



TRIBUNALE ORDINARIO DI PESCARA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO
CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA
Procedura Esecutiva Immobiliare N. 92/2025 R.G.E.

Il sottoscritto **Dott. Manfredo Piattella**, Dottore Commercialista e Revisore Legale, con studio in Montesilvano (PE), Via Caduti di Capaci n. 5 (65015) – C.F. PTTMFR71B16A488S, P.IVA 01615520689, tel. 085.4680793, e-mail manfredo@studiopiattella.it, PEC manfredo.piattella@odcecpescara.it, nominato professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Pescara, Dott. Mirko Monti, ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., giusta ordinanza di delega del 27.01.2026, al compimento delle operazioni di vendita nella procedura esecutiva immobiliare n. 92/2025 R.G.E.,

RENDE NOTO

CHE IL GIORNO 15 DICEMBRE 2026, ALLE ORE 9:30, SI PROCEDERÀ ALLA VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA, ai sensi degli artt. 569, 570, 571 e ss. c.p.c. e dell'art. 24 del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32, del compendio immobiliare pignorato di seguito descritto, come meglio identificato nella relazione di stima a firma dell'Ing. Valerio Bajocco, depositata in atti in data 29.10.2025, alla quale integralmente si rinvia per ogni dettaglio, planimetria e fotografia:

DESCRIZIONE DEL BENE – LOTTO UNICO

Lotto Unico – Appartamento sito in Pescara (PE), Via Cavour n. 64, piano 3°, facente parte di una palazzina plurifamiliare ubicata in prossimità della zona rivierasca di Pescara nord, in zona residenziale completamente urbanizzata. L'immobile è composto da zona giorno con ingresso, soggiorno, cucina e tinello, e da zona notte con disimpegno, una camera doppia con piccola loggia, una camera singola, una camera matrimoniale e bagno.

- Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Pescara – Foglio 9, Particella 332, Subalterno 10, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6 vani, superficie catastale 144 mq, rendita catastale € 743,70, piano 3°.
- Superficie commerciale/convenzionale complessiva (ai sensi della relazione di stima): 152,38 mq.
- Diritto posto in vendita: piena proprietà, per la quota di 1/1.
- Confini: distacchi su area condominiale, vano scala, proprietà Di Tillio Osvaldo, salvo altri aventi causa (confini omessi ai sensi di legge per la restante parte).

- Stato conservativo: buono; pareti intonacate a civile con pittura lavabile e rivestimenti in ceramica in bagno e zona cottura; pavimenti in ceramica; impianto di riscaldamento autonomo a gas metano con radiatori in alluminio; climatizzatori a Split; impianto citofonico.
- Vendita non soggetta ad I.V.A.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dal coniuge separato del debitore esecutato e dai figli, in forza di provvedimento di assegnazione della casa familiare emesso dal Presidente del Tribunale di Pescara in sede di separazione personale dei coniugi (sentenza di separazione n. 1836/2022 del 21.06.2022, dalla quale trae altresì origine l'ipoteca giudiziale infra indicata). Si tratta pertanto di occupazione fondata su titolo che potrebbe risultare opponibile alla procedura esecutiva ed all'aggiudicatario nei limiti e alle condizioni previste dalla legge (art. 2643, n. 8, c.c. e art. 337-sexies c.c.); per ogni approfondimento si rinvia alla relazione di stima in atti e alla documentazione ivi allegata. Non è stato pertanto disposto il rilascio dell'immobile in favore dell'aggiudicatario contestualmente all'aggiudicazione medesima.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile ricade nella Sottozona B6 – Completamento e Trasformazione (P.U.E.) del P.R.G. vigente, normata dall'art. 40 delle N.T.A., nell'ambito 6 “costa pescarese”; nel Piano Regionale Paesistico (P.R.P.) rientra nella Classe C2 “Classi di Tutela e Valorizzazione”; nel Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) rientra nella Classe R1 (rischio moderato); nella tavola dei vincoli esistenti del PRG (tav. B3) è segnalato vincolo idrogeologico (R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267) e vincolo paesaggistico ex L. 29 giugno 1939, n. 1497 (abrogata dall'art. 166, comma 1, del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490).

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare ai sensi della L. 47/1985. La costruzione è antecedente al 01.09.1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri, né diritti demaniali o usi civici; l'immobile risulta agibile. Risultano in atti: Licenza Edilizia n. 15 del 29.10.1953 (nuova costruzione); Licenza Edilizia n. 8 del 21.06.1956 (sopraelevazione); Permesso di Costruire in Sanatoria 2019/03114 prot. 184654/2019 (trasformazione in soggiorno della veranda e lavori di ristrutturazione); S.C.I.A. 2020/02537 prot. 134111/2020 (variante al P.d.C. in sanatoria); S.C.A.G.I. 2020/01739 prot. 183368/2020.

Si segnala che lo stato dei luoghi presenta una parete di separazione in cartongesso, con porta a scomparsa, che divide in due vani il locale indicato nella planimetria catastale come “soggiorno-cucina”; tale difformità risulta sanabile mediante presentazione di C.I.L.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/2001, con successivo aggiornamento della planimetria catastale e SCAGI, per un costo complessivo stimato dal C.T.U. in circa € 3.000,00 (tra diritti, sanzioni ed onorari). Resta fermo, ricorrendone i presupposti, quanto previsto dall'art. 46, comma 5, D.P.R. 380/2001 e dall'art. 40, comma 6, L. 47/1985.

Si segnala infine che, sino al 15.12.2020, l'unità in oggetto risultava catastalmente graffata con la particella 347 sub. 6 del medesimo foglio 9, successivamente frazionata con variazione del 14.12.2020 (pratica n. PE0077799); tale ultima particella – attualmente distinta come subalterno 8, categoria C2, consistenza 4 mq, rendita € 24,79, e non compresa nel lotto oggetto della presente vendita – risulta, per

quanto accertato dal C.T.U., manufatto privo di titolo abilitativo comunale. Per ogni approfondimento si rinvia alla relazione di stima in atti.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Non esiste, allo stato, un attestato di prestazione energetica (A.P.E.) in corso di validità. Quello relativo all'atto di provenienza (classe energetica "G") è decaduto per effetto dei lavori di ristrutturazione eseguiti negli anni 2019-2020. La partecipazione alla vendita comporta la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti e dell'attestato di prestazione energetica, che restano a carico dell'aggiudicatario ove necessari.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI (da cancellarsi con il decreto di trasferimento)

- Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, iscritta a Pescara il 25.03.2019 ai nn. 4217/567, per l'importo di € 179.000,00.
- Ipoteca giudiziale derivante da sentenza di separazione, iscritta a Pescara il 16.05.2024 ai nn. 7332/943, per l'importo di € 60.000,00.
- Verbale di pignoramento, trascritto a Pescara l'11.06.2025 ai nn. 8633/6376.

Tali formalità pregiudizievoli saranno cancellate a cura e spese della procedura esecutiva con il decreto di trasferimento.

ONERI CONDOMINIALI

L'immobile fa parte di un condominio per il quale le spese condominiali medie annue sono risultate pari a circa € 1.332,00. Restano ferme le disposizioni di cui all'art. 63, comma 4, disp. att. c.c. in ordine agli oneri condominiali maturati nell'anno in corso e in quello precedente al trasferimento, mentre resta esclusa a carico dell'aggiudicatario ogni ulteriore pretesa per oneri pregressi non pagati dal debitore esecutato.

PREZZO

- Valore di stima del bene: **€ 335.000,00**
- **PREZZO BASE D'ASTA: € 335.000,00**
- **OFFERTA MINIMA** (pari al 75% del prezzo base, ai sensi dell'art. 571, comma 2, c.p.c.): **€ 251.250,00**
- **RILANCIO MINIMO in caso di gara tra gli offerenti: € 5.000,00**
- **CAUZIONE:** non inferiore al 10% del prezzo offerto.

VISITA DELL'IMMOBILE

Chiunque intenda partecipare alla vendita potrà prendere visione della relazione di stima e della documentazione allegata sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) e sui siti internet www.spazioaste.it, www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net e www.tribunale-pescara.giustizia.it. Attesa la particolare condizione di occupazione dell'immobile sopra descritta, le eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere rivolte direttamente al professionista delegato ai

recapiti indicati in calce al presente avviso, che ne curerà l'organizzazione compatibilmente con le esigenze dell'occupante.

REGIME E CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

- La vendita ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, a corpo e non a misura, con tutti gli accessori, le pertinenze, i diritti, le servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori.
- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né può essere risolta per alcun motivo; l'aggiudicatario non potrà pertanto opporre eccezioni relative a vizi, difformità (anche urbanistiche) o mancanza di qualità della cosa venduta, ancorché non evidenziati in perizia o occulti, né per la necessità di adeguamento degli impianti alla normativa vigente, con rinuncia espressa alle garanzie e alle azioni di cui all'art. 1489 c.c.
- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli non suscettibili di cancellazione con il decreto di trasferimento, che saranno cancellate a cura e spese della procedura.
- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte e spese relative al trasferimento dell'immobile (imposta di registro, I.V.A. se dovuta, imposte ipotecarie e catastali), nonché il 50% del compenso spettante al professionista delegato per le attività successive alla vendita, come liquidato dal Giudice dell'Esecuzione, oltre agli oneri per l'eventuale rilascio dell'attestato di prestazione energetica.
- A norma dell'art. 46 D.P.R. 380/2001 e dell'art. 40 L. 47/1985, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del medesimo D.P.R. e dell'art. 40, comma 6, della citata legge.
- Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo fondiario, l'aggiudicatario potrà, con dichiarazione resa ai sensi dell'art. 41 T.U.B. (D.Lgs. 385/1993), avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato, alle condizioni di cui al comma 5 del medesimo articolo, senza necessità di ulteriore autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione.
- Chiunque, ad eccezione del debitore esecutato, può partecipare alla vendita.
- Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge e le disposizioni dell'ordinanza di delega del 27.01.2026.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno pervenire, a pena di inefficacia, entro e non oltre le ore 9:30 del giorno 14 dicembre 2026 (lunedì), esclusivamente con modalità telematica, tramite il modulo web “Offerta Telematica” reso disponibile dal Ministero della Giustizia sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), secondo le istruzioni del “Manuale utente” ivi pubblicato.

L'offerta, in bollo da € 16,00 (il cui pagamento va effettuato telematicamente tramite pagoPA sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it/>, allegando la relativa ricevuta), dovrà indicare il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, all'offerta minima sopra indicata (€ 251.250,00), nonché ogni altro elemento richiesto dal modulo ministeriale.

Alla domanda dovranno essere allegati: copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; copia della contabile di avvenuto versamento della cauzione; se l'offerente è coniugato, la dichiarazione relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale, unitamente ai dati e ai documenti del coniuge); se l'offerta è presentata per conto di minore o interdetto/inabilitato, la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è una società o persona giuridica, il certificato camerale in corso di validità da cui risultino i poteri del sottoscrittore, ovvero la procura; l'eventuale richiesta di agevolazioni fiscali (i cui moduli saranno depositati solo all'esito dell'aggiudicazione definitiva).

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, ovvero, in alternativa, trasmessa direttamente a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5, del D.M. 32/2015. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna.

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun offerente dovrà versare, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al 10% del prezzo offerto, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura:

Tribunale di Pescara – Proc. Esec. Immobiliare n. 92/2025 R.G.E.
Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella – Filiale di Montesilvano
IBAN: IT24S0847377340000000160148

indicando quale causale del bonifico: “Nome e cognome dell'offerente – versamento cauzione – vendita del 15.12.2026 – Proc. Es. Imm. n. 92/2025 R.G.E.”.

Il bonifico dovrà essere disposto in modo da garantire l'accredito delle somme entro il giorno precedente la data fissata per la vendita (14.12.2026), a pena di inammissibilità dell'offerta; si consiglia di effettuare il versamento con congruo anticipo. Copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione sarà restituita, al netto degli eventuali oneri bancari, entro 3 giorni lavorativi mediante bonifico sul medesimo conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento, fermo restando che, per l'offerente ammesso alla gara, tale termine decorrerà dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito dei rilanci.

VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

Il giorno 15 dicembre 2026, alle ore 9:30, presso lo studio del professionista delegato in Montesilvano (PE), Via Caduti di Capaci n. 5, con modalità telematica tramite il portale del gestore della vendita, si procederà alla verifica di ammissibilità delle offerte pervenute e alla conseguente deliberazione, secondo i seguenti criteri:

- se è stata presentata un'unica offerta ammissibile, pari o superiore al prezzo base d'asta, l'immobile è aggiudicato all'offerente;

- se l'unica offerta ammissibile è inferiore al prezzo base ma non inferiore all'offerta minima, l'immobile è comunque aggiudicato all'offerente, salvo che il professionista delegato ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita (di cui dà atto in verbale) ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.;
- in presenza di più offerte ammissibili si procede alla gara tra gli offerenti di cui al paragrafo seguente.

I dati personali di ciascun offerente non sono visibili agli altri offerenti né alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

GARA TRA GLI OFFERENTI

In caso di pluralità di offerte ammissibili, il professionista delegato avvia la gara telematica asincrona tra gli offerenti, con partenza dal prezzo dell'offerta più alta, secondo il sistema dei plurimi rilanci, tramite il portale del gestore della vendita telematica Astalegale.net S.p.A. (www.spazioaste.it), previa abilitazione dei partecipanti nell'area riservata del portale.

- I rilanci sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 5.000,00.
- La gara ha termine alle ore 13:00 del secondo giorno successivo a quello del suo avvio da parte del professionista delegato. Qualora vengano effettuati rilanci negli ultimi 15 (quindici) minuti precedenti la scadenza, il termine è automaticamente prorogato di ulteriori 15 minuti, e così di seguito, sino ad un massimo di 12 (dodici) proroghe, per un totale massimo di 3 (tre) ore.
- Qualora il termine finale della gara scada in giorno festivo, esso si intende automaticamente prorogato al primo giorno non festivo successivo.
- Ai fini dell'individuazione dell'offerta più alta si tiene conto, nell'ordine: i) del maggior prezzo offerto; ii) a parità di prezzo, della maggior cauzione prestata; iii) a parità di cauzione, del minor termine indicato per il versamento del prezzo; iv) a parità di termine, della priorità temporale nel deposito dell'offerta.
- Le comunicazioni ai partecipanti hanno luogo tramite posta elettronica certificata e tramite SMS. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara ha luogo il giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato, con esclusione del sabato e dei giorni festivi.
- Se il miglior prezzo risultante all'esito della gara (o comunque all'avvio della stessa, in assenza di rilanci) è pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene è aggiudicato al miglior offerente. Se inferiore al prezzo base e sono state presentate istanze di assegnazione, non si dà luogo all'aggiudicazione e si procede alla deliberazione dell'istanza di assegnazione ed ai relativi adempimenti.
- Entro 3 (tre) giorni lavorativi dalla deliberazione finale, il professionista delegato provvede alla restituzione delle cauzioni versate dai partecipanti non aggiudicatari, mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari.

SALDO DEL PREZZO E DELLE SPESE

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già corrisposta, entro il termine indicato nella propria offerta ovvero, in mancanza o se superiore, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente sopra indicato, ovvero mediante consegna al

professionista delegato di assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Pescara – procedura esecutiva n. 92/2025 R.G.E.

È ammesso il pagamento rateale del prezzo, per un periodo non superiore a 12 mesi, esclusivamente in presenza di giustificati motivi indicati per iscritto nella formulazione dell'offerta, corredati dalla relativa documentazione comprovante, e previo vaglio del professionista delegato.

Nel medesimo termine l'aggiudicatario dovrà altresì versare, a titolo di anticipazione forfettaria per gli oneri e le spese di vendita, una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione (ridotta al 15% ove l'aggiudicatario dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della “prima casa”), salvo conguaglio finale all'esito delle operazioni di registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo e delle spese nei termini indicati, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione già versata sarà incamerata dalla procedura a titolo di multa, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., fatto salvo il maggior danno; il professionista delegato procederà quindi a fissare immediatamente un nuovo esperimento di vendita.

Poiché il credito della creditrice procedente è garantito da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo fondiario ai sensi degli artt. 38 e ss. del D.Lgs. 385/1993, il versamento del prezzo avverrà secondo le modalità di cui al punto 8 dell'Allegato A dell'ordinanza di delega del 27.01.2026 (versamento dell'80% dell'importo al creditore fondiario, nei limiti del credito garantito da ipoteca ai sensi dell'art. 2855 c.c., e trattenuta del restante 20% sul conto corrente della procedura). In alternativa, l'aggiudicatario potrà avvalersi della facoltà di subentrare, senza necessità di autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato, ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 385/1993.

Gli effetti traslativi della vendita si producono esclusivamente con l'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice dell'Esecuzione, previa verifica dell'integrale versamento del prezzo e delle spese e dell'adempimento, da parte dell'aggiudicatario, dell'obbligo di rendere la dichiarazione prevista dall'art. 585, comma 4, c.p.c.

CONDIZIONI GENERALI DELL'ASSEGNAZIONE

In caso di mancanza di offerte, ovvero di offerta unica o di migliore offerta all'esito della gara di importo inferiore al prezzo base d'asta, il professionista delegato provvede sull'istanza di assegnazione tempestivamente depositata ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c., determinando l'ammontare forfettario delle spese e dell'eventuale conguaglio dovuto dall'assegnatario e fissando il relativo termine di versamento, secondo le modalità e nei termini previsti dall'ordinanza di delega.

ESITO NEGATIVO DELLA VENDITA

In caso di esito negativo del presente esperimento, il professionista delegato procederà a nuove vendite ai sensi dell'art. 591, secondo comma, c.p.c., con ribasso del prezzo di un quarto ad ogni successivo tentativo, sino ad un massimo complessivo di tre esperimenti, secondo quanto disposto nell'ordinanza di delega.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Del presente avviso sarà data pubblicità, almeno 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>);
- pubblicazione, unitamente all'ordinanza di delega e alla relazione di stima (comprese fotografie e planimetrie), sui siti internet www.astegiudiziarie.it (di titolarità di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.) e www.astalegale.net (di titolarità di Astalegale.net S.p.A.);
- pubblicazione tramite il sistema “Rete Aste Real Estate” sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it e Subito.it;
- pubblicazione per estratto sul periodico “Pescara Affari”;
- pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Pescara (www.tribunale-pescara.giustizia.it).

INFORMAZIONI ED ASSISTENZA

Per l'esame della relazione di stima e della documentazione allegata, nonché per la formulazione dell'offerta telematica, gli interessati potranno consultare i siti sopra indicati e, in particolare, il portale del gestore della vendita Astalegale.net S.p.A. (www.spazioaste.it). Per assistenza tecnica nella registrazione, nell'iscrizione e nella partecipazione alla vendita telematica è inoltre attivo, presso il Tribunale di Pescara, apposito sportello di assistenza (tel. 085 4503527, il lunedì e il venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00).

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso lo studio del professionista delegato:

Dott. Manfredo Piattella

Via Caduti di Capaci n. 5 – 65015 Montesilvano (PE)

Tel. 085.4680793 – e-mail manfredo@studiopiattella.it – PEC manfredo.piattella@odcecpescara.it

CLAUSOLA DI ACCETTAZIONE

La partecipazione alla vendita implica l'integrale lettura della relazione di stima e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di tutte le condizioni contenute nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei relativi allegati, nonché la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme di sicurezza e dell'attestato di prestazione energetica.

Montesilvano, 1 settembre 2026

Il Professionista Delegato
Dott. Manfredo Piattella