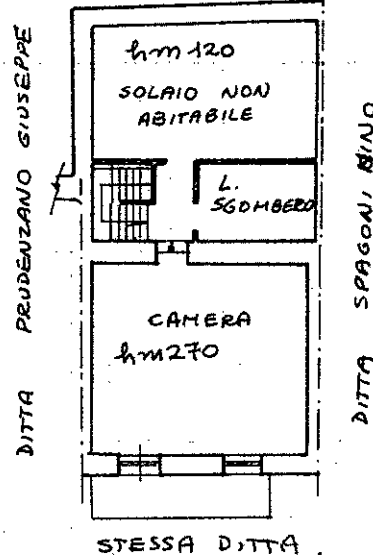
PIANO TERRA

STESSA DITTA



PIANO PRIMO

STESSA DITTA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de L.....

della provincia di [REDACTED].....n.

data . [REDACTED] Firma . [REDACTED]

Identificativi catastali

F. 50
1811

n. 209 sub.

RISERVATO ALL'UFFICIO

A00608

7/4/84

6-Titoli Edilizi



COMUNE DI BARGE

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

Marca
da bollo

Registro Concess. edilizie N. 3003/VC Prot. N. 5946-90
Verbale Comm. edilizia N. 10/90

CONCESS. N. _____

PRATICA N. _____

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

(Art. 3 Legge 28-1-1977 n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 5/6/1990
dal Sig. _____
residente in _____ Via _____
N. codice fiscale _____
e dal Sig. _____
residente in _____ Via _____
N. codice fiscale _____
registrata al N. 5946 di prot. in data 5/6/1990
con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di
RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE CON CAMBIAMENTO DI
DESTINAZIONE ED USO.
sull'area o sull'immobile, distinti in Catasto al Foglio 50 Mappali N. 284-293
posta in Barge Via Loc. Torriana
Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa (in tre copie), a firma
di _____ Cod. Fisc. _____
Visto il parere dell'incaricato addetto al Servizio di Igiene Pubblica;
Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del
26/7/1990;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
Visto il Capo IV° del titolo II° della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e la Legge
5 agosto 1967 n. 765;
Vista la legge 28-1-1977 n. 10;
Vista la Legge Regionale n. 56 del 5-12-1977 con successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge 28-2-1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il P.P.A. approvato _____;
Visto il nulla-osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco _____;
Vista la legge 5.11.1971 n. 1086 sulla esecuzione delle opere in cemento armato;
Vista la legge n. 64 del 22.1974, con la quale il concessionario si impegna ad
adempiere alle prescrizioni ivi contenute;
Vista la legge 10-5-1976 n. 319 recante norme per la disciplina delle acque reflue;
Visto il vigente Strumento Urbanistico _____;
Vista l'istanza con la quale lo stesso chiede di avvalersi della facoltà di cui
all'art. 11 della Legge 28-1-1977 n. 10 per costruire in proprio le opere di urbaniz-
zazione primaria;
Vist _____
Vist _____
Vista la quietanza N. 1045 del 5/6/1990
rilasciata dal Tesoriere Comunale dalla quale risulta che il richiedente, ha versato
quale contributo per le opere di urbanizzazione
PRIMARIA la somma di _____ L. _____
quale contributo per le opere di urbanizzazione
SECONDARIA la somma di _____ L. _____
quale contributo per costo di costruzione _____ L. _____
In totale _____ L. _____

☐ originale

☐ copia

(n. 54 / X out.)

ICAP - CN - (0171) 55.499
- Riproduzione vietata -

Regione Piemonte



COMUNE DI

COMUNE DI BARGE

PROVINCIA DI CUNEO

Copia

(N. 53 CN - X cat.)

AUTORIZZAZIONE

per interventi non costituenti trasformazione urbanistica ed edilizia

N. 3191/a

(a norma dell'art. 56 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56)

e successive modificazioni e integrazioni

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 02.04.1991 e registrata
il 02.04.1991 al protocollo generale n. 3467 ed al registro pubblico
delle domande di autorizzazione al n. 3467;

Considerato che viene richiesta l'autorizzazione per l'esecuzione di (1) Costruzione di recin-
zione alla proprietà.

in questo Comune sull'immobile (area od edificio) distinti in Catasto al foglio n. 50, par-
ticella n. 284-293-294, posta in Barge vic. Loc. Torriana;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere (2) Proprietario

Visto il parere della Commissione Com. la Ed. seduta del 16.05.1991 verb. n. 6/91;

Vista la rappresentazione grafica (3) Progetto;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visti gli strumenti di pianificazione e relative norme di attuazione;

Considerato che trattasi di intervento che non dà luogo a trasformazione urbanistica ed edilizia
secondo quanto previsto dall'art. 1 della legge 28-1-1977, n. 10, e dagli artt. 48, 54 e 55 della legge
regionale 5 dicembre 1977, n. 56.

Rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE

regolata dalle seguenti prescrizioni, la cui inosservanza è sanzionata amministrativamente dall'art. 69
della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56.

ART. 1.

(Oggetto dell'autorizzazione)

Il Sig. MICHELLO Antonio - MCL NTN 53HL3 G136Z - residente a Collegno - Via Alpignano 62/G
è autorizzato ad eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità alla documentazione che si
allega quale parte integrante del presente atto, e con le prescrizioni di cui ai seguenti articoli.

ART. 2.

(Condizioni per la validità dell'autorizzazione)

La presente autorizzazione ha efficacia per l'inizio e prosecuzione dei lavori, solo dopo che il
richiedente abbia proceduto a depositare presso l'Ufficio tecnico comunale i documenti dimostrativi
dei seguenti adempimenti (4):

ART. 3.

(Durata dell'autorizzazione)

La presente autorizzazione è valida per la durata di 1 anno. I lavori debbono essere iniziati
entro un anno dalla data della presente autorizzazione ed ultimati entro tre
anni dall'inizio dei lavori.



COMUNE DI BARGE

PROVINCIA DI CUNEO

Prat.N.94/0344

in variante alla Concessione edilizia N.3003/UC

a titolo Gratuita

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 31.10.1994 Prot. n. 11995 presentata dal [redacted]

[redacted] intesa ad ottenere la variante alla Concessione edilizia avente per oggetto:

RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE CON CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE ED USO sul terreno censito in Catasto: Comune di Barge Foglio 50, mapp.N.284-293;

VISTO il progetto di variante a firma di [redacted]

VISTE le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti; VISTE le norme generali vigenti, i nulla-osta ed i pareri necessari, richiesti a termine di legge;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli strumenti urbanistici in vigore;

VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 14.12.1994 Verbale n. 16/94;

PRESO atto che la Ditta in parola ha dichiarato di essere proprietaria dell'immobile o comunque di aver titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

A U T O R I Z Z A

il Sig. [redacted]

senza alcun pregiudizio di terzi di apportare alla Concessione edilizia [redacted] rilasciata in data [redacted] la variante come da progetto allegato alla presente autorizzazione ferme restando, anche per i lavori in variante, le condizioni tutte prescritte nella originaria concessione, compreso il termine di



COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

Tel. 0175 346105

Fax 0175 343623

e-mail: ufficiotecnico.barge@retesunitaria.piemonte.it

Ufficio Tecnico Comunale

Piazza Garibaldi n. 11 - 12032 BARGE

p. I.V.A. 00398040048

http://www.comune.barge.cn.it

Certificato n. 2007/5

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

Vista la domanda in data 05/10/2006 prot. n. 2006/16686 prodotta da:

tendente ad ottenere il rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITÀ relativo a: ristrutturazione di fabbricato esistente con cambiamento di destinazione ed uso adibito ad uso Abitazione Civile sito in località BARGE Via Torriana Antica n. 24 censito in Catasto: Terreni foglio 50, numero 284, 293

Visto che i lavori sono iniziati il 26/06/1991 e sono stati ultimati in data 25/06/1994;

Vista la dichiarazione del richiedente, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) D.P.R. 06/06/2001 n. 380, in data 30/09/2006;

Vista la documentazione relativa agli impianti, depositata ai sensi della L. 46/90 e s.m.i.;

Visto che la caldaia ha potenzialità inferiore a 30.000 calorie;

Visto che non sono state eseguite opere in C.A.;

Visto il D.P.R. 22.04.1994 N. 425;

Visti gli artt. 220 e 221 del vigente T.U. della Legge sanitaria approvato con R.D. 27.07.1934 n. 1265 e vigenti Leggi e regolamenti in materia;

Visto che l'edificio ricade in zona: Area Agricola con densità edilizia di mc --- /mq --- e che pertanto la costruzione è di mc --- nel lotto di mq ---;

ATTESTA E CERTIFICA

che l'edificio sopraindicato, adibito a Abitazione Civile di proprietà di:

è agibile dal giorno 05/10/2006 e ne autorizza l'occupazione, salvi e impregiudicabili tutti i diritti che competono o possono competere tanto ai Comuni che a terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di condizioni particolari.