



TRIBUNALE ORDINARIO DI NOLA
UFFICIO PROCEDURE CONCURSUALI

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL SOVRAINDEBITATO: [REDACTED] (N. 4/2024)

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ROSA NAPOLITANO

LIQUIDATORE: AVV. GIOVANNI DE VIVO

Il giudice delegato, dr.ssa Rosa Napolitano,

letto il programma di liquidazione depositato dal liquidatore avv. Giovanni De Vivo in data 20/3/2026;

esaminata la documentazione allegata;

verificato il rispetto del termine di cui all'art. 272 comma 2 CCII nel deposito del programma di liquidazione nonché la compiuta indicazione dei tempi e delle modalità di liquidazione;



letto l'art. 272 CCII;

APPROVA

Il programma di liquidazione mandando al liquidatore per l'esecuzione degli atti ad esso conformi.

In particolare, autorizza il liquidatore:

- alla vendita competitiva asincrona e anonima dei beni immobile in custodia della Liquidatela, il cui avviso di vendita dovrà contenere il diritto di pareggio richiesto dal sig. [REDACTED], come valutati dall'Ing. Diego Marati con prezzo base d'asta di euro 215.108,37 (già decurtato del 25% [ex art. 591 c.p.c.] rispetto alla valutazione dell'esperto di euro 286.811,16) siti in Lago Patria Giugliano in Campania come di seguito indicati: - Abitazione ai piani terra e primo, censita in C.F. al foglio 55, particella 1296, subalterno 1 (Categoria A/7, Classe 4, Consistenza 7,5 vani, Rendita 1.045,83- Autorimessa al piano seminterrato, censita in C.F. al foglio 55, particella 1296, subalterno 2 (Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 71 mq, Rendita 315,35 Euro);-Area esterna pertinenziale graffata al fabbricato, censita al foglio 55, particella 1296 (Qualità ENTE URBANO) e, per tali effetti, autorizza il Liquidatore alla nomina del delegato alla vendita nella persona dell'avvocato Tommasina Valentina panico c.f. PNCTMS79S67F839D con studio Con studio in Casalnuovo di Napoli al corso Umberto I n. 535 p.e.c.: tommasinavalentina.panico@legalmail.it;



(r.g. 4711/2021).

Si comunichi al liquidatore.

Nola, 17/04/2026

Il giudice delegato
Dott.ssa Rosa Napolitano

