

OLGA RUSSO
Dottore Commercialista
Via I. D'Aste, 3/11 sd
16121 GENOVA
Tel. 010/56.22.81 - Fax 010/58.32.89
e.mail: olga.russo@studiobenzi.com

TRIBUNALE DI GENOVA

R.G N. 136/2024

Liquidazione Giudiziale Lanza del Vasto (LDV)

G.D. Dr. Tabacchi

Istanza per autorizzazione integrazione programma liquidazione

Il tentativo vendita immobili Via Pozzo 19/1, Via del Lagaccio 31/3,

Via del Lagaccio 31/4

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

La sottoscritta dott.ssa Olga Russo, nominata Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

PREMESSO

- Che con sentenza del 30 dicembre 2024 è stata dichiarata la liquidazione giudiziale della LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (anche solo Lanza del Vasto o LDV);

- Che è stato depositato integrazione al Programma di liquidazione ex art 213 CCII della liquidazione giudiziale Lanza del Vasto società cooperativa sociale avente ad oggetto l'autorizzazione ad effettuare il primo tentativo di vendita competitiva dei seguenti immobili di proprietà della liquidazione giudiziale:

- Immobile ubicato in Genova in Via Francesco Pozzo civ. 19 int. 1
- Immobile ubicato in Genova in Via Del Lagaccio civ. 31 int. 3
- Immobile ubicato in Genova in Via Del Lagaccio civ. 31 int. 4
- Immobile ubicato in Genova in Viale Michelangelo Buonarroti civ. 21 int. 12 (v. allegato 1);

- Che, per l'immobile sito in viale Michelangelo Buonarroti, si rende necessario, prima di fissare il primo tentativo di vendita, attendere i tempi necessari per l'attuazione dell'ordine di liberazione;

- Che a fronte dell'autorizzazione alla vendita di cui sopra si è provveduto a fissare la prima vendita degli immobili siti in Via Pozzo n. 19/1, Via del Lagaccio n. 31/3 e Via del Lagaccio n. 31/4, come di seguito riepilogato:

<i>Lotto</i>	<i>Indirizzo immobile</i>	<i>Prezzo base euro</i>	<i>Riduzione del 25% del valore base d'asta</i>
1	Via Francesco Pozzo 19 int. 1, Genova	513.000,00 oltre IVA (se dovuta)	384.750,00
2	Via del Lagaccio 31 int. 3, Genova	42.210,00 oltre IVA (se dovuta)	31.657,50
3	Via del Lagaccio 31 int. 4, Genova	53.490,00 oltre IVA (se dovuta)	40.117,50

-Che la gara per vendita che si è tenuta il giorno 9 luglio u.s., è andata deserta
(v allegato 2);

- Che la scrivente ritiene opportuno:

- 1) fissare un secondo tentativo di vendita dei 3 lotti al prezzo ridotto del 25% sulla base dell'avviso di vendita già pubblicato (v. allegato 3) e rettificato per quanto riguarda il prezzo e la data della vendita;
- 2) affidare a Sovemo la gestione delle visite degli immobili;

- Che l'atto di trasferimento dell'azienda e di affitto sarà stipulato mediante atto notarile, a rogito di notaio scelto dalla Procedura;

- Che, alla luce di quanto sopra riportato, la curatela ritiene opportuna procedere alla vendita degli immobili, ai sensi degli artt. 213, 214, 216 CCII

CHIEDE

-Che il Giudice delegato, sentito il comitato dei creditori, autorizzi la vendita di cui alla presente integrazione del programma di liquidazione.

Con osservanza.

Genova, 21 luglio 2026

Il Curatore

Dott.ssa Olga Russo

Il Comitato dei creditori in merito alla presente integrazione del supplemento di liquidazione ed agli atti ivi contenuti SI È ESPRESSO COME DA COMUNICAZIONE ALLEGATE APPROVANDO QUANTO SOPRA.

Luca Sacco quale delegato Andrea Sacco	Approva	Non approva
Maurizio Parodi quale delegato Abdelouahab Karina	Approva	Non approva
Paolo Sivori quale delegato Gardella Rosa Marina	Approva	Non approva

