

TRIBUNALE DI TRENTO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE FORZATA
R.G.E. n. 92/2013
GIUDICE DELEGATO DOTT. BENEDETTO SIEFF

promossa da
Xxxxx xx xxxxxxxxxxxx xx xxxxxxx S.p.A.
contro
Xxxxxxxxx S.r.l.

AGGIORNAMENTO 2025
RAPPORTO DI VALUTAZIONE BENI PIGNORATI

ALLEGATO 2

Visure Tavolari e Catastali

SERVIZIO
LIBRO FONDARIO
E CATASTO



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 427 Vigo

596 II

Apertura il 01/10/2004

DISTRETTO Mezzolombardo

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 937/2024

Particella	Corpo tavolare	A1			
		Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 19/02/2025			
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro
p.ed. 235		Edificio	0	1261	-
p.f. 1287		Bosco	1	3570	12,91

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2	
*** Nessuna iscrizione ***	
B	

██████████ s.r.l. sede di Ton, ██████████ - quota 1/1

02/02/1995 - G.N. 198/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 18/10/1994

riguarda p.ed. 235, p.f. 1287

25/03/1983 - G.N. 422/1 ANNOTAZIONE

atto di citazione notificato il 28.03.1983, per annullamento dell'atto di compravendita dd. 13.01.1972

13/11/1992 - G.N. 1589/13 ANNOTAZIONE

revoca della procura autenticata dal Notaio Pierluigi Mott in data 15.06.1992 rep.n. 57691

C	
10/03/1931 - G.N. 140/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ	
demolire la pensilina sporgente dal fondo servente e prospettante il Corpo Ferroviario, ad ogni richiesta	
a carico	p.ed. 235
a favore	Ferrovie dello Stato Società di Trasporti e Servizi per Azioni sede di Roma
Atto d.d. 01/08/1930	

SERVIZIO
LIBRO FONDARIO
E CATASTO



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

05/04/2013 - G.N. 668/4 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato in data 20-03-2013 a realizzo del credito di
[redacted] nell'importo
di Euro 893.995,11 oltre interessi, spese accessori ai sensi del documento
a carico p.ed. 235, p.f. 1287

14/12/2015 - G.N. 2237/5 ANNOTAZIONE

sequestro preventivo ai sensi dell'art. 321 c.p.p.
a carico p.ed. 235

06/06/2016 - G.N. 1165/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

importo massimo EUR 500.000,00

comprensivo dell'importo di Euro 320.640,00 di capitale, interessi, spese ed accessori
ai sensi del decreto ingiuntivo.

[redacted] a Trento in ragione
di 1/2

[redacted] a Villafranca di
Verona in ragione di 1/4

[redacted] a Valeggio sul Mincio in
ragione di 1/4

Decreto ingiuntivo d.d. 26/02/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 790 II P.M.1 G.N.1164/1 - 2016

15/05/2024 - G.N. 937/15 ANNOTAZIONE
GIUSTIFICAZIONE

22/11/2016 - G.N. 2486/7 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.10.2016 a realizzo del credito di
[redacted] nell'importo di
EUR 424.376,83,- ed accessori
a carico p.ed. 235, p.f. 1287

08/08/2022 - G.N. 1636/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

EUR 933.280,72

importo complessivo
e ruoli allegati

Agenzia delle Entrate - Riscossione - Agente per la Riscossione dei Tributi per la
Provincia di Trento sede di Roma, 13756881002

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 346 II G.N.1636/2 - 2022

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00



Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 427 Vigo

346 II

Apertura il 01/10/2004

DISTRETTO Mezzolombardo

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 937/2024

		A1				
Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 19/02/2025				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 353/1		Prato	6	1973	1,53	1,53
		Prato	5	3660	4,73	5,67

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L.

		A2				
*** Nessuna iscrizione ***						
		B				

██████████ s.r.l. sede di Ton, ██████████ - quota 1/1

02/02/1995 - G.N. 198/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 18/10/1994

riguarda p.f. 353/1

13/11/1992 - G.N. 1589/11 ANNOTAZIONE

revoca della procura autenticata dal Notaio Pierluigi Mott in data 15 giugno 1992 rep. 57.691.

		C				
--	--	---	--	--	--	--

17/06/1920 - G.N. 528/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a scopo di asportare prodotti agricoli

a carico p.f. 353/1

a favore p.f. 354/9, p.f. 367/11, p.f. 367/14

Atto d.d. 31/05/1920

05/04/2013 - G.N. 668/6 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato in data 20-03-2013 a realizzo del credito di

██████████ nell'importo

di Euro 893.995,11 oltre interessi, spese accessori ai sensi del documento

a carico p.f. 353/1



Data: 28-10-2025
Ora: 09:43:33

Ufficio del Catasto di Trento
Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 28-10-2025

Visura n.: 0
Pag. 1 di 4

Dati della richiesta	Ceramica s.r.l. - Comune di TON (Codice: L200)	Ufficio Catasto competente Mezzolombardo
Soggetto individuato	S.R.L. con sede in TON C.F.:	

1. Unità immobiliari site nel Comune di TON (codice L200)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita Valore M.I.S. (*)
1	427	235	1	7		-	-	A/4	3	4 vani	91 mq	Euro 165,27 Euro 27.765,36

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.427 / p.ed. 235	S.R.L., C.F.: con sede in TON	PROPRIETARIO	Intervallazione diritto di proprietà G.N. n. 198.1995 del 02-02-1995 in atti dal 03-04-2003 (Atto d.d. 18/10/1994) mod. con G.N. n. 338.2007 del 20-02-2007 in atti dal 12-03- 2007

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita Valore M.I.S. (*)
2	427	235	2	7		-	-	C/1	2	68 mq	77 mq	Euro 948,22 Euro 54.759,71

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
----	---------------------	-----------------	-----------------------	---------------------------------

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche, il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche, il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



Data: 28-10-2025
Ora: 09:43:33

Ufficio del Catasto di Trento
Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 28-10-2025

Visura n.: 0
Pag. 2 di 4

1	C.C.427 / p.ed. 235	S.R.L., C.F.: con sede in TON	PROPRIETARIO	Intervallazione diritto di proprietà G.N. n. 198.1995 del 02-02-1995 in atti dal 03-04-2003 (Atto d.d. 18/10/1994) mod. con G.N. n. 338.2007 del 20-02-2007 in atti dal 12-03- 2007
---	---------------------	----------------------------------	--------------	--

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita Valore M.I.S. (*)
3	427	235	3	7		-	-	E/1	-	-	-	Euro 21,48 Euro 0,00

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.427 / p.ed. 235	S.R.L., C.F.: con sede in TON	PROPRIETARIO	Intervallazione diritto di proprietà G.N. n. 198.1995 del 02-02-1995 in atti dal 03-04-2003 (Atto d.d. 18/10/1994) mod. con G.N. n. 338.2007 del 20-02-2007 in atti dal 12-03- 2007

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita Valore M.I.S. (*)
4	427	235	4	7		-	-	A/4	3	5,5 vani	143 mq	Euro 227,24 Euro 38.176,32

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
----	---------------------	-----------------	-----------------------	---------------------------------

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche, il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche, il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Ufficio del Catasto di Trento

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28-10-2025

Data: 28-10-2025
Ora: 09:43:33

Visura n.: 0
Pag. 3 di 4

1	C.C.427 / p.ed. 235	S.R.L., C.F. [REDACTED] con sede in TON	PROPRIETARIO	Intestazione diritto di proprietà G.N. n. 198.1995 del 02-02-1995 in atti dal 03-04-2003 (Atto d.d. 18/10/1994) mod. con G.N. n. 338.2007 del 20-02-2007 in atti dal 12-03-2007
---	---------------------	---	--------------	--

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita Valore IM.I.S. (*)
8	427	235	5	7		-	-	A/4	3	5 vani	125 mq	Euro 206,58 Euro 34.705,44

INTESTATI

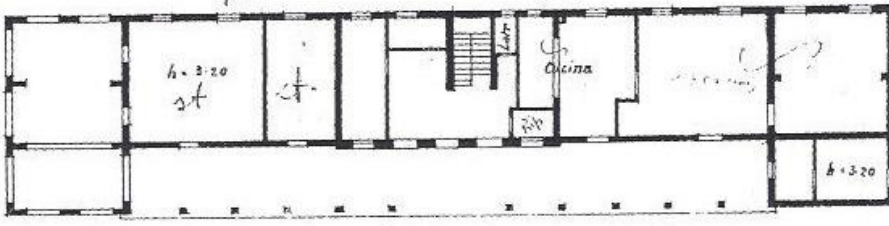
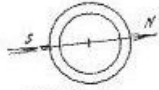
N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.427 / p.ed. 235	S.R.L., C.F. [REDACTED] con sede in TON	PROPRIETARIO	Intestazione diritto di proprietà G.N. n. 198.1995 del 02-02-1995 in atti dal 03-04-2003 (Atto d.d. 18/10/1994) mod. con G.N. n. 338.2007 del 20-02-2007 in atti dal 12-03-2007

Legenda comuni catastali	427 - VIGO
--------------------------	------------

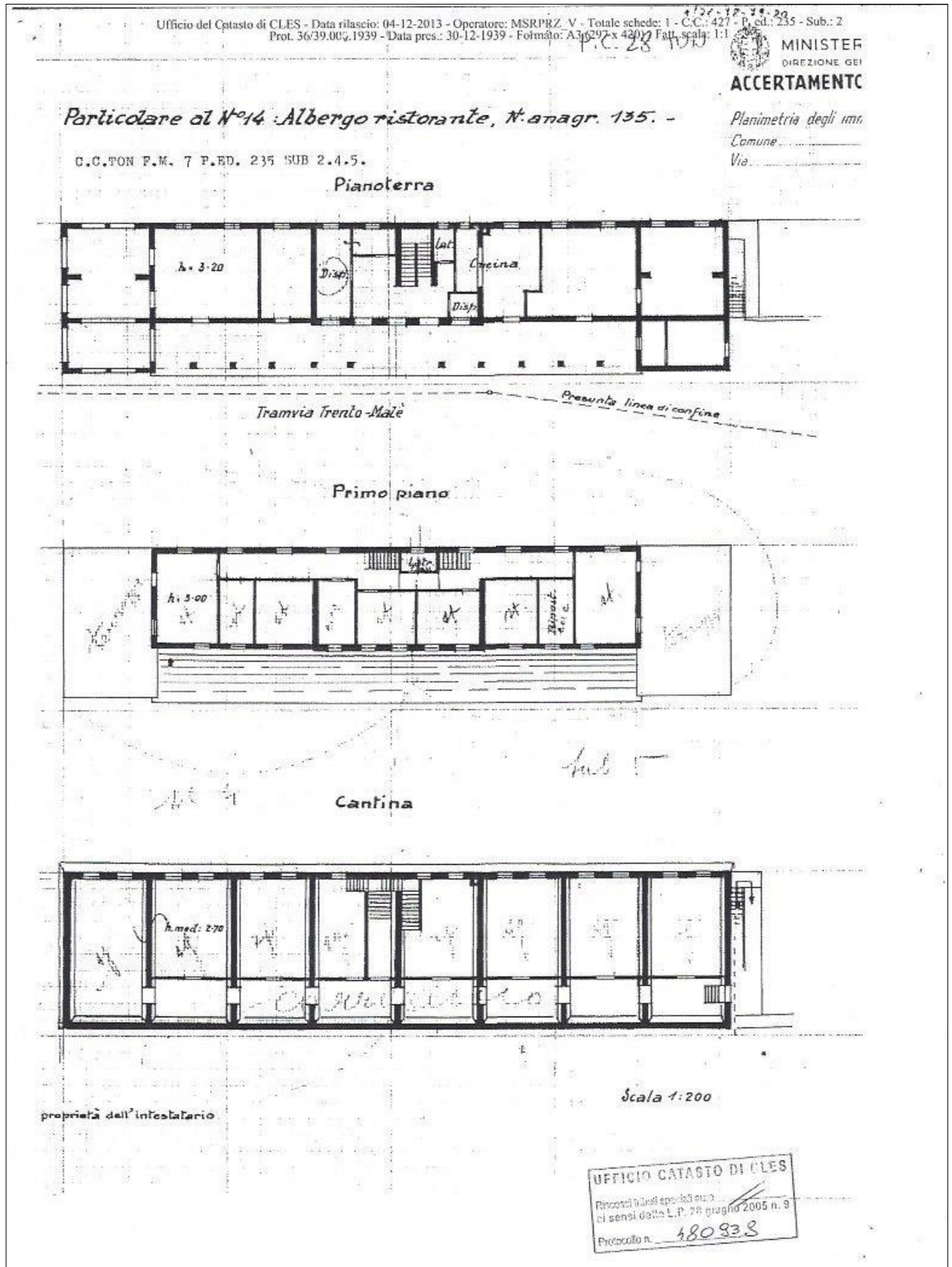
Totale Generale: vani 14,5 mq 68 Rendita: Euro 1.568,79 Totale IM.I.S. (*): Euro 155.406,83

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche, il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche, il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVI N°652) Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° <u>9105908</u> Comune <u>Ton</u> Ditta <u>Dalle Case Pietro fu Domenico</u> Via <u>Ceramica N.135</u> in Segnore cognome, nome, paternità del solo primo intestatario C.C.TON F.M. 7 P.ED. 235 SUB 1 <i>€ 449 / sup. Terreno solo Edificabile</i>		ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (R.D.L. 13 aprile 1939-XVI, n. 652) COMUNE di <u>Ton</u> Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 9105908 AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la scala immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVI, n. 652.
<i>Pianoterra</i>  <i>Presunta linea di confine</i> <i>Tramvia Trento-Male</i> <i>Terreno di proprietà dell'intestatario</i>		
ORIENTAMENTO  SCALA di f.: <i>Compilata da:</i> <u>Ing. Mario Tamarini</u> (Titolo, nome e cognome del Tecnico) <i>Inscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Trento</i> Data <u>28/6.1940.XVII</u> Firma <u>Mario Tamarini</u>		
UFFICIO CATASTO DI CLES Ricorsi fatti secondo art. 1500 dei sensi della L.P. 26 giugno 2005 n. 9 Protocollo n. <u>480938</u>		

Ufficio del Catasto di CLES - Data rilascio: 04-12-2013 - Operatore: MSRPRZ, V. - Totale schede: 1 - C.C.: 427 - P. ed.: 235 - Sub.: 1
Pref. 3739.000.1939 - Data pres.: 30-12-1939 - Formato: A3 (297 x 420) - Fat. scala: 1:1



Visura per Soggetto con Intestati
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Visura nr.223486

Data: 28-10-2025
Ora: 09:43:30

Pag. 1 di 3

Dati della richiesta	CATASTO FONDARIO Particelle site nel comune amministrativo di Ton Soggetto: [REDACTED] s.r.l. sede di Ton [REDACTED]	Ufficio catasto competente di Mezzolombardo
----------------------	--	---

1 Particelle site nel comune catastale 427 di Vigo

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq.	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	353/1	7	346	Prato	5	3.660	Euro 4,73	Euro 5,67	
					Prato	6	1.973	Euro 1,53	Euro 1,53	

Intestati delle particelle indicate al n. 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	[REDACTED] S.R.L. SEDE DI TON	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 1/1	G.N. 338 del 20.02.2007;

Visura per Soggetto con Intestati
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Visura nr.223486

Data: 28-10-2025
Ora: 09:43:30

Pag. 2 di 3

2 Particelle site nel comune catastale 427 di Vigo

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq.	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	E	235	1	596	Edificio	-	1.261	-	-	G.N. 742 del 15.04.2010; Prospetto Nr. 197/2009 17.08.2010
2	F	1287	7	596	Bosco	1	3.570	Euro 12,91	Euro 1,11	

Intestati delle particelle indicate al n. 2

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	[REDACTED] S.R.L. SEDE DI TON	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 1/1	G.N. 338 del 20.02.2007;



Visura per Soggetto con Intestati
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

TOTALI DI SOGGETTI

Particelle	3	Superficie soggetta imposta mq	9.203
Reddito dominicale	Euro 19,17	Superficie esente imposta mq	1.261
Reddito agrario	Euro 8,31	Totale generale mq	10.464
Reddito dominicale (sogg. interrogato)	Euro 19,17	Reddito agrario (sogg. interrogato)	Euro 8,31

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro