

TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

PROCEDURA ESECUTIVA
IMMOBILIARE R.G.E. 28/2026

Il sottoscritto **Avv. Krista Schwalt**
Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c.
alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Dr.
Fleischmann Thomas, giusto provvedimento
dd. 15/07/2026,

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ
SINCRONA TELEMATICA** dei seguenti
beni immobili siti in Merano (BZ):

LOTTO 1

*Quota intera di un appartamento
tavolarmente identificato in:
p.m. 3 della p.ed. 145/2 in P.T. 1531/II C.C.
Merano*

meglio descritti in ogni loro parte nella
consulenza estimativa reperibile sul sito
<http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito
<https://tribunale-bolzano.giustizia.it/> che
deve essere consultata dall'offerente ed alla
quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che
concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi
a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

PREZZO BASE D'ASTA: € 338.904,78

OFFERTA MINIMA: € 254.179,00

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGS-
VERFAHREN AVR 28/2026

Der Unterfertigte **RA Dr. Krista Schwalt**,
gemäß Verfügung des Exekutionsrichters
Dr. Fleischmann Thomas vom 15/07/2026
im Sinne des Art. 591 bis ZPO mit dem
Verkauf der Immobilien beauftragt,

TEILT MIT

dass **folgende Immobilien**, welche in der
Gemeinde Meran (BZ) gelegen sind, durch
einen **TELEMATISCHEN UND
GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert
werden:

LOS 1

*Der gesamte Anteil von einer Wohnung
grundbücherlich identifiziert in:
Mat. Ant. 3 der Bp. 145/2 in E.Zl. 1531/II
K.G. Meran*

Genauere Informationen können dem
Schätzungsgutachten, welches auf der Seite
<http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf
<https://tribunale-bolzano.giustizia.it/>
veröffentlicht ist, entnommen werden, auf
welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem
Schätzungsgutachten sind auch sämtliche
Informationen hinsichtlich der Belastungen
und Bindungen jeglicher Art der
Immobilien zu entnehmen.

AUSRUFPREIS: € 338.904,78

MINDESTANGEBOT: € 254.179,00

MINDESTERHÖHUNG: € 5.000,00

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN

OFFERTO

Il giorno 22/01/2027 alle ore 11:00, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.-L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, Bolzano, via Alto Adige n. 50, 2. piano (Aula 226).

* * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. **La cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario** sul seguente conto corrente c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 intestato ad "Astalegale.net SpA".

NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le

PREISES

Am 22/01/2027 um 11:00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, Bozen, Südtirolerstraße Nr. 50. 2. Stock (Saal 2.26), durchgeführt.

* * *

VORLAGE DES KAUFANGEBOTES IN TELEMATISCHER FORM

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIESSLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giustiziacert.it eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. **Die Kautio**n über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung** auf folgendes Bankkonto c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 lautend auf "Astalegale.net SpA" erfolgen. **IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIESSLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEZEIGT, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE.** Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautio muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die

pubblicità, le modalità di presentazione delle domanda in via analogica e le condizioni della vendita sono regolate dalle “02.ter Condizioni generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 15.06.2025.” depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano ([https://tribunale-bolzano.giustizia.it/it/linee_guida_esec_immob.pa](https://tribunale-bolzano.giustizia.it/it/linee_guida_esec_immob.page) ge)

Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des analogen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die „02.ter Allgemeine Bestimmungen synchronen bzw. asynchronen telematischen Verkauf 15.06.2025.docx“ geregelt, welche in der Kanzlei für Immobilienvollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen veröffentlicht sind (link: [https://tribunale-bolzano.giustizia.it/de/linee_guida_esec_im](https://tribunale-bolzano.giustizia.it/de/linee_guida_esec_immob.page) mob.page)

INFORMAZIONI E VISITE

Al Professionista Delegato, Avv. Krista Schwalt con studio in Silandro, Via Covellano n. 14, Tel. 0473- 538410, Email: info@schwalt.it, nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

* * *

Bolzano / Bozen, li / am 16/09/2026

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Verwahrer und Verkaufsbeauftragten RA Dr. Krista Schwalt, mit Kanzlei in Schlanders, Göflaner Straße Nr. 14, Tel. 0473-538410, Email: info@schwalt.it, wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

* * *

Il Professionista Delegato /
Der Verkaufsbeauftragte
RA Dr. Krista Schwalt
(firma digitale / digitale Unterschrift)