

TRIBUNALE DI TRENTO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

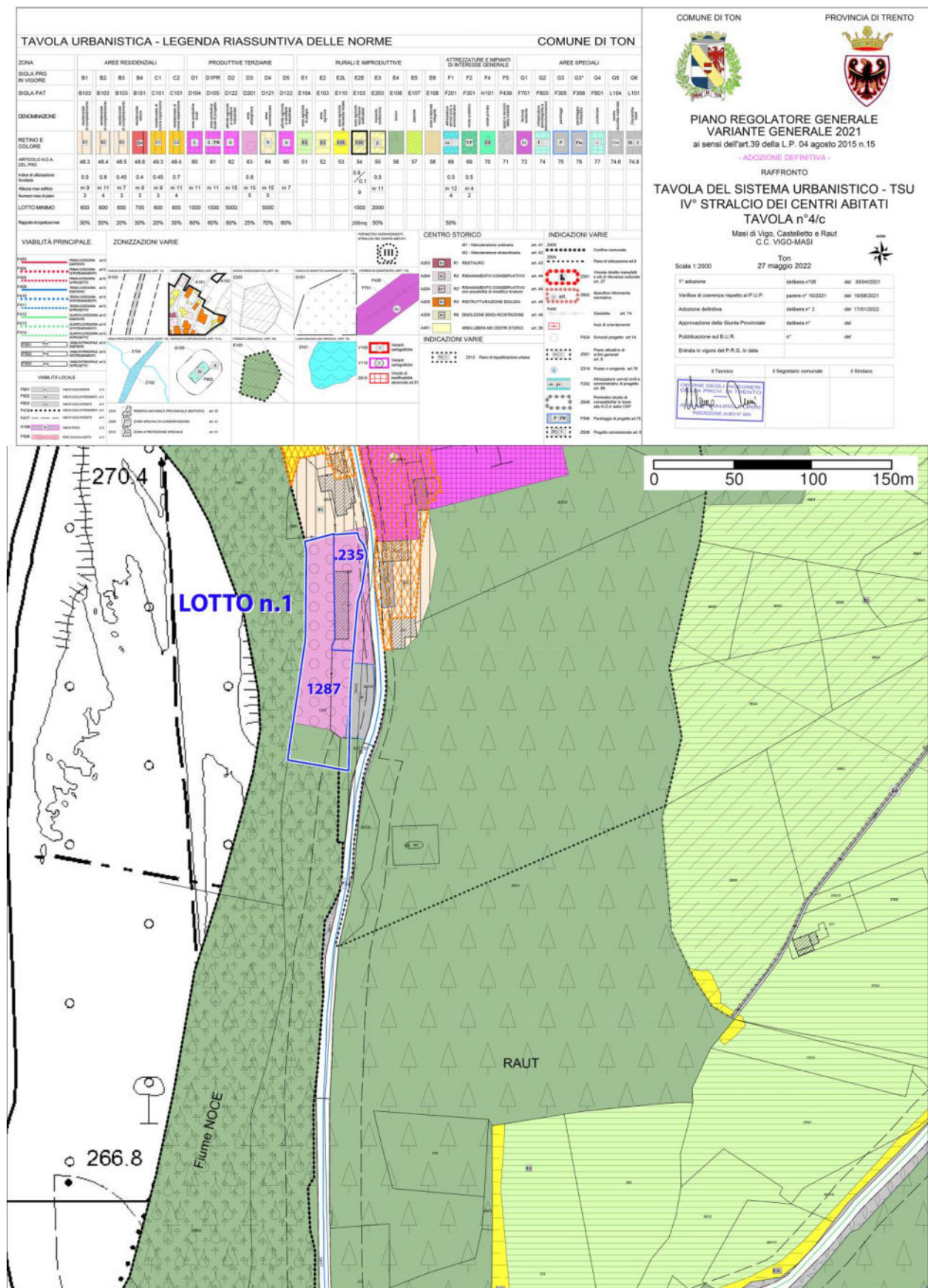
ESECUZIONE FORZATA
R.G.E. n. 92/2013
GIUDICE DELEGATO DOTT. BENEDETTO SIEFF

promossa da
Xxxxx xx xxxxxxxxxxxx xx xxxxxxx S.p.A.
contro
Xxxxxxxxx S.r.l.

AGGIORNAMENTO 2025
RAPPORTO DI VALUTAZIONE BENI PIGNORATI

ALLEGATO 4

Estratto PRG, CSP e Certificato destinazione urbanistica



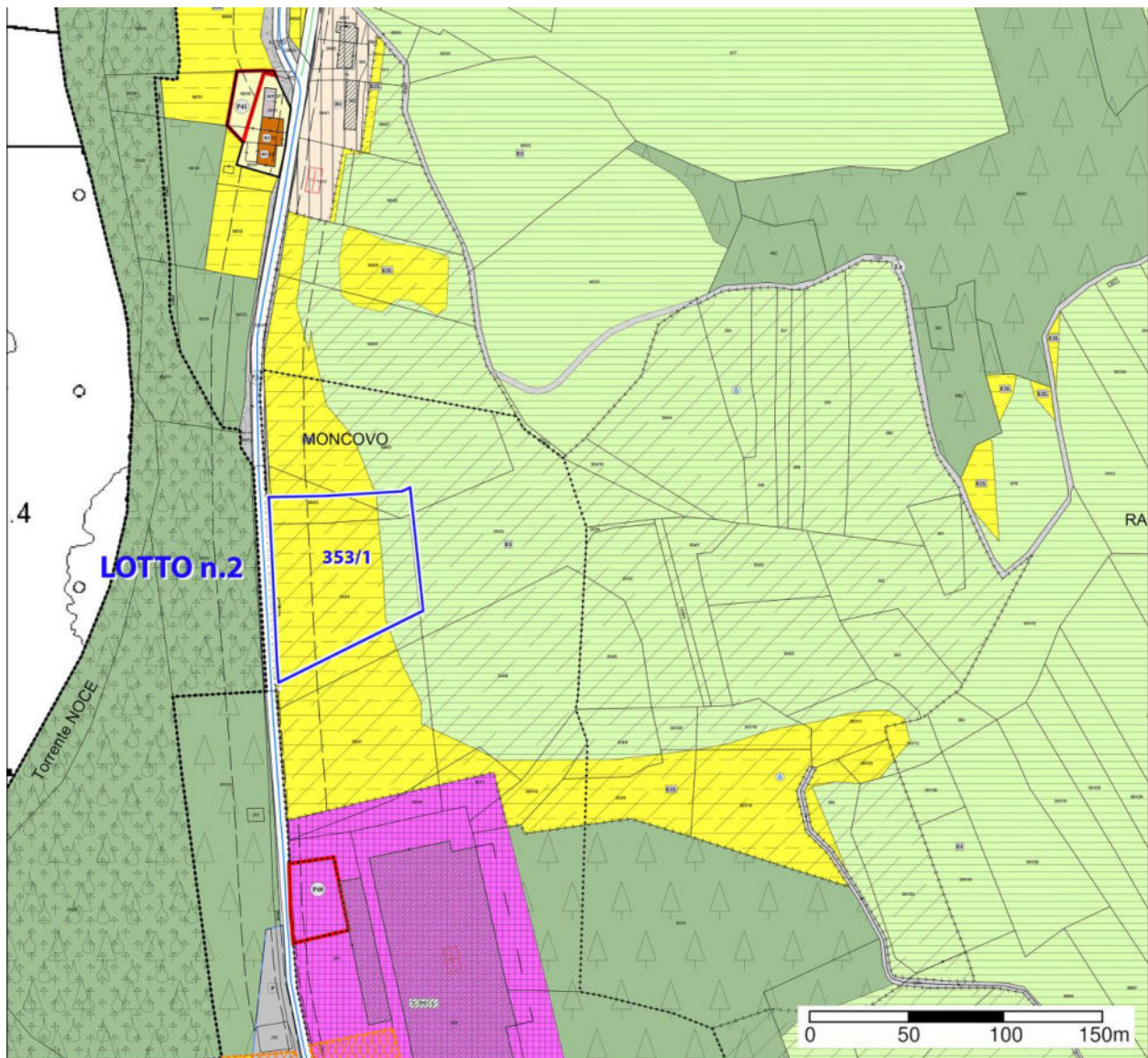


TAVOLA URBANISTICA - LEGENDA RIASSUNTIVA DELLE NORME

COMUNE DI TON

ZONA	AREE RESIDENZIALI										PRODUTTIVE TERZIARIE					RURALI E IMPRODUTTIVE										ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE										AREE SPECIALI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
SIGLA PRG IN VIGORE	B10	B103	B103	B101	C101	C101	D104	D105	D122	D301	D121	D122	E104	E103	E203	E108	E107	E106	F201	F301	F4	F5	G1	G2	G3	G3*	G4	G5	G6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
SIGLA PRG	B103	B103	B103	B101	C101	C101	D104	D105	D122	D301	D121	D122	E104	E103	E203	E108	E107	E106	F201	F301	F4	F5	G1	G2	G3	G3*	G4	G5	G6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
DERIVAZIONE	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIALI	AREE RESIDENZIAL

COMUNE DI TON PROVINCIA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE 2021**
ai sensi dell'art.39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15
- ADOZIONE DEFINITIVA -

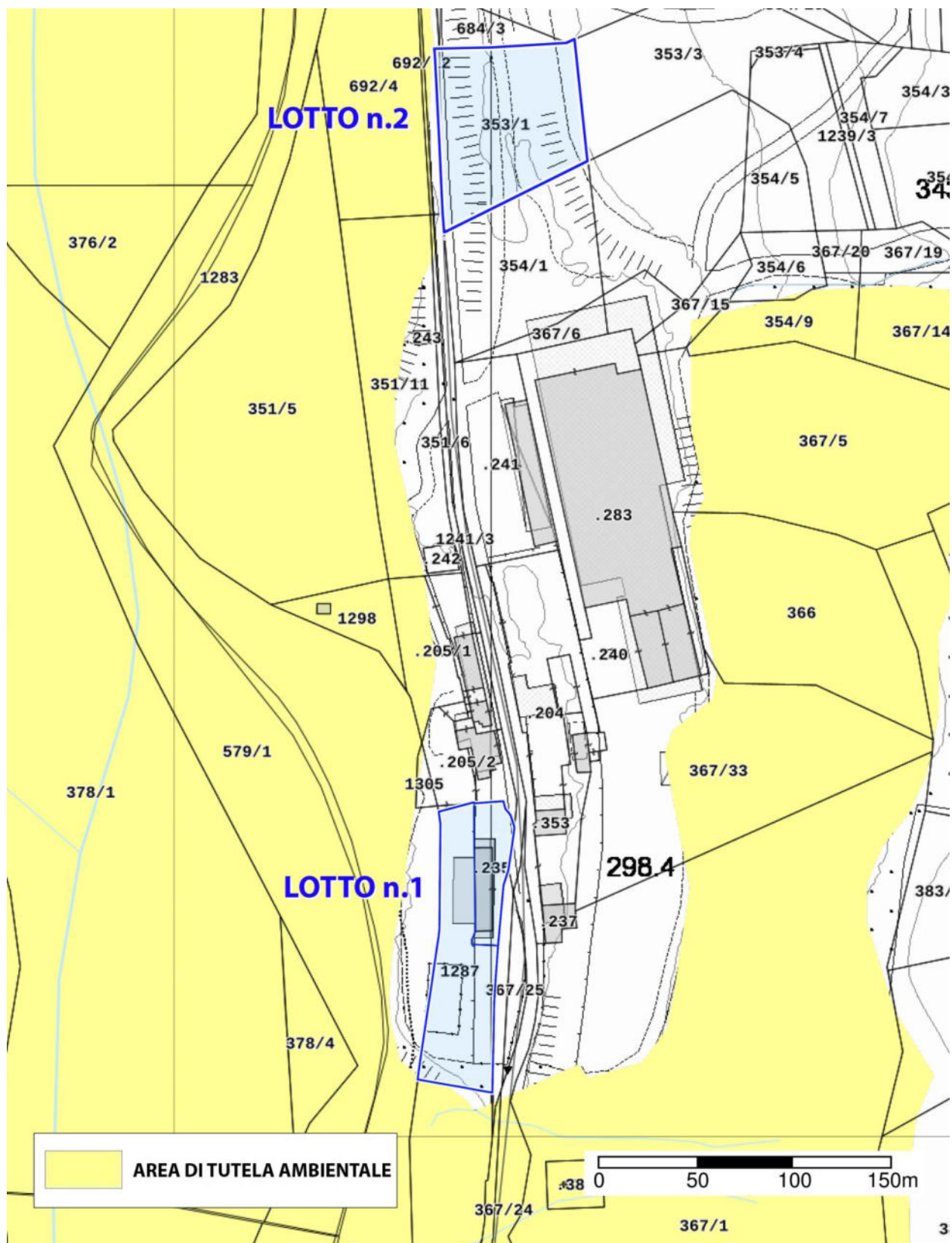
RAFFRONTO
**TAVOLA DEL SISTEMA URBANISTICO - TSU
V° STRALCIO DEI CENTRI ABITATI
TAVOLA n°5/c**
Sabino e Moncovò
C.C. VIGO-TOSS

Scala 1:2000
Ton
27 maggio 2022

1° adozione delibera n°18 del 30/04/2021
Verifica di coerenza rispetto al P.U.P. parere n° 130/2021 del 19/08/2021
Adozione definitiva delibera n° 2 del 17/01/2022
Approvazione della Giunta Provinciale delibera n° del
Pubblicazione sul B.U.R. n° del
Entrata in vigore del P.R.G. in data del

Il Tecnico Il Segretario comunale Il Sindaco

Il Tecnico
Ing. Augusto Sbetti
Il Segretario comunale
Il Sindaco





COMUNE DI TON

Provincia di Trento
P.zza F. Guardi, 7 - 38010 Ton
Cod. fiscale n. 80011830223

SERVIZIO TECNICO
Diritti di segreteria 15,00€

PAGATO

Ton, li 19.02.2025

Prot. n° 771

Marca da bollo
Esente ai sensi
DPR 115/2002

Ing. SBETTI AUGUSTO
Via Brenta, n° 19
38056, LEVICO TERME (TN)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.

**il presente certificato non può essere prodotto agli organi
della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi**

IL TECNICO COMUNALE

Vista la domanda del richiedente in indirizzo di data 18.02.2025, pervenuta al protocollo municipale n° 743 di data 19.02.2025, intesa ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica delle particelle in seguito elencate;

Visto l'art. 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii;

Visto il vigente "Piano Regolatore Generale" del Comune di TON;

Visto "Piano Regolatore Generale" del Comune di TON adottato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02/2022 dd. 17.01.2022, approvato con Deliberazione GP n° 2177 d.d. 28.11.2022 e pubblicato sul BUR n° 48/Sez d.d. 01.12.2022;

Visto il Nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con L.P. 27 maggio 2008, n. 5 in vigore dal 26 giugno 2008;

Consultati gli atti d'ufficio;

CERTIFICA CHE

La particella P.Ed. 235 del C.C. di VIGO, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m² 396,33 - (31,43%)	 P3 - Media - art. 16
--------------------------	---

Altri tipi di penalità

Per m² 864,67 - (68,57%)	 P1 - Trascurabile o assente - art. 18
--------------------------	--

PRG - Variante 2021 - Sistema Ambientale

Aree a tutela

Per m² 372,37 - (29,53%)	 Perimetro vincolo idrogeologico - Art. 23
--------------------------	--

PRG - Variante 2021 - Sistema Insediativo

Fasce di rispetto

Per m² 92,43 - (7,33%)	 Stradale - Art. 14
------------------------	---

Aree per attrezzature turistico ricettive

Allegato 4 – Estratto PRG, CSP e Certificato Destinazione Urbanistica

Per m ² 1261,00 - (100,00%)	
Area alberghiera - Art. 63	

La particella P.F. 1287 del C.C. di VIGO, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Per m ² 2982,02 - (83,53%)	
P3 - Media - art. 16	

Altri tipi di penalità

Per m ² 587,98 - (16,47%)	
P1 - Trascurabile o assente - art. 18	

Tutele speciali

Per m ² 678,30 - (19,00%)	
AFI - Ambiti fluviali di interesse idraulico previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche - art. 14	

PRG - Variante 2021 - Sistema Ambientale

Aree a tutela

Per m ² 794,33 - (22,25%)	
Aree soggette a tutela ambientale primaria - Art. 24	
Per m ² 2812,80 - (78,79%)	
Perimetro vincolo idrogeologico - Art. 23	
Per m ² 0,36 - (0,01%)	
Demanio acque -	

Aree di protezione culturale archeologica e naturalistica

Per m ² 153,87 - (4,31%)	
Ambito fluviale di interesse ecologico - Art. 79	
Per m ² 0,36 - (0,01%)	
Zona a protezione speciale - Art. 31	
Per m ² 0,36 - (0,01%)	
Riserva naturale provinciale (Biotopo) - Art. 32	
Per m ² 0,36 - (0,01%)	
Zone speciali di conservazione (Ex SIC) - Art. 31	

PRG - Variante 2021 - Sistema Insediativo

Aree rurali e improduttive

Per m ² 804,68 - (22,54%)	
Bosco - Art. 56	

Aree speciali

Per m ² 29,63 - (0,83%)	
Parcheggio pubblico - Art. 75	

Fasce di rispetto

Per m ² 261,32 - (7,32%)	
Stradale - Art. 14	

Aree per attrezzature turistico ricettive

Per m ² 2735,33 - (76,62%)	
Area alberghiera - Art. 63	

La particella P.F. 353/1 del C.C. di VIGO, risulta definita nel seguente modo:

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Penalità ordinarie

Allegato 4 – Estratto PRG, CSP e Certificato Destinazione Urbanistica

Per m ² 4527,81 - (80,38%)		P4 - Elevata - art. 15
Per m ² 14,65 - (0,26%)		P3 - Media - art. 16
Per m ² 1090,55 - (19,36%)		P2 - Bassa - art. 17
<i>Tutele speciali</i>		
Per m ² 14,65 - (0,26%)		AFI - Ambiti fluviali di interesse idraulico previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche - art. 14
PRG - Variante 2021 - Sistema Ambientale		
<i>Aree a tutela</i>		
Per m ² 5633,00 - (100,00%)		Difesa paesaggistica - Art. 25
PRG - Variante 2021 - Sistema Insediativo		
<i>Aree a tutela</i>		
Per m ² 5633,00 - (100,00%)		Difesa paesaggistica - Art. 25
<i>Aree rurali e improduttive</i>		
Per m ² 1035,35 - (18,38%)		Area agricola di pregio - Art. 51
Per m ² 4597,09 - (81,61%)		Area agricola di rilevanza locale - Art. 53
<i>Fasce di rispetto</i>		
Per m ² 1754,12 - (31,14%)		Stradale - Art. 14
<i>Piani attuativi</i>		
Per m ² 5633,00 - (100,00%)		Piano di riqualificazione urbana -

Cartografia e copia degli articoli delle Norme di Attuazione sono consultabili sul sito informatico del Comune di Ton - www.comune.ton.tn.it.

In fede.

IL TECNICO COMUNALE
geom. *Katiuscia Pilati*

 Firmato digitalmente da:
PILATI KATIUSCIA
Firmato il 21/02/2025 09:15
Soluto Certificato: 2134346
Valido dal 26/01/2023 al 26/01/2026
info@comune.ton.tn.it

