

SCHEMA SINTETICO

LOTTO UNICO: - **quota di 1/1** di piena proprietà di **fabbricato in corso di costruzione** ubicato nel Comune di Montefino in via Del Risorgimento. **Il fabbricato in corso di costruzione** è composto da piano seminterrato a destinazione garage e fondaci, piano rialzato e primo con destinazione abitazione e piano sottotetto con destinazione locali sottotetto e pluriuso, oltre ad area cortiliva esterna, per una superficie commerciale complessiva di mq 719,67; Confina con Strada Comunale Via Della Chiesa; Strada Provinciale Atri Mediana; Foglio 8 Part.lle 307, 263, 82, 44, 350, 79, 283 e 77 salvo altri o variati; riportato al C.U. del **Comune di Montefino** al **foglio 8, p.lla 380**, cat. F/3.

Non esiste il certificato APE

PREZZO BASE € 311.000,00

Teramo lì 05/02/2026

Il CTU
Geom. Francesco Gatti