

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

ALL. "G"

1) TIPOLOGIA: ☐ ABITAZIONE CIVILE

☐ INDUSTRIALI-ARTIGIANALI

)

☐ DI PREGIO

TERRENI EDIFICAB.

(opificio - cap. artigianale)

☐ COMMERCIALI

(ufficio - negozio - magazzino/autorimessa
albergo - ristorante - bar)

RESIDENZIALI

☐ RURALI

2) UBICAZIONE : CARPI (MO) frazione Portile, località Ponte Motta via Castelli Pullica e Parpaglia n.2 /a

3) DISPONIBILITÀ : occupato dall'esecutato

4) DESCRIZIONE SINTETICA : intera proprietà di abitazione civile di recente edificazione posta al p.terra di palazzina condominiale, dotata di area cortiliva esclusiva ed autorimessa . L abitazione è composta da ampio soggiorno con angolo cottura, porticato, disimpegno , 2. Camere da letto e due bagni
CONSISTENZA : abitazione con area cortiliva ed autorimessa : superf. comm. : mq. 106 ,
di cui appartamento mq.88.

QUOTA IN VENDITA: 1/1 della piena proprietà .

5) LOTTI : n. 1

6) VALORE DI STIMA

-Valore dell'intero : €. 124.500,00 (centoventiquattromila cinquecento euro)

7) C.T.U. Arch. ETTORE ROTEGLIA TEL. 338 7296563

8) ESTREMI ☐ ESECUZIONE n.251-2025 R.G.E. ☐ DIVISIONE IMMOBILIARE N..... R.G.

☐ CONTRO:(omisis).....

Sassuolo, li maggio 2026