

TRIBUNALE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa Giulia Lucchi

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. n. 251-2025

promosso da: (omissis) c.f.

ALLEGATO “A”

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

Porzione di fabbricato ad uso abitazione civile con area cortiliva ed autorimessa residenziale di recente impianto sito in Comune di Carpi (MO).

CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE

Intera proprietà di abitazione civile posta al p.terra di edificio condominiale in Comune di Carpi (MO) frazione Portile località Ponte Motta via Castelli Pullica e Parpaglia n. 2/A , con area cortiliva su due lati ed autorimessa identificato al NCE.U. del medesimo Comune :

NCEU del Comune di Carpi (MO) :,

-fg.55 part.184 sub. 32, via Castelli Pullica e Parpaglia n.2/A cat. A/2, cl.3 ,vani 5 piano T sup.catastale mq. 94, Rendita catastale Euro 542,28

fg.55 part.184 sub. 6, via Castelli Pullica e Parpaglia n.Snc cat. C/6, cl.5 ,mq.16 piano T Rendita catastale Euro 72,72

. CONFINI

-La abitazione confina con area cortiliva comune,corridoio comune e ragioni “Progetto Segnaletica srl” salvo altri

-La autorimessa confina con area cortiliva comune, parti comuni e sub. 5 e sub.7, salvo altri

PROPRIETA' : piena proprietà

PROVENIENZA DEL BENI

Compravendita trascritta ai nn. 32763/23433 in data 19/10/2021, a seguito di atto notarile pubblico redatto dal Notaio Figurelli. del Distretto Notarile di Modena a favore dell'esecutato per l'intera e piena proprietà dei beni sopra descritti

REGIME FISCALE : privato

SUDDIVISIONE IN LOTTI : Lotto unico

INDAGINE AMMINISTRATIVA:

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto della presente procedura è stato edificato secondo le seguenti autorizzazioni :

- Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Carpi in data 28 ottobre 2003 2007 prot.n.1157/2003 prot. generale 24301/2003
- Denuncia di inizio attività presentata al Comune di Carpi in data 7 ottobre 2006 per l'esecuzione di varianti in corso d'opera prot. 54547 D.I.A. n. 1596/2006
- In data 19 gennaio 2007 sono state presentate con Prot. n.3110 Comunicazione di fine lavori e con Prot. n.3113 richiesta di rilascio del Certificato di conformità edilizia ed abitabilità n. 71/2007 che risulta rilasciato dal Comune di Carpi in data 5 giugno 2018 prot. 3113/2007 prot. sett. 71/2007.
- In data 30 settembre 2021 è stata presentata CILA in sanatoria prot. n. 59323,

Dal punto di vista catastale ed urbanistico il compendio è da ritenersi conforme, con la precisazione che è stata eseguita sulla recinzione una nuova apertura/cancelletto verso la pubblica via.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE: La abitazione e la autorimessa sono in uso all' esecutato

STIMA DEI CESPITI PIGNORATI: Piena proprietà : €. 124.500,00