

**TRIBUNALE DI TRENTO
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

ESECUZIONE FORZATA
R.G.E. n. 92/2013
GIUDICE DELEGATO DOTT. BENEDETTO SIEFF

promossa da
Xxxxx xx xxxxxxxxxxxx xx xxxxxxxx S.p.A.
contro
Xxxxxxxxx S.r.l.

**AGGIORNAMENTO 2025
RAPPORTO DI VALUTAZIONE BENI PIGNORATI**

ALLEGATO 6

Preventivo relativo alla demolizione ex "Hotel Sporting"

Comune di Ton
Provincia di Trento

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: DEMOLIZIONE " EX HOTEL SPORTING" IN LOC. CERAMICA DI TON
(P.ED. 235 E P.F. 1287 C.C. VIGO)

COMMITTENTE:

LEVICO TERME, 23/10/2025

IL TECNICO

PrImus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Allegato 6 - Preventivo relativo alla demolizione ex "Hotel Sporting"

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 B.02.10.0010 .008	DEMOLIZIONE DI FABBRICATI Demolizione completa di fabbricati esistenti di qualsiasi genere, dimensione ed in qualsiasi stato di conservazione, sia sopra che sotto il piano di calpe ... ne da amianto e da idrocarburi e comunque contaminate da sostanze pericolose (mercurio, PCB, ecc.). volumetria > 5000 m³ PIANO SECONDO SOTTOSTRADA	333,00 605,00 849,00 392,00 333,00 222,00			4,350 4,300 4,600 3,350 2,950 2,500	1'448,55 2'601,50 3'905,40 1'313,20 982,35 555,00		
	SOMMANO m³					10'806,00	7,23	78'127,38
2 B.02.10.0015 .005	DEMOLIZIONE DI TETTI IN LEGNO Demolizione di tetti in legno, compresa grossa e piccola orditura, manto di copertura di qualsiasi tipo, membrane bituminose, canali di gronda, tubi p ... dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata a metroquadrato lungo le falde della copertura. COPERTURA *(larg.=9,40+7,40)		43,50	16,800		730,80		
	SOMMANO m²					730,80	18,28	13'359,02
3 B.02.10.0045 .005	DEMOLIZIONE DI MANUFATTI Demolizione di manufatti in conglomerato cementizio armato di qualsiasi tipo, forma e dimensione presenti all'esterno di fabbricati quali muri di sostegno, ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata a metrocubo vuoto per pieno. CAMPO DA TENNIS		36,00	18,000	0,300	194,40		
	SOMMANO m³					194,40	144,50	28'090,80
4 A.04.10.0016 .010	IMP.REC. - MACERIE EDILI MISTE (laterizi, cementi, ceramiche ...) Conferimento di rifiuti riutilizzabili, provenienti dalle attività di costruzione, demolizione e scavo in genere (e ... EER 17 01 07, EER 17 09 04, o come indicato nei tipi. - contenuto di impurità (legname, metallo, plastica) oltre il 20% VEDI VOLUME EDIFICIO X 25% INCIDENZA VOLUME MATERIALE *(par.ug.=10806,00*0,25)	2701,50			1,500	4'052,25		
	SOMMANO t					4'052,25	25,18	102'035,65
5 S.10.10.0015 .005	RECINZIONE MOBILE DI CANTIERE ALL'APERTO Formazione di recinzione mobile di cantiere in ambienti all'aperto di altezza minima, misurata dal piano di calpestio, pari a 200 cm, idone ... le NTC 2018 di cui al D.M. 17.01.2018. Sarà misurato lo sviluppo in metri della recinzione, per il primo mese o frazione ZONA CANTIERE *(lung.=130,00+140,00+40,00+40,00)		350,00			350,00		
	SOMMANO m					350,00	7,15	2'502,50
6 S.10.10.0015 .010	RECINZIONE MOBILE DI CANTIERE ALL'APERTO Formazione di recinzione mobile di cantiere in ambienti all'aperto di altezza minima, misurata dal piano di calpestio, pari a 200 cm, idone ... 2018 di cui al D.M. 17.01.2018. Sarà misurato lo sviluppo in metri della							
	A R I P O R T A R E							224'115,35

COMMITTENTE:

Allegato 6 - Preventivo relativo alla demolizione ex "Hotel Sporting"

pag. 3

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							224'115,35
7 S.10.10.0060 .005	recinzione. per ogni mese successivo o frazione ZONA CANTIERE *(lung.=130,00+140,00+40,00+ 40,00)	2,00	350,00			700,00		
	SOMMANO m					700,00	0,92	644,00
	ACCESSO CARRABILE DOPPIO BATTENTE PER RECINZIONE MOBILE CANTIERE Formazione di accesso carrabile a due battenti di luce netta di circa 650 cm per recinzione mobile di cantiere in a ... atici degli apprestamenti secondo quanto previsto dalle NTC 2018 di cui al D.M. 17.01.2018. per il primo mese o frazione AREA CANTIERE					1,00		
8 S.10.10.0060 .010	SOMMANO cad.					1,00	81,84	81,84
	ACCESSO CARRABILE DOPPIO BATTENTE PER RECINZIONE MOBILE CANTIERE Formazione di accesso carrabile a due battenti di luce netta di circa 650 cm per recinzione mobile di cantiere in a ... egli apprestamenti secondo quanto previsto dalle NTC 2018 di cui al D.M. 17.01.2018. per ogni mese successivo o frazione AREA CANTIERE *(par.ug.=1*2)	2,00				2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	6,03	12,06
9 S.20.10.0005 .005	SERVIZIO IGIENICO CHIMICO MOBILE PREFABBRICATO Nolo, su piano opportunamente predisposto per tutta la durata del cantiere, di servizio igienico chimico prefabbricato autopulente de ... iere. E' esclusa la sola predisposizione del piano di posa che sarà valutata separatamente. per il primo mese o frazione ZONA CANTIERE					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	228,80	228,80
	SERVIZIO IGIENICO CHIMICO MOBILE PREFABBRICATO Nolo, su piano opportunamente predisposto per tutta la durata del cantiere, di servizio igienico chimico prefabbricato autopulente de ... ' esclusa la sola predisposizione del piano di posa che sarà valutata separatamente. per ogni mese successivo o frazione ZONA CANTIERE *(par.ug.=1*2)	2,00				2,00		
10 S.20.10.0005 .010	SOMMANO cad.					2,00	156,60	313,20
	SPOGLIATOIO PREFABBRICATO 310x240x240 cm Nolo, su piano opportunamente predisposto per tutta la durata del cantiere, di spogliatoio prefabbricato delle dimensioni esterne di circa ... osizione del piano di posa e l'arredo dello spogliatoio che saranno valutati separatamente. per il primo mese o frazione ZONA CANTIERE					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	281,20	281,20
11 S.20.10.0150 .005	SPOGLIATOIO PREFABBRICATO 310x240x240 cm Nolo, su piano opportunamente predisposto per tutta la durata del cantiere, di spogliatoio prefabbricato delle dimensioni esterne di circa ... e del piano di posa e l'arredo dello spogliatoio che saranno valutati separatamente. per ogni mese successivo o frazione ZONA CANTIERE *(par.ug.=2*1)	2,00				2,00		
	SOMMANO cad.					2,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		225'676,45

COMMITTENTE:

pag. 5 di 6

Esperto ing. Augusto Sbeti