

TRIBUNALE DI BELLUNO

Procedura fallimentare n. 10/2015 R.F.

G.D.: *dr.ssa Gersa Gerbi*

Curatore: *dr. Enrico Posocco*

AVVISO D'ASTA

vendita mediante procedura competitiva tradizionale in presenza

Il Curatore della procedura, **dr. Enrico Posocco**, comunica che il giorno

24 NOVEMBRE 2026, ad ORE 09.30

con l'ausilio dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** presso la sede di quest'ultimo in **Belluno (BL), Via Masi Simonetti n. 48/D**, procederà - tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ed attuata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F. - all'esperimento d'asta, coordinata, attuata e che troverà svolgimento nella forma di un'asta in presenza, finalizzato alla vendita delle unità immobiliari a seguire.

LOTTO N. 01

APPEZZAMENTO DI TERRENO sito nel Comune di **Borca di Cadore (BL)**, nei pressi di Via Fusineles.

Trattasi di scarpata (mappali 704 e 441, circa **mq. 1.456**) e strada di accesso (mappale 703, circa **mq. 825**) ad adiacente fabbricato (quest'ultimo escluso dalla vendita) ricadenti, secondo il Piano degli Interventi, in "Zona Agricola forestale - E2". Il terreno, **libero**, risulta soggetto a vincolo ambientale e cimiteriale. si rinvia al C.D.U. aggiornato. Si segnalano difformità catastali.

geolocalizzazione: 46.43343, 12.21890



VENDITA, PER LE QUOTE DI PROPRIETÀ INDICATE INFRA, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA DI

Euro 9.059,00

OLTRE AD IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.

Offerta minima: Euro 9.059,00

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE BELLUNO

web: www.ivgtreviso.it – www.ivgbelluno.it – astecom.fallcoaste.it

sede operativa in Belluno (BL), Via Masi Simonetti n. 48/D

presieduto da Aste.Com S.r.l. unipersonale: sede legale in Via Internati 1943-'45 n. 30 – 31057 Silea (TV)

Cap. Soc. € 60.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 02403720267; R.e.a. TV-207594 - SDI: USAL8PV

Società iscritta al n° 82 del Registro dei Gestori della Vendita Telematica istituito ai sensi dell'art. 3 D.M. 32/2015

Portale certificato di vendita telematica: astecom.fallcoaste.it

Diritti in vendita:	si rinvia alla tabella di identificazione catastale.								
Deposito cauzionale:	10% del prezzo offerto								
Rilancio minimo in sede d’asta:	Euro 500,00								
Intervallo temporale di rilancio in caso di gara:	un minuto (60 secondi)								
Profilo fiscale della vendita:	vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge								
IDENTIFICAZIONE CATASTALE									
Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Categoria	Cl.	Cons.	Rendita/R.D.	R.A	Diritto in vendita
Terreni	Borca di Cadore (BL)	17	441	Ente urbano	-	11 mq.	-	-	100% della piena proprietà
Fabbricati	Borca di Cadore (BL)	17	703	Area urbana	-	825 mq.	-	-	1/3 della piena proprietà
Fabbricati	Borca di Cadore (BL)	17	704	Area urbana	-	1.445 mq.	-	-	100% della piena proprietà

Note (rif. Perizia):
i mappali 703 e 704 corrispondono rispettivamente alla strada di accesso al fabbricato identificato con il mappale 617 (ex sede di Imoa S.r.l.) e alla scarpata esistente tra questa strada e quella comunale posta a quota più alta. Il mappale 441 è invece costituito dal sedime di un ex fabbricato rurale, ora completamente demolito; al frazionamento redatto presso il catasto terreni non è seguita la relativa pratica presso il catasto fabbricati, generando una inevitabile incongruenza dei dati catastali. A cura e spese dell’aggiudicatario ogni adempimento volto alla relativa regolarizzazione, anche propedeuticamente all’atto notarile di trasferimento della proprietà.

In ogni caso, per quanto attiene alla destinazione urbanistica, si rinvia al Certificato di Destinazione Urbanistica del 19.08.2026.

LOTTO N. 02

APPEZZAMENTI DI TERRENO siti nel Comune di **Domegge di Cadore (BL)**, lungo Via Treviso.

Della superficie complessiva pari a circa **mq. 1.981**, i terreni ricadono in parte (circa **mq. 1.633**) in area edificabile D1.1, mentre una parte è occupata da viabilità e servizi comuni. Si rinvia al C.D.U. aggiornato. È presente, altresì, un manufatto in legno ad uso deposito (mapp. 563).

geolocalizzazione: 46.46661, 12.42797



VENDITA, PER LE QUOTE DI PROPRIETÀ INDICATE INFRA, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA DI
Euro 79.150,00
OLTRE AD IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.

Offerta minima:	Euro 79.150,00								
Diritti in vendita:	si rinvia alla tabella di identificazione catastale.								
Deposito cauzionale:	10% del prezzo offerto								
Rilancio minimo in sede d’asta:	Euro 2.000,00								
Intervallo temporale di rilancio in caso di gara:	un minuto (60 secondi)								
Profilo fiscale della vendita:	vendita soggetta ad Iva, imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge (in proporzione ai valori di stima attribuiti alla singola consistenza)								
IDENTIFICAZIONE CATASTALE									
Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Categoria	Cl.	Cons.	Rendita/R.D.	R.A	Diritto in vendita
Terreni	Domegge di Cadore (BL)	17	562	Prato	1	1.524 mq.	€ 4,33	€ 3,54	100% della piena proprietà
Terreni	Domegge di Cadore (BL)	17	483	Seminativo	2	418 mq.	€ 1,08	€ 0,65	100% della piena proprietà
Terreni	Domegge di Cadore (BL)	17	471	Prato	1	470 mq.	€ 1,34	€ 1,09	50% della piena proprietà
Fabbricati	Domegge di Cadore (BL)	17	563	C/2	U	39 mq.	€ 48,34	-	100% della piena proprietà

Note (rif. Perizia):

- i mappali facenti parte del lotto n. 02 erano interessati dall'ex Lotto 5 previsto nel «Piano Particolareggiato della Zona Produttiva Coloniei» approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 17.10.1994, ora scaduto; del lotto di allora oggi farebbero parte i mappali 562, 563 e parte del mappale 483 come sopra indicato, la cui superficie totale pari a mq. 1981 ricade per mq. 1.633 all'interno dell'area edificabile D1.1, mentre i rimanenti mq. 348 corrispondono a strade e parcheggi di fatto considerabili all'interno del patrimonio pubblico a seguito dell'intervento di urbanizzazione effettuato con il P.P. di cui sopra (vedi lettera del Comune di Domegge 20.01.2026); si rinvia alla Convenzione del 1996 (oggi scaduta) stipulata tra il Comune di Domegge di Cadore (BL) e la società poi fallita;
- benché non risulti alcun atto formale di consegna, **le opere di urbanizzazione realizzate rimangono di esclusiva proprietà del Comune di Domegge di Cadore (BL)**;
- le aree occupate dall'allargamento stradale potranno essere frazionate e cedute al Comune e comunque devono intendersi soggette ad uso pubblico; ogni adempimento inerente è a cura ed onere dell'aggiudicatario/acquirente;
- nel mappale 562 sono presenti delle servitù di passaggio di linee elettriche di bassa tensione sia interrate che aeree.

In ogni caso, per quanto attiene alla destinazione urbanistica, si rinvia al Certificato di Destinazione Urbanistica del 13.07.2026.

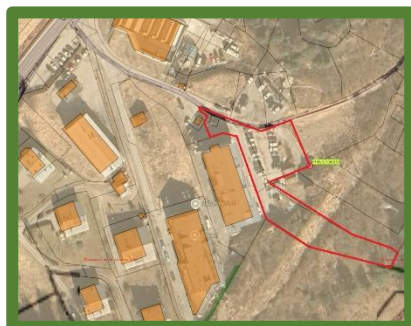
LOTTO N. 03

APPEZZAMENTI DI TERRENO siti nel Comune di **Domegge di Cadore (BL)**, lungo Via Treviso.

Della superficie complessiva di circa **1.970 mq.**, tali terreni ricadono in parte (circa mq. 802) in area edificabile D1.1, in parte (circa mq. 1.000) in zona agricola, mentre la parte rimanente (circa mq. 168) è occupata da viabilità e parcheggi. Si rinvia alle C.D.U. aggiornato.

Si segnala che nei mappali 367, 485 e 481 insiste un **fabbricato interrato**, a servizio del - e collegato al - fabbricato (di terzi) eretto sul mappale 488, che sconfina sul mappale 381 di proprietà di terzi. Tale fabbricato necessita di regolarizzazione e accatastamento. Si rinvia alle "Note" a seguire.

geolocalizzazione: 46.46665, 12.42870



VENDITA, PER LA PIENA PROPRIETÀ, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA DI
Euro 80.100,00

OLTRE AD IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.

Offerta minima: *Euro 80.100,00*

Diritti in vendita: *piena proprietà per l'intero*

Deposito cauzionale: *10% del prezzo offerto*

Rilancio minimo in sede d'asta: *Euro 2.000,00*

Intervallo temporale di rilancio in caso di gara: *un minuto (60 secondi)*

Profilo fiscale della vendita: *vendita soggetta ad Iva, imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge (in proporzione ai valori di stima attribuiti alla singola consistenza)*

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Categoria	Cl.	Cons.	Rendita/R.D.	R.A	Diritto in vendita
Terreni	Domegge di Cadore (BL)	17	365	Area fab. DM	-	18 mq.	-	-	100% della piena proprietà
Terreni	Domegge di Cadore (BL)	17	485	Prato	1	302 mq.	€ 0,86	€ 0,70	100% della piena proprietà
Terreni	Domegge di Cadore (BL)	17	481	Prato	1	1.020 mq.	€ 2,90	€ 2,37	100% della piena proprietà
Terreni	Domegge di Cadore (BL)	17	367	Seminativo	1	630 mq.	€ 1,63	€ 0,98	100% della piena proprietà

Note (rif. Perizia):

- i mappali facenti parte del lotto n. 03 erano interessati dall'ex Lotto 5 previsto nel «Piano Particolareggiato della Zona Produttiva Colonie» approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 17.10.1994, ora scaduto; si rinvia alla Convenzione del 1996 (oggi scaduta) stipulata tra il Comune di Domegge di Cadore (BL) e la società poi fallita;
 - benché non risulti alcun atto formale di consegna, **le opere di urbanizzazione realizzate rimangono di esclusiva proprietà del Comune di Domegge di Cadore (BL);**
 - le aree occupate dall'allargamento stradale potranno essere frazionate e cedute al Comune e comunque devono intendersi soggette ad uso pubblico;
 - il mappale 365 è l'area dismessa di una ex cabina, ora sede stradale;
 - si segnala che i mappali 485, 481 e 367 sono interessati dalla costruzione di un manufatto interrato posizionato, in sede di edificazione, in modo difforme da quello previsto andando a sconfinare sul terreno di proprietà di terzi di cui al mappale 381. L'edificio interrato, risalente all'anno 1998 (Concessione edilizia n. 107/97 del 21.10.1998) e con una struttura portante in C.A., occupa una superficie lorda pari a circa mq. 128 (16x8m.), di cui mq. 95 circa ricadono su terreni di proprietà della Procedura, mentre altri mq. 33 ricadono sul mappale 381 di proprietà di terzi.
- Tale immobile non è presente nelle mappe catastali; da verifiche agli atti, non risultano specifiche autorizzazioni a riguardo da parte dei proprietari del terreno (mappale 381) e pertanto si ritiene che debba essere prodotta una sanatoria previo accordo con il proprietario confinante (atto di cessione, diritto di superficie, usucapione per possesso ultravventennale) e accatastamento dell'immobile stesso per conformità catastale.
- In relazione alla questione, il perito stimatore - richiamando l'art. 32 del D.P.R. n. 380/2001 "Determinazioni delle variazioni essenziali" in particolare del comma c) «*modifiche sostanziali di parametri urbanistico edilizi del progetto approvato ovvero della localizzazione dell'edificio sull'area di pertinenza*» - precisa che «**risulta quindi evidente che per procedere alla sanatoria e al successivo rilascio dell'agibilità del locale è necessaria, da parte della ditta aggiudicataria, l'acquisizione della piena proprietà dell'immobile, non essendo possibile sanare una singola porzione.**».
- È posto alla cura ed onere dell'interessato/aggiudicatario/acquirente ogni maggiore verifica delle possibilità/modalità/termini/tempistiche per eseguire le necessarie pratiche di sanatoria e accatastamento fatti salvi, tuttavia, i diritti dei terzi, tra cui il proprietario del mappale 381 o del soggetto che attualmente ne ha il possesso e disponibilità, sul punto ulteriormente precisando che tale fabbricato interrato risulta in utilizzo al proprietario dell'immobile limitrofo individuato dal Foglio 17, mappale 488, che lo utilizza come centrale termica e all'interno del quale sono posizionati anche dei compressori.

In ogni caso, per quanto attiene alla destinazione urbanistica, si rinvia al Certificato di Destinazione Urbanistica del 13.07.2026.

** **

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione delle unità immobiliari oggetto di vendita competitiva, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite:

- ✓ **Relazione di stima** (e relativi allegati) **del 21.04.2026 a cura del geom. Gianluigi Del Pizzo**, resa ad aggiornamento del precedente elaborato peritale del 22.07.2016;
- ✓ nel **C.D.U. del 13.07.2026** reso dal **Comune di Domegge di Cadore**;
- ✓ nel **C.D.U. del 19.08.2026** reso dal **Comune di Borca di Cadore**;

documentazione consultabile in copia fotostatica ".pdf" unitamente al presente bando sul [Portale delle Vendite Pubbliche](#), sul portale internet certificato dell'Associazione Nazionale I.V.G. www.astagiudiziaria.com, nonché sui siti internet certificati di I.v.g. Belluno

www.ivgtreviso.it – www.ivgbelluno.it

** **

I beni immobili sono posti in vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto notarile di trasferimento della proprietà.

Non sono dovute mediazioni a terzi.

** **

CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura di vendita è attuata nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata, coordinata e che troverà svolgimento ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. i beni immobili vengono posti in **vendita a corpo e non a misura**, per i diritti specificati in Perizia e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano e si troveranno all'atto notarile del trasferimento della relativa proprietà, ivi incluse – ove sussistano - le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive risultanti dai pubblici registri;
3. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della documentazione di riferimento sopra richiamata, ovvero nell'ipotesi di atti della Pubblica Amministrazione volti all'esproprio (integrale o parziale) o di intervenuta variazione della destinazione urbanistica rispetto alle risultanze del C.D.U. disponibile alla Procedura, l'aggiudicatario **non potrà pretendere** dalla Procedura fallimentare, dal relativo Curatore e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi, intendendosi la presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implicita dichiarazione di rinuncia, a far valere per il futuro, a qualsivoglia eccezione, pretesa, richiesta contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza e sussistenza del bene oggetto di vendita competitiva;
4. la parte acquirente sarà onerata:
 - di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti;
 - dell'acquisizione, a propria cura e spese, delle licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere;
 - di provvedere, a propria cura e spese, agli interventi di ripristino ed adeguamenti degli immobili alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle Autorità preposte alla loro osservanza,intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Curatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;
5. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
6. l'esperimento d'asta coordinato avvalendosi dell'ausilio dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO, è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** del lotto aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Curatore con spese ed oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire *"Trasferimento della proprietà"*;
7. la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente:
 - presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione peritale di riferimento per la vendita competitiva e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, nonché che l'unità immobiliare per la quale è presentata l'offerta è stata trovata pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3. Ciò,

con particolare riferimento al Lotto 03 per il quale il perito stimatore - richiamando l'art. 32 del D.P.R. n. 380/2001 "Determinazioni delle variazioni essenziali" in particolare del comma c) «*modifiche sostanziali di parametri urbanistico edilizi del progetto approvato ovvero della localizzazione dell'edificio sull'area di pertinenza*» - precisa che «**risulta quindi evidente che per procedere alla sanatoria e al successivo rilascio dell'agibilità del locale è necessaria, da parte della ditta aggiudicataria, l'acquisizione della piena proprietà dell'immobile, non essendo possibile sanare una singola porzione**», sul punto dovendosi ritenere la procedura ed il relativo Curatore estraneo a qualsivoglia responsabilità per il caso di eventuale e/o sopravvenuta impossibilità, anche per il fatto del terzo, alle attività di sanatoria;

- la dichiarazione incondizionata di integrale presa visione del contenuto del presente avviso d'asta nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
 - il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
8. quanto indicato nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta è necessario presentare apposita istanza nella forma di una **Offerta Irrevocabile d'acquisto cauzionata**, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente avviso ovvero avvalendosi del modello disponibile sul sito internet www.ivgbelluno.it - www.ivgtreviso.it, nella apposita scheda di pubblicazione relativa al Lotto di interesse.

Non sono ammesse offerte cumulative per più Lotti: ciascuna **Offerta** dovrà, quindi, essere presentata per il **singolo Lotto**.

L'**Offerta**, pena l'invalidità, dovrà essere depositata in **busta anonima chiusa**, in orario d'ufficio **entro e non oltre le ORE 12:30** del giorno **23 NOVEMBRE 2026**, presso la sede dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** in **Belluno (BL)**, **Via Masi Simonetti n. 48/D**, con indicazione all'esterno della busta:

- il destinatario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO;
- il numero di Procedura "**Fall. n. 10/2015 Tribunale di Belluno**"
- la data ed orario dell'asta.

Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla busta chiusa la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante apposita ricevuta di avvenuto deposito. Si precisa che l'offerta potrà essere presentata – previa identificazione - anche da terza persona per conto dell'offerente ovvero spedita a mezzo corriere o servizio postale purché la consegna/deposito avvenga nel termine stabilito.

L'**Offerta**, perché sia conforme e valida e, quindi, costituisca titolo per l'ammissione all'asta, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta** con l'esatta indicazione:
 - ❖ del Tribunale presso il quale pende la procedura, del numero di procedura e del Curatore
→ "**Fall. n. 10/2015 Tribunale di Belluno – Curatore: dr. Enrico Posocco**"
 - ❖ delle generalità dell'offerente;
 - ❖ della data fissata per l'asta;
 - ❖ del Lotto e del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato);

- ❖ di un indirizzo **email/P.E.C. ad elezione di domicilio** per ogni comunicazione inerente e conseguente la partecipazione all'asta;
- la **dichiarazione** di:
 - ❖ avere piena e diretta conoscenza, in ogni suo aspetto, dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovandola pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
 - ❖ aver preso integrale visione della **Documentazione peritale di riferimento** (e relativi allegati) relativa all'unità immobiliare di interesse, come sopra richiamata;
 - ❖ aver preso integrale visione del presente bando con integrale ed incondizionata accettazione delle **Condizioni di Vendita**;
 - ❖ di essere a conoscenza ed accettare che i beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- un **DEPOSITO CAUZIONALE** pari al **10%** del **prezzo offerto** da costituirsi tramite **ASSEGNO CIRCOLARE/POSTALE NON TRASFERIBILE** intestato a: "**Fall. 10/2015 Tribunale di Belluno**";
- le informazioni e copia della documentazione (di seguito precisata) per l'identificazione dell'offerente.

Offerente persona fisica

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (*i.e.*: comunione/separazione legale dei beni).
Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, egli dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015 ed allegare copia del permesso di soggiorno;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del coniuge in comunione legale.

Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il Notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica.

Offerente Professionista / Associazione tra Professionisti

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.

Nel caso di offerta presentata da Associazione tra Professionisti dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'Associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.

Offerente Ditta Individuale

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del titolare della Ditta Individuale oltre a copia del relativo **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;

- **visura camerale aggiornata.**

Offerente Società

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per sottoscrivere l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Nel caso in cui offerente sia una **società di persone**, è preferibile che l'offerta sia sottoscritta da tutti i Soci;
 - **visura camerale aggiornata;**
 - per le società di capitali: copia dell'eventuale verbale (trascritto sull'apposito Libro sociale) di assemblea/Consiglio di Amministrazione con delibera autorizzativa al compimento dell'operazione di acquisto tramite partecipazione alla vendita competitiva;
 - per le società di persone: copia dell'atto costitutivo al fine di consentire la verifica della sussistenza, in capo al Legale Rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto immobiliare.
- Si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando.

Offerta presentata da due o più soggetti in via congiunta

È ammessa la presentazione dell'offerta da parte di due o più soggetti in via tra loro solidale e congiunta: a tal fine dovrà essere redatta e presentata, nei termini suindicati, un'unica **Offerta** con l'indicazione delle generalità di tutti i soggetti offerenti oltre a copia del rispettivo documento identificativo e del codice fiscale. L'offerta, **sottoscritta da tutti gli offerenti**, dovrà recare indicazione della percentuale ovvero del diritto richiesto in attribuzione al singolo offerente della proprietà del lotto per il quale essa è presentata. Tutti gli offerenti dovranno intervenire personalmente in sede d'asta, pena l'impossibilità di accettazione di eventuali rilanci. È data facoltà di designare terza persona a mezzo apposita **procura speciale notarile**.

Offerta per persona da nominare

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

Partecipazione all'asta a mezzo procuratore speciale

È data la facoltà all'offerente di partecipare all'asta a mezzo procuratore in forza di procura speciale notarile.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'inizio delle attività di vendita competitiva è fissato nel giorno **24 NOVEMBRE 2026** ad **ORE 09.30** e verranno gestite, in forza delle previsioni autorizzate di vendita, dall'ausiliario **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** in persona del banditore preposto in nome e per conto del medesimo Istituto Vendite Giudiziarie, cui seguirà l'**apertura delle buste** al fine della verifica ed **esame delle offerte**.

La conformità e regolarità delle offerte determina la relativa validità ed efficacia anche per l'ammissione degli offerenti all'asta. L'assenza dell'offerente non escluderà l'ammissione all'asta dell'offerta conforme e valida, tuttavia, precluderà la partecipazione alla eventuale gara al rialzo (fatto salvo il caso di partecipazione a mezzo procuratore; per le Società, Associazioni ed Enti si rinvia alle Note in calce al presente bando).

In presenza di una sola offerta, l'aggiudicazione verrà decretata a favore dell'unico offerente.

Nell'ipotesi di pluralità di offerte conformi e valide, gli offerenti ammessi alla vendita competitiva verranno invitati, nella medesima sessione d'asta, ad una **gara al rialzo** con prezzo base d'asta l'**offerta più alta** e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** il soggetto che nell'intervallo temporale prestabilito avrà formulato l'offerta maggiore senza che ad essa sia susseguita alcuna altra migliore offerta (*i.e.*: rilancio). Nel caso di eventuale gara, infatti, ogni rilancio corrisponde e viene inteso come nuova offerta irrevocabile d'acquisto al nuovo

prezzo offerto (oltre imposte, oneri di legge e di trasferimento) e tale offerta perde efficacia nel momento in cui è superata da un'offerta successiva formulata in termini di rilancio secondo le modalità stabilite. In ipotesi di assenza di rilanci, l'aggiudicazione sarà decretata a favore dell'offerente che ha presentato l'offerta al prezzo più alto.

Nel caso di offerte paritarie senza successivi rilanci, si procederà all'aggiudicazione a favore del miglior offerente che – guardando alle offerte paritarie al prezzo più alto - ha depositato l'offerta per primo secondo l'ordine cronologico di deposito delle offerte.

L'esito dell'aggiudicazione è in ogni caso soggetto alla **condizione sospensiva unilaterale** dell'assenza di **offerte migliorative** presentate ai sensi dell'**art. 107, co. 4, L.F.**; nel caso di ricevimento di offerte migliorative potrà essere autorizzato un successivo esperimento d'asta con nuova gara al rialzo con nuovo prezzo base d'asta pari all'offerta migliorativa più alta pervenuta.

Agli offerenti non aggiudicatari (ovvero non ammessi alla vendita competitiva) verrà immediatamente restituito, al termine della vendita competitiva, il rispettivo assegno presentato a costituzione del deposito cauzionale.

ESITO DELLA VENDITA COMPETITIVA

Dell'esito della vendita competitiva verrà redatto apposito verbale sottoscritto dal funzionario preposto dell'ausiliario **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO**, per il relativo deposito agli atti, ai sensi dell'**art. 107, co. 5, L.F.** Tale verbale verrà sottoposto alla sottoscrizione dell'aggiudicatario, se presente in sala anche per il tramite di procuratore.

OFFERTE MIGLIORATIVE EX ART. 107, CO. 4, L.F.

Ogni aggiudicazione è soggetta all'operatività dell'**art. 107, co. 4, L.F.**

È quindi possibile dare riapertura all'asta con presentazione di offerta migliorativa alla condizione che il **nuovo prezzo offerto** sia pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo di aggiudicazione e che l'offerta migliorativa sia presentata prima del deposito dell'informativa di cui al comma 5 dell'**art. 107 L.F.**

L'offerta migliorativa, che dovrà mantenere la forma di una **"offerta irrevocabile di acquisto"**, dovrà essere presentata **IN BUSTA APERTA** presso la sede dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO**, in orario d'ufficio. Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla medesima la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante apposita ricevuta.

L'offerta, pena l'invalidità, dovrà essere:

- formalizzata in forma cartacea, in busta aperta, con indicazione delle generalità dell'offerente, del lotto e delle dichiarazioni richieste in termini di:
 - ❖ avere piena e diretta conoscenza, in ogni suo aspetto, dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovandola pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
 - ❖ aver preso integrale visione della documentazione di riferimento;
 - ❖ aver preso integrale visione del presente bando con integrale ed incondizionata accettazione delle **Condizioni di Vendita** qui previste;
 - ❖ di essere a conoscenza ed accettare che l'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva viene posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si troverà all'atto del trasferimento della proprietà;
- per un prezzo offerto pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo della eventuale aggiudicazione dell'asta di cui al presente bando;
- **cauzionata** per un importo **non inferiore al 10%** del nuovo prezzo offerto a mezzo **ASSEGNO CIRCOLARE/POSTALE NON TRASFERIBILE** intestato a **"Fall. 10/2015 Tribunale di Belluno"**;

- corredata dalla medesima documentazione richiesta per l'identificazione dell'offerente (si rinvia alle indicazioni del paragrafo "*Modalità di partecipazione all'asta*").

La riapertura dell'asta, di cui verrà previamente data opportuna notizia, implica una nuova **gara al rialzo** tra l'aggiudicatario provvisorio ed i nuovi offerenti migliorativi, con base d'asta l'offerta migliorativa più alta e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale inizialmente prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. In assenza di rilanci, valgono le stesse regole previste nel paragrafo che precede (§ "*Modalità di svolgimento dell'asta*").

L'aggiudicatario provvisorio, a seguito della riapertura dell'asta per il ricevimento di offerta migliorativa, si intende automaticamente ammesso e legittimato alla partecipazione all'asta al rialzo senza l'espletamento di alcuna ulteriore formalità.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato/corrisposto.

Dell'esito della vendita competitiva verrà redatto apposito verbale sottoposto alla sottoscrizione dell'aggiudicatario (se presente, anche per il tramite di procuratore speciale) per il relativo deposito agli atti della procedura ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, co. 5, L.F.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 108, CO. 1, L.F.

È in ogni caso fatto salvo quanto previsto dalla citata norma in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire le operazioni di vendita.

SALDO PREZZO

Il pagamento del **saldo prezzo** (quale differenza tra il prezzo di aggiudicazione, oltre all'eventuale Iva, ed il deposito cauzionale corrisposto) dovrà essere effettuato, quale termine perentorio, **entro il giorno 22 GENNAIO 2027** direttamente alla Procedura a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN e nei termini che verranno opportunamente comunicati dall'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie, ovvero a mezzo assegno circolare non trasferibile nelle modalità e termini che verranno comunicati. Non è ammesso il pagamento rateizzato del prezzo.

L'eventuale riapertura dell'asta per il ricevimento di offerte migliorative implica il rinnovo della decorrenza del suindicato termine per provvedere al saldo del prezzo.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587, C.P.C.

Si applicherà, in quanto compatibile, la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di mancato esatto versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il trasferimento della proprietà del bene conseguente all'aggiudicazione avverrà, subordinatamente all'integrale versamento del saldo del prezzo, tramite **atto notarile presso un notaio scelto dal Curatore** (*Studio Notarile dr. Domenico Grasso* sito in Belluno, Via Ippolito Caffi n. 3) e tutte le spese, dirette ed indirette, ivi comprese le imposte conseguenti all'atto di trasferimento nonché le relative spese ed oneri notarili anche per la cancellazione dei gravami saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente. È posto a cura ed onere dell'aggiudicatario, laddove necessario, il conseguimento dell'A.P.E. (**Attestato di Prestazione Energetica**) e del C.D.U. (**Certificato di Destinazione Urbanistica**) aggiornato.

Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario/acquirente ogni: i) attività volta allo slogging, anche forzoso, delle unità occupate senza titolo; ii) adempimento necessario a sanare le difformità catastali/urbanistiche rilevate in Perizia ovvero quelle successivamente rilevate da parte aggiudicataria/acquirente ancorché non risultanti dall'elaborato peritale; iii) attività di smaltimento e/o bonifica a termini di legge.

L'atto notarile di trasferimento della proprietà dovrà essere perfezionato, su convocazione del Curatore anche per il tramite dello Studio notarile incaricato, entro i TRE MESI successivi dalla data del saldo del prezzo.

CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 108, CO. 2, L.F.

La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento, con spese ed oneri anche notarili integralmente a carico dell'aggiudicatario, successivamente all'emanazione di apposito decreto da parte del Giudice Delegato ai sensi e per gli effetti della predetta norma di legge.

MAGGIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Per maggiori informazioni, anche sulle "Condizioni di Vendita" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** (tel. 0422-435022/435030; asteimmobiliari@ivgbelluno.it).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo [Portale delle Vendite Pubbliche](#). Potranno essere considerate le richieste di visione inviate a mezzo email all'indirizzo

asteimmobiliari@ivgbelluno.it

Si avverte che:

- ai fini dell'evasione delle richieste di visione, è d'obbligo l'identificazione del richiedente visione a mezzo copia del rispettivo documento di riconoscimento in corso di validità da fornire in copia fotostatica all'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie;
- seguendo l'impostazione del Portale delle Vendite Pubbliche, la visita è riservata e concessa al nominativo di colui che ha effettuato la richiesta in quanto direttamente interessato; pertanto, non potranno essere considerate le richieste formulate da terzi soggetti per conto del reale interessato.

Non sarà garantita l'evasione delle richieste di visione pervenute nei dieci giorni precedenti la data dell'asta.

Le attività di consulenza per la partecipazione alla vendita competitiva, così come l'evasione delle richieste di visione, sono svolte a favore dell'interessato da **I.V.G. BELLUNO a titolo gratuito.**

**** ****

NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.

Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è suggerito presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto**.

**Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi
all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO.**

**** ****

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

da presentare in busta chiusa

Preg.mo Dr. Enrico Posocco
presso
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DI BELLUNO**
Via Masi Simonetti n. 48/D
32100 – Belluno (BL)

Fall. n. 10/2015 R.F. Tribunale di Belluno – Curatore: *dr. Enrico Posocco*

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

(compilare solo la Tabella A oppure solo la Tabella B barrando le caselle e compilando i campi di interesse)

☐ in proprio (persona fisica)			Tabella A Offerta presentata come persona fisica
	Stato civile:	☐ nubile	
		☐ celibe	
		☐ separato/a	
		☐ divorziato/a	
		☐ vedovo/a	
		☐ coniugato/a	
	Regime patrimoniale:	☐ in separazione di beni.	
		☐ in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti): 	
	Il Signor/La Signora		
	Nato/a a		
	Il giorno		
	Residente nel Comune di		
Provincia di			
Indirizzo			
Codice Fiscale			

oppure

che agisce in qualità di: ☐ Libero Professionista ☐ Ditta Individuale ☐ Legale Rappresentante della Società ☐ Ente ☐ Associazione		Tabella B Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta		
Sede/sede legale		
Registro delle Imprese di		
Numero R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
ALLEGARE: → LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA. → DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA. → ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.		

PRESENTA
offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:

24	11	2026
<i>gg</i>	<i>mm</i>	<i>aaaa</i>

presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Belluno

per il lotto n.		sito in:	
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

OFFRE IL PREZZO DI:

€	,00	Euro	/00
<i>in cifre</i>	<i>in lettere</i>		
oltre ad Iva, imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami			

DICHIARA

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovandola pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Documentazione di riferimento** (e relativi allegati) relativa all'unità immobiliare di interesse, come puntualmente indicata nell'avviso d'asta;
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **24.11.2026** ad **ore 09.30** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di conoscere e di accettare integralmente ed incondizionatamente le **"Condizioni di Vendita"**, così come indicate nel suindicato bando d'asta;
- di essere a conoscenza ed accettare che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- di autorizzare **Aste.com s.r.l.** e la procedura fallimentare, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia,

limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data _____

Firma _____

Allega alla presente offerta:

A	Assegno circolare/postale non trasferibile (cauzione)	numero:		
		emesso da:		
		di Euro:		pari al 10% del prezzo offerto
		intestato a:	Fall. n. 10/2015 Tribunale di Belluno	
Documenti da allegare in copia all'offerta:				
C	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): • copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente. Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.			
D	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: • una Visura Camerale aggiornata; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.			
E	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: • copia dell'atto costitutivo e dello Statuto; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.			

** **

Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi
all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO**.

** **

INFORMATIVA PRIVACY

EX REGOLAMENTO UE 679/2016

Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

La scrivente Azienda desidera comunicarLe che per l'instaurazione e la gestione del rapporto con Lei in corso, ha la necessità di trattare alcune informazioni che La riguardano e che sono considerate come dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali cioè l'Impresa che deciderà lo scopo ed i mezzi per trattare i Suoi dati personali è l'Azienda "Aste.Com S.r.l." con sede in Via Internati 1943-'45, 30 - 31057 Silea (TV) – P.IVA 02403720267 – Tel. 0422435022 – 0422435030 – Mail. aste.com@outlook.it

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che dobbiamo trattare sono necessari:

- Per permettere all'offerente di partecipare all'asta;
- Per l'adempimento di tutti gli obblighi amministrativi, contabili e fiscali;
- Per la gestione del rapporto con l'offerente.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Le basi giuridiche del trattamento sono:

- Obbligo di legge con riferimento alla normativa (ad esempio fiscale);
- Il contratto con riferimento al trattamento dei dati personali connessi alle obbligazioni che si fondano sul contratto stesso.

CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso e quindi l'impossibilità di partecipare all'asta.

CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI

In particolare, ci preme informarLa che potremmo trattare le seguenti categorie di dati personali:

- Dati anagrafici e fiscali;
- Dati di contatto.

SOGGETTI CON CUI POTREMMO CONDIVIDERE I SUOI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali saranno trattati in modo strettamente riservato; in particolare ai Suoi dati potranno avere accesso i seguenti soggetti:

- Enti pubblici (ad es. Uffici fiscali);
- Agenzie per l'elaborazione di documenti fiscali;
- Istituti di credito;
- Professionisti e consulenti.

LUOGO DEL TRATTAMENTO

Tutti i trattamenti effettuati avverranno nello Spazio Economico Europeo. Più in particolare, i trattamenti hanno luogo prevalentemente presso il Titolare del trattamento e sono svolti dallo stesso. Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, i dati personali raccolti non verranno trasferiti in Paesi extra UE. Più precisamente i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia e trasferiti all'estero esclusivamente per le finalità più sopra specificate.

RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Per quanto di competenza sono nominati Responsabili esterni del trattamento soggetti (espressi in modo non esaustivo) quali, professionisti o società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale che operano per conto della nostra Azienda. Se lo desidera potrà avere l'elenco dei Responsabili esterni contattando il Titolare del trattamento, più sopra identificato.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati viene effettuato attraverso strumenti automatizzati e non, in conformità con le finalità indicate e nel rispetto dei requisiti di riservatezza e delle più idonee misure di sicurezza. Le garantiamo inoltre che, così come previsto dall'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali a Lei riferibili saranno:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente;
- raccolti per finalità determinate esplicite e legittime;
- trattati in modo coerente con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati; esatti e, se necessario, aggiornati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentale.

DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati e per l'ulteriore periodo richiesto dalla normativa fiscale vigente.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 20 21 del predetto Regolamento UE.