

ISTANZA N. 042
11/09/2026
URGENTE

Descrizione: IV integrazione al programma di liquidazione

Procedura: San Paolo immobiliare SIGE Srl 43/2020 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Segalina

Curatore: Dott. Matteo Fornasini

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVAFallimento: **San Paolo immobiliare SIGE Srl (43N/2020)**Giudice Delegato: **Dott.ssa Silvia Segalina**Curatore: **Dott. Matteo Fornasini**

* * *

IV integrazione al programma di liquidazione ex art. 104-ter l.fall.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

lo scrivente Matteo Fornasini, dottore commercialista e revisore legale nominato curatore del fallimento in epigrafe,

premessò che

- alla data della dichiarazione di fallimento, la società risultava proprietaria, tra gli altri, di una cantina ubicata in un edificio condominiale in Via Vittorio Veneto n. 30, Jesolo (VE), le cui informazioni sono descritte nella perizia di stima redatta dall'arch. Mauro Bassini e depositata presso il Tribunale di Padova in data 29 maggio 2026;
- il programma di liquidazione è stato depositato in data 6 novembre 2020 e approvato dalla S.V. Ill.ma il successivo 9 novembre 2020.

Tutto ciò premesso, lo scrivente

PRESENTA

la seguente quarta integrazione al programma di liquidazione *ex art. 104ter l.fall.* e, in particolare, l'integrazione del paragrafo e) **“Condizioni della vendita dei singoli cespiti”** del programma stesso, nella parte relativa ai *«beni immobili»*.

Nel dettaglio, viene aggiunta una sezione come segue:

e) Condizioni della vendita dei singoli cespiti e realizzo dei crediti**Beni immobili – cantina in Jesolo (VE)**

Il sottoscritto, come già in precedenza evidenziato nel Programma di liquidazione, ha conferito incarico all'Arch. Mauro Bassini per la stima del valore di mercato degli immobili di proprietà della fallita.

Per quanto concerne la cantina ubicata in un edificio condominiale in Via Vittorio Veneto n. 30, Jesolo (VE), la stima risultante dalla perizia, già nel fascicolo della procedura, ammonta ad € 2.950,00.

La curatela, alla luce delle manifestazioni di interesse pervenute per l'acquisto del suddetto immobile, intende, quindi, porre in vendita lo stesso mediante procedura competitiva ex artt. 105 ss. l.fall. con offerte in busta chiusa avanti il curatore, ponendo come prezzo base d'asta il valore stimato di realizzo.

Il tutto come meglio si precisata nella bozza di bando di gara che si allega alla presente integrazione del Programma di liquidazione *sub* **All. A**.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, la scrivente curatela

SOTTOPONE

alla S.V. la presente integrazione del programma di liquidazione ai fini dell'approvazione ex artt. 104-ter, co. 1, e 41, co. 4, l.fall.; conseguentemente

CHIEDE

- l'autorizzazione a vendere la cantina ubicata in edificio condominiale in Via Vittorio Veneto n. 30, Jesolo (VE), per mezzo di una procedura competitiva ex artt. 105 ss. l.fall., come meglio precisata nella bozza del bando di gara allegato (**All. A**) – previa pubblicazione del relativo avviso con un lasso di tempo non inferiore a 45 giorni – ponendo come base

d'asta l'importo arrotondato di € 2.950,00

(duemilanovecentocinquanta/00);

- l'autorizzazione al versamento del contributo per la pubblicazione ai sensi dell'art. 18-bis del D.P.R. 30/05/2002, pari ad € 100,00;

Padova, li 11 settembre 2026

Il Curatore

(Dott. Matteo Fornasini)

Allegati

A. Bozza bando di gara.