



COMUNE DI BORCA DI CADORE

(PROVINCIA DI BELLUNO)

AREA TECNICA

(Registrazione di protocollo in partenza visibile nel file denominato "SUAP-comunicazione.PDF")

Borca di Cadore, 19 agosto 2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

a nome di **DEL PIZZO GIANLUIGI (cod. fisc.:**

Comune di
Borca di Cadore
Diritti Segreteria
€ 40,00
versati in Tesoreria

Marca da bollo € 16,00
già assolta ed
annullata con
n° seriale
01250879343289

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta pervenuta al protocollo SUPRO242153 in data 15.07.2026 da parte del sig. **DEL PIZZO GIANLUIGI (cod. fisc.:**

, in qualità di professionista incaricato, con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili di seguito indicati;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 43 del 13.10.2015;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale (PRG), ora Piano degli Interventi, e relative Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio;

Visti i commi 2°, 3° e 4° dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modifiche, e fatti salvi gli effetti di cui alla Legge Regionale 06.06.2017, n. 14,

CERTIFICA

che lo strumento urbanistico vigente, classifica le aree sotto elencate secondo quanto riportato in tabella:

Foglio	Mappale	Classificazione del PAT approvato e del PRG previgente/Piano degli Interventi
17	703	Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale: -vincolo sismico OPCM 3274/2003 (art. 5b delle Norme Tecniche); -vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – corsi d’acqua (art. 5a delle Norme Tecniche); -fasce di rispetto – elettrodotto ed in minima parte cimiteriale (art. 5c delle Norme Tecniche); -in gran parte interessato da viabilità (art. 5c delle Norme Tecniche); Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti: ----- Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità: -terreno idoneo a condizione (artt. 11 e 12 delle N.T.); Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità: -A.T.O. 01 “Ambito dei Centri Abitati” - U.P. del centro abitato (art. 16 delle Norme Tecniche); -in parte aree di urbanizzazione consolidata produttiva (art. 29 delle N. T.). Nel PRG ora Piano degli Interventi, zona agricola forestale di tipo “E2” (art. 26 delle N.T.A).

17	704	Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale: - vincolo sismico OPCM 3274/2003 (art. 5b delle Norme Tecniche); - vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – corsi d’acqua (art. 5a delle N.T.); - per la maggior parte fasce di rispetto-elettrodotto e cimiteriale (art. 5c delle Norme Tecniche); - in minima parte viabilità esistente (art. 5c delle Norme Tecniche); Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti: ----- Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità: - terreno idoneo a condizione (artt. 11 e 12 delle N.T.); Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità: - A.T.O. 01 “Ambito dei Centri Abitati” - U.P. del centro abitato (art. 16 delle Norme Tecniche); - in parte aree di urbanizzazione consolidata produttiva (art. 29 delle N. T.). Nel PRG ora Piano degli Interventi, zona agricola forestale di tipo “E2” (art. 26 delle N.T.A.).
17	441	Tav. n. 01 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale: - vincolo sismico OPCM 3274/2003 (art. 5b delle Norme Tecniche); - vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – corsi d’acqua (art. 5a delle N.T.); - fasce di rispetto- elettrodotto e cimiteriale (art. 5c delle Norme Tecniche); Tav. n. 02 - Carta delle Invarianti: ----- Tav. n. 03 - Carta delle Fragilità: - terreno idoneo a condizione (artt. 11 e 12 delle N.T.); Tav. n. 04 - Carta delle Trasformabilità: - A.T.O. 1 “Ambito dei Centri Abitati” - U.P. del centro abitato (art. 16 delle Norme Tecniche); Nel PRG ora Piano degli Interventi, zona agricola forestale di tipo “E2” (art. 26 delle N.T.A.).

Si precisa infine che, il presente certificato:

- viene rilasciato in carta resa legale, su richiesta dell’interessato, per gli usi consentiti dalla legge
- ai sensi di quanto disposto dall’art. 30, comma 3° del DPR 380/2001, conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell’alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.).



IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
(Il Sindaco Luca Olivotto)

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)