



GEOMATICA E TERRITORIO

Gianluigi Del Pizzo - geometra

www.rilievilaserscanner.info

P. I.V.A. 03662670268 - gianluigidelpizzo@gmail.com

Sede: via dei Zattieri 44/c – 32014 Ponte nelle Alpi (BL)

Ufficio : Corte Maggiore, 23 - 31044 Montebelluna (TV)

Montebelluna, 21.04.2026

Egregio dottore

ENRICO POSOCCO

Via Rodolfo Psaro, 21

32100 Belluno BL

Inviata mail: studioposocco@alice.it

OGGETTO: Fallimento
integrazioni alla C.T.U. del 22.06.2016

n. r.g. 10/2015 – aggiornamento e

Egregio dott. Posocco

Sono con la presente a fornirle le informazioni a su tempo richieste in merito alla situazione degli immobili ancora di proprietà della Imoa srl nei comuni di Domegge di Cadore e Borca di Cadore.

Per questo in data 09.12.2025 è stata inviata al Comune di Domegge di Cadore una richiesta per conoscere ad oggi lo stato di avanzamento di una pratica che, a mia memoria, riguardava il frazionamento delle aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione pubblica previste dalla Convenzione del 1996, oggi scaduta.

Risulta infatti ancora agli atti una mail datata marzo 2018 in cui venni informato dell'incarico, da parte dell'amministrazione comunale, di redigere un frazionamento ad un tecnico della zona allo scopo di identificare le aree interessate da tali opere.

Nella stessa mail, ai fini di una possibile vendita a terzi delle aree edificabili rimaste, è stata chiesta l'esistenza di vincoli od obblighi di qualsivoglia natura e se quindi le aree oggi interessate dagli allargamenti stradali dovessero entrare a far parte del patrimonio del Comune.

Inoltre è stato richiesto specificamente lo stato di una pratica edilizia che coinvolgeva alcuni terreni di proprietà dell' ex Imoa (mapp.li 485,367,481) e un terzo mappale di proprietà di terzi in cui insiste un fabbricato interrato. Come già indicato nella CTU del 2016 esso, pur stimato come a suo tempo richiesto per la parte di proprietà non poteva e non può essere commercializzato salvo una sanatoria urbanistica edilizia ed una corretta identificazione catastale in quanto il posizionamento dell'edificio non corrisponde a quanto previsto dal progetto approvato (ex mappali 364,365,366,382).

Il comune di Domegge in data 20.01.2026 alle suddette richieste rispose come segue:

- In merito alla questione del fabbricato interrato costruito in parte su corte altrui, sono state solamente elencate tutte le autorizzazioni ottenute in passato relative sia all'immobile sia al fabbricato produttivo a cui è collegato ma senza specificare se è in corso una pratica di sanatoria, il che fa pensare che il problema non sia stato ancora risolto. Inoltre, da informazioni ricevute direttamente dall'ufficio tecnico successivamente pare non risultano autorizzazioni o accordi con terzi che giustificano lo sconfinamento dell'opera.
- E' stato confermato che le opere di urbanizzazione previste dalla convenzione furono realizzate per la parte di competenza (comparto n. 7) dal Comune e poste a carico della ditta Imoa compreso l'allargamento stradale che ha occupato parte dei terreni 483,365,485.
- E' stato confermato, benché non risulti alcun atto formale di consegna, che le **opere di urbanizzazione** realizzate dalla ditta restano di esclusiva proprietà del Comune.
- Analogamente anche le **aree occupate dall'allargamento stradale** potranno essere frazionate e cedute al Comune e comunque devono intendersi soggette ad uso pubblico. A tal proposito quindi si considererà un ipotetico costo a carico del privato per l'identificazione delle porzioni occupate dalla strada.
- Per il comune non sussistono quindi ostacoli per la cessione a terzi, fatti salvi i diritti del comune sulle opere di urbanizzazione sopra descritte.

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA DITTA IMOA

Comune di Domegge di Cadore

I terreni attualmente di proprietà della ditta

Sono i seguenti:

Comune di Domegge di Cadore Catasto terreni

n.	Fg	p.lla	Qualità	classe	superficie	Redd. dominicale	Redd. Agrario
1	17	562	Prato	01	Are 15.24	€ 4,33	€ 3,54
2	17	483	Seminativo	02	Are 04.18	€ 1,08	€ 0,65
3	17	365	Area Fab. DM		Are 00.18	€ 0.00	€ 0.00
4	17	485	Prato	01	Are 03.02	€ 0.86	€ 0.70
5	17	481	Prato	01	Are 10.20	€ 2.90	€ 2.37
6	17	367	Seminativo	01	Are 06.30	€ 1.63	€ 0.98

Il terreno invece di proprietà della ditta prop.

per $\frac{1}{2}$ e di prop. per $\frac{1}{2}$ è il

seguente:

Comune di Domegge di Cadore Catasto terreni

n.	Fg	p.lla	Qualità	classe	superficie	Redd. dominicale	Redd. Agrario
1	17	471	Prato	01	Are 04.70	€ 1,34	€ 1,09

Censito al Catasto Fabbricati di proprietà della ditta

, invece esiste il seguente immobile:

Comune di Domegge di Cadore Catasto fabbricati

N.	Foglio	Mappale	SUB	Indirizzo	Categoria	Classe	Vani/mq	Rendita
1	17	563		Via Treviso snc	C/2	U	39	€ 48,34

Superficie di mq. 39

Confronto con situazione catastale al 22.07.2016 data della perizia depositata.

Rispetto alla situazione degli immobili nel comune di Domegge di Cadore riportati nella perizia datata 22.07.2016 si precisa che i **mappali 470 e 360** sono stati soppressi a seguito dell'accatastamento dell'ex fabbricato rurale mappale 360 e sono stati ricostituiti nei seguenti mappali:

CATASTO FABBRICATI

1	17	563	39 mq	Via Treviso snc	C/2	U	39	€ 48,34
---	----	-----	-------	-----------------	-----	---	----	---------

CATASTO TERRENI

1	17	562	Prato	01	Are 15.24	€ 4,33	€ 3,54
---	----	-----	-------	----	-----------	--------	--------

DESCRIZIONE IMMOBILI

Con riferimento ai terreni e fabbricati sopra citati si precisa quanto segue:

mappale 471

Trattasi di un terreno che identifica attualmente la strada di compenetrazione al mappale 476 costituito da un edificio a destinazione produttivo-artigianale. Attualmente nel nuovo P.I. è infatti indicato come segue: “Spazi aperti e attrezzature di interesse comune”

Mappali 485,367,481

Terreni occupati da parcheggi e spazi ad uso pubblico e dal fabbricato interrato che ricade in parte su proprietà di terzi (mappale 381). Attualmente nel nuovo P.I. il mappale 485 e 367 sono inseriti per una parte in zona D1.1 “Insediamenti produttivi di completamento” per un'altra parte in “Spazi aperti e attrezzature di interesse comune” e infine in “aree per parcheggio e viabilità” PP95 mentre il mappale 481 ricade per la maggior parte in zona E “Territorio aperto, agricolo o forestale” e solo in minima parte in zona D1.1.

Mappale 483

Terreno pianeggiante in parte destinato a prato e in parte costituito da aree di uso pubblico. Ed infatti nel nuovo P.I. il mappale ricade in parte in zona D1.1 "Insediamenti produttivi di completamento", e in parte in "aree per parcheggio e viabilità" PP95.

Mappale 365

Area dismessa sede di una ex cabina ad oggi sede stradale inserita all'interno del nuovo P.I. in "aree per parcheggio e viabilità" PP95.

Mappale 562

Terreno pianeggiante in parte interessato dal passaggio di una strada pubblica di compenetrazione realizzata nell'ambito della convenzione del 1996 leggermente variata rispetto al progetto originario. Esso ricade nel nuovo P.I. in zona D1.1 "Insediamenti produttivi di completamento" e per la parte a strada in zona di "Spazi aperti e attrezzature di interesse comune". Sul terreno sono presenti delle servitù di passaggio di linee elettriche di bassa tensione sia interrate che aeree. Nel caso di incompatibilità con una eventuale futura edificazione sarà possibile chiedere ad Enel lo spostamento delle stesse.

Mappale 563

Edificio in legno realizzato ante 1967 fatiscente ad uso deposito tipico delle zone di montagna, accatastato nel 2018 per poter procedere alla vendita per conformità catastale. Esso ricade nel nuovo P.I. in zona D1.1 "Insediamenti produttivi di completamento".

INDICAZIONI URBANISTICO EDILIZIE DEGLI IMMOBILI

Come sopra riportato gli immobili ricadono nel P.I. del comune di Domegge di Cadore in parte in zona agricola ed parte in zona D1.1 "Insediamenti produttivi di completamento" regolamentata dall'art. 61 delle NTO che si allegano. In particolare per quei terreni sopra indicati che sono stati interessati dalla costruzione del manufatto interrato si elencano di seguito le autorizzazioni rilasciate:

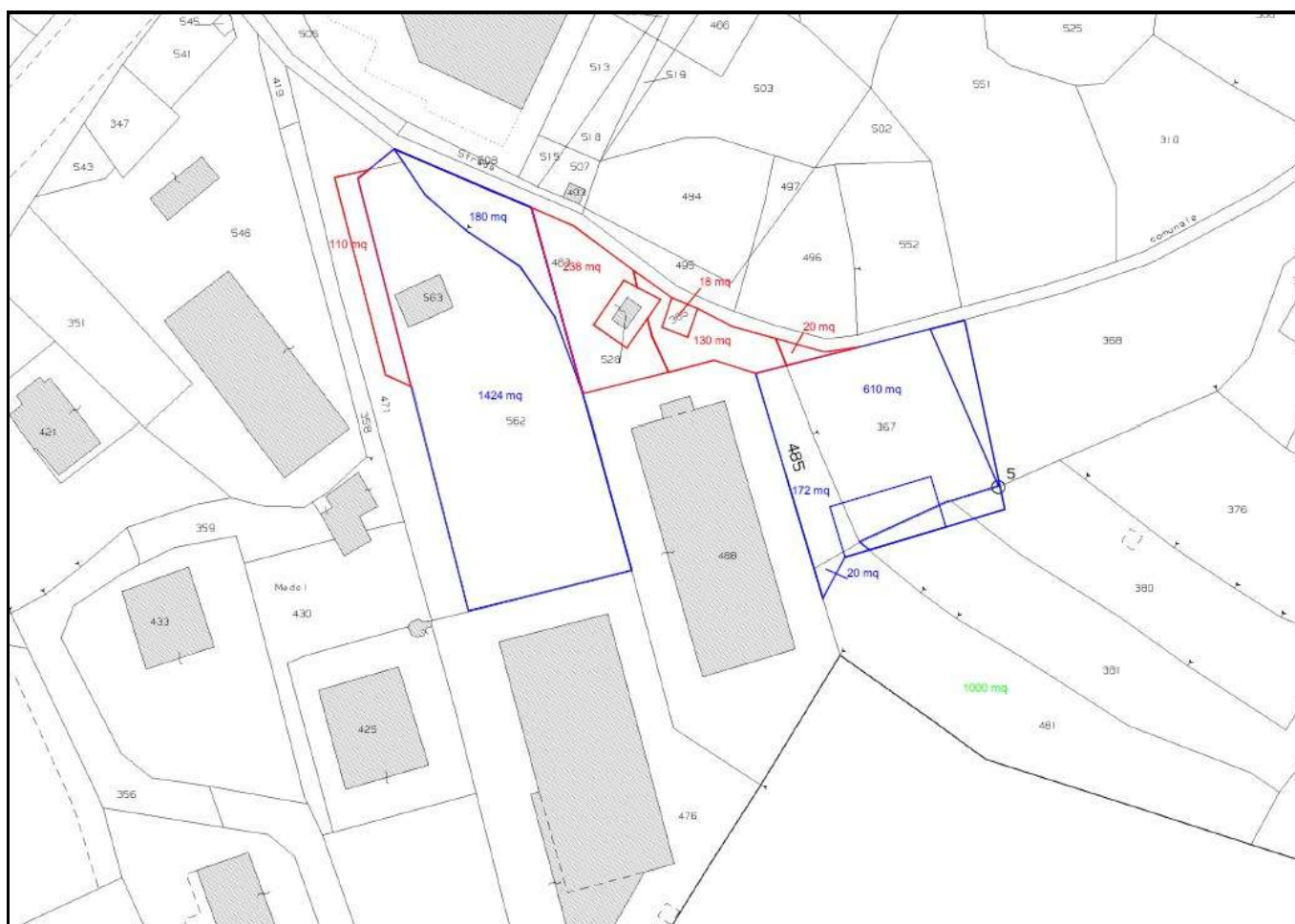
- Concessione edilizia n. 107/97 del 26.10.1998
- D.I.A prot. 5270 del 04.10.1999 per varianti interne

Nello specifico però il fabbricato interrato che avrebbe dovuto essere edificato sugli ex mappali 366-365-364-382 venne poi di fatto posizionato in modo difforme da quello previsto, sconfinando sul terreno di proprietà di terzi (mappale 381). Da verifiche agli atti non risultano specifiche autorizzazioni a riguardo da parte dei proprietari del terreno e pertanto si ritiene che debba essere prodotta una sanatoria previo accordo con il proprietario confinante (atto di cessione, diritto di superficie, usucapione per possesso ultraventennale) e accatastamento dell'immobile stesso per conformità catastale. Più precisamente si richiama l'art. 32 del D.P.R. Regione veneto n. 380 "Determinazioni delle variazioni essenziali" in particolare del comma c; *modifiche sostanziali di parametri urbanistico edilizi del progetto approvato ovvero della localizzazione dell'edificio sull'area di pertinenza*". Risulta evidente quindi che per poter procedere alla sanatoria e il successivo rilascio dell'agibilità del locale, è necessaria, da parte della ditta aggiudicataria, l'acquisizione della piena proprietà dell'immobile, non essendo possibile sanare una singola porzione.

Ai fini della stima successiva si è tentato di eseguire una migliore sovrapposizione tra la cartografia del Piano degli Interventi attualmente in vigore e la mappa catastale. Nella tabella e nell'estratto grafico di seguito riportati, in rosso si riportano le superfici attualmente destinate a superficie strada e parcheggi di uso pubblico, mentre in blu si riportano le superfici corrispondenti alla zona edificabile D1.1. E' stato richiesto CDU presso il comune di Domegge di Cadore ai fini di confermare tale sovrapposizione.

Foglio.	Mappale	Superficie	Zona D1.1	Zona P.p.	Sup. strada	Zona agricola
17	483	418 mq	180 mq	238 mq	-	-
17	562	1.524 mq	1.414 mq	-	110 mq	-
17	563	39 mq	39 mq	-	-	-
17	365	18 mq	-	18 mq	-	-

17	485	302 mq	172 mq	130 mq	-	-
17	367	630 mq	610 mq	20 mq	-	-
17	481	1.020 mq	20 mq	-	-	1000 mq



STIMA DEI BENI

Al fine della stima che segue si è deciso di considerare gli immobili di Domegge divisi in due gruppi di competenza tra quelli oggetti di una possibile e futura edificazione e quelli che, già edificati, sono di fatto correlati al fabbricato (mapple 488) attualmente di proprietà della

Catasto Terreni Comune di Domegge di Cadore

n.	Fg	p.lla	Qualità	classe	superficie	Redd. dominicale	Redd. Agrario
1	17	562	Prato	01	Are 15.24	€ 4,33	€ 3,54
2	17	483	Seminativo	02	Are 04.18	€ 1,08	€ 0,65

Catasto Fabbricati Comune di Domegge di Cadore

1	17	563	39 mq	Via Treviso snc	C/2	U	39	€ 48,34
---	----	-----	-------	-----------------	-----	---	----	---------

Al lotto si aggiunge la **quota di ½** del terreno adibito a strada così identificato:

n.	Fg	p.lla	Qualità	classe	superficie	Redd. dominicale	Redd. Agrario
1	17	471	Prato	01	Are 04.70	€ 1,34	€ 1,09

Per ciò che concerne i mappali sopra indicati, si fa riferimento in particolare all'ex lotto 5 previsto nel Piano Particolareggiato della zona produttiva Coloniei approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 17.10.1994, scaduto per decorrenza del termine decennale di validità degli strumenti urbanistici attuativi. (Vedi allegato). Del lotto di allora oggi farebbero parte i mappali 562,563 e parte del mappale 483 come sopra indicato la cui superficie totale pari a mq. 1981 ricade per 1633 mq all'interno dell'area edificabile D1.1, mentre i rimanenti 348 mq corrispondono a strade e parcheggi che non saranno valorizzate nella stima che segue in quanto di fatto considerabili all'interno del patrimonio pubblico a seguito dell'intervento di urbanizzazione effettuato con il PP di cui sopra (vedi lettera del Comune di Domegge 20.01.2026).

In termini valutativi bisogna quindi considerare che non vi è una grande ricerca di aree edificabili per la realizzazione di edifici artigianali nella zona. I valori delle aree oggi non si discostano molto da quelle stimate nel 2016 pertanto si propone il seguente valore:

- Porzione ricadente in zona D1.1: mq. 1.633 x 50,00 €/mq = € 81.650,00
- Porzione di area adibita a strada e parcheggi di uso pubblico comprensiva di quota parte del mappale 471 € 0,00
- Costo per identificazione porzioni stradali (redazione di frazionamento) € 2.000,00 -

VALORE € **79.150,00**

L'altro gruppo di immobili comprende i terreni e il fabbricato che dovrà essere oggetto di sanatoria attualmente in uso alla ditta proprietaria

dell'immobile limitrofo fg. 17 mappale 488 che la utilizza attualmente come centrale termica e dove sono anche posizionati i compressori. Essi sono i seguenti:

n.	Fg	p.lla	Qualità	classe	superficie	Redd. dominicale	Redd. Agrario
3	17	365	Area Fab. DM		Are 00.18	€ 0.00	€ 0.00
4	17	485	Prato	01	Are 03.02	€ 0.86	€ 0.70
5	17	481	Prato	01	Are 10.20	€ 2.90	€ 2.37
6	17	367	Seminativo	01	Are 06.30	€ 1.63	€ 0.98

Come sopra accennato, essi ricadrebbero in parte in zona D1.1, la cui area risulta quasi completamente occupata da viabilità di uso pubblico ed area a parcheggi, e in parte in zona agricola. I mappali 485,481 e 367 sono inoltre interessati dalla costruzione interrata già descritta in precedenza (vedi in allegato sovrapposizione effettuata). Il valore del lotto che comprende anche la porzione di fabbricato ivi presente è ovviamente sminuito dalle necessarie pratiche di sanatoria e accatastamento salvi però i diritti di terzi rappresentati dal proprietario del mappale 381 o di chi attualmente ne ha il possesso (Si allega visura). Sono quindi escluse dal conteggio che seguirà le spese necessarie per l'acquisizione della proprietà della porzione di edificio costruita sul mappale 381. Più precisamente tale fabbricato, già descritto nella perizia del 2016, ha una superficie lorda di circa 128 mq di cui 95 rimangono all'interno del terreno dell' e 33 mq su area altrui.

Richiamando ancora quanto già riportato nella perizia del 2016 l'area rappresentata dai mappali sopra descritti è costituita da un totale di 1970 mq. Di questi 802 mq ricadono in zona D1.1, sui quali è presente, oltre ad un'area di parcheggio anche l'area interessata dalla costruzione interrata, 1000 mq in zona agricola (costituita da gran parte del mappale 481) e infine 168 mq in zona occupata da spazi quali strade e zone a parcheggio che, per i motivi già espressi nella stima precedente, non verranno valorizzati.

In merito alla stima quindi, si propone il seguente valore:

- Porzione ricadente in zona D1.1: mq. 802 x 50,00 €/mq = € 40.100,00
- Porzione di area adibita a strada e parcheggi pubblici € 0,00
- Terreno in zona agricola € 2.500,00
- Valore della porzione di immobile interrato (€ 95 x € 500,00/mq) € 47.500,00
- Riduzione per presunte spese di sanatoria e accatastamento € 10.000,00 –

VALORE

€ 80.100,00

Comune di Borca di Cadore

I terreni attualmente di proprietà della ditta risultano essere i seguenti

Comune di Borca di Cadore Catasto terreni

n.	Fg	p.lla	Qualità	classe	superficie	Redd. dominicale	Redd. Agrario
1	17	703	E.U.	-	Are 08.25	-	-
2	17	704	E.U.	-	Are 14.45	-	-
3	17	441	Area rurale		Are 00.11	-	-

Il mappale **441** è attualmente intestato a:

prop.1/1

Comune di Borca di Cadore Catasto fabbricati

n.	Fg	p.lla	Qualità	classe	superficie	Redd. dominicale	Redd. Agrario
1	17	703	Area urbana	-	825 mq	-	-
2	17	704	Area urbana	-	1445 mq	-	-

Il mappale **704** è attualmente intestato a:

prop.1/1

Il mappale **703** è attualmente intestato a:

prop.1/3,

prop. 1/3,

prop. 1/3.

I terreni di cui sopra riportati nella perizia del 2016 sono così descritti:

Il mappale 703 corrisponde alla strada di accesso ad un'area di urbanizzazione consolidata produttiva così come indicato dal Piano di assetto Territoriale (zona D), mentre il mappale 704 corrisponde alla scarpata posta tra la strada privata e quella pubblica comunale posta a quota più alta. Il mappale 441 invece corrisponde al sedime di un fabbricato rurale non più esistente.

VALORE

- Valore quota parte pari a 1/3 della strada ($\text{€ } 25/\text{mq} \times 825 \text{ mq}$) $\times 1/3 =$ € 6.875,00
- Valore terreno (scarpata + sedime ex rurale) ($\text{€ } 1,50 \times 1456 \text{ mq}$) = € 2.184,00

VALORE € 9.059,00

Allegati alla presente:

1. Visure catastali aggiornate Domegge di Cadore
- 1.a Visure catastali aggiornate Borca di Cadore
2. Estratto di mappa C.T. con indicati i mappali di proprietà
- 2.a Estratto di mappa C.T. con indicati i mappali di proprietà
3. Convenzione scaduta del 1996 Comune di Domegge di Cadore
4. Estratto del piano particolareggiato "ex lotto 5" Lottizzazione "Coloniei" Domegge di C.
5. Richiesta inviata via mail al comune di Domegge in data 09.12.2025
6. Risposta del Comune di Domegge pervenuta in data 20.01.2026
7. Estratti PAT e PI + Norme tecniche operative comune di Domegge di Cadore
8. Estratti PAT e PI + Norme tecniche operative comune di Borca di Cadore
9. Mappali interessati dall'edificio interrato nel comune di Domegge di Cadore fg. 17
10. Progetto edificio interrato edificato sui mappali 485,367,481 e 381 comune di Domegge di C.
11. Sovrapposizione aerea mappali Comune di Domegge di Cadore
12. Sovrapposizione aerea mappali interessati Comune di Borca di Cadore
13. Visura mappale 381 FG. 17 Comune di Domegge di Cadore

Geom. Gianluigi Del Pizzo



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DOMEGGE DI CADORE (D330) (BL)**

Foglio **17** Particella **367**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,63 Lire 3.150**

agrario **Euro 0,98 Lire 1.890**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **630 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1976

> Dati identificativi

Comune di **DOMEGGE DI CADORE (D330) (BL)**

Foglio **17** Particella **367**

Partita: **2560**

Impianto meccanografico del 01/10/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,63 Lire 3.150**

agrario **Euro 0,98 Lire 1.890**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **630 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 09/03/1992 Pubblico ufficiale FRANCESCON Sede PIEVE DI CADORE (BL) Repertorio n. 7868 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione n. 71 registrato in data 25/03/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1957.1/1992 - Pratica n. 95846 in atti dal 13/09/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Dati della richiesta	Comune di DOMEGGE DI CADORE (Codice:D330)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO Foglio: 17 Particella: 471

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/2
2	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	471		-	PRATO 1	04 70		Euro 1,34 L. 2.585	Euro 1,09 L. 2.115	FRAZIONAMENTO del 09/04/1996 in atti dal 08/09/1997 ESTR 1980/96 (n. 748.2/1996)
Notifica						Partita	6563			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:361 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:470 ; Foglio:17 Particella:472 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/12/2007 Pubblico ufficiale NOTAIO AGOSTINI M Sede MILANO (MI) Repertorio n. 59840 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 599 registrato in data 08/01/2008 - ATTO DI FUSIONE SOCIETARIA Voltura n. 2836.1/2012 - Pratica n. BL0015959 in atti dal 07/02/2012	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Situazione degli intestati dal 27/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/12/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/06/1996 Pubblico ufficiale NOT. CALCAGNO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 69603 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione n. 1192 registrato in data 11/07/1996 - Voltura n. 4227.2/1996 in atti dal 08/09/1997	

Situazione degli intestati dal 19/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/12/2007
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/06/1996
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/04/1996 Pubblico ufficiale NOT.F.MIRIELLO Sede SANTO STEFANO DI CADORE (BL) Repertorio n. 23016 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione n. 201 registrato in data 22/04/1996 - Voltura n. 2677.3/1996 in atti dal 08/09/1997	

Situazione degli intestati dal 09/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 3023/10000 fino al 19/04/1996
2			(1) Proprieta' 6977/10000 fino al 19/04/1996
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/04/1996 in atti dal 08/09/1997 ESTR 1980/96 (n. 748.2/1996)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	361		-	PRATO 1	26 00		L. 14.300	L. 11.700	Impianto meccanografico del 01/10/1976
Notifica						Partita	313			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6977/10000 fino al 09/04/1996
2			(1) Proprieta' 3023/10000 fino al 09/04/1996
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 09/10/1995 Pubblico ufficiale NOT.F.MIRIELLO Sede SANTO STEFANO DI CADORE (BL) Repertorio n. 21621 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione n. 583 registrato in data 25/10/1995 - Voltura n. 6276.3/1995 in atti dal 08/09/1997	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Situazione degli intestati dal 05/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/10/1995
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/10/1995
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/10/1995
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 05/05/1993 Pubblico ufficiale NOT.F.MIRIELLO Sede SANTO STEFANO DI CADORE (BL) Repertorio n. 14506 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione Volume 91 n. 323 registrato in data 26/10/1993 - Voltura n. 2393.6/1994 in atti dal 08/09/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 05/05/1993
2			(3) Comproprietario fino al 05/05/1993
3			(3) Comproprietario fino al 05/05/1993
4			(3) Comproprietario fino al 05/05/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1976	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di DOMEgge DI CADORE (D330) provincia BELLUNO - Limitata al foglio: 17
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel **Comune di DOMEgge DI CADORE** (Codice D330) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	17	481		-	PRATO	01		10	20	Euro 2,90 Lire 5.610	Euro 2,37 Lire 4.590	FRAZIONAMENTO del 06/06/1997 in atti dal 17/09/1997 (n. 591.3/1997)	

Totale: Superficie .10.20 Redditi: Dominicale Euro 2,90 Agrario Euro 2,37

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprieta' 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 06/06/1997 in atti dal 17/09/1997 (n. 591.3/1997)						

2. Immobili siti nel **Comune di DOMEgge DI CADORE** (Codice D330) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	17	485		-	PRATO	01		03	02	Euro 0,86 Lire 1.661	Euro 0,70 Lire 1.359	FRAZIONAMENTO del 14/04/1998 in atti dal 15/04/1998 (n. 335.2/1998)	

Totale: Superficie .03.02 Redditi: Dominicale Euro 0,86 Agrario Euro 0,70

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1										(1) Proprieta' 1000/1000	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 14/04/1998 in atti dal 15/04/1998 (n. 335.2/1998)
-------------------	---

3. Immobili siti nel **Comune di DOMEGGE DI CADORE** (Codice D330) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	17	365		-	AREA FAB DM			00	18				VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/03/2017 Pratica n. BL0014735 in atti dal 06/03/2017 BONIFICA FR (n. 1626.1/2017)	

Totale: Superficie .00.18

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/08/1994 Pubblico ufficiale NOTAIO MIRIELLO Sede SANTO STEFANO DI CADORE (BL) Repertorio n. 18548 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione Volume 1/V n. 472 registrato in data 23/08/1994 - Voltura n. 4836.1/1994 in atti dal 15/09/1997		

Totale Generale: Superficie .13.40 Redditi: Dominicale Euro 3,76 Agrario Euro 3,07

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2026

Dati della richiesta	Comune di DOMEGGE DI CADORE (Codice:D330)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO Foglio: 17 Particella: 483

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

Unità immobiliare dal 14/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 14/04/1998 in atti dal 15/04/1998 (n. 335.1/1998)	
								Dominicale	Agrario		
1	17	483		-	SEMINATIVO 1	04 18		Euro 1,08 L. 2.090	Euro 0,65 L. 1.254		
Notifica						Partita		6058			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:477 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:484 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/04/1998 in atti dal 15/04/1998 (n. 335.1/1998)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	17	477		-	SEMINATIVO 1	04 60		L. 2.300	L. 1.380	FRAZIONAMENTO del 06/06/1997 in atti dal 06/06/1997 (n. 591.1/1997)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2026

Notifica		Partita	6058		
----------	--	---------	------	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:364 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:478 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/06/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/04/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 06/06/1997 in atti dal 06/06/1997 (n. 591.1/1997)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	364		-	SEMINATIVO 1	15 20		L. 7.600	L. 4.560	Impianto meccanografico del 01/10/1976
Notifica					Partita	2128				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 06/06/1997
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 12/12/1989 Pubblico ufficiale MOT. F. MIRIELLO Sede SANTO STEFANO DI CADORE (BL) Repertorio n. 1926 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione n. 2 registrato in data 02/01/1990 - Voltura n. 425.4/1990 in atti dal 26/04/1990	

Situazione degli intestati dal 03/09/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 60/360 fino al 12/12/1989
2			(1) Proprieta' 12/360 fino al 12/12/1989
3			(1) Proprieta' 20/360 fino al 12/12/1989
4			(1) Proprieta' 3/360 fino al 12/12/1989
5			(1) Proprieta' 20/360 fino al 12/12/1989

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2026

6		(1) Proprieta' 20/360 fino al 12/12/1989
7		(1) Proprieta' 20/360 fino al 12/12/1989
8		(1) Proprieta' 3/360 fino al 12/12/1989
9		(1) Proprieta' 20/360 fino al 12/12/1989
10		(1) Proprieta' 20/360 fino al 12/12/1989
11		(1) Proprieta' 20/360 fino al 12/12/1989
12		(1) Proprieta' 3/360 fino al 12/12/1989
13		(1) Proprieta' 3/360 fino al 12/12/1989
14		(1) Proprieta' 12/360 fino al 12/12/1989
15		(1) Proprieta' 60/360 fino al 12/12/1989
16		(1) Proprieta' 20/360 fino al 12/12/1989
17		(1) Proprieta' 12/360 fino al 12/12/1989
18		(1) Proprieta' 20/360 fino al 12/12/1989
19		(1) Proprieta' 12/360 fino al 12/12/1989
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/09/1979 Registrazione Volume 263 n. 4 registrato in data 01/03/1980 - Voltura n. 615484 in atti dal 19/07/1989

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 03/09/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1976	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Dati della richiesta	Comune di DOMEGGE DI CADORE (Codice:D330)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 17 Particella: 562

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 19/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	562		-	PRATO 1	15 24		Euro 4,33	Euro 3,54	Tipo Mappale del 19/01/2018 Pratica n. BL0005348 in atti dal 19/01/2018 presentato il 19/01/2018 (n. 5348.1/2018)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:470 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:563 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/01/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	]			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 19/01/2018 - presentato il 19/01/2018 n. 5348.1/2018 - Pratica n. BL0005348 in atti dal 19/01/2018		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	470		-	PRATO 1	15 40		Euro 4,37 L. 8.470	Euro 3,58 L. 6.930	FRAZIONAMENTO del 09/04/1996 in atti dal 08/09/1997 ESTR 1980/96 (n. 748.2/1996)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Notifica		Partita	6563		
----------	--	---------	------	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:361 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:471 ; Foglio:17 Particella:472 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/01/2018
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/04/1996 Pubblico ufficiale NOT.F.MIRIELLO Sede SANTO STEFANO DI CADORE (BL) Repertorio n. 23016 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione n. 201 registrato in data 22/04/1996 - Voltura n. 2677.1/1996 in atti dal 08/09/1997	

Situazione degli intestati dal 09/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6977/10000 fino al 19/04/1996
2			(1) Proprieta' 3023/10000 fino al 19/04/1996
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/04/1996 in atti dal 08/09/1997 ESTR 1980/96 (n. 748.2/1996)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	361		-	PRATO 1	26 00		L. 14.300	L. 11.700	Impianto meccanografico del 01/10/1976	
Notifica						Partita		313			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Situazione degli intestati dal 09/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6977/10000 fino al 09/04/1996
2			(1) Proprieta' 3023/10000 fino al 09/04/1996
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 09/10/1995 Pubblico ufficiale NOT.F.MIRIELLO Sede SANTO STEFANO DI CADORE (BL) Repertorio n. 21621 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione n. 583 registrato in data 25/10/1995 - Voltura n. 6276.3/1995 in atti dal 08/09/1997	

Situazione degli intestati dal 05/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/10/1995
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/10/1995
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/10/1995
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 05/05/1993 Pubblico ufficiale NOT.F.MIRIELLO Sede SANTO STEFANO DI CADORE (BL) Repertorio n. 14506 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione Volume 91 n. 323 registrato in data 26/10/1993 - Voltura n. 2393.6/1994 in atti dal 08/09/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 05/05/1993
2			(3) Comproprietario fino al 05/05/1993
3			(3) Comproprietario fino al 05/05/1993
4			(3) Comproprietario fino al 05/05/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1976	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Dati della richiesta	Comune di DOMEGGE DI CADORE (Codice:D330)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 17 Particella: 563

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	563				C/2	U	39 m²	Totale: 40 m²	Euro 48,34	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/2019 Pratica n. BL0004271 in atti dal 25/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 606.1/2019)	
Indirizzo			VIA TREVISO n. SNC Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D330 - Foglio 17 - Particella 563

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	563				C/2	U	39 m ²	Totale: 40 m ²	Euro 48,34	COSTITUZIONE del 24/01/2018 Pratica n. BL0006381 in atti dal 25/01/2018 COSTITUZIONE (n. 299.1/2018)
Indirizzo		VIA TREVISO n. SNC Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	563				F/6					COSTITUZIONE del 19/01/2018 Pratica n. BL0005349 in atti dal 19/01/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO BL0005348 DEL 19/01/2018 (n. 5348.1/2018)	
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			di stadio: comprende il fg. 17 n. 360										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/01/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/01/2018 Pratica n. BL0005349 in atti dal 19/01/2018 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO BL0005348 DEL 19/01/2018 (n. 5348.1/2018)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di BORCA DI CADORE (A982) provincia BELLUNO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di BORCA DI CADORE (Codice A982) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		17	704				F/1		1.445m²			VIA DELLA CHIESA Piano T COSTITUZIONE del 18/05/2007 Pratica n. BL0085096 in atti dal 18/05/2007 COSTITUZIONE (n. 1188.1/2007)	

Totale: m² 1.445

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/05/2007 Pratica n. BL0085096 in atti dal 18/05/2007 COSTITUZIONE (n. 1188.1/2007)	

2. Immobili siti nel Comune di BORCA DI CADORE (Codice A982) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		17	703				F/1		825m²			VIA DELLA CHIESA Piano T COSTITUZIONE del 18/05/2007 Pratica n. BL0085092 in atti dal 18/05/2007 COSTITUZIONE (n. 1187.1/2007)	

Totale: m² 825

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/06/2024 Pubblico ufficiale PALUMBO MICHELE Sede SEDICO (BL) Repertorio n. 52356 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6459.2/2024 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 02/07/2024	

Totale Generale: m² 2.270

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2026

Dati della richiesta	Comune di BORCA DI CADORE (Codice:A982)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO Foglio: 17 Particella: 441

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 10/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	441		-	AREA RURALE	00 11				VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/02/2011 Pratica n. BL0022496 in atti dal 10/02/2011 (n. 318.1/2011)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	441		-	FABB RURALE	00 11				Impianto meccanografico del 01/07/1976
Notifica				Partita			928			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2026

Situazione degli intestati dal 24/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 24/07/1982 Pubblico ufficiale PERUCON Sede CORTINA D'AMPEZZO (BL) Repertorio n. 66089 - UR Sede CORTINA D'AMPEZZO (BL) Registrazione Volume 19 n. 742 registrato in data 13/08/1982 - Voltura n. 738584 in atti dal 20/07/1989	

Situazione degli intestati dal 09/08/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6 fino al 24/07/1982
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 24/07/1982
3			(1) Proprieta' 2/6 fino al 24/07/1982
4			(1) Proprieta' 2/6 fino al 24/07/1982
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 09/08/1980 Pubblico ufficiale OBLASSIA Sede PIEVE DI CADORE (BL) Repertorio n. 17670 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione Volume 85 n. 944 registrato in data 18/08/1980 - Voltura n. 17281 in atti dal 29/10/1985	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/08/1980
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/08/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/07/1976	

Visura telematica

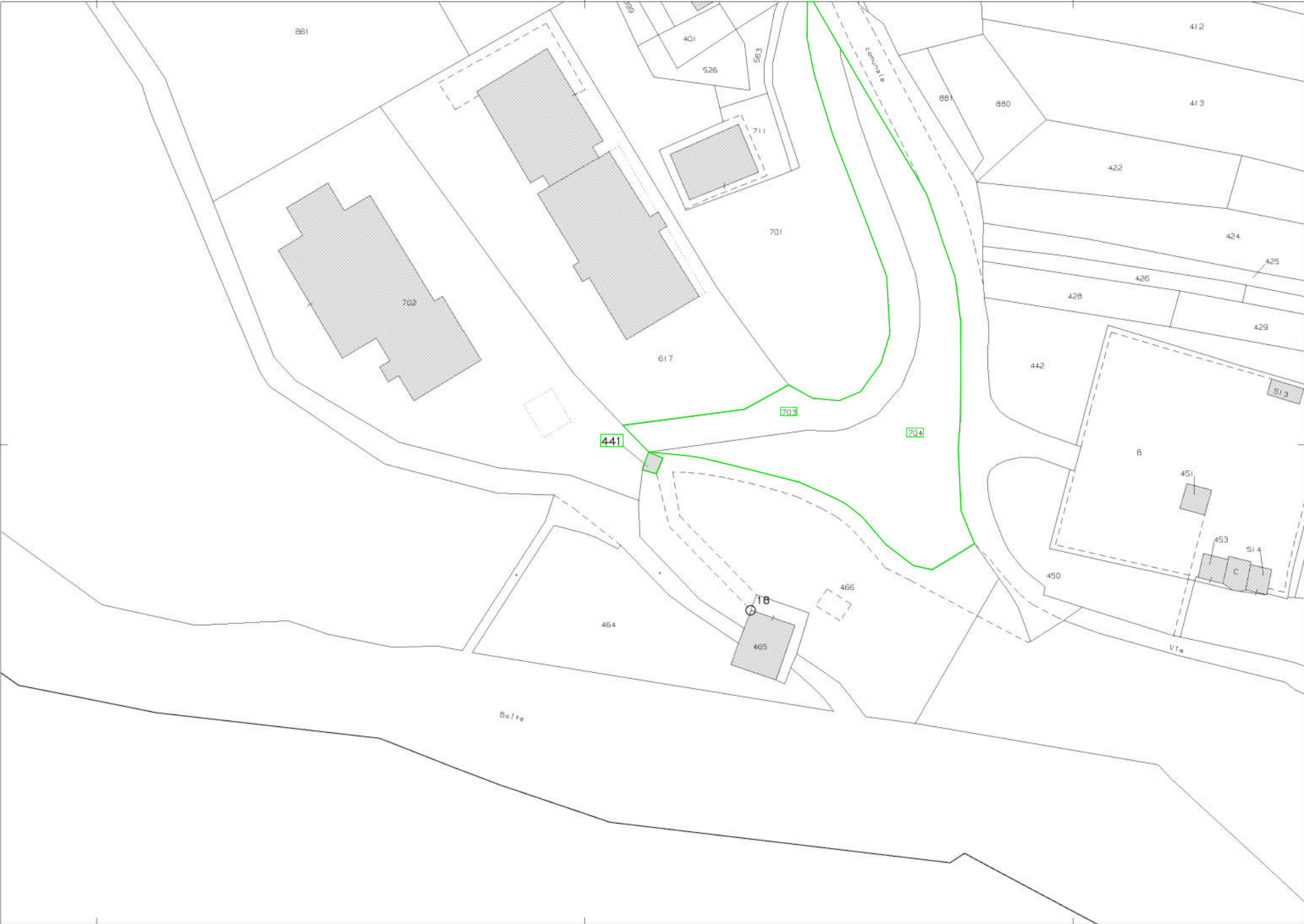
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



E=-17900

1 Particella: 485

N=53300



E=-34100

1 Particella: 441

Comune: (BL) BORCA DI CADORE
Foglio: 17
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T31847/2026
20-Feb-2026 7:44:57

REPERTORIO N. 25687

RACCOLTA N. 6350

REGISTRATO A PIEVE VALDARNO
M. 16.12.96
N. 528 SERIE 1
CON L. 1300
DI CUI L. PER TRASC.
L. PER INVIN
IL PROCURATORE
Pierle

CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno ventisette del mese di novembre in Santo Stefano di Cadore, via Dante Alighieri n. 40.

Innanzi a me Dottor FULVIO MIRIELLO, Notaio in Santo Stefano di Cadore iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Belluno, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato tra loro d'accordo e con mio assenso,

sono presenti i signori:

le interviene al presente atto quale Vice Sindaco e legale rappresentante del Comune di Domegge di Cadore con sede in Domegge di Cadore, Via Roma Codice Fiscale 00185910254, delegata dal Sindaco con deleghe in data 5 maggio 1995 e in data 26 novembre 1996, che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", e giusta deliberazione della Giunta Comunale in data 13 novembre 1996 n. 447 registro delibere, esecutiva a norma di legge, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "C";



interviene al presente atto quale Consigliere Delegato e
gale rappresentante della società

con il capitale
ciale di lire un miliardo cinquecentomilioni interamente ve
sato, iscritta presso la Camera di Commercio di Belluno al
Registro delle Imprese, al presente atto autorizzato
verbale del Consiglio di Amministrazione della società ste
in data 26 novembre 1996, che in estratto autentico in da
odierna a n. 25686 di mio repertorio si allega al presen
atto sotto la lettera "D".

Io Notaio sono certo della identità personale, qualifica
poteri dei detti comparenti i quali premettono:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del
ottobre 1994, esecutiva a norma di legge, veniva approvato

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in zona p
duttiva "Colonie" redatto dall'Architetto Sergio Rigo

Belluno nel giugno 1994;

- che la società " è proprietaria di terreni c
presi all'interno del Comparto "A" di "Colonie", e prec

mente dei fondi distinti al Catasto Terreni del Comune di
megge di Cadore al foglio 17 mappali n. 364, 365, 366,

costituenti nel loro insieme il lotto n. 7 (sette) indi

nella TAVOLA 4 del Piano Particolareggiato in zona produt

in località "Colonie" sopracitato, ed è altresì interes

ad edificare negli stessi e a far sì che la zona ed i rel

terreni siano dotati delle opere di urbanizzazione descritte nella Relazione Tecnica con preventivo di spesa del piano a firma dell'Architetto Rigo;

che non essendo l'Amministrazione Comunale dotata dei mezzi finanziari necessari per l'attuazione del Piano Particolareggiato e poichè è interesse della società di poter immediatamente edificare sui terreni di proprietà dotando li stessi delle necessarie infrastrutture primarie, si è advenuto alla presente convenzione nella quale si prevede che le opere di cui trattasi vengano realizzate dalle ditte interessate, nella fattispecie dalla società per quanto le compete, le quali si accolleranno l'onere economico e finanziario delle opere stesse sulla base del predetto Piano, che viene qui integralmente accettato e fatto proprio anche dalla ditta firmataria sia quanto alle previsioni tecniche che quanto a quelle finanziarie;

- che l'Amministrazione Comunale apporta il progetto ed ogni adempimento tecnico, ivi compresa la direzione dei lavori, oltre agli interventi di sua spettanza più sotto descritti, rinunciando a qualsivoglia pretesa circa detti apporti, da considerare parte integrante del Piano-programma di intervento;

- che gli oneri finanziari dell'intervento complessivo, previsti nel preventivo di spesa facente parte integrante del Piano Particolareggiato in parola, ammontano a lire



	1.905.000.000 (unmiliardo novecentocinquemilioni) così ripartiti:
	- a carico del Comune:
	costi dei tratti stradali di completamento esterni ai comparti edificabili e dei relativi impianti a rete lire
	340.000.000 (trecentoquarantamila);
	- a carico del Comparto "A":
	costi delle opere di urbanizzazione primaria e costo del tratto stradale che interessa il Comparto "A", decurtato del 10% (dieci per cento) che andrà a carico del Comparto "C" quanto i suoi utenti ne usufruiranno in futuro e che verrà anticipato dal Comune di Domegge di Cadore fino alla realizzazione del Comparto "C" lire 900.000.000 (novecentomila);
	- a carico del Comparto "B":
	costo delle opere di urbanizzazione lire 210.000.000 (duecentodiecimila);
	- a carico del Comparto "C":
	costo delle opere di urbanizzazione proprie del Comparto al 10% della quota detratta al Comparto "A" lire 455.000.000 (quattrocentocinquantacinquemila);
	e così per un totale di lire 1.905.000.000 (unmiliardo novecentocinquemila).
	Ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:
	1) - Il Comune di Domegge di Cadore e la società

S.R.L." convengono di adottare e far proprio il Piano proposto dal Comune di Domegge di Cadore e da intendersi qui integralmente richiamato, costituito dagli Elaborati grafici nonché dalla Relazione tecnica con preventivo di spesa redatti dall'Architetto Sergio Rigo di Belluno.

Detto Piano attuativo in zona produttiva prevede nel Comparto "A" l'esecuzione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria: viabilità, spazi di sosta e di servizio, rete idrica, fognatura, reti elettrica e telefonica, pubblica illuminazione, per un importo di lire 610.000.000 (seicentodiecimilioni)

così distribuito a carico di ciascun lotto:

- Lotto n. 1 = 8,0%	- Lotto n. 2 = 11,3%
- Lotto n. 3 = 12,7%	- Lotto n. 4 = 9,2%
- Lotto n. 5 = 11,5%	- Lotto n. 6 = 12,9%
- Lotto n. 7 = 11,5%	- Lotto n. 8 = 7,5%
- Lotto n. 9 = 15,4%	- Lotto n. 10 = 00,0%

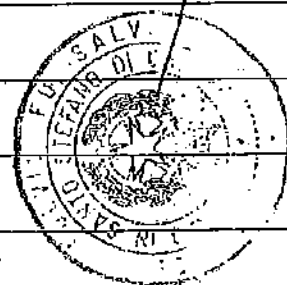
A carico della società

proprietaria del lotto

n. 7, verrà imputata quindi la spesa di lire 70.150.000 (settantamilionicentocinquantamila).

L'importo per oneri di urbanizzazione connessi al rilascio della concessione edilizia sarà conferito dall'Amministrazione Comunale.

2) Per effetto di quanto previsto al punto 1), le parti che stipulano la presente convenzione concordano che l'esecuzione delle opere previste dal Piano avvenga secondo le modalità



esecutive che di seguito vengono indicate: le opere saranno realizzate a cura dell'Amministrazione Comunale che le appalterà in conformità alle vigenti leggi e secondo un programma dei lavori che, per quanto concerne il Comparto "A", dovrà avere inizio contestualmente al rilascio della concessione edilizia alla ditta sunnominata ed esaurirsi entro anni dall'inizio dei lavori stessi, sulla base di stralci funzionali stabiliti dal Comune che renderanno possibile la realizzazione ed il funzionamento di ogni singolo intervento.

3) L'Amministrazione Comunale anticiperà la quota di lire 70.000.000 (settantamilion) sulla costruzione del tracciato stradale interno al Comparto "A" di spettanza del Comparto "C".

4) La concessione edilizia verrà rilasciata alla società sunnominata in base ai vigenti strumenti urbanistici e subordinatamente al versamento della somma di lire 70.150.000 (settantamilionicentocinquantamila) corrispondente alla quota parte del costo delle opere di urbanizzazione a carico della ditta stessa.

5) Qualora nel corso dei lavori dovessero verificarsi aumenti dei costi dovuti ad eventuali varianti necessarie per un migliore esito delle opere e per eventualità revisionali, ovvero diminuzioni dei costi per effetto di eventuale ribasso d'offerta o per altri motivi, le ditte interessate concorreranno a maggiori oneri in base alle percentuali più sopra elencate.

avranno titolo al rimborso per le eccedenze dei costi già versate.

6) Le opere di urbanizzazione realizzate resteranno di esclusiva proprietà del Comune che non sarà tenuto a rimborsare in alcun modo la

7) La presente convenzione, mentre vincola da subito la società si intenderà vincolante per il Comune di Doge di Cadore solo ad avvenuta sua approvazione con atto deliberativo adottato dall'autorità competente.

8) La presente convenzione è soggetta a trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Belluno.

9) In caso di controversie il Foro competente è quello di Belluno.

10) Il periodo di validità della presente convenzione viene stabilito in anni venti.

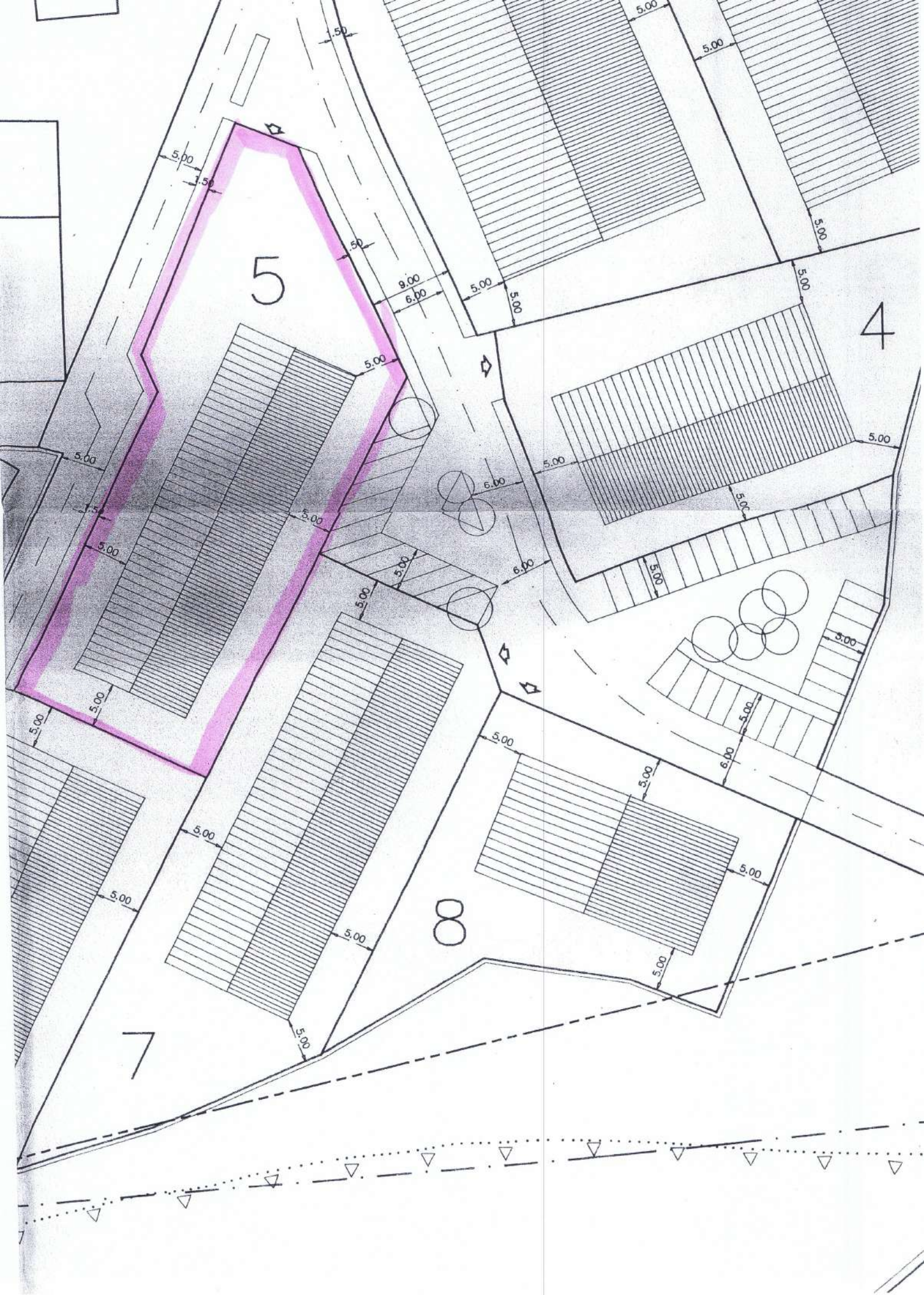
Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai componenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà. e, quindi, sottoscrivono unitamente a me Notaio.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte completato di mia mano su due fogli per pagine sette.

f.to FULVIO MIRIELLO - Notaio







DOMEGGE DI CADORE

9 messaggi

Gianluigi Del Pizzo <gianluigidelpizzo@gmail.com>

9 dicembre 2025 alle ore 11:11

A: segreteria.ut.domegge@cmcs.it

Cc: "studioposocco@alice.it" <studioposocco@alice.it>

Buongiorno, su richiesta dell'attuale curatore fallimentare che ci legge in copia, sono a chiedervi lo stato della procedura relativa ad una convenzione oggi scaduta per la cessione di alcune aree derivanti da un piano particolareggiato di iniziativa pubblica che vi allego. In particolare chiedo se i terreni coinvolti abbiamo ancora la destinazione urbanistica di allora e se, per il fatto che le aree non siano state ancora trasferite come previsto dalla convenzione del 1996, esistano degli ostacoli alla vendita degli immobili rimasti al di là della loro corretta identificazione. Dalle analisi fatte allora infatti risultava che alcuni terreni erano già stati parzialmente identificati altri forse sarebbero dovuti essere oggetto di frazionamento. Ciò risultava dagli ultimi contatti avuti a suo tempo con il geometra Solfa.

Colgo inoltre l'occasione per chiedere lo stato di una pratica edilizia che riguardava la costruzione di una centrale termica a servizio della fabbrica ex imoa di cui allego progetto e che interessa i mappali 485,367,481

I terreni ricadono nel fg. 17 di codesto comune m.n. 471,483,365,562,563,485,367,481.

allego:

comunicazione del comune del 2013 sullo stato di alcuni mappali

convenzione scaduta nel 2016

estratto di piano e particolare del piano di zonizzazione.

mappa c.t.

progetto centrale termica

rimango a disposizione al [n.ro 3488556520](tel:3488556520)



P. I.V.A. 03662670268 - gianluigidelpizzo@gmail.com
Sede: via dei Zattieri 44/c - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)
Ufficio: Corte Maggiore, 23 - 31044 Montebelluna (TV)

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), si precisa che le informazioni contenute nel messaggio e negli eventuali allegati sono riservate al/ai destinatario/i indicato/i. Nel caso di erroneo recapito, si chiede cortesemente a chi legge di dare immediata comunicazione al

mittente e di cancellare il presente messaggio e gli eventuali allegati. Si invita ad astenersi dall'effettuare: inoltri, copie, distribuzioni e divulgazioni non autorizzate del presente messaggio e degli eventuali allegati. Grazie.

6 allegati

-  **mappa fg. 17.pdf**
111K
-  **integrazione ce 107 97.pdf**
411K
-  **convenzione.pdf**
440K
-  **risposta comune propr strada.pdf**
35K
-  **estratto PI.PDF**
485K
-  **estratto zonizzazione piano.pdf**
2884K

studioposocco <studioposocco@alice.it>
A: Gianluigi Del Pizzo <gianluigidelpizzo@gmail.com>
Cc: segreteria.ut.domegge@cmcs.it

16 dicembre 2025 alle ore 13:54

Egregio buongiorno.

Le chiedo notizie in merito ad un riscontro da parte dell'Amministrazione Comunale, dovendo relazionare al Signor Giudice sugli aspetti che sono d'ostacolo o d'impedimento alla chiusura della Procedura.

Cordiali saluti.

Enrico Posocco

[Testo tra virgolette nascosto]



Privo di virus.www.avg.com

Gianluigi Del Pizzo <gianluigidelpizzo@gmail.com>
A: studioposocco <studioposocco@alice.it>

16 dicembre 2025 alle ore 15:32

Buonasera, dopo la mia mail non ho più avuto risposta. Domani sarà mia cura sollecitare.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), si precisa che le informazioni contenute nel messaggio e negli eventuali allegati sono riservate al/ai destinatario/i indicato/i. Nel caso di erroneo recapito, si chiede cortesemente a chi legge di dare immediata comunicazione al mittente e di cancellare il presente messaggio e gli eventuali allegati. Si invita ad astenersi dall'effettuare: inoltri, copie, distribuzioni e divulgazioni non autorizzate del presente messaggio e degli eventuali allegati. Grazie.

[Testo tra virgolette nascosto]

studioposocco <studioposocco@alice.it>
A: Gianluigi Del Pizzo <gianluigidelpizzo@gmail.com>

16 dicembre 2025 alle ore 15:36

Immaginavo Geometra.
Infatti ho messo l'Ufficio Tecnico in indirizzo giusto per "spingere" la cosa.
Intanto Le auguro buone feste.
EP

[Testo tra virgolette nascosto]

Gianluigi Del Pizzo <gianluigidelpizzo@gmail.com>
A: studioposocco <studioposocco@alice.it>

19 dicembre 2025 alle ore 10:07

Buongiorno dott. Posocco, questa mattina mi ha chiamato il comune di Domegge di Cadore, il tecnico mi ha riferito che hanno ricostruito la vicenda ma che potranno rilasciare le informazioni solo agli aventi titolo. In sostanza le chiedono di inoltrare richiesta con copia dell'incarico ricevuto dal Tribunale.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), si precisa che le informazioni contenute nel messaggio e negli eventuali allegati sono riservate al/ai destinatario/i indicato/i. Nel caso di erroneo recapito, si chiede cortesemente a chi legge di dare immediata comunicazione al mittente e di cancellare il presente messaggio e gli eventuali allegati. Si invita ad astenersi dall'effettuare: inoltri, copie, distribuzioni e divulgazioni non autorizzate del presente messaggio e degli eventuali allegati. Grazie.

[Testo tra virgolette nascosto]

studioposocco <studioposocco@alice.it>
A: segreteria.ut.domegge@cmcs.it
Cc: Gianluigi Del Pizzo <gianluigidelpizzo@gmail.com>

19 dicembre 2025 alle ore 10:29

Egregi buongiorno,
in allegato trasmetto la nomina di data 26.02.2016 del geometra Del Pizzo, il quale risulta a tutti gli effetti titolato a ricevere le informazioni chieste all'Ufficio in indirizzo.

Cordiali saluti.

Il Curatore del fallimento
dott. Enrico Posocco

[Testo tra virgolette nascosto]

2 allegati

 **Autorizzazione nomina stimatore.pdf**
284K

 **28522770s.pdf**
29K

studioposocco <studioposocco@alice.it>
A: Gianluigi Del Pizzo <gianluigidelpizzo@gmail.com>

13 gennaio 2026 alle ore 16:42

Buongiorno Geometra.
Intanto Le auguro un buon 2026.
Immagino pure che il periodo feriale non abbia portato a una velocizzazione delle pratiche burocratiche.
Ciò nonostante ho bisogno di capire con Lei cosa si possa mettere in pista velocemente.
Mi chiami quando ha un attimo.
Grazie.
Enrico Posocco

[Testo tra virgolette nascosto]

Gianluigi Del Pizzo <gianluigidelpizzo@gmail.com>

20 gennaio 2026 alle ore 07:51

A: segreteria.ut.domegge@cmcs.it

Cc: studioposocco <studioposocco@alice.it>

Buongiorno, faccio seguito alle precedenti mail e alla telefonata intercorsa la scorsa settimana, per richiedere gli aggiornamenti in merito alla questione in oggetto non ancora pervenuti.

Ringraziando, rimango a Vs disposizione per chiarimenti.



Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), si precisa che le informazioni contenute nel messaggio e negli eventuali allegati sono riservate al/ai destinatario/i indicato/i. Nel caso di erroneo recapito, si chiede cortesemente a chi legge di dare immediata comunicazione al mittente e di cancellare il presente messaggio e gli eventuali allegati. Si invita ad astenersi dall'effettuare: inoltri, copie, distribuzioni e divulgazioni non autorizzate del presente messaggio e degli eventuali allegati. Grazie.

[Testo tra virgolette nascosto]

Comune di Domegge di Cadore - Uff. Segreteria <segreteria.ut.domegge@cmcs.it>

20 gennaio 2026 alle ore 08:30

A: Gianluigi Del Pizzo <gianluigidelpizzo@gmail.com>

Buongiorno geom. Del Pizzo, Le comunico che, in data odierna, è stata inviata nota di risposta tramite protocollo n. 288, al Suo indirizzo e-mail.

Cordiali saluti.

[Testo tra virgolette nascosto]

--

Marina Alpagotti
Ufficio Tecnico
Comune di Domegge di Cadore (BL)
tel. 0435 72061



COMUNE DI DOMEgge DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

AREA TECNICA

Protocollo informatico

Domegge di Cadore, 20 gennaio 2026

Al geom. DEL PIZZO Gianluigi
Via dei Zattieri n. 44/c

32014 PONTE NELLE ALPI (BL)

E-mail: gianluigidelpizzo@gmail.com

OGGETTO: Fabbricato produttivo in Via Treviso n. 28 a Domegge censito al foglio 17 mappale 488 ed aree adiacenti.

Si riscontra la richiesta di informazioni del 9 dicembre 2025 in merito all'oggetto, per comunicare che, da una verifica del fascicolo relativo al fabbricato produttivo in Via Treviso n. 28 a Domegge censito al foglio 17 mappale 488, risulta quanto segue:

- Piano Particolareggiato della zona produttiva "Coloniei", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 17 ottobre 1994, scaduto per decorrenza del termine decennale di validità degli strumenti urbanistici attuativi;
- convenzione tra il Comune e la Ditta _____ n. 25687 di rep. del Notaio F. Miriello datata 27 novembre 1996, scaduta il 27 novembre 2016 (validità ventennale prevista dal punto 10 della convenzione stessa);
- concessione edilizia n. 52/96 del 28 novembre 1996 per la costruzione del fabbricato produttivo;
- concessione edilizia n. 68/97 del 22 ottobre 1997 per varianti in corso d'opera;
- concessione edilizia n. 107/97 del 26 ottobre 1998 per la costruzione di un vano accessorio interrato ad uso servizi tecnologici;
- concessione edilizia n. 60/98 del 30 ottobre 1998 per ulteriori varianti;
- denuncia di inizio attività n. 5270 di prot. del 4 ottobre 1999 per pareti interne al vano accessorio interrato;
- certificato di agibilità relativo al fabbricato produttivo n. 3057 prot. rilasciato il 28 giugno 1999;
- permesso di costruire in sanatoria n. 1513/13 rilasciato dal S.U.A.P. in data 4 luglio 2013 per difformità varie.

Allo stato attuale risulta che, contestualmente all'edificazione del fabbricato produttivo, siano state realizzate anche le opere di urbanizzazione di competenza del Lotto n. 7 (che erano state poste a carico della Ditta _____, compreso l'allargamento stradale che ha occupato parte dei terreni censiti al foglio 17 mappali 483, 365 e 485.

Per espressa previsione contenuta al punto 6 della convenzione sottoscritta il 27 novembre 1996, le opere di urbanizzazione realizzate dalla Ditta _____ restano di esclusiva proprietà del Comune, benché non risulti alcun atto formale di consegna delle stesse.



COMUNE DI DOMEgge DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

AREA TECNICA

Allo stesso modo, le aree occupate per l'allargamento stradale, nelle more del frazionamento catastale e della relativa cessione al Comune, devono comunque intendersi soggette ad uso pubblico, anche in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico vigente.

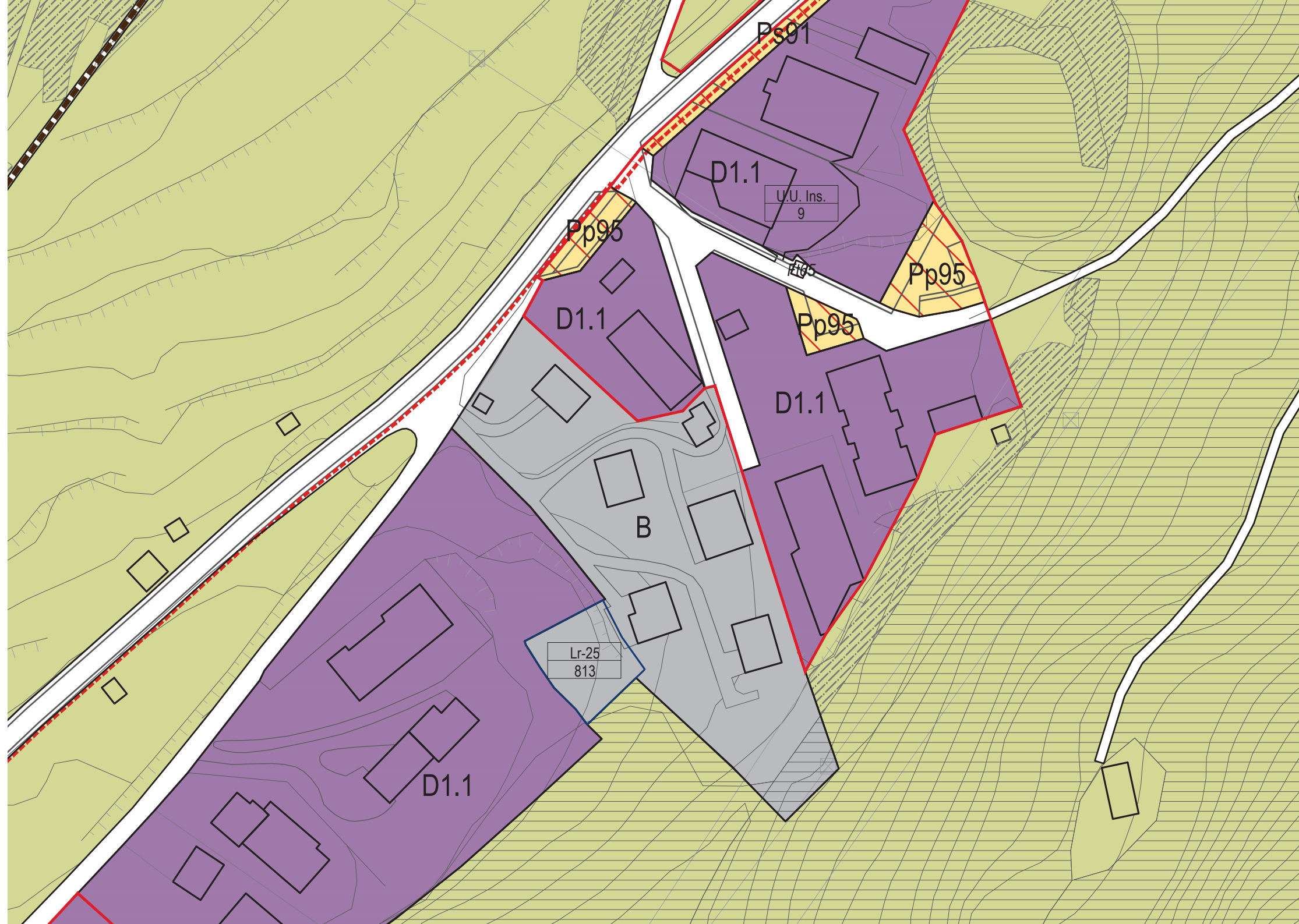
Per quanto sopra esposto, si ritiene che non sussistano ostacoli all'eventuale vendita dei beni immobili appartenenti all'ex Fallimento fatti salvi i diritti del Comune sulle opere di urbanizzazione sopra descritte.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti e si porgono distinti saluti



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(geom. Ivan Dorigo)



Titolo VI - Zone per insediamenti produttivi

Art. 60. - ZTO D - Opere di urbanizzazione

Nelle zone D corrispondono:

per attività industriali ed artigianali ad ogni mq. di superficie fondiaria:

- aree per opere di urbanizzazione primaria 0.05 mq. destinati a verde e parcheggi
- aree per opere di urbanizzazione secondaria 0.05 mq. destinati a parcheggio aree verdi e pavimentate e servizi di supporto (anche all'interno dello strumento urbanistico generale);

per attività terziarie:

- aree per opere di urbanizzazione primaria 0.5 mq. ad ogni mq. di s.l.p.
- aree per opere di urbanizzazione secondaria 0.5 mq. ad ogni mq. di s.l.p.

per residenze, ad ogni abitante:

- aree per opere di urbanizzazione primaria -
- aree per opere di urbanizzazione secondaria 30 mq. così suddivisi:
 - 4.5 mq di attrezzature per l'istruzione
 - 4 mq. per attrezzature di interesse comune
 - 18 mq. per aree destinate ad aree pavimentate ad uso pubblico parco, gioco e sport
 - 3.5 mq. di parcheggio
 -

per destinazione turistico-ricettiva

- per edifici a destinazione turistica mq. 15 ogni 100 mc.
- per insediamenti all'aperto mq. 10 ogni 100 mq. di S.T.

Art. 61. - Zone produttive di completamento D1.1

ZTO D - Usi previsti ed usi esclusi

1. La zona è caratterizzata dagli usi principali:
 - "Attività industriali e artigianali" (I)
 - Attività terziarie" (T) quando specificato attraverso la grafia "fronti commerciali"
2. Sono inoltre previsti: "Spazi scoperti verdi (V) e pavimentati (P)", "Servizi ed attrezzature di proprietà pubblica e privata ma di uso pubblico"(S) limitatamente a parcheggi coperti, centri polivalenti e mense, servizi sportivi coperti e scoperti, e a servizi tecnici ed amministrativi, "Residenze" (R).

ZTO D - Regole per gli usi

3. La caratterizzazione funzionale della zona è garantita da una presenza degli "usi principali" in misura sempre superiore al 70% della S.l.p.
4. l'uso "Residenze" è ammesso fino ad un volume massimo di 400 mc. per ogni unità locale, per l'abitazione del custode o del proprietario, il volume residenziale deve comporsi armonicamente con quello destinato all'attività produttiva.

ZTO D - Tipi di intervento

5. Sono ammessi sia interventi sull'edilizia esistente secondo i tipi di intervento descritti all' Art. 10. - Generalità delle presenti norme, sia interventi di nuova costruzione sulle aree libere.

ZTO D - Modalità di intervento

6. Intervento edilizio diretto o, dove espressamente indicato, Piano Urbanistico Attuativo il quale può essere attuato anche per stralci funzionali.

ZTO D - Parametri di intervento

Sf minima	1500 mq.
H max	9,0 ml. Sono consentite altezze maggiori a ml 9,00 solo per opere tecnologiche accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva
Ilv	0.5 (salvo diversa indicazione nei Progetti Norma e nei PUA) ▪ distanza minima dalle strade : ml 5,00 ▪ distanza minima dai confini: ml 5,00 ▪ distanza minima dai fabbricati: ml 10,00 o in aderenza Distanze inferiori possono essere autorizzate per confermare allineamenti a volumi preesistenti, nel rispetto dei diritti di terzi e di quanto previsto dal DM 1444/68
Rc max	0.60 (in riferimento alla superficie fondiaria)
Rc min	0.35 (in riferimento alla superficie fondiaria)
Rp	0.35

Norme specifiche per gli standard e la mitigazione

7. All'interno dei lotti deve essere riservata un'area a parcheggio pari al 10% della superficie fondiaria ed un altro 10% destinato a verde alberato con essenze consone alle caratteristiche ambientali e posto in modo da mascherare gli interventi edilizi.
8. Per i lotti prospicienti le strade pubbliche è prescritta la formazione di una fascia alberata (con doppio filare ed essenze ad alto fusto) fino ad una profondità minima di ml 2,5 aperta al pubblico; la recinzione del lotto dovrà essere arretrata rispetto alla fascia alberata della quale sarà a cura del proprietario la diligente manutenzione.
9. Per i lotti gravitanti sul limite esterno delle zone D1 è inoltre obbligatoria la sistemazione di alberature atte a mitigare l'impatto degli interventi edilizi sul paesaggio. A tale scopo dovrà essere salvaguardata e piantumata una fascia di rispetto di almeno ml 4,00.
10. Durante l'esercizio dell'attività dovrà essere vietata qualsiasi forma di inquinamento e tutti gli scarichi, di qualsiasi specie e natura, dovranno essere conformi a quanto disposto dalla legislazione vigente in materia.

Art. 62. - Zone occupate da impianti produttivi isolati D1.2

ZTO D1.2 - Usi previsti ed usi esclusi

1. La zona D2 è caratterizzata dalla destinazione: "Attività industriali e artigianali" (I) esistenti alla data di adozione del Piano degli Interventi
2. Sono inoltre ammessi: "Attività terziarie" (T) limitatamente a centri di artigianato di servizio, "Residenze" (R)

ZTO D1.2 - Regole per gli usi

3. La caratterizzazione funzionale della zona è garantita da una presenza degli usi principali in misura sempre superiore all'80% della S.l.p.;
4. l'uso "Residenze" è ammesso limitatamente a 400 mc. per ogni unità locale per l'abitazione del custode o del proprietario.

ZTO D1.2 - Tipi di intervento

5. Sugli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione;
6. non è ammessa la realizzazione di nuovi volumi o l'ampliamento di quelli esistenti.

ZTO D1.2 - Modalità di intervento

7. Gli interventi si attuano per intervento diretto, nel rispetto delle eventuali opere di mitigazione previste dalla normativa o dalla grafia nella tav. 2 "Zone significative", per le quali valgono i limiti di validità indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 3 delle presenti norme;
8. le prescrizioni e le indicazioni planimetriche relative agli ambiti di intervento potranno essere modificate solo attraverso l'elaborazione di uno strumento urbanistico attuativo.
9. gli interventi previsti sono regolamentati dai parametri di cui al successivo articolo.

LEGENDA



Confini comunale



Confine del PAT



Aree di centro storico (zto A)



Aree di urbanizzazione consolidata residenziale (zto B, C)



Aree di urbanizzazione consolidata produttiva (zto D)



Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale (zto F)



Aree di verde privato



Servizi di interesse comune di progetto (PAT)



Linee preferenziali di sviluppo insediativo/produttivo (PAT)



Rete viaria



Potenziamento rete viaria (PTCP)



Viabilità principale di progetto (PAT)



Viabilità secondaria di progetto (PAT)



Viabilità secondaria da riqualificare (PAT)



Percorso ciclo-pedonale di progetto (PAT)



Rete ciclabile esistente (PTCP)



Piste ciclabili di progetto (PTCP)



Sistema Ferroviario Metropolitano Provinciale



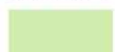
Aree di connessione ecologica (PTRC)



Corridoi ecologici (PTRC)



Ambiti naturalistici di livello regionale



Rete Natura 2000



Biotopi provinciali



- h) la superficie complessiva edificabile massima può essere elevata nei casi previsti al precedente articolo 6.

Zone "C3" – zone residenziali di completamento esterne.

Ai fini dell'edificazione il comparto "C3" viene così normato:

- a) la SCE massima sarà pari a 0,15 volte la superficie fondiaria;
- b) l'altezza degli edifici non potrà essere superiore a tre piani o comunque dovrà essere riferita a quella degli edifici circostanti;
- c) la superficie complessiva edificabile non potrà essere inferiore a 220 mq;
- d) la distanza dai confini non potrà essere inferiore a ml 5,00;
- e) il distacco fra i fabbricati non dovrà essere inferiore a ml 10,00;
- f) la distanza dalle strade comunali o di categoria superiore o da strade di lottizzazione non sarà minore di ml 5,00;
- g) è ammessa, per gli edifici esistenti alla data *dell'adozione* della presente variante, un aumento "una tantum" *della volumetria*, qualora *gli indici di zona siano stati saturati, pari a mc 50.00 per adeguamenti igienico/sanitari*;
- h) la superficie complessiva edificabile massima può essere elevata nei casi previsti al precedente articolo 6.

Art. 25 Zone territoriali omogenee destinate ad attrezzature turistiche-ricettive e produttive "D"

Zone "D1" – attrezzature ricettive.

Le zone "D1" sono destinate ad attività ricettive, come descritte dall'art.6 della Legge 17 maggio 1983, n. 217.

Sono ammesse attività ricettive-turistiche, commerciali e ricreative.

E' ammesso inoltre l'uso di residenza del titolare gestore o custode per una superficie utile massima di 120 mq e purché facente parte dell'edificio con destinazione alberghiera.

Le attività di tipo ricettivo esistenti possono essere trasformate solo in altre attività dello stesso tipo, come sopra specificato e le loro superfici di servizio non possono essere sottratte a favore di altre unità.

Ai fini dell'edificazione i comparti "D1" vengono così normati:

- a) la SCE massima sarà pari a 0,50 volte la superficie fondiaria;
- b) l'altezza degli edifici non potrà essere superiore a tre piani o comunque dovrà essere riferita a quella degli edifici circostanti;
- c) la distanza dai confini non potrà essere inferiore a ml 5,00;
- d) il distacco fra i fabbricati non dovrà essere inferiore a ml 10,00;
- e) la distanza dalle strade comunali o da strade di lottizzazione non sarà minore di ml 5,00;
- f) la superficie complessiva edificabile massima può essere elevata nei casi previsti al precedente articolo 6.

L'area relativa al distributore, posta lungo la viabilità principale, dovrà rispettare i "Criteri, requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i distributori stradali di carburante", secondo quanto disposto dalla Deliberazione della G.R.07.12.1999 n°4433.

E' condiviso l'ampliamento verso sud, in località "Sotto Ronco", con la prescrizione che venga mantenuta una distanza di ml 10.00, dalle future costruzioni, dal limite morfologico della scarpata, coincidente in parte con il vincolo idrogeologico.

Per la seconda area, posta in località "Fusinales", viene in parte modificato e traslato il sedime con ampliamento verso sud, si condivide l'ampliamento proposto con la prescrizione che eventuali nuove costruzioni debbano essere realizzate osservando un margine di rispetto dall'area golenale sottostante, inedificabile di ml 10.00. Secondo il parere della Dir.ne Geologia, punto 23.2..

Zone "D2" – campeggio.

In tali zone possono essere ospitate le varie forme di campeggio mobile (tende, roulotte, campers, etc.) con esclusione di qualsiasi installazione fissa (bungalows, capanne etc.) ad eccezione di quelle già

esistenti al momento dell'adozione. Per la dotazione di servizi ed altre prescrizioni particolari vanno rispettate le norme di cui la Leggi Regionali del 10 agosto 1979, n.56 e del 03 luglio 1984, n.31. E' consentita la sola realizzazione di volumi destinati alla realizzazione di servizi igienici per una volumetria massima complessiva di 500 mc oltre la volumetria esistente.

Zone "D3" – attività produttive.

Le zone per attività produttive sono destinate a ospitare impianti a carattere industriale ed artigianale, con l'esclusione di qualsiasi altro edificio che non sia strettamente collegato all'attività produttiva; in particolare modo sono escluse le abitazioni ad eccezione dell'abitazione del custode o del titolare o del dirigente dell'azienda, per una SU massima di mq 120 (una per ogni unità produttiva purché non inferiore ai 150 mq lordi).

Al di fuori di dette zone indicate dal P.R.G. non è consentita l'installazione di impianti a carattere industriale o artigianale, salvo quanto previsto dall'art. 22.

Tutti gli scarichi in acqua, aria e terra, dovranno essere dotati di idonei impianti di depurazione, al fine di evitare qualsiasi emissione dannosa, fastidiosa, inquinante.

L'altezza massima indicata può essere superata solo per impianti tecnologici veri e propri.

La SCE massima è pari a 0,50 volte la SF.

Zone "D4" – attività produttive miste a attività agricole.

Tali zone sono destinate ad ospitare, oltre a quelli di cui al precedente art. 27, gli edifici adibiti alla trasformazione dei prodotti agricoli, con esclusione di qualsiasi altro edificio che non sia strettamente collegato all'attività produttiva; in particolare modo sono escluse le abitazioni ad eccezione dell'abitazione del custode o del titolare o del dirigente dell'azienda, per una SU massima di mq 120 (una per ogni unità produttiva purché non inferiore ai 150 mq lordi).

Al di fuori di dette zone indicate dal P.R.G. non è consentita l'installazione di impianti a carattere industriale o artigianale, salvo quanto previsto dall'art. 22.

Tutti gli scarichi in acqua, aria e terra dovranno essere dotati di appositi impianti di depurazione, al fine di evitare qualsiasi emissione dannosa, fastidiosa o inquinante e di recuperare i prodotti utili in essi contenuti.

L'eventuale PA dovrà specificare la destinazione d'uso delle singole aree.

La SCE massima è pari a 0,50 volte la SF.

Art. 26 Zone territoriali omogenee agricole forestali "E"

Zone agricole forestali "E1".

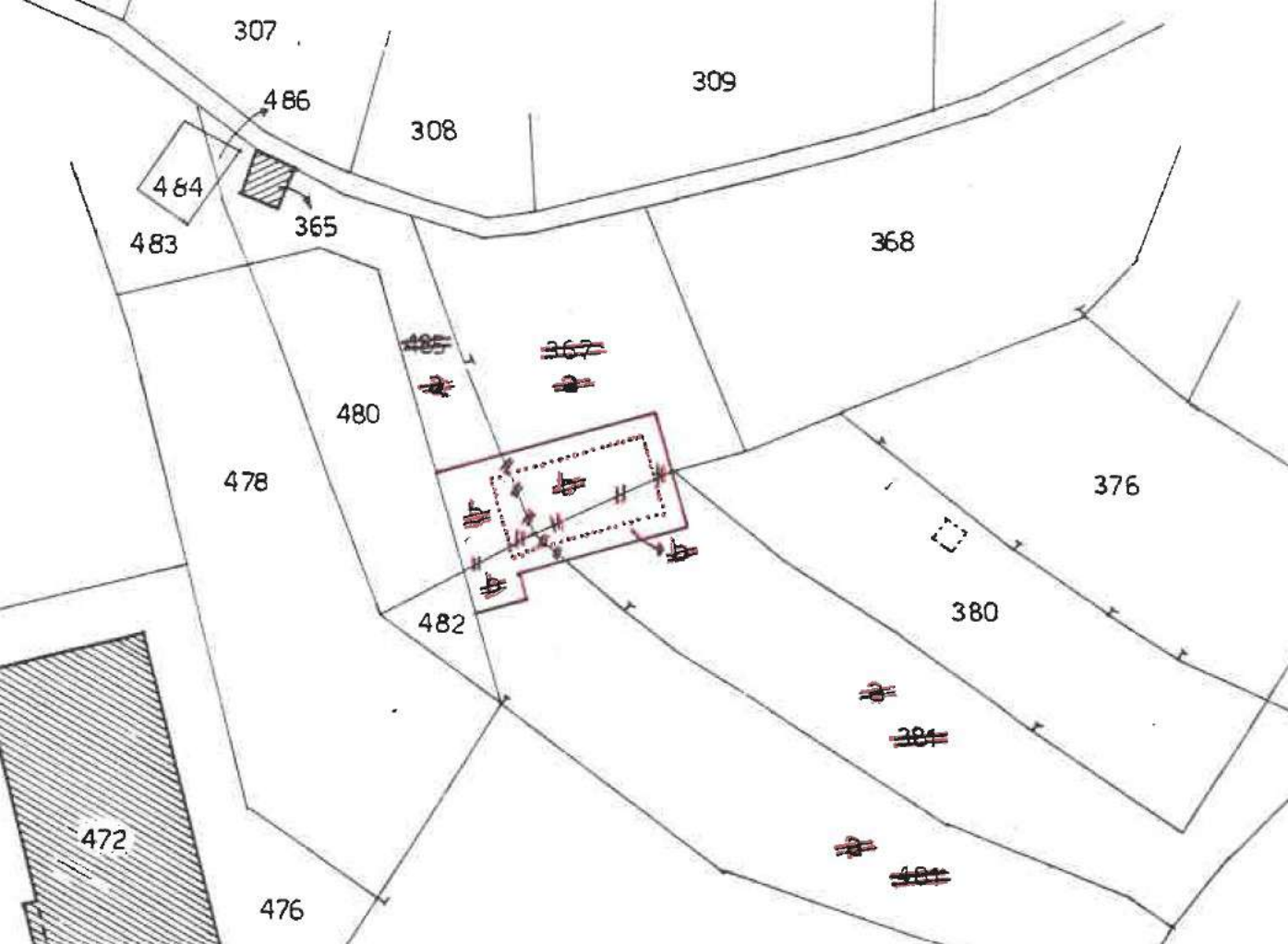
La Legge Regionale 24/85 definisce all'art.11 gli indirizzi urbanistici che debbono avere i P.R.G. e la definizione per le sottozone E1 è la seguente: "Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata".

La concessione ad edificare è subordinata alla presenza di acquedotti e fognature o alla loro previsione nei progetti generali a scala comunale. Nel caso che tali infrastrutture esistano, l'inizio dei lavori deve avvenire dopo che siano stati effettuati gli allacciamenti. Non è consentito adibire le zone agricole a deposito di materiali o manufatti non strettamente connessi con l'attività agricola.

Allo scopo di coordinare le attività e le trasformazioni nel territorio agricolo il Consiglio comunale potrà adottare un programma di settore (Piano Agricolo) al quale andranno riferite le iniziative pubbliche e private interessanti il territorio stesso.

Il Piano Agricolo potrà proporre anche diverse delimitazioni delle zone in oggetto.

Il Sindaco potrà con apposite ordinanze, vietare l'accesso a parti di tale zone anche solo per determinati periodi dell'anno.



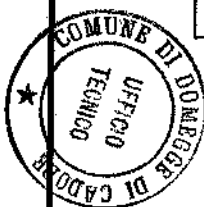
COMUNE DI DOMEGGE DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

ORIGINALE

PRATICA N. *60*

DOMANDA N. *10497*



INTEGRAZIONE AL P R O G E T T O

PER LA COSTRUZIONE DI VANO INTERRATO
AD USO SERVIZI TECNOLOGICI PER LO
STABILE INDUSTRIALE IN COSTRUZIONE
AL FG. 17 MAPP.LI N. 364-365-366-382

Committente:

ITALIA n. 1 - BELLUNO

DIREZIONE REGIONALE
Servizio Igiene e Sanità Pubblica.

Al sensi dell'art. 220 T.U.L.L. SS. si esprime

PARERE **FAVOREVOLE** con prescrizioni
data **16 OTT 1998**

A L L E G A T I :

1. ■ Planimetria aree a verde ed a parcheggio, con indicata la rampa d'accesso al fabbricato interrato
2. ■ Sezioni.

APPROVATO
COME DA CONCESSIONE EDILIZIA
N. *10497* DEL **16 OTT 1998**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Signature]

Il Committente:

[Signature]

4 GEN. 1998

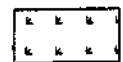


Il Progettista:
Dott. Ing. Larese Filon Roberto
Via Venezia, 352
32040 LOZZO DI CADORE
Cod. fisc. IRS RRT 10310 A501N
P. I.V.A. 00252930250

VERDE E PARCHEGGI

1:200

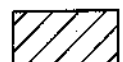
LEGENDA:



AREA A VERDE



AREA A PARCHEGGIO



FABBRICATO IN PROGETTO

MURETTO E RECINZIONE DI
DELIMITAZIONE PROPRIETA'

FASCIA A PARCHEGGIO
FASCIA DI TRANSITO

FABBRICATO IN COSTRUZIONE DI
PROPRIETA' DELLA STESSA DITTA

CORDOLO h.= 10cm

SEZ. 1

ACCESSO

CORDOLO h.= 10cm

RAMPA D'ACCESSO
PENDENZA = 15%

SEZ. 1

MURO DI CONTENIMENTO

SEZ. 2

PIAZZALE ASFALTATO

AREA AD CEDERE AL COMUNE
PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

LIMITE DI PROPRIETA'

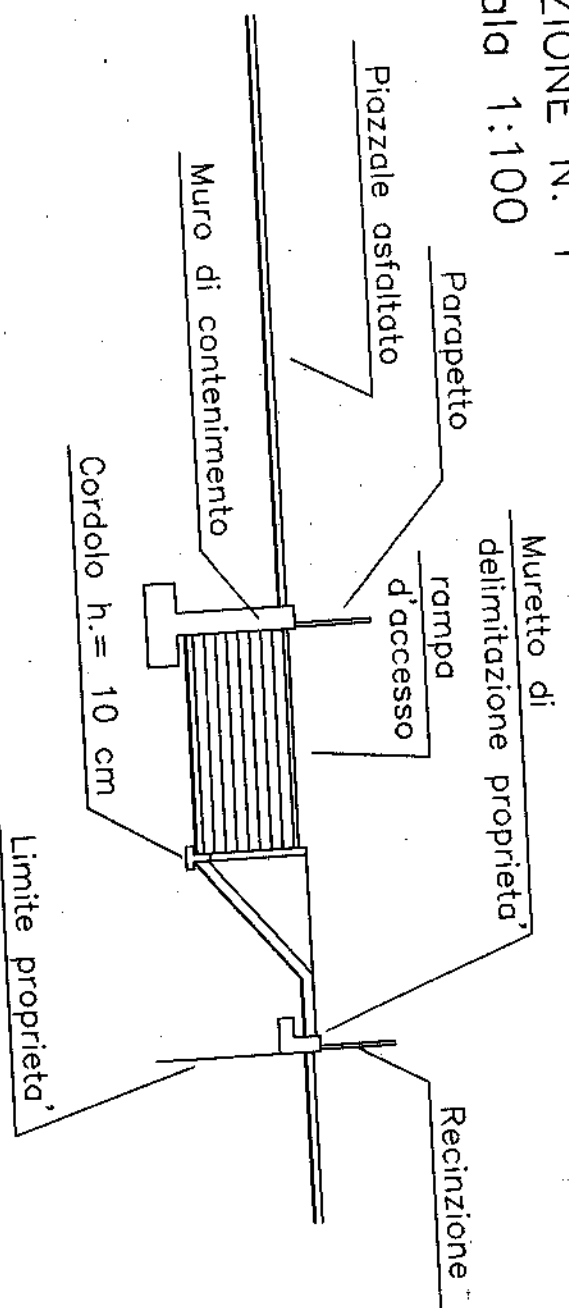
TERRENO SISTEMATO A PRATO ALBERATO.

LIMITE DI PIANO

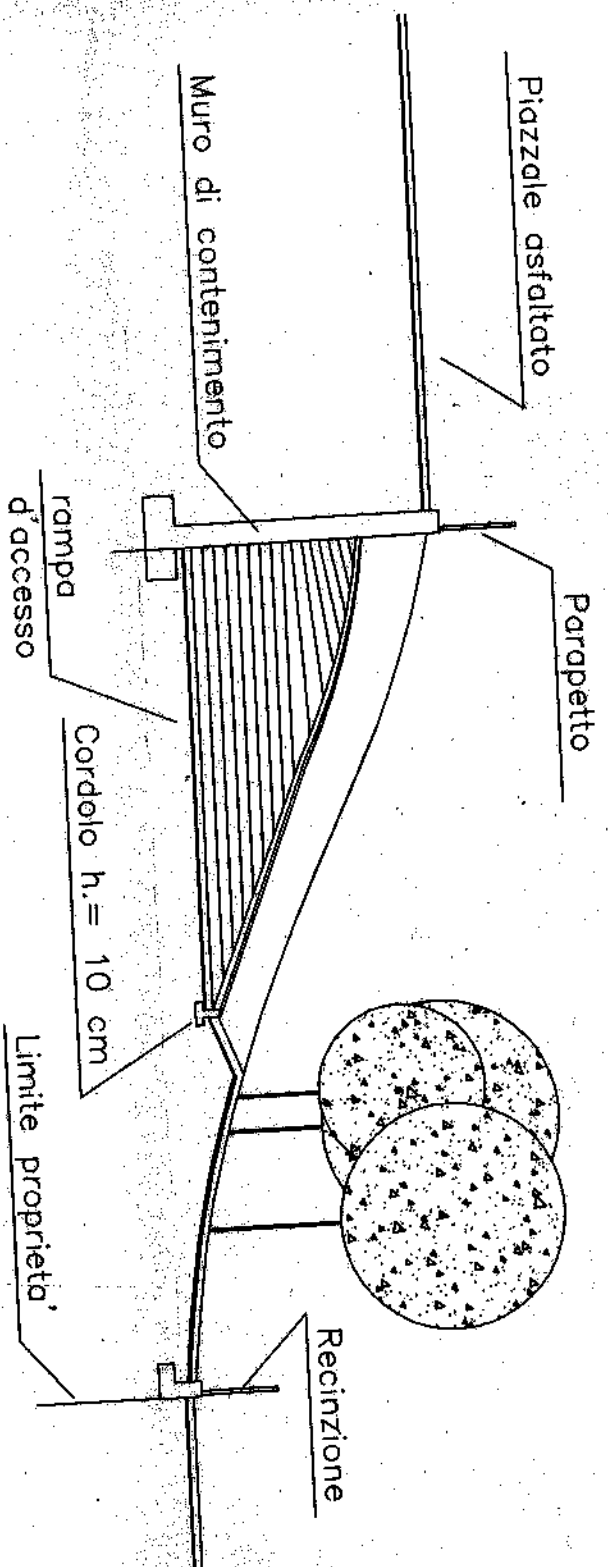
CORDOLO h.= 10cm

MURETTO E RECINZIONE DI
DELIMITAZIONE PROPRIETA'

SEZIONE N. 1
Scala 1:100



SEZIONE N. 2
Scala 1:100







© Agenzia delle Entrate 1974

Sanctuary of
poros di Caden

Via Fusineles

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta	Comune di DOMEGGE DI CADORE (Codice:D330)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 17 Particella: 381

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	381		-	PRATO 3	09 80		Euro 1,01 L. 1.960	Euro 1,27 L. 2.450	Impianto meccanografico del 01/10/1976	
Notifica						Partita	812				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1976	

Visura telematica