

TRIBUNALE DI PAVIA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale:

anno:

Giudice Delegato: **Dott. Renato Cameli**
Curatore: **Dott.ssa BARBARA VALSECCHI**
lg1.2025pavia@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Dott.ssa BARBARA VALSECCHI, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premesse

- che con provvedimento del 25/03/2025 la S.V. ha approvato il programma di liquidazione;
- che in esso è stata prevista la vendita delle quote di 1/4 dei seguenti beni immobili, intestati al socio Santoro Antonino in seguito a presentazione della dichiarazione di successione:
 - in Comune di Vidigulfo, Frazione Cavagnera 44, immobile abitativo su due livelli identificato al N.C.E.U. alla sez. B, foglio 2, part. 541 sub. 5, cat. A/3, cl.2, vani 7, R.C. € 263,91
 - in Comune di Acquedolci (ME), Via Nazario Sauro, immobile abitativo identificato al N.C.E.U. al foglio 1, part. 66 sub. 2, cat. A/2, cl.5, vani 8, R.C. € 516,46.
- che i beni di cui sopra sono stati stimati dall'arch. Roberto Barrese giusta perizia depositata in data 20/10/2025;
- che, nel citato programma si individuava come criterio e modalità della liquidazione, trattandosi di quote di 1/4, la trattativa con gli altri comproprietari e solo successivamente la vendita forzata, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII;
- che una dei comproprietari ha fatto pervenire una proposta in cui si dichiara disponibile ad offrire la somma pari al valore stabilito dal perito decurtata del 25%, e che tale proposta si reputa conveniente, consentendo l'aggiudicazione di entrambe le quote (uno degli immobili tra l'altro si trova in Sicilia);
- che la curatela comunque ha intenzione di organizzare un'asta pubblica con prezzo base pari al prezzo offerto senza ulteriori possibilità di ribasso, unico lotto;
- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

chiede

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa e come descritto.

Con osservanza.

Pavia, 05/08/2026

Il Curatore



Dott.ssa BARBARA VALSECCHI

