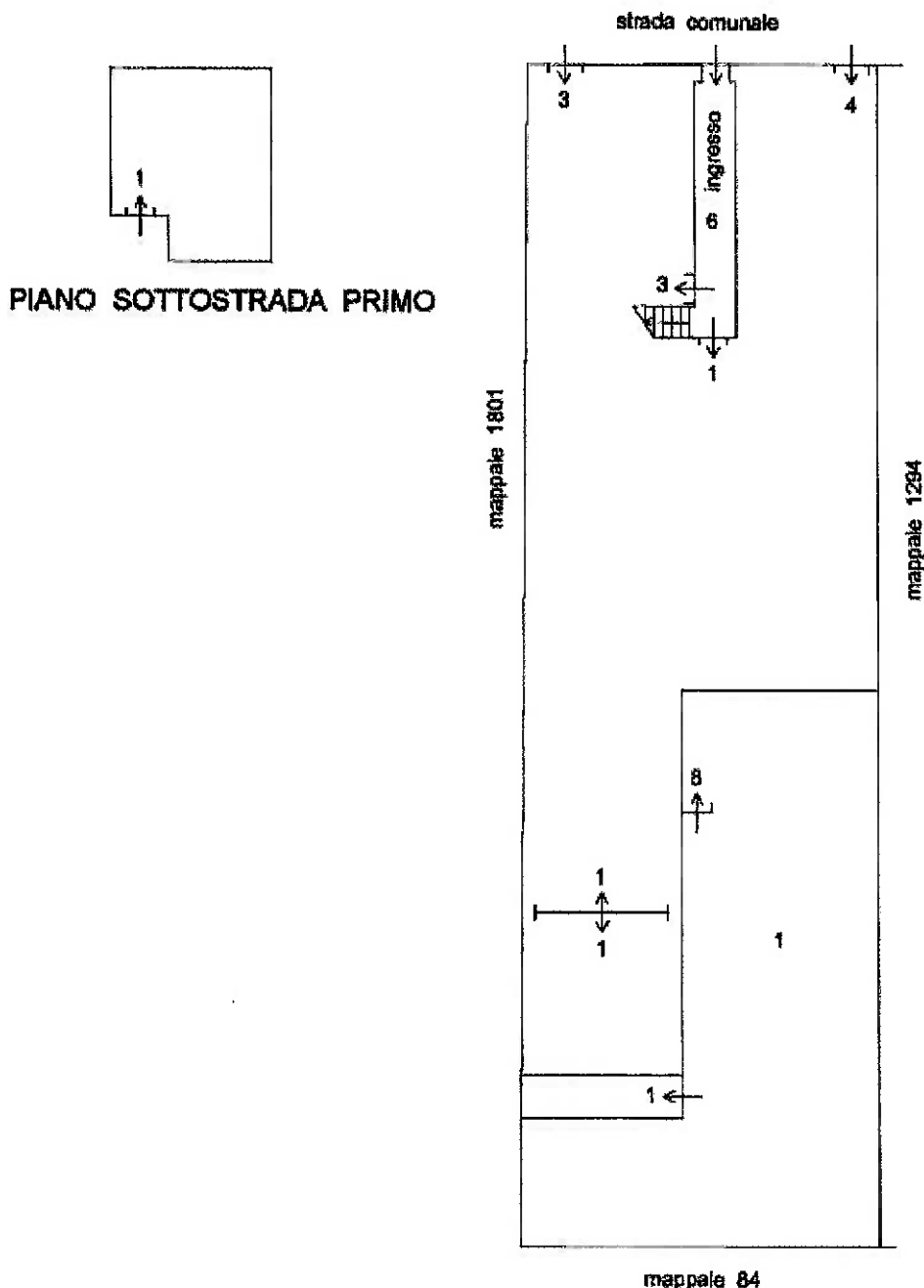


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Dal Pra' Elio
Iscritto all'albo:	Periti Edili
Prov. Belluno	N. 1170

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

Comune di Feltre	Protocollo n. BL0077566 del 10/12/2018
Serzione: Foglio: 49 Particella: 1561	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

Elaborato 1/2



PIANO TERRA

Orientamento



Ultima planimetria in atti

Data: 26/03/2025 - n. T508570 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Dal Pra' Elio

Iscritto all'albo:

Periti Edili

Prov. Belluno

N. 1170

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

Comune di Feltre

Sezione: Foglio: 49

Particella: 1561

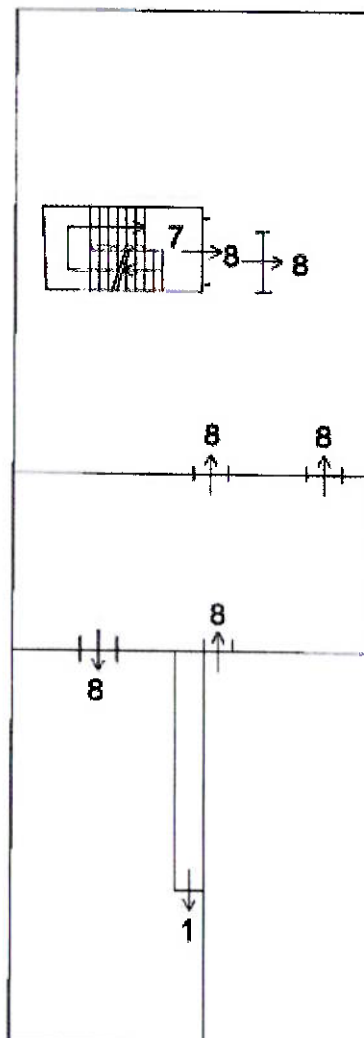
Protocollo n. BI.0077566 del 10/12/2018

Tipo Mappa n. del

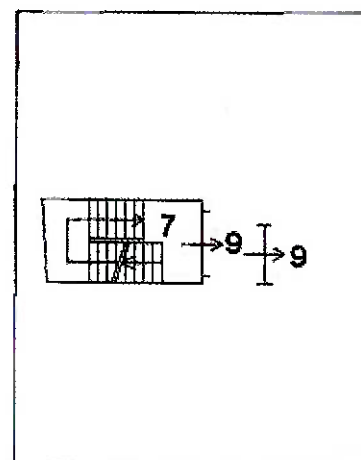
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

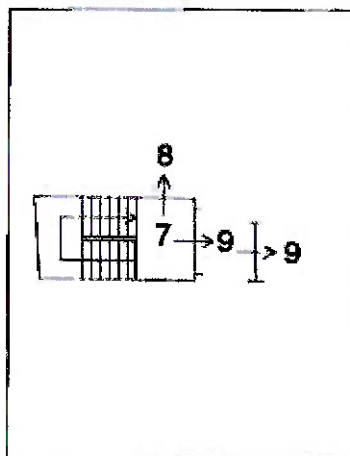
Elaborato 2/2



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

Orientamento



Ultima planimetria in atti

Data: 26/03/2025 - n. T508570 - Richiedente: Telematico

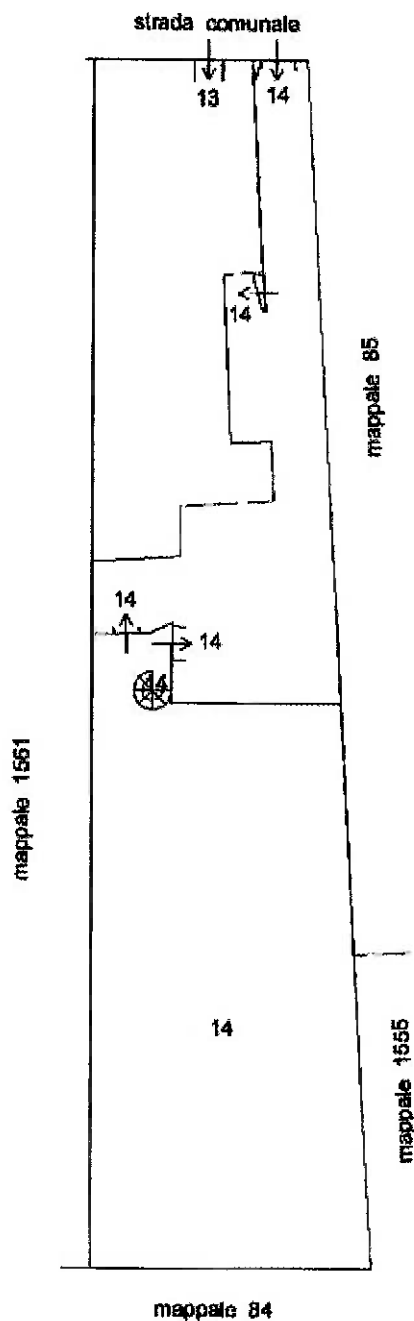
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Dal Pra' Elio
Iscritto all'albo:	Periti Edili
Prov. Belluno	N. 1170

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

Comune di Feltre	Protocollo n. BL0077565 del 10/12/2018
Sezione: Foglio: 49 Particella: 1294	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

Elaborato 1/2



PIANO TERRA

Orientamento



Ultima planimetria in atti

Data: 26/03/2025 - n. T507913 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Dal Pra' Elio

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Belluno

N. 1170

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

Comune di Feltre

Sezione: Foglio: 49

Particella: 1294

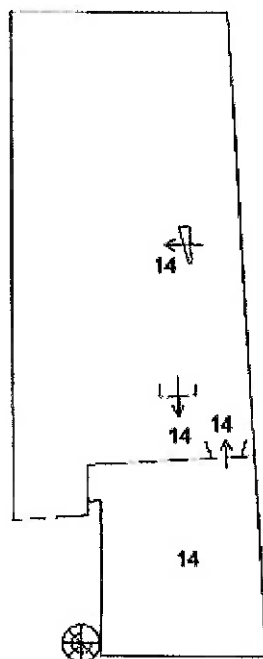
Protocollo n. BL0077565 del 10/12/2018

Tipo Mappale n. del

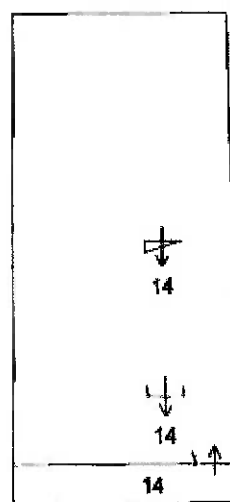
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

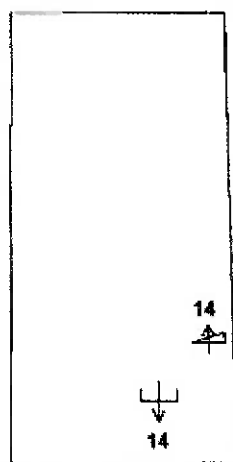
Elaborato 2/2



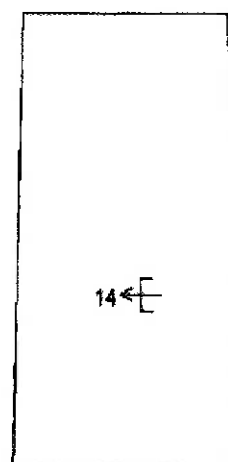
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

Orientamento



Ultima planimetria in atti

Data: 26/03/2025 - n. T507913 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. riq. rend. 402



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN (CEU)

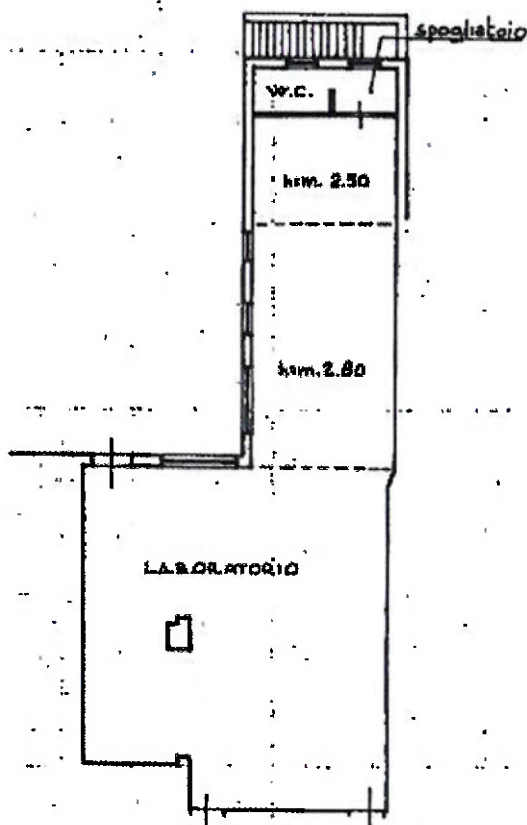
LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di FELTRE via Carare Battiati civ. 11

PIANO SOTTOSTRADA
PRIMO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA
km. 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GIANNI DE BIA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

- 8 APR. 1992

B/75P/PZ

Data presentazione: 08/04/1992 - Data: 26/03/2025 - n. T507480 - Richiedente: FRSLSE69T66G642C
Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
n. 770 sub 1

Data: 26/03/1992 Firma



giu 01
Subalterno 4 - Uti grafata
Comune di FELTRE (D540) - Foglio 49 - Particella 1294 - Situazione al 26/03/2025 - Catasto di Feltre

MODULARIO
F. rlg. rend. 487

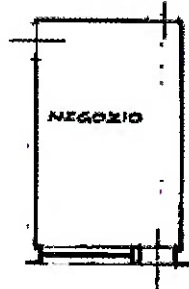


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di FELTRE via BATTISTI civ. 11



PIANO TERRA
H. m. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐

Indicazione della destinazione ☒

Completata dal Catasto

(Indica, segnando e nome)

DE BIASI GIOVANNI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 29/12/1989 - Data: 26/03/2025 - n. T507482 - Richiedente: FRSLSE69T66C1642C

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

della provincia di FELTRE n. 1220 sub. 3

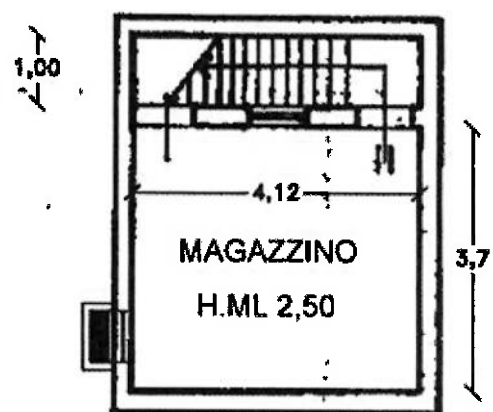
26 12 1989



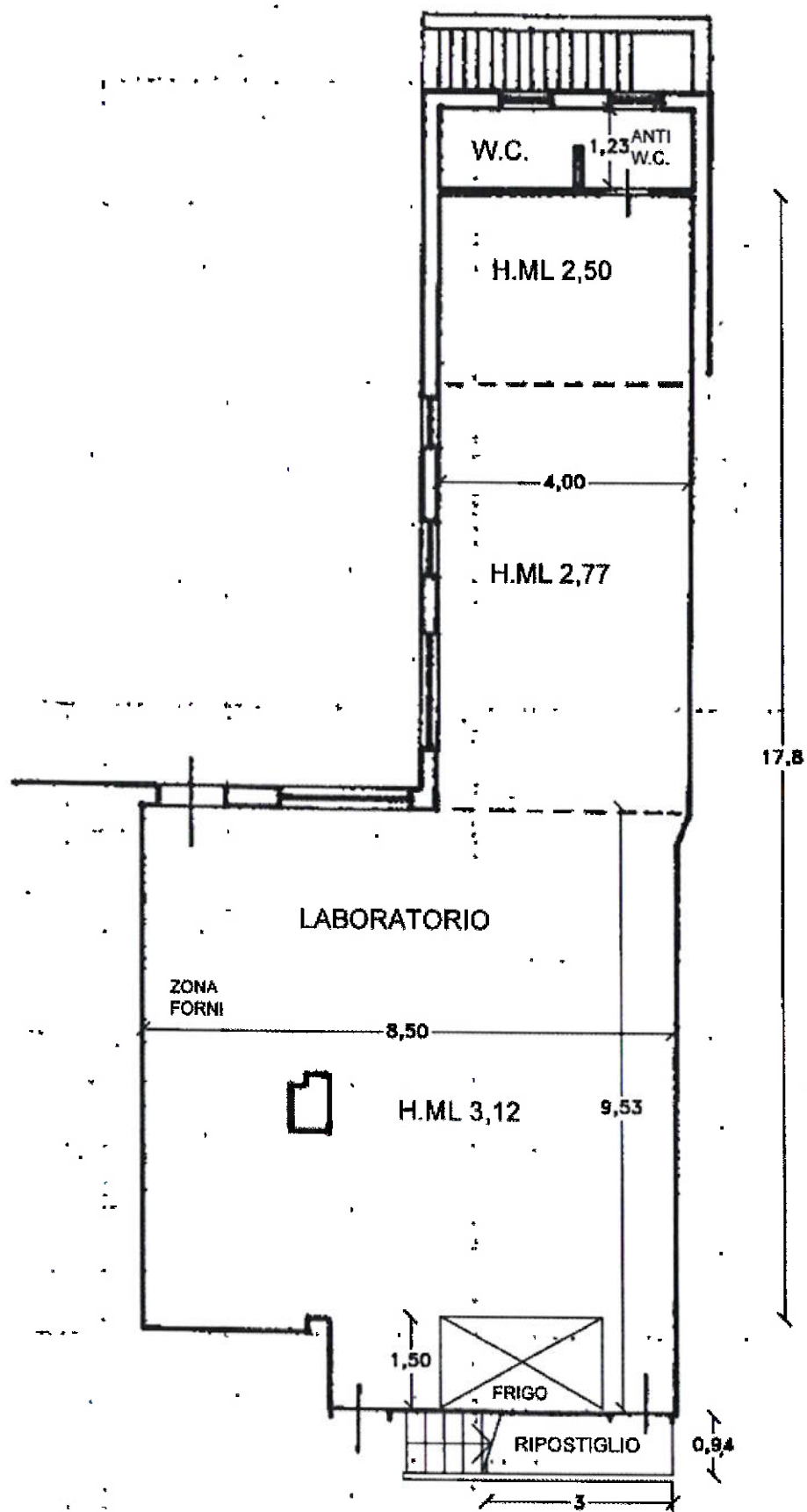
9/3955/89

29 DIC. 1989

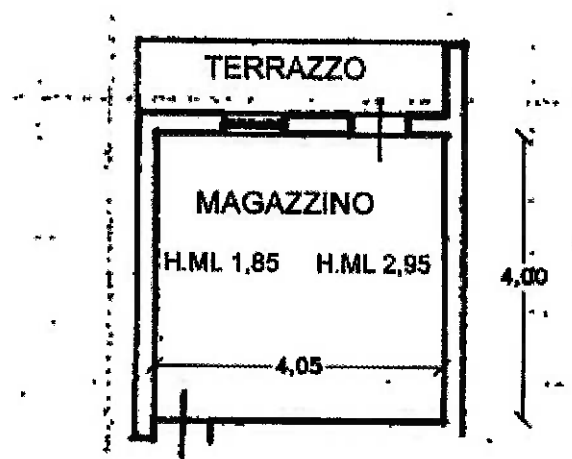




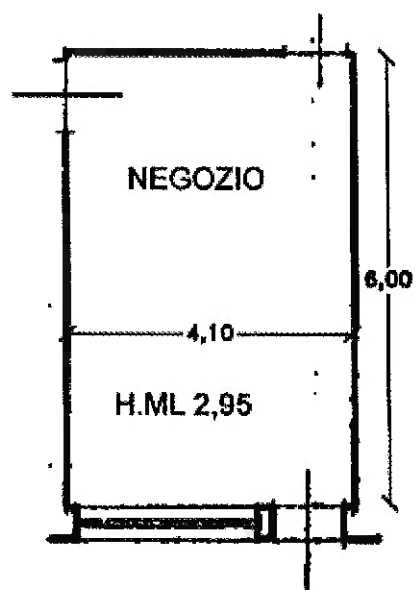
RILIEVO IMMOBILE AL P.S1 SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILE AL P.T. SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILE AL P.1 SCALA 1:100



RILIEVO NEGOZIO AL P.T. SCALA 1:100



DIFFORMITA' IMMOBILE AL P.S1 SCALA 1:100



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICAZIONE: 818710075 VALORE PRELIMINARE: 0,00 kWh/m² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Valore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	--------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	119,83	m³
S - Superficie disperdente	76,83	m²
Rapporto Q/V	0,84	
EPH, nel	255,30	kWh/m² anno
Ancel. antiscandalo	0,0630	-
Y IE	0,1400	W/m² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice sistema regionale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	Esposizione
Circolazione invernale	Impianto Serrato					η_1	
Circolazione estiva						η_2	
Prod acqua calda sanitaria						η_3	
Impianti combinali							
Produttore da fonti rinnovabili							
Ventilazione meccanica							
Riscaldamento							
Trasporti di persone e cose							



Chiave: 4f0a2855a3



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICAZIONE: 818710075 VALORE PRELIMINARE: 0,00 kWh/m² anno

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La presente riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'attuazione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le distribuzioni importanti.

Il presente lavoro è solo di esempio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	✓ Tecnico abilitato	Organismo/Riscaldamento
Nome e Cognome/Denominazione	GIOVANNI IMPERATORE	
Indirizzo	VIA MONTEDORO 80/E TORRE DEL GRECO (NA)	
E-mail	info@lesoluzionitecniche.it	
Telefono	081 8819583, 334 78 37 046	
Titolo	Ing.	
Ordinazione	Ingegneri / 18282 / NA	
Dichiarazione di indipendenza	Al fine dell'indipendenza ed imparzialità si giurano nella prestanza dell'Attestato si dichiara per edificio di nuova costruzione. Tendenza di carattere di interesse, diretto o indiretto, nei confronti di progettazioni o realizzazioni giudicate da certificare, inclusi sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con intervento degli edifici già esistenti di Alterato, sottoposti ad adeguamento impiantistico, si dichiara l'assenza di conflitto di interesse, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi impiegati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, il quale non è connesso neppure, fino al quarto grado, rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo previo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di soddisfacimento minimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della riduzione dei presenti abilitati è stato utilizzato un software che applichi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è nato, dal protocollo, in forma di dichiarazione positiva di alto valore, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 152/2006, così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2012. La sottoscrizione con firma digitale del APE ha rilevanza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione: 04/08/2025



Chiave: 4f0a2855a3



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

PRODOTTORE DELL'EDIFICIO: CAIINO, 01121/2015 VALDO FINO AL: 04/02/2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente Attestato attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare i comfort abitativi, ovvero servizi erogati dal sistema impiantistico presente in relazione con le caratteristiche d'uso. Al fine di individuare le caratteristiche di prestazione della prestazione energetica, l'Attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. V'è un allegato relativo alla classe energetica più elevata (superiore) in caso di realizzazione delle opere migliorative complete, così come descritte nella sezione "Sancionamento" (pag.2)

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la prestazione alla base della relazione energetica. Nell'ambito del periodo di validità, con cui vengono forniti i dati, sono indicati anche se differenti da quelli in pratica. Prestazioni energetiche globali (EP, EP_{net}) indicano la prestazione globale di energia primaria non rinnovabile (EP_{net}) e l'energia globale (EP) del sistema impiantistico presente in base al quale è determinata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A+ (migliore) a G (peggiore) meno efficienti.

Previsione energetica del fabbricato: valore qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento dei comfort abitativi, determinato dalla tecnologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indicazione di consumo (in kWh/m²/anno) è indicata a dispetto, nella compilazione di ambienti interni ricettivi all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata mostra il seguente ordine:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA
---------------	----------------	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità suddivisi per tipo di relazione sono riportati nella stessa guida per l'attestazione energetica degli edifici a cui si deve essere presentati dall'utente al comma 1.2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad alta prestazione energetica, ottenuto conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e che dichiara l'assenza di tutti i requisiti definiti dall'articolo 2, comma 1 del d.lgs. 192/2005 e l'assenza di fabbisogno energetico netto basato o quasi sulla copertura di misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del sistema (in situ). Una specie sull'apposita scala di classificazione indica l'assenza di fabbisogno energetico netto (superiore) rispetto all'APE a scala di classificazione.

Indicazioni: riferimenti con l'indice di prestazione globale non corrispondono a un edificio che sia esente da misure energetiche, ma a un edificio che ha il livello degli indici di prestazione degli edifici esistenti (EP_{net}). Diverso dall'edificio che ha il livello degli indici di prestazione degli edifici esistenti (EP_{net}). Diverso dall'edificio che ha il livello degli indici di prestazione degli edifici esistenti (EP_{net}). Diverso dall'edificio che ha il livello degli indici di prestazione degli edifici esistenti (EP_{net}).

SECONDA PAGINA

Previsione energetica degli impianti: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica responsabile e non rinnovabile dell'impianto rispetto al fabbisogno. Tra i dati riportati sulla prestazione di energia rinnovabile, utilizzata dall'impianto rispetto al totale. La sezione riporta anche una stima del quantitativo di energia consumata annuamente dall'impianto secondo un uso standard, suddivisa per tipologia di fonte energetica utilizzata. Il fabbisogno di energia rinnovabile per la regolamentazione energetica è la raccomandazione di seguito si riporta la tabella per classificarla in base al fabbisogno di energia rinnovabile per la regolamentazione energetica e la raccomandazione superiore.

REGOLAMENTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE: EFFICIENZA, RESPONSABILITÀ, TABELLA DEI CODICI

Codice	Descrizione
0001	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
0002	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
0003	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
0004	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
0005	ALTRI IMPIANTI
0006	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia necessaria in kWh ed esprime annualmente, nonché la sua tipologia. Reporto riferito, suddiviso in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di dettaglio relativi alla base del calcolo. I valori energetici utilizzati sono indicati mediante codice numerico riportato nel riquadro "Codice", i cui corrispondenti alla legenda riportata.

Codice	Descrizione
01	Energia elettrica
02	Gas naturale
03	GPL
04	Gasolio
05	Carbone
06	Legna
07	Altri combustibili
08	Altre fonti rinnovabili
09	Altre fonti rinnovabili
10	Altre fonti rinnovabili
11	Altre fonti rinnovabili
12	Altre fonti rinnovabili
13	Altre fonti rinnovabili
14	Altre fonti rinnovabili
15	Altre fonti rinnovabili
16	Altre fonti rinnovabili
17	Altre fonti rinnovabili
18	Altre fonti rinnovabili
19	Altre fonti rinnovabili
20	Altre fonti rinnovabili