

ISTANZA N. 001
05/03/2026

Descrizione: Istanza G.D. terzo esperimento vendita

Procedura: Costruzioni L. F. & C. Srl 3/2017 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Giuliana Gaudiano

Curatore: Avv. Maria Carmen Raffa



Maria Carmen Raffa

Avvocato – Patrocinante in Cassazione
P. Iva 01609440787
C. F.: RFF MCR 61D60 D086N
Via Domenico Anselmi ,37 – 87012 Castrovillari (CS)
Tel/Fax.: 0981/489627
e-mail: studioraffa.m@libero.it
p.e.c.: mariacarmen.raffa@avvocaticastrovillari.legalmail.it

Antonio Oriolo

Dottore Commercialista
Revisore Contabile
P. Iva 01927970788
C. F.: RLO NTN 60A01 C349Q
Via Domenico Anselmi,37 – 87012 Castrovillari (CS)
Tel./Fax.:0981/489627
e-mail: studioriololo@libero.it
p.e.c.: studioriololo@odcecccv.legalmail.it

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al Fallimento di “ Costruzioni Le Fosse & C. Srl” con sede in Rossano Calabro

Dott.ssa G. Gaudiano – Tribunale di

CASTROVILLARI

La sottoscritta Avv. Maria C. Raffa, Curatore del suemarginato fallimento, espone quanto segue:

La prima e la seconda vendita competitiva sono andate deserte e la deducente, considerati alcuni interessamenti, ha interpellato i potenziali acquirenti al fine verificare la concretezza delle intenzioni, tuttavia non ci sono stati riscontri probabilmente perché si attendono ulteriori ribassi.

Il prezzo base d'asta dell'ultima vendita è stato pari ad **€ 14.955,75** con offerta minima **di € 13.460,18** e la sottoscritta ritiene che un ribasso eccessivo vanificherebbe l'intento in quanto il ricavato non coprirebbe neppure le spese di procedura e tuttavia un ulteriore esperimento sarebbe opportuno magari con il ribasso del 15% sul prezzo base al fine di rendere più appetibile la vendita e pertanto, chiede l'autorizzazione ad esperire il terzo tentativo di vendita con il ribasso del 15% sì che il prezzo base sia pari ad **€ 12.936,73** con ribasso del 15% per l'offerta minima che sarebbe pari ad **€ 10.996,26**.

Allo stato non vi è attivo fallimentare.

Con ossequio.

Castrovillari,04.03.2026

Il Curatore
Avv. Maria C. Raffa