

TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

E.1. Titolo di provenienza del bene
LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N.129/2025 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa PAOLA SALMASO
Creditore procedente	BERTOMORO CARLA MARIA
Parte esecutata	

Esperto Stimatore

Arch. Andrea Zenaretti - studio@andreazenarettiarchitetto.it – 351-5641209

Custode Giudiziario

Avv. Laura Lorenzi – avv.lauralorenzi@gmail.com – 339-3628194

Architetto Andrea Zenaretti

Via del Risorgimento, n. 29 - VR

C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: studio@andreazenarettiarchitetto.it – andreazenaretti@archiworldpec.it



405

(MM) N. 77.553 REPERTORIO @@@@ N. 13492 RACCOLTA----

-----COMPRAVENDITA-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno duemila il giorno *quindici del mese di*
settembre - 15.09.2000 -----

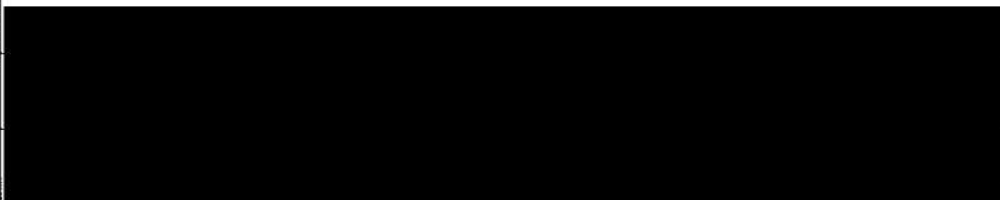
in Verona, Via Valverde n.3, nel mio studio.-----

Innanzi a me dr.Ruggero PIATELLI, Notaio in Verona, iscritto-
nel ruolo del Collegio Notarile di Verona,-----

codice fiscale PTL RGR 46T19 B1070;-----

non assistito da testimoni avendovi le parti concordemente-
rinunziato con il mio consenso,-----

-----sono presenti i signori-----



stato civile: coniugato in regime di separazione patrimonial-
le dei beni;-----



stato civile: nubile.-----

Io Notaio sono certo della identità personale dei sopracom-
parsì signori, che mi richiedono di redigere il presente at-
to, in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:--

Art.1)- Il signor [redacted] cede e vende l'intera piena-



Registrato all'Ufficio delle Entrate di Verona 1

5847

Atti pubblici serie 1°V - N°

Liquidate lire 6.540.000

Seimilicinquacentomilaquattrocento
P. IL DIRETTORE

Reg. 3.390.000

Trs. 250.000

Cat. 250.000

INVIAM 2.640.000

T.S. 10.000

ADDI (data del timbro a calendario) Tambo

proprietà alla signora [REDACTED] che accetta e compra-

l'intera piena proprietà delle seguenti unità immobiliari-

facenti parte di un fabbricato condominiale sito in Comune-

di Legnago, Via Angiolo Poli n.4, e precisamente:-----

- appartamento al piano terra composto di vani tre e servizi-

con accessorio garage al piano terra, il tutto così censito--

in Catasto:-----

N.C.E.U. - Comune di: Legnago-----

Partita 1000955 Sezione A Foglio 1 (uno)-----

Mapp. 40 sub 5 - Via Brolo n. 2 - Piano T Zona Censuaria ----

cat. A/3 cl. 4 vani 6,5 RCL. 975.000-----

Mapp. 40 sub 4 - Via Brolo n. 2 - Piano T Zona Censuaria ----

cat. C/6 cl. 3 mq. 19 RCL. 100.700-----

Tra confini ben noti alle parti che rinunciano alla descri--

zione dandomi dispensa.-----

A migliore identificazione di quanto venduto si allegano--

sotto le lettere A) e B) planimetrie catastali previa lettu--

ra da me fattane.-----

Nella vendita vengono comprese le relative quote di compro--

prietà condominiale delle parti comuni dell'edificio di cui--

all'art.1117 C.C., ivi compresa l'area coperta di sedime, e-

l'area scoperta di pertinenza condominiale del fabbricato.---

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti conve--

nuto, accettato ed a me enunciato, in lire 113.000.000 (cen--

totredicimilioni), somma che la parte venditrice dichiara di-

407

aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, per cui-
rilascia quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia all'i-
poteca legale.-----

Art.2)- La parte venditrice, da me ammonita ai sensi della-
Legge 4 gennaio 1968 n.15 sulla responsabilità penale in ca-
so di dichiarazione mendace, dichiara sotto la sua responsa-
bilità, che nell'ultima dichiarazione dei redditi, il cui-
termine di presentazione è scaduto anteriormente alla data-
del presente atto,-----

ha provveduto a dichiarare il reddito fondiario del fabbri-
cato oggetto della presente vendita; il tutto in ottemperan-
za al disposto dell'art.3 comma 13 ter del D.L. 27 aprile-
1990 n.90 convertito nella legge 26 giugno 1990 n.165.-----

La parte venditrice dichiara, a sensi dell'art.40 della leg-
ge 28 febbraio 1985 n.47, che quanto venduto è stato co-
struito a seguito di rilascio della licenza edilizia n. 280-
del 13 luglio 1970, n.350 del 19 ottobre 1972, n. 280 del 10-
dicembre 1974 e n. 361 del 29 ottobre 1975, tutte rilasciate-
dal Comune di Legnago, mai revocate o annullate, e che non-
esistono opere, realizzate successivamente, per le quali-
fosse necessario un provvedimento autorizzativo; dichiara i-
noltre che per quanto venduto non è stato adottato alcuno-
dei provvedimenti sanzionatori indicati all'art.41 della-
legge medesima, salvo quanto appresso.-----

La parte venditrice dichiara che per l'unità immobiliare in-



contratto è stata rilasciata dal Comune di Legnago in data 5-aprile 1996 n. 5252/86 di protocollo la concessione in sanatoria a sensi della legge 28 febbraio 1985 n.47.-----

Art.3)- La vendita è fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene oggi si trova, con ogni diritto, ragione, azione, accessorio e accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, nulla escluso od eccettuato e con i diritti ed oneri conseguenti allo stato di condominialità dell'edificio.-----

Proprietà e possesso vengono trasferiti con effetto immediato.-----

La parte venditrice offre le garanzie di legge per ogni caso di molestia ed evizione e per la libertà di quanto venduto da pesi, oneri reali, ipoteche di qualsiasi genere e natura e da altri vincoli pregiudizievoli; la stessa mi consegna la denuncia INVIM e dichiara che quanto alienato le pervenne per atto di compravendita in data 26 settembre 1970 n. 27994 di repertorio Notaio dr.SALVATORE di Legnago, registrato a Legnago in data 8 ottobre 1970 al n. 1677 Vol. 115 Atti Pubblici e trascritto il 7 ottobre 1970 al n. 18406 R.G. e n. 14198 R.P. presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona;-----

e successiva attribuzione a titolo divisionale con atto in data 10 luglio 1996 n. 66660 di repertorio Notaio SALVO registrato a Verona in data 29 luglio 1996 al n. 4952 Atti-

Pubblici e trascritto a Verona in data 1 agosto 1996 al n.-

22429 R.G. 16364 R.P.-----

Art.4)- Le parti autorizzano le volture catastali e la trascrizione del presente atto con esonero per il signor Conservatore competente dall'iscrivere qualsiasi ipoteca ritenesse dovuta per il suo ufficio.-----

Art.5)- Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151 i componenti persone fisiche confermano che il loro regime patrimoniale familiare e/o il loro stato civile è quello in precedenza indicato.-----

Art.6)- Imposte e spese del presente atto e sue conseguenze gravano a carico della parte acquirente.-----

Le parti dichiarano che tra loro intercorrono vincoli di parentela di terzo grado collaterale.-----

Agli effetti fiscali la parte acquirente chiede l'applicazione:-----

- dell'art. 1 della tariffa Parte Prima, nota 2 bis, allegata al Testo Unico delle Disposizioni sull'Imposta di Registro, come modificato dall'art. 3 comma 131 della Legge 28.12.95 n. 549-----

per imposte di registro, ipotecarie e catastali, poichè l'immobile acquistato ha le caratteristiche di abitazione non di lusso secondo i criteri del Decreto Ministro Lavori Pubblici del 2.8.1969 pubblicato in G.U. n. 218 del 27 agosto 1969 e è ubicato nel Comune ove ella ha la propria resi--

denza e/o ove svolge la propria attività, ed allo scopo di--
chiara:-----

- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, -
usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel-
territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquista--
to;-----

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime-
di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei di--
ritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda pro--
prietà su altra casa di abitazione da ella acquistata con le-
agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1,-
lettera c) della predetta nota 2 bis.-----

La medesima parte acquirente si dichiara edotta che in caso-
di alienazione dell'immobile prima del termine di cinque an--
ni decadrà dai benefici previsti dalla legge.-----

A sua volta la parte venditrice chiede l'applicazione:-----

- dell'art. 25 del D.P.R. 26.10.72 n. 643, come modificato-
dall'art. 16 del D.L. 21.05.1993 n. 155 convertito in legge-
per riduzione dell'imposta INVIM.-----

Del presente atto, dattiloscritto a sensi di legge da perso--
na di mia fiducia e da me completato, ho dato lettura ai-

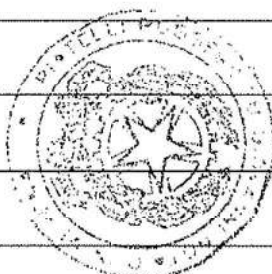
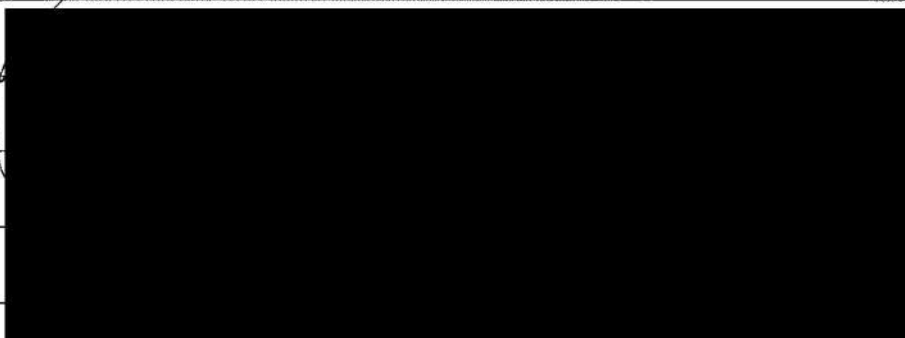
comparenti, i quali approvano e con me Notaio sottoscrivono.-

Occupa fin qui facciate

sebe

di fogli

due



SPECIFICA

Trascritto presso la Conservatoria
dei Registri Immobiliari
di VERONA
il 29.09.2000
N. 35887 R.G.
N. 26208 R.P. f. 110'000

Onorario	L. 392.000
C. N. N.	" 98.000
T. A.	" 49.000
Copie Reg.	" 28.000
Copie C. t.	" 28.000
Rep. Bollo Scritta.	35.500
Copia Trascr.	" 28.000
TOTALE	L. 658.500

M

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

413

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1989, N. 482)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LEGNAGO Via Bzolo - Terradeglia

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

PIANO
TERRA

Com. di Legnago
sez. A - foglio 1
mod. 40/15.5

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geom.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

CESARO CARLO

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di VERONA

NATA 4 agosto 1983

Firma:

[Signature]

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

REZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

415

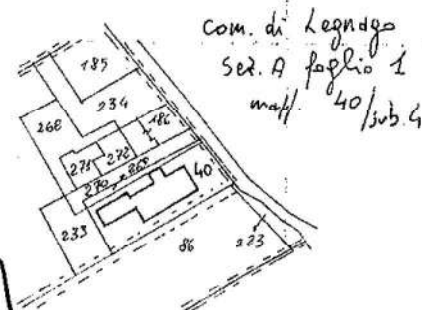
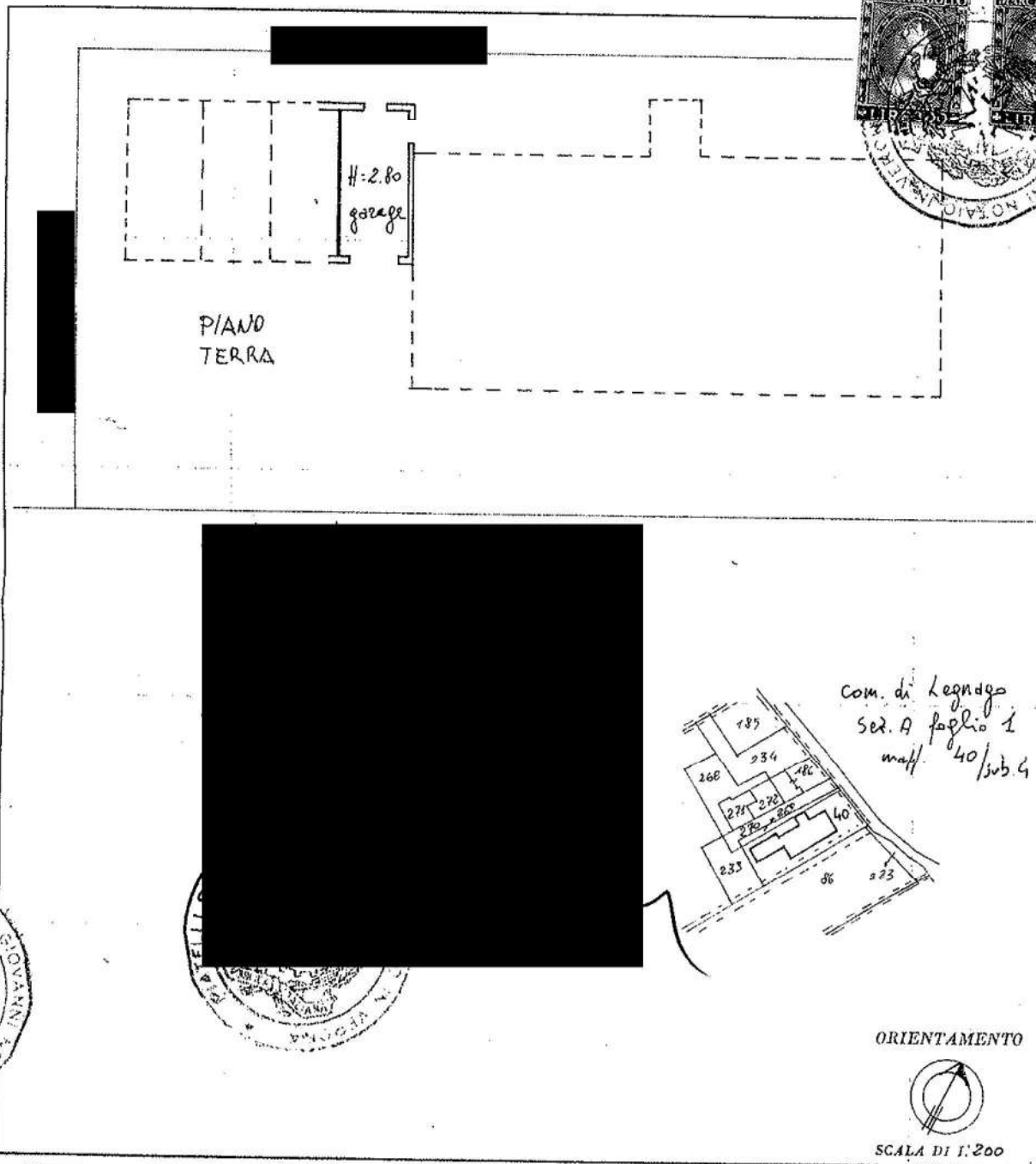
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1936, N. 2379)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Legnago - Verona - Terzane

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

CESARO CARLO

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Verona

DATA 4 agosto 1983

Firma: [Signature]

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **dieci**.

Con l'avvertenza che il sistema di riproduzione non garantisce l'esatta conformità nelle misure dell'elaborato planimetrico allegato.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **9 settembre 2025**

l'Assistente Amministrativo delegato
f.to Maria CAPUTO

Boll. n. **2049**
del **9 settembre 2025**

TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

E.4. Planimetrie catastali

LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N.129/2025 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa PAOLA SALMASO
Creditore procedente	BERTOMORO CARLA MARIA
Parte eseguita	

Esperto Stimatore

Arch. Andrea Zenaretti - studio@andreazenarettiarchitetto.it – 351-5641209

Custode Giudiziario

Avv. Laura Lorenzi – avv.lauralorenzi@gmail.com – 339-3628194

Architetto Andrea Zenaretti
Via del Risorgimento, n. 29 - VR
C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: studio@andreazenarettiarchitetto.it – andreazenaretti@archiworldpec.it





N=300

E=5800

1 Particella: 308

Comune: (VR) LEGNAGO
Foglio: 3

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T171200/2025

3-Set-2025 13:10:59

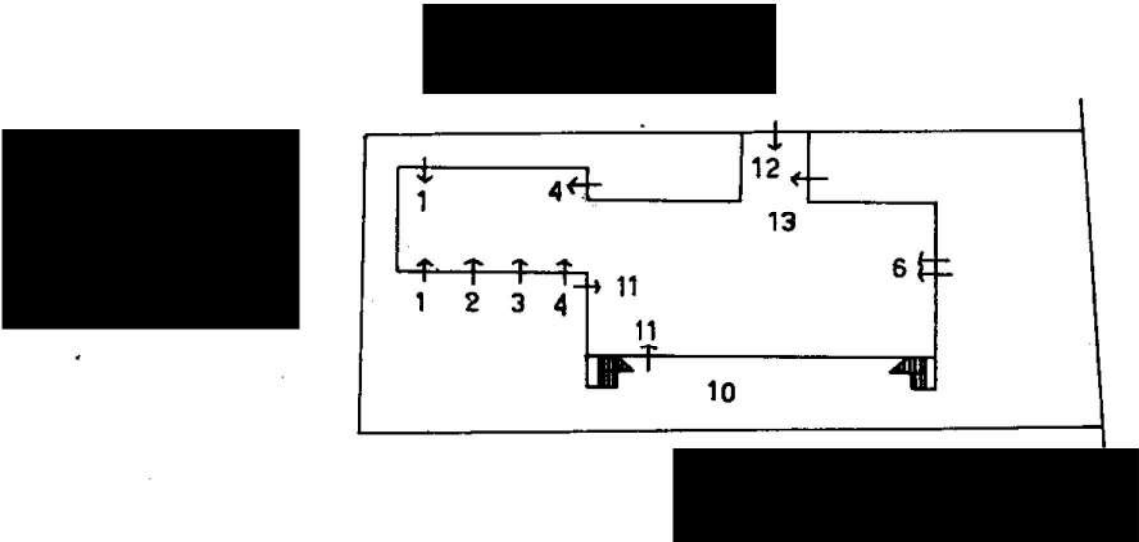
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ottoboni Marco Andrea
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Verona	N. 1457

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

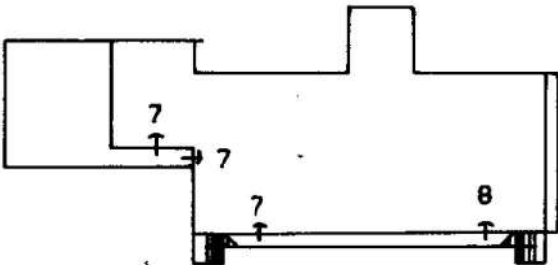
Comune di Legnago	Protocollo n. 000214768 del 05/08/2002
Sezione: A Foglio: 1 Particella: 40	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune LEGNAGO	Sezione A	Foglio 1	Particella 40	Tipo mappale	del:
-------------------	--------------	-------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
5						SOPPRESSO
11	via brolo		T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
13	via brolo		T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

MODULARIO
F. n. g. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

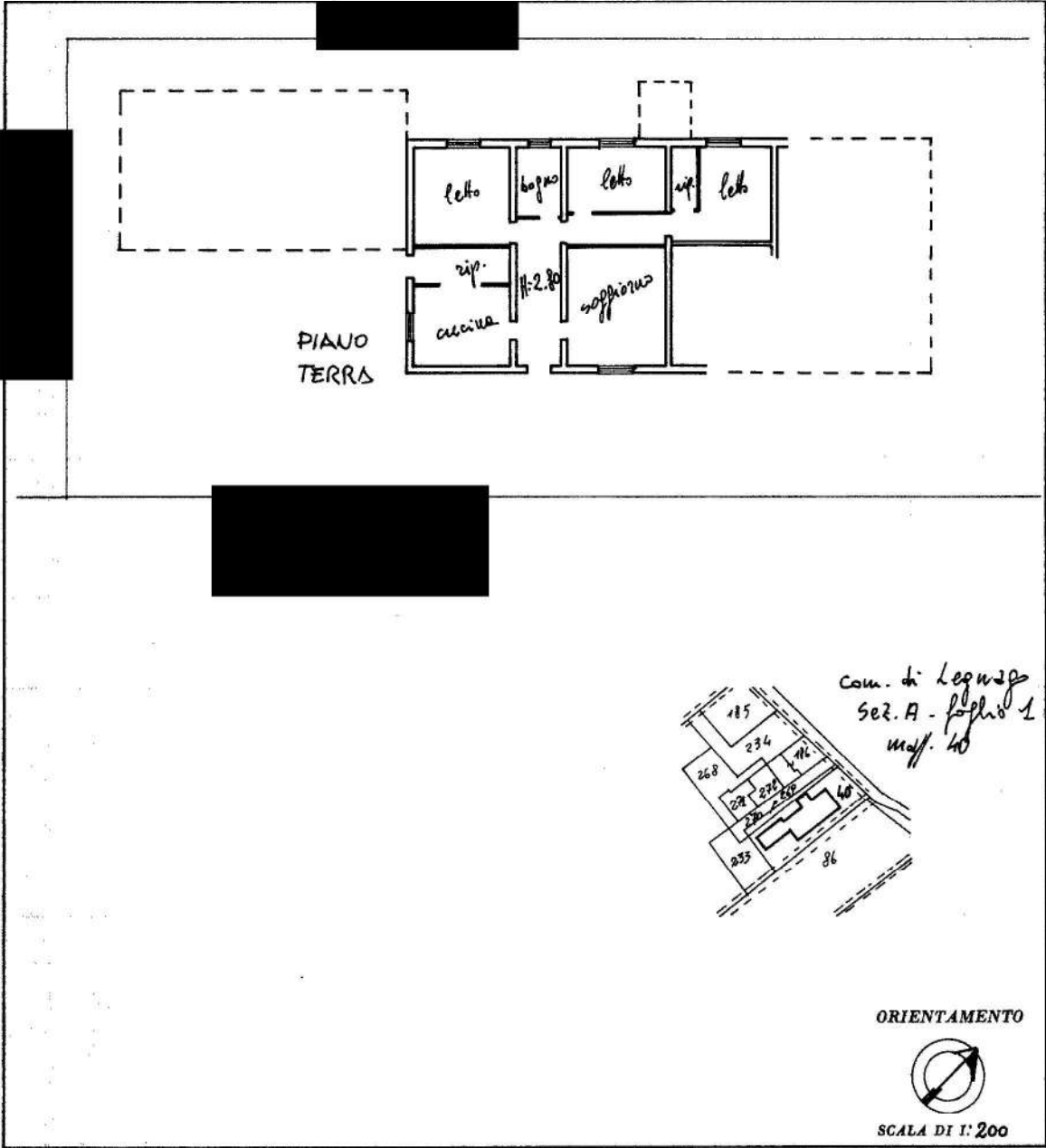
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LEGNAGO Via Bzolo - Terradeglia
Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

5 AGO. 1983

116-5

40/5

Compilata dal Geom.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

CESARO CARLO

Iscritto all'Albo de i Geometri

della Provincia di VERONA

DATA 4 agosto 1983

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. 000214768 del 05/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnago

Via Brolo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 1

Particella: 40

Subalterno: 11

Compilata da:

Ottoboni Marco Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

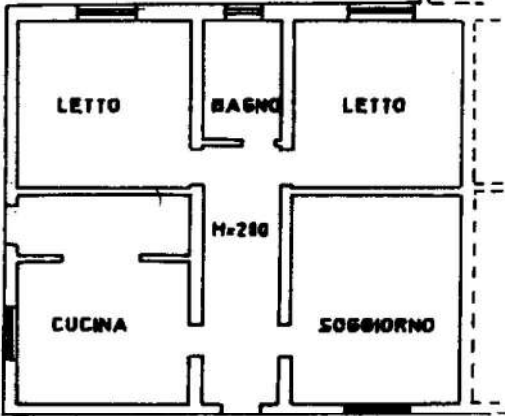
Prov. Verona

N. 1457

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. 000214768 del 05/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnago

Via Brolo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 1

Particella: 40

Subalterno: 13

Compilata da:

Ottoboni Marco Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

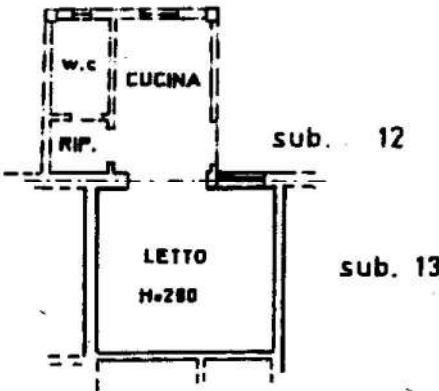
Prov. Verona

N. 1457

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



MODULARIO
P. - rig. rend. - 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

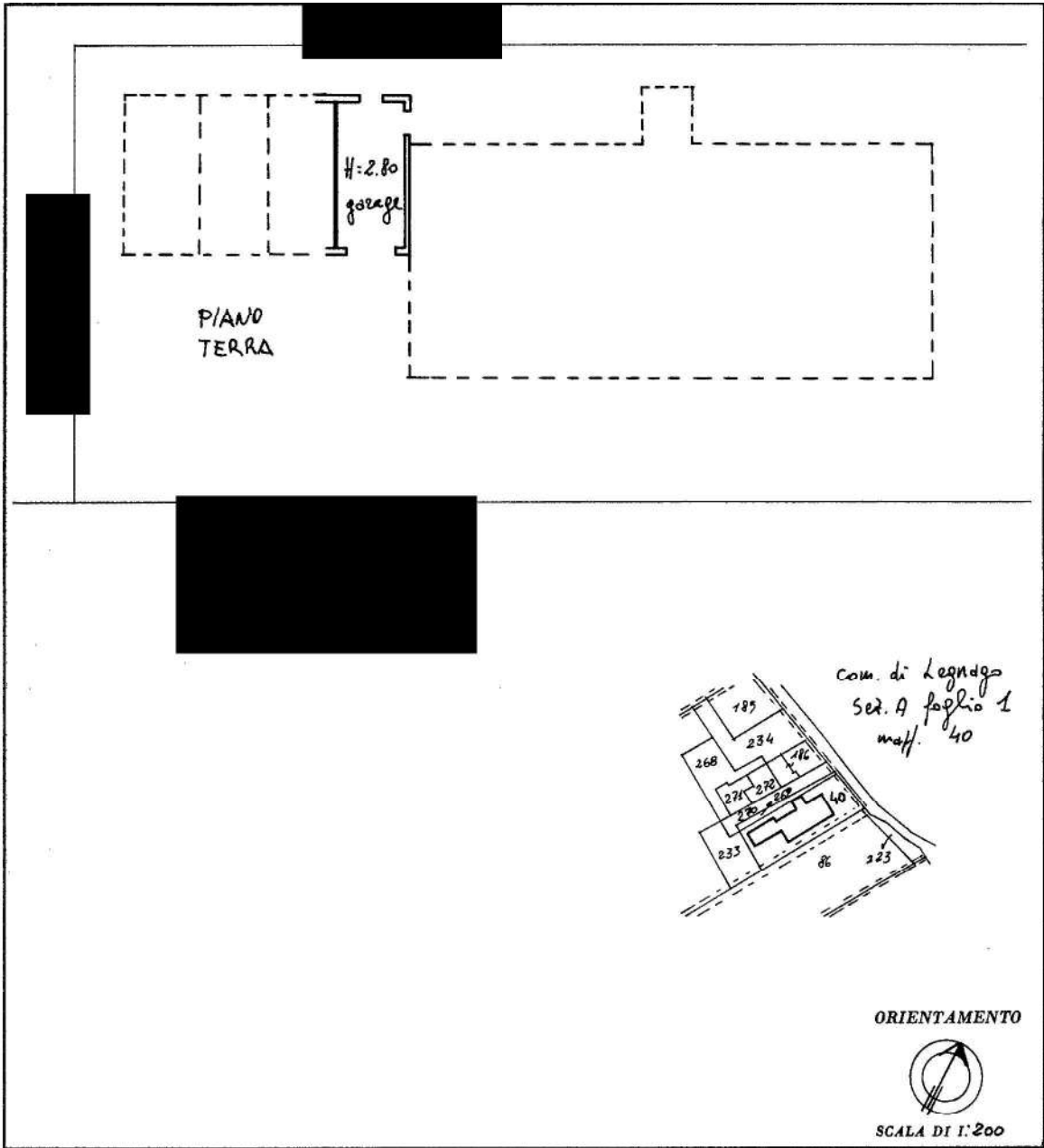
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LEGNAGO Via Brolo - Terraregia

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° <u>716-6</u>	<u>6/4</u>

Compilata dal <u>Geom.</u>	(Titolo, nome e cognome del tecnico)
<u>CESARO CARLO</u>	
Iscritto all'Albo de <u>geometri</u>	
della Provincia di <u>VERONA</u>	
DATA <u>4 agosto 1983</u>	
Firma: <u>[Signature]</u>	

Ultima planimetria in atti

TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

E.5. Estratto storico del Catasto

LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N.129/2025 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa PAOLA SALMASO
Creditore procedente	BERTOMORO CARLA MARIA
Parte eseguita	[REDACTED]

Esperto Stimatore

Arch. Andrea Zenaretti - studio@andreazenarettiarchitetto.it – 351-5641209

Custode Giudiziario

Avv. Laura Lorenzi – avv.lauralorenzi@gmail.com – 339-3628194

Architetto Andrea Zenaretti

Via del Risorgimento, n. 29 - VR

C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: studio@andreazenarettiarchitetto.it – andreazenaretti@archiworldpec.it



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice:E512)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA	
	Foglio: 3 Particella: 308 Sub.: 11	

INTESTATO		(1) Proprietà 1/1
-----------	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			3	308	11			A/3	4	4,5 vani	Totale: 132 m² Totale: escluse aree scoperte**: 132 m²	Euro 348,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo		VIA BROLO Piano T													
Notifica								Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E512 - Foglio 3 - Particella 308

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			3	308	11			A/3	4	4,5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/07/2007 Pratica n. VR0332264 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33510.8/2007)



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

Indirizzo	VIA BROLO Piano T			Mod.58
Notifica	Partita			
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E512 - Foglio 3 - Particella 308

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2017

[REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/12/2017 Pubblico ufficiale TRIBUNALE VERONA Sede VERONA (VR) Repertorio n. 9398 - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Trascrizione n. 28808.1/2018 Reparto PI di VERONA in atti dal 23/10/2018	

Situazione degli intestati dal 09/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/12/2017
del 09/07/2007 Pratica n. VR0332264 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33510.8/2007)				
DATI DERIVANTI DA				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		A	1	308	11			A/3	4	4,5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/07/2007 Pratica n. VR0332250 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33500.8/2007)
Indirizzo		VIA BROLO Piano T											
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

Situazione degli intestati dal 09/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/07/2007
del 09/07/2007 Pratica n. VR0332250 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33500.8/2007)				
DATI DERIVANTI DA				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/11/2003

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		A	1	40	11			A/3	4	4,5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/11/2003 Pratica n. 361113 in atti dal 14/11/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16453.1/2003)	
Indirizzo		VIA BROLO Piano T												
Notifica						Partita		Mod.58						
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2002

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		A	1	40	11			A/3	4	4,5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE del 05/08/2002 Pratica n. 214768 in atti dal 05/08/2002 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I. (n. 9131.1/2002)	
Indirizzo		VIA BROLO Piano T												
Notifica							Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				(1) Proprietà' 1/1 fino al 09/07/2007

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

DATI DERIVANTI DA	
VARIAZIONE del 05/08/2002 Pratica n. 214768 in atti dal 05/08/2002 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I. (n. 9131.1/2002)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		A	1	40	5			A/3	4	6,5 vani		Euro 503,55 L. 975.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA BROLO n. 2 Piano T												
Notifica							Partita		1000955		Mod.58		2741	

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	1	40	5			A/3	4	6,5 vani		Euro 0.56 L. 1.092	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/08/1983 in atti dal 12/05/1998 CLASSAMENTO IN DATA 27-03-98 (n. 716.5/1983)
Indirizzo		VIA BROLO n. 2 Piano T										
Notifica						Partita		1000955		Mod.58		2741

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/08/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/09/2000 Pubblico ufficiale PIATELLI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 77553 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 5847 registrato in data 29/09/2000 - COMPRAVENDITA Voltura n. 256370.1/2000 - Pratica n. 424533 in atti dal 29/10/2001			

Situazione degli intestati dal 15/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1/1 fino al 15/09/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/09/2000 Pubblico ufficiale PIATELLI RUGGERO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 77553 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 24208.1/2000 Reparto PI di VERONA in atti dal 29/03/2001
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 10/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/07/1996 Pubblico ufficiale SALVO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 66660 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 4952 registrato in data 29/07/1996 - DIVISIONE Voltura n. 13115.1/1996 - Pratica n. 156658 in atti dal 07/05/2001		(1) Proprietà' 1/1 fino al 15/09/2000

Situazione degli intestati dal 05/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/08/1983 in atti dal 12/05/1998 CLASSAMENTO IN DATA 27-03-98 (n. 716.5/1983)		fino al 10/07/1996
			fino al 10/07/1996
			fino al 10/07/1996
			fino al 10/07/1996

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/08/1983

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	1983	7165			A00					COSTITUZIONE del 05/08/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 7.165/1983)
Indirizzo			VIA BROLO n. 2 Piano T								
Notifica						Partita	1000955		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 05/08/1983
			fino al 05/08/1983
			fino al 05/08/1983
			fino al 05/08/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

Data: 03/09/2025 Ora: 13.09.01

Fine

Visura n.: T170535

Pag: 6

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/08/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 7.165/1983)
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice:E512) Provincia di VERONA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 308 Sub.: 13	

INTESTATO

		(1) Proprietà 1/1
--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			3	308	13			A/3	4	1,5 vani	Totale: 23 m² Totale: escluse aree scoperte**: 23 m²	Euro 116,20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BROLO Piano T											
Notifica								Partita				Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E512 - Foglio 3 - Particella 308

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	308	13				A/3	4	1,5 vani		Euro 116,20	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/07/2007 Pratica n. VR0332264 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33512.10/2007)



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

Indirizzo	VIA BROLO Piano T			Mod.58
Notifica	Partita			
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E512 - Foglio 3 - Particella 308

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/12/2017 Pubblico ufficiale TRIBUNALE VERONA Sede VERONA (VR) Repertorio n. 9398 - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Trascrizione n. 28808.1/2018 Reparto PI di VERONA in atti dal 23/10/2018		(1) Proprietà' 1/1

Situazione degli intestati dal 09/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	del 09/07/2007 Pratica n. VR0332264 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33512.10/2007)		(1) Proprietà' 1/1 fino al 18/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	1	308	13				A/3	4	1,5 vani		Euro 116,20	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/07/2007 Pratica n. VR0332250 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33502.10/2007)
Indirizzo		VIA BROLO Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 09/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1/1 fino al 09/07/2007
DATI DERIVANTI DA	del 09/07/2007 Pratica n. VR0332250 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33502/10/2007)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	1	40	13			A/3	4	1,5 vani		Euro 116,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/11/2003 Pratica n. 361113 in atti dal 14/11/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16453.1/2003)
Indirizzo		VIA BROLO Piano T										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	1	40	13			A/3	4	1,5 vani		Euro 116,20	VARIAZIONE del 05/08/2002 Pratica n. 214768 in atti dal 05/08/2002 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I. (n. 9131.1/2002)
Indirizzo		VIA BROLO Piano T										
Notifica						Partita			Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/07/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/08/2002 Pratica n. 214768 in atti dal 05/08/2002 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I. (n. 9131.1/2002)									
-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		A	1	40	5			A/3	4	6,5 vani		Euro 503,55 L. 975,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA BROLO n. 2 Piano T											
Notifica							Partita		1000955		Mod.58		2741

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	1	40	5			A/3	4	6,5 vani		Euro 0,56 L. 1.092	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/08/1983 in atti dal 12/05/1998 CLASSAMENTO IN DATA 27-03-98 (n. 716.5/1983)
Indirizzo												
VIA BROLO n. 2 Piano T												
Notifica					Partita		1000955		Mod.58		2741	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/09/2000

[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDA			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/09/2000 Pubblico ufficiale PIATELLI RUGGERO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 77553 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 24208.1/2000 Reparto PI di VERONA in atti dal 29/03/2001
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 10/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1/1 fino al 15/09/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/07/1996 Pubblico ufficiale SALVO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 66660 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 4952 registrato in data 29/07/1996 - DIVISIONE Voltura n. 13115.1/1996 - Pratica n. 156658 in atti dal 07/05/2001		

Situazione degli intestati dal 05/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 10/07/1996
			fino al 10/07/1996
			fino al 10/07/1996
			fino al 10/07/1996
DATI DERIVANTI DA	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/08/1983 in atti dal 12/05/1998 CLASSAMENTO IN DATA 27-03-98 (n. 716.5/1983)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/08/1983

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		P	1983	7165			A00					COSTITUZIONE del 05/08/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 7.165/1983)
Indirizzo		VIA BROLO n. 2 Piano T										
Notifica							Partita	1000955		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 05/08/1983
			fino al 05/08/1983
			fino al 05/08/1983
			fino al 05/08/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/08/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 7.165/1983)
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice:E512)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 3 Particella: 308 Sub.: 4	

INTESTATO		(1) Proprietà 1/1
-----------	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	308	4				C/6	3	19 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 52,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BROLO n. 2 Piano T											
Notifica						Partita		1000955		Mod.58		2741	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E512 - Foglio 3 - Particella 308

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			3	308	4			C/6	3	19 m²		Euro 52,01	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/07/2007 Pratica n. VR0332264 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33506.4/2007)
Indirizzo		VIA BROLO n. 2 Piano T											
Notifica						Partita		1000955		Mod.58		2741	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E512 - Foglio 3 - Particella 308

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 18/12/2017 Pubblico ufficiale TRIBUNALE VERONA Sede VERONA (VR) Repertorio n. 9398 - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Trascrizione n. 28808.1/2018 Reparto PI di VERONA in atti dal 23/10/2018		(1) Proprieta' 1/1

Situazione degli intestati dal 09/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
	del 09/07/2007 Pratica n. VR0332264 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33506.4/2007)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	1	308	4			C/6	3	19 m²		Euro 52,01	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/07/2007 Pratica n. VR0332250 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33496.4/2007)
Indirizzo		VIA BROLO n. 2 Piano T										
Notifica							Partita	1000955		Mod.58		2741

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
	del 09/07/2007 Pratica n. VR0332250 in atti dal 09/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33496.4/2007)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/07/2007

Data: 03/09/2025 Ora: 13.08.03
Visura n.: T170236
Pag: 3

Segue

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		A	1	40	4			C/6	3	19 m ²	Euro 52,01 L. 100.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA BROLO n. 2 Piano T											
Notifica				Partita		1000955		Mod.58		2741			

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/1983

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		A	1	40	4			C/6	3	19 m²	Euro 0,05 L. 95	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/08/1983 in atti dal 11/05/1998 CLASSAMENTO IN DATA 27-03-98 (n. 716.6/1983)	
Indirizzo		VIA BROLO n. 2 Piano T											
Notifica							Partita		1000955		Mod.58		2741

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/09/2000

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/07/2007
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 15/09/2000 Pubblico ufficiale PIATELLI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 77553 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 5847 registrato in data 29/09/2000 - COMPRAVENDITA Voltura n. 256370.1/2000 - Pratica n. 424533 in atti dal 29/10/2001				

Situazione degli intestati dal 15/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/09/2000
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 15/09/2000 Pubblico ufficiale PIATELLI RUGGERO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 77553 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 24208.1/2000 Reparto PI di VERONA in atti dal 29/03/2001				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2025

Situazione degli intestati dal 10/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 10/07/1996 Pubblico ufficiale SALVO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 66660 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 4952 registrato in data 29/07/1996 - DIVISIONE Voltura n. 13115.1/1996 - Pratica n. 156658 in atti dal 07/05/2001		(1) Proprietà 1/1 fino al 15/09/2000

Situazione degli intestati dal 05/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 10/07/1996
			fino al 10/07/1996
			fino al 10/07/1996
			fino al 10/07/1996
DATI DERIVANTI DA	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/08/1983 in atti dal 11/05/1998 CLASSAMENTO IN DATA 27-03-98 (n. 716.6/1983)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/08/1983

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		P	1983	7166			C00						
Indirizzo		VIA BROLO n. 2											
Notifica						Partita		1000955		Mod.58		-	

TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

E.7. Titoli Abilitativi

LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N.129/2025 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa PAOLA SALMASO
Creditore procedente	BERTOMORO CARLA MARIA
Parte eseguita	

Esperto Stimatore

Arch. Andrea Zenaretti - studio@andreazenarettiarchitetto.it – 351-5641209

Custode Giudiziario

Avv. Laura Lorenzi – avv.lauralorenzi@gmail.com – 339-3628194

Architetto Andrea Zenaretti
Via del Risorgimento, n. 29 - VR
C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: studio@andreazenarettiarchitetto.it – andreazenaretti@archiworldpec.it





CITTÀ DI LEGNAGO

SETTORE L.L.P.P. ED URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

COPIA

Oggetto: Sanatoria ai sensi dell'Art. 31 Legge 28.02.85, n.47

Pratica n. 2004
N. progr. 0606452802
MOD. C

Prot.n. 5252/86

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [REDACTED]

tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, la SANATORIA di opere abusive realizzate in codesto Comune.

Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare da quella prevista dall'art. 35, III° comma della richiamata Legge n. 47/85 e successive modificazioni;

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione è stata determinata in complessive £. 200,000 interamente versate ;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto

Visto l'art. 35, IX comma della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994, n.724;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in codesto Comune;

Vista la presa d'atto della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 3 APR. 1996 verbale n° 24 ;

RILASCIA

alla ditta: [REDACTED]

ai sensi del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

LA CONCESSIONE IN SANATORIA

delle seguenti opere: modifica prospettica fabbricato ,
realizzato nell'anno 1975 in Legnago, via Brolo,3.

Legnago, 11
AZ

5 APR. 1996



IL SINDACO

Dott.ssa Roberta Visentin

VISTO: SE NE PROPONE L'ADOZIONE
ATTESTANDO CHE LA PROPOSTA È IN ADESIONE
ALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47 E LA
CONFERMAZIONE DEL VANTAGGIO
LEGISLAZIONE LOCALE E REGIONALE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3°
LL. P.P. ED URBANISTICA
Ing. Gianni Zorbinati



CITTÀ DI LEGNAGO

SETTORE L.L.P.P. ED URBANISTICA

La presente concessione in sanatoria è stata affissa all'albo pretorio
in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, _____

10 APR. 1996

IL SEGRETARIO COMUNALE F.F.
(Dr. Vittorio Persegati)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente
concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto
1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante copia
a mano di: _____

Zampieri Jean Stefano

Addì, _____

16 APR. 1996

IL MESSO COMUNALE

MIANI RITA
Istruttore



CITTÀ DI LEGNAGO

SETTORE L.L.P.P. ED URBANISTICA



Servizio Edilizia Privata

Prat. n°2004
Prot. n°5252/86
MOD.A
AZ

COPIA

Al Sig. [REDACTED]

OGGETTO: Sanatoria ai sensi dell'Art. 31 della Legge n°47 del 28.02.85

Esaminata la pratica richiamata in oggetto si comunica che, per il ritiro della concessione edilizia a sanatoria, è necessario presentare, a congruaggio dell'oblazione ed entro 60 giorni dalla notifica della presente, l'attestazione del versamento di £. 82,000 da effettuare presso gli Uffici Postali sul c.c. postale N. 255 000 intestato a Ente Poste Italiane, già Amministrazione P.T. - Oblazione abusivismo Edilizio, utilizzando l'apposito bollettino.

Si rimane in attesa dell'integrazione richiesta.

Distinti saluti.

Legnago, li 16/03/96

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3°
LL.PP. ED URBANISTICA
(Zerbinati Ing. Gianni)

MUNICIPIO DI LEGNAGO



Copia della presente è stata da me sottoscritta Messo Comunale notificata al

Sig. [REDACTED]

meo

[Signature]

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI LEGNAGO
PROVINCIA DI VERONA

COPIA 07

Settore III
Lavori Pubblici-Urbanistica
Pianificazione Territoriale

Al Sig. [REDACTED]

JM

Oggetto: Sanatoria ai sensi dell'art. 31 Legge n° 47 del 28/2/85.

Pratica n°2004
Protocollo n°5252/86
GC

Esaminata la pratica richiamata in oggetto al fine di accertarne il completamento in riferimento alla documentazione prescritta dall'art. 35 della Legge n° 47 del 28/2/85, si comunica che:

LA STESSA E' CARENTE DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE, CHE DOVRÀ ESSERE PRODOTTA OBBLIGATORIAMENTE ENTRO 120 GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PRESENTE:

Relazione descrittiva delle opere da condonare.

Descrizione delle opere per le quali si chiede la sanatoria, costituita da elaborati grafici in 4 copie contenenti planimetria generale in scala 1:2000 e rilievo in scala appropriata delle piante dell'opera abusiva con riportate l'indicazione delle superfici nette, delle altezze, dei volumi, delle destinazioni di ciascun vano, nonché delle parti o degli interventi per i quali è corrisposta l'oblazione.

Dichiarazione relativa all'epoca dell'abuso, costituita da prove documentabili, ovvero da dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti il periodo di esecuzione delle opere.

Dichiarazione corredata da documentazione fotografica dalla quale risulti lo stato dei lavori relativi.

Certificazione catastale.

Estratto di P.R.G. con indicato l'edificio da condonare.

N. 2 marche da bollo da L. 3.000.

Si rimane in attesa dell'integrazione richiesta.

Distinti saluti.

Legnago, li 26/08/94

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3°
LL.PP. ED URBANISTICA
(Ing. Gianni Zerbini)

TRASMESSO ALL'UFFICIO MESSI
PER NOTIFICA IN DATA

29 AGO. 1994



900

MUNICIPIO DI LEGNAGO

Copia della presente è stata da me
sottoscritta Messo Comunale notificata al
Sig. [REDACTED]
med



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

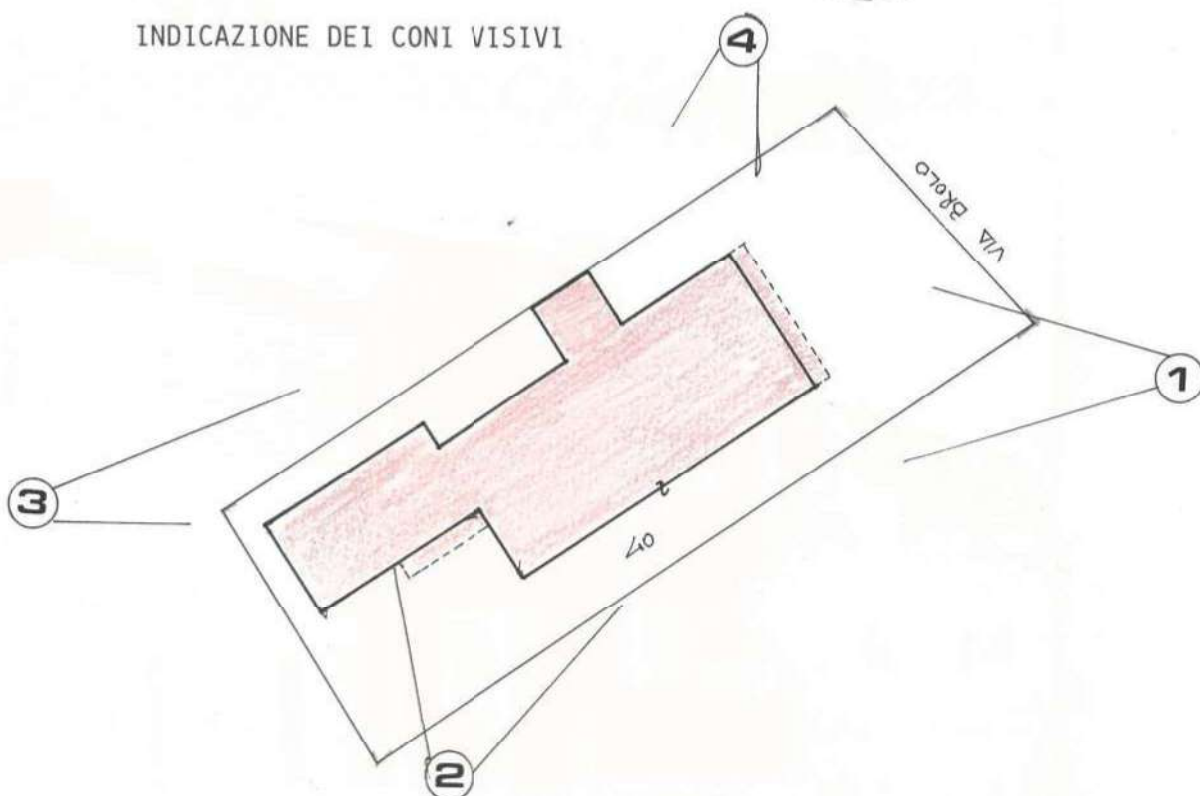
allegata alla richiesta di sanatoria ai sensi
della Legge n. 47/85 inoltrata in data 28.3.86
prot. 2552.-

Ditta : XXXXXXXXXX

il tecnico incaricato



INDICAZIONE DEI CONI VISIVI



1



2



3



4



05

ALLEGATO 1 - A. SANATORIA 1914

1. SANATORIA



ESTRATTO DI MAPPA

1:50,000

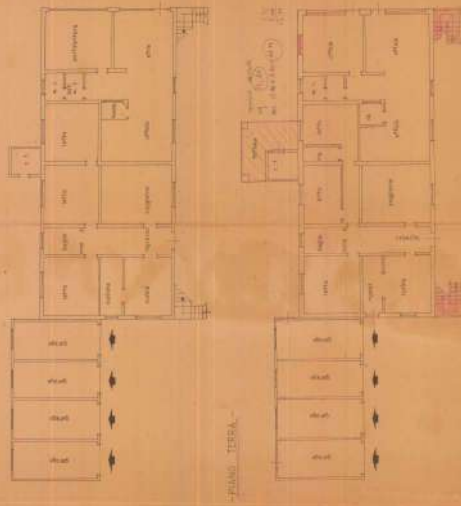


ESTRATTO DI P. R. G.

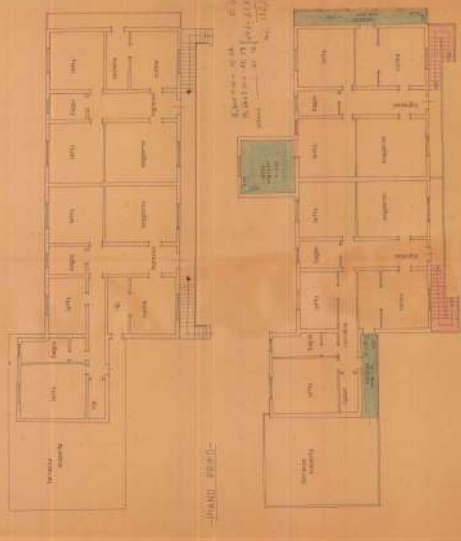
1:50,000



ESISTENTE - esemplare approvato



ESISTENTE - esemplare approvato



SCHEDA DESCRIZIONE DELLE OPERE A SANATORIA		SCHEDA DESCRIZIONE DELLE OPERE A SANATORIA	
1. SANATORIA	1. SANATORIA	2. SANATORIA	2. SANATORIA
3. SANATORIA	3. SANATORIA	4. SANATORIA	4. SANATORIA
5. SANATORIA	5. SANATORIA	6. SANATORIA	6. SANATORIA
7. SANATORIA	7. SANATORIA	8. SANATORIA	8. SANATORIA
9. SANATORIA	9. SANATORIA	10. SANATORIA	10. SANATORIA
11. SANATORIA	11. SANATORIA	12. SANATORIA	12. SANATORIA
13. SANATORIA	13. SANATORIA	14. SANATORIA	14. SANATORIA
15. SANATORIA	15. SANATORIA	16. SANATORIA	16. SANATORIA
17. SANATORIA	17. SANATORIA	18. SANATORIA	18. SANATORIA
19. SANATORIA	19. SANATORIA	20. SANATORIA	20. SANATORIA
21. SANATORIA	21. SANATORIA	22. SANATORIA	22. SANATORIA
23. SANATORIA	23. SANATORIA	24. SANATORIA	24. SANATORIA
25. SANATORIA	25. SANATORIA	26. SANATORIA	26. SANATORIA
27. SANATORIA	27. SANATORIA	28. SANATORIA	28. SANATORIA
29. SANATORIA	29. SANATORIA	30. SANATORIA	30. SANATORIA
31. SANATORIA	31. SANATORIA	32. SANATORIA	32. SANATORIA
33. SANATORIA	33. SANATORIA	34. SANATORIA	34. SANATORIA
35. SANATORIA	35. SANATORIA	36. SANATORIA	36. SANATORIA
37. SANATORIA	37. SANATORIA	38. SANATORIA	38. SANATORIA
39. SANATORIA	39. SANATORIA	40. SANATORIA	40. SANATORIA
41. SANATORIA	41. SANATORIA	42. SANATORIA	42. SANATORIA
43. SANATORIA	43. SANATORIA	44. SANATORIA	44. SANATORIA
45. SANATORIA	45. SANATORIA	46. SANATORIA	46. SANATORIA
47. SANATORIA	47. SANATORIA	48. SANATORIA	48. SANATORIA
49. SANATORIA	49. SANATORIA	50. SANATORIA	50. SANATORIA
51. SANATORIA	51. SANATORIA	52. SANATORIA	52. SANATORIA
53. SANATORIA	53. SANATORIA	54. SANATORIA	54. SANATORIA
55. SANATORIA	55. SANATORIA	56. SANATORIA	56. SANATORIA
57. SANATORIA	57. SANATORIA	58. SANATORIA	58. SANATORIA
59. SANATORIA	59. SANATORIA	60. SANATORIA	60. SANATORIA
61. SANATORIA	61. SANATORIA	62. SANATORIA	62. SANATORIA
63. SANATORIA	63. SANATORIA	64. SANATORIA	64. SANATORIA
65. SANATORIA	65. SANATORIA	66. SANATORIA	66. SANATORIA
67. SANATORIA	67. SANATORIA	68. SANATORIA	68. SANATORIA
69. SANATORIA	69. SANATORIA	70. SANATORIA	70. SANATORIA
71. SANATORIA	71. SANATORIA	72. SANATORIA	72. SANATORIA
73. SANATORIA	73. SANATORIA	74. SANATORIA	74. SANATORIA
75. SANATORIA	75. SANATORIA	76. SANATORIA	76. SANATORIA
77. SANATORIA	77. SANATORIA	78. SANATORIA	78. SANATORIA
79. SANATORIA	79. SANATORIA	80. SANATORIA	80. SANATORIA
81. SANATORIA	81. SANATORIA	82. SANATORIA	82. SANATORIA
83. SANATORIA	83. SANATORIA	84. SANATORIA	84. SANATORIA
85. SANATORIA	85. SANATORIA	86. SANATORIA	86. SANATORIA
87. SANATORIA	87. SANATORIA	88. SANATORIA	88. SANATORIA
89. SANATORIA	89. SANATORIA	90. SANATORIA	90. SANATORIA
91. SANATORIA	91. SANATORIA	92. SANATORIA	92. SANATORIA
93. SANATORIA	93. SANATORIA	94. SANATORIA	94. SANATORIA
95. SANATORIA	95. SANATORIA	96. SANATORIA	96. SANATORIA
97. SANATORIA	97. SANATORIA	98. SANATORIA	98. SANATORIA
99. SANATORIA	99. SANATORIA	100. SANATORIA	100. SANATORIA

ESTRATTO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Art. 1

Coloro che intendono eseguire opere edilizie od altre opere con queste connesse, sia di nuovi impianti, sia di ampliamento di quelle esistenti o che, comunque, ne modifichino la struttura o l'aspetto, devono chiedere apposita licenza al Sindaco.

Le domande debbono essere debitamente firmate dal proprietario dei beni sui quali le opere andranno eseguite, ed essere accompagnate da duplice copia degli elaborati tecnici illustranti le opere stesse.

Nel caso che il denunciante non sia ad un tempo proprietario del terreno sui cui l'opera deve essere eseguita, la domanda deve essere fatta in concorso al proprietario del terreno stesso.

Non è prescritta alcuna richiesta per i lavori in ordinaria manutenzione.

Nel caso di opere di poca importanza su edifici esistenti, la domanda potrà essere presentata senza disegni ed a firma soltanto del proprietario o dell'esecutore delle opere, riservato però al Sindaco il diritto di richiedere, quando lo creda opportuno, i tipi delle opere da eseguirsi.

Il richiedente dovrà eleggere domicilio nel Comune. Tutti gli atti dovranno essere in regola con la legge sul bollo.

La presente disposizione si applica a tutte le zone del territorio comunale, ad eccezione delle zone rurali, di cui al successivo articolo 10, per le quali non è richiesta la licenza ma è ugualmente prescritta la denuncia delle opere da eseguire, da farsi con le medesime modalità.

Art. 2

Gli elaborati tecnici di cui al secondo comma del presente articolo dovranno comprendere:

- a) una planimetria della località nella quale si intende eseguire le opere nella scala da 1 a 1000 o da 1 a 2000, con speciale riferimento alle linee stradali ed ai fabbricati limitrofi esistenti;
- b) una relazione tecnica descrittiva;
- c) i disegni particolareggiati delle opere da eseguirsi e cioè piante, sezioni e prospetti nella scala necessaria e sufficiente a dare una perfetta comprensione delle opere interne ed esterne da eseguirsi e comunque non maggiore al rapporto da 1 a 100. Quando si tratti di nuovi fabbricati, si dovranno altresì allegare i disegni particolareggiati delle opere di fognatura.

Il Comune può richiedere ulteriori schizzi prospettici, disegni, dati e quant'altro può occorrere a completamento della descrizione delle opere.

Tutti gli elaborati devono essere redatti e firmati da un professionista autorizzato a sensi delle Leggi e dei Regolamenti professionali in vigore e controfirmati dal proprietario dei beni sui quali le opere saranno eseguite.

Art. 3

Quando si tratti di opere da eseguirsi in edifici contemplati delle leggi sulla conservazione dei monumenti e degli oggetti di antichità e belle arti, gli elaborati tecnici di cui al precedente art. 2 devono essere accompagnati dal « Nulla osta » della competente autorità e da una dichiarazione a firma del proprietario dei beni, nella quale egli assume l'obbligo di osservare le particolari disposizioni in materia.

Al Sig. Sindaco del Comune di

LEGNAGO

il 9 Luglio 1972

OGGETTO: DOMANDA DI CONCESSIONE DI LICENZA PER NUOVE COSTRUZIONI.

Il sottoscritto

abitante in

(1) proprio e del Fratelli

avendo intenzione di costruire un nuovo edificio ad uso (2) Garage

sul terreno sito in località Terranegra distinto con il mappale N. 40/c

Saz. A Foglio 1°

del Comune censuario di Legnago

domanda

il rilascio dell'apposita licenza di costruzione.

Fa presente quanto segue:

1. Proprietario del terreno: Signor

abitante in

2. Progettista: Signor Ferrari Geom. Luigi

con studio in Giaciano con Baruchella, O. Scavazza N. 13

3. Esecutore dei lavori: Ditta In proprio

con sede in Via

4. Direttore dei lavori: Signor Ferrari geom. Luigi

abitante in Giaciano con Baruchella Via O3 Scavazza N.

5. Denominazione sommaria delle opere:

a) Numero dei piani: uno

b) Numero dei locali abitabili: 4 garage

c) Area: disponibile mq. 1.140

d) Scarico delle acque: Esistenze mq. 80

e) Provvista dell'acqua potabile: per la casa di abitazione esistente: vasca biologica collegata a fognatura.

f) Strutture di cemento armato (3):

(1) Proprio oppure di

(2) Abitazione, albergo, collegio, ecc.

(3) Qualora esistano, si dovrà contemporaneamente presentare denuncia alla Prefettura di cui alla Legge 5 febbraio 1934, n. 313 e successive modificazioni.

g) Altre indicazioni:

ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO TECNICO:

20/7-1972

Cons. rurali di P.R.G.

La costruzione di cui si è presente domanda
è irregolare in quanto non rispetta le norme di
P.R.G.; distacco dai confini di proprietà -
rapporto tra superficie coperta e scoperta del
lotto.

[Signature]

Si allegano due copie (di cui una in bollo) debitamente firmate, dei seguenti elaborati tecnici:

I - Una planimetria della località nella quale si intendono eseguire le opere nella scala da 1 a
con speciale riferimento alle linee stradali ed ai fabbricati limitrofi esistenti.

II - Una breve relazione tecnica descrittiva.

III - I seguenti disegni:

a)

b)

c)

d)

I sottoscritti dichiarano che il progetto dei lavori è compilato in conformità delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia di edilizia e di igiene come pure nei riguardi delle proprietà confinanti e di terzi, sollevando fin d'ora il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità.

Il Richiedente:

Il proprietario del terreno (4):

(4) Qualora sia persona diversa dal richiedente.



COMUNE DI LEGNAGO

(PROVINCIA DI VERONA)

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE

IL SINDACO

9 luglio 1972

Vista la domanda in data _____ del Sig. _____
in Terranegra di Legnago, Via Brolo;

per ottenere la licenza per (1) **costruire**
in questo Comune un edificio (2) **ad uso garages (n°4 locali)** nell'area distinta in catasto
Sez. **A** F.° **I°** coi mappali n. **40/c (Via Brolo-Terranegra)**

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data **20 luglio 1972**;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data _____;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150;

Vista la ricevuta della Prefettura relativa alla denuncia delle opere in cemento armato a sensi del R. D.

16-11-1939 n. 2229;

Vista la dichiarazione ai fini dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili di cui alla
Legge 5 marzo 1963, n. 246;

CONCEDE al Sig. _____

LICENZA

per (1) **costruire** l'edificio di cui in narrativa
salvo e riservati i diritti di terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di
igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme dell'arte, affinché

(1) Costruire, ricostruire, sopraelevare e ampliare — (2) Urbano o rurale.

riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1.) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio delle operazioni di tracciamento della costruzione all'Ufficio Tecnico del Comune.

2.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici; tale assito dovrà rispondere ai necessari requisiti di solidità a tutela della incolumità pubblica e di decoro cittadino.

3.) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

4.) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

5.) Gli assiti di cui al paragrafo 2 od altri ripari dovranno rispondere ai requisiti che verranno stabiliti nella suddetta apposita autorizzazione che stabilirà anche le modalità esecutive per l'assito.

PRESCRIZIONI SPECIALI E MODALITÀ ESECUTIVE

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio delle operazioni di tracciamento della costruzione all'Ufficio Tecnico del Comune, nonché della data di effettivo inizio dei lavori (qualora non coincida con le operazioni di tracciamento) e della data di effettiva fine dei lavori (che si intende a completamento delle strutture portanti e coperto).

I relativi moduli sono in vendita presso l'Ufficio Economato.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

La presente licenza è valida

solo che ai lavori relativi venga dato inizio formalmente e materialmente
entro sei mesi da oggi 26 luglio 1972

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

Dalla Residenza Municipale, li 26 luglio 1972



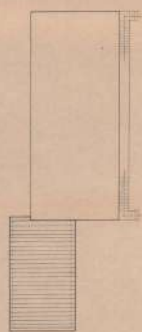
IL SINDACO

(M^o Gino Sirandi)

Copia della presente è stata oggi notificata al Sig. [redacted]
consegnandola a mani di [redacted]

Legnago, li 19-10-1972

IL MESE COMUNALE

[illegible]



COPIA

COMUNE DI LEGNAGO

PROVINCIA DI VERONA

Legnago, 18 settembre 1972

RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI

Sezione INTERNA

Al Sig. 

Protocollo N. _____

Risposta a Lettera del _____

N. _____

Allegati N. _____

OGGETTO: Fabbricato ad uso n° 4 garages da erigersi in Via Brolo-Terranegra.-

~~~~~  
Si avverte che agli atti di questo Ufficio è depositata la licenza edilizia relativa all'edificio di cui all'oggetto; pertanto si invita la S.V. a passare da questo Ufficio nei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 12.30, escluso il sabato, per ritirare la licenza.

Si avverte, inoltre, che il ritiro della licenza è subordinato alla presentazione della ricevuta di un versamento in c/c postale, del contributo su progetti in favore delle casse di previdenza per Geometri o Ingegneri e Architetti.

Distintamente,

L'INGEGNERE COMUNALE

(Ing. Paolo Basso)







8-11

350/77

Servizio dei Conti Correnti Postali

Attestazione di un versamento

di L. 1000

(in cifre)

Lire Mille

(in lettere)

eseg

sul c/c N. 40240 intestato

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Filiale di Roma  
C/ CASSA NAZIONALE PREVIDENZA  
ASSISTENZA IN FAVORE DEI GEOMETRI  
(Contributo per Marche Gioiello)  
Via Barberini, 68 - Roma

Addi (1) 13.7.77

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

LEGNAGO  
Missa di L.  
N. 908 1307  
dellettario ch  
L'Ufficio di Poste 2872

Geom. 

Collegio 

Co. 

**CAUSALE DEL VERSAMENTO**

Contributo per Marche « Giotto »

mc. 200 L. 1000

ml. \_\_\_\_\_

Totale L. 1000

Contributi dovuti ai sensi della legge  
24 ottobre 1955 n. 990 e della legge  
9 febbraio 1963 n. 152

*La ricevuta non è valida se non  
porta il cartellino o il bollo rettango-  
lare numerati.*

COMMISSIONE EDILIZIA

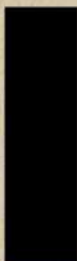
1972

10/28/72

0 11350

CART. 271

DITTA:





**TRIBUNALE DI VERONA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**E.8. Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)**

**LOTTO UNICO**

|                               |                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Esecuzione Immobiliare</b> | <b>N.129/2025 R.G.E.</b>                                                            |
| <b>Giudice</b>                | <b>Dott.ssa PAOLA SALMASO</b>                                                       |
| <b>Creditore procedente</b>   | <b>BERTOMORO CARLA MARIA</b>                                                        |
| <b>Parte eseguita</b>         |  |

Esperto Stimatore

Arch. Andrea Zenaretti - [studio@andreazenarettiarchitetto.it](mailto:studio@andreazenarettiarchitetto.it) – 351-5641209

Custode Giudiziario

Avv. Laura Lorenzi – [avv.lauralorenzi@gmail.com](mailto:avv.lauralorenzi@gmail.com) – 339-3628194

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: [studio@andreazenarettiarchitetto.it](mailto:studio@andreazenarettiarchitetto.it) – [andreazenaretti@archiworldpec.it](mailto:andreazenaretti@archiworldpec.it)





115T 1ª annualità \_\_\_\_\_  
107T int. periodo \_\_\_\_\_  
108T l. terr. \_\_\_\_\_  
110T cessioni \_\_\_\_\_  
109T varie \_\_\_\_\_  
071T p.p. \_\_\_\_\_  
004T l.a. \_\_\_\_\_  
731T int. \_\_\_\_\_  
Totale \_\_\_\_\_ 0

## CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1, Legge 9 dicembre 1998 n. 431)

Tra: la Sig.ra \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ di seguito denominata locatore,

e il Sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ di seguito denominato conduttore

Si conviene e stipula quanto segue:

il Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di conduttore, accetta l'unità immobiliare così censita nel NCEU del Comune di Legnago in Via Brolo n. 5:

- 1) Foglio 3, Mappale 308, Sub 11, Categoria A/3, Classe 4, Vani 4,5, Rendita catastale € 348,61= ammobiliato come da elenco allegato,
- 2) Foglio 3, Mappale 308, Sub 4, Categoria C/6, Classe 3, Mq. 19 Rendita catastale € 52,01=,

**Durata del contratto:** Il contratto è stipulato per la durata di anni quattro dal 01/05/2015 al 30/04/2019 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui nessuna delle parti comunichi all'altra disdetta del contratto, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della scadenza.

**Corrispettivo:** Il canone annuo di locazione liberamente convenuto dalle parti è pari ad € 4.800,00= (quattromilaottocento/00), che il Conduttore si obbliga a corrispondere in rate mensili anticipate di € 400,00= (quattrocento/00) ciascuna, scadenti il giorno 5 (cinque) nel domicilio del locatore o a mezzo bonifico bancario presso Istituto bancario comunicato dal locatore. Optando il proprietario per la cedolare secca, durante tale periodo, nessun altro importo, oltre il canone di locazione, è dovuto a nessun titolo.

**Rinnovo del contratto:** Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare alla controparte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro trenta giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni.





**Condizioni dell'immobile:** Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati in buono stato di manutenzione e adatti al proprio uso. Il Conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Locatore. Ogni aggiunta o modifica non potrà essere effettuata dal Conduttore senza la preventiva autorizzazione scritta del Locatore, comunque resterà a beneficio del Locatore ogni variazione non autorizzata senza che nulla sia dovuto al Conduttore, neanche a titolo di rimborso spese.

**Recesso anticipato:** Il Conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, previo avviso da recapitarsi al Locatore a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.

**Divieto di cambio d'uso o sublocazione:** L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso abitazione. E' fatto divieto al Conduttore di modificare l'uso convenuto, di sublocare, in tutto o in parte, l'immobile, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare o cedere il contratto.

**Aggiornamento ISTAT/Cedolare secca:** Il Locatore dichiara di optare per il regime fiscale della "cedolare secca" di cui all'art. 3 della Legge 23/2011, sostitutiva dell'Imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali, nonché delle imposte di registro e di bollo sulla registrazione del contratto di locazione. Il Locatore rinuncia alla facoltà di chiedere l'aggiornamento ISTAT, il Conduttore esonera espressamente il proprietario dalla comunicazione prevista dall'art. 3 comma 11 della Legge 23/2011, in quanto si intende comunicata con la presente scrittura.

**Morosità:** Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quanto altro dovuto ove di importo pari a due mensilità del canone), costituisce in mora il Conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55, Legge 27 luglio 1978, n 392.

**Accesso ai locali:** Il locatore si riserva il diritto di visitare, personalmente o per mezzo di suoi delegati, i locali dati in locazione. Il Conduttore si obbliga altresì a consentire la visita tanto dei potenziali acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, quanto dei potenziali nuovi conduttori, in caso di risoluzione del presente contratto. Sarà a tal fine concordato tra le parti un giorno lavorativo della settimana in cui avranno luogo dette visite.



**Esonero da responsabilità:** Il Conduttore esonera il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non dipendenti del Locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

**Deposito cauzionale:** A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il Conduttore versa al Locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di € 1.200,00= (milladuecento/00), non imputabile in conto pigioni. Il deposito cauzionale sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

**Oneri accessori:** Sono interamente a carico del Conduttore le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, nonché alle forniture degli altri servizi comuni.

**Manutenzioni e riparazioni ordinarie:** Il Conduttore è costituito custode della cosa locata e dovrà mantenerla con diligenza del buon padre di famiglia. Il Conduttore è tenuto ad eseguire le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e di tutti gli impianti ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 del Codice civile. In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti alle parti degli impianti: igienico-sanitari, elettrico, idrico, gas, acqua calda, caldaia, per la quale si impegna a sottoporla a verifiche periodiche da parte di un tecnico abilitato assumendosene ogni onere e spesa, mantenendo aggiornato il libretto di manutenzione. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico del Conduttore, questo ultimo è tenuto a darne tempestiva comunicazione scritta al Locatore. Il Conduttore dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata al Locatore e a suoi incaricati.

**APE:** Il Conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensive dell'A.P.E., relative alla prestazione energetica dell'immobile.

**Assicurazione:** Il Conduttore stipulerà, per tutta la durata della locazione, polizza assicurativa per rischio locativo relativo ai rami incendio, scoppio, responsabilità civile verso terzi, con massimali congrui e con rinuncia di rivalsa nei confronti del Locatore.

**Diritto di prelazione:** Il Conduttore non ha diritto di prelazione nella vendita, da esercitarsi secondo l'art.

38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392. Il Conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

**Registrazione del contratto:** Il Locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al Conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari al 50% del dovuto.

**Elezione a domicilio:** A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il Conduttore elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile oggetto del presente contratto.

**Autorizzazione comunicazione dati:** Il Locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione in essere.

**Rinvio a disposizioni di legge:** Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti rinviando alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia. Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Legnago, 01/05/2015

[Redacted signature area]



[REDACTED]

Allegato al contratto di locazione - Elenco mobilio

| N. | DESCRIZIONE             |
|----|-------------------------|
| 1  | CUCINA                  |
| 1  | TAVOLO                  |
| 1  | FORNELLO                |
| 4  | SEDIE                   |
| 1  | FRIGORIFERO             |
| 1  | TV                      |
| 1  | LAVATRICE               |
| 1  | LETTO MATRIMONIALE CON: |
|    | RETI                    |
|    | MATERASSI               |
| 1  | CAMERA DA LETTO         |
| 2  | COMODINI                |
| 2  | ARMADIO                 |
| 1  | COMO'                   |
| 1  | SOGGIORNO               |
|    |                         |

[REDACTED]





8717 p.d .....  
109T 2018 .....  
135T 0000 .....  
084T I.S. ....  
731T Int. ....  
Totale .....

## CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Tra: il

di seguito denominato locatore,

e la Sig.ra

di seguito denominata conduttore

Si conviene e stipula quanto segue:

la in qualità di conduttore, accetta l'unità immobiliare così censita nel NCEU del Comune di Legnago in Via Brolo n. 5:

1) Foglio 3, Mappale 308, Sub 13, Categoria A/3, Classe 4, Vani 1,5, Rendita catastale € 116,20=, ammobiliato con elenco mobili allegato,

**Durata del contratto:** Il contratto è stipulato per la durata di anni quattro dal 01/07/2018 al 30/06/2022 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui nessuna delle parti comunichi all'altra disdetta del contratto, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della scadenza.

**Corrispettivo:** Il canone annuo di locazione liberamente convenuto dalle parti è pari ad € 3.000,00= (tremila/00), che il Conduttore si obbliga a corrispondere in rate mensili anticipate di € 250,00= (duecentocinquanta/00) ciascuna, scadenti il giorno 5 (cinque) nel domicilio del locatore o a mezzo bonifico bancario presso Istituto bancario comunicato dal locatore.

**Rinnovo del contratto:** Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare alla controparte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro trenta giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni.

**Condizioni dell'immobile:** Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati in buono stato di manutenzione e adatti al proprio uso. Il Conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata

nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Locatore. Ogni aggiunta o modifica non potrà essere effettuata dal Conduttore senza la preventiva autorizzazione scritta del Locatore, comunque resterà a beneficio del Locatore ogni variazione non autorizzata senza che nulla sia dovuto al Conduttore, neanche a titolo di rimborso spese. E' espressamente pattuito che, in caso di esecuzione dei lavori elencati nell'abrogato art. 23 della legge 392/78, il Locatore potrà richiedere al Conduttore un adeguamento del canone di locazione pari al tasso legale sull'importo delle opere eseguite. Tale aumento decorrerà dal mese successivo a quello in cui il Locatore ne ha fatto richiesta.

**Recesso anticipato:** Il Conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, previo avviso da recapitarsi al Locatore a mezzo lettera raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza.

**Divieto di cambio d'uso o sublocazione:** L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso abitazione. E' fatto divieto al Conduttore di modificare l'uso convenuto, di sublocare, in tutto o in parte, l'immobile, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare o cedere il contratto.

**Aggiornamento ISTAT/Cedolare secca:** Il Locatore dichiara di optare per il regime fiscale della "cedolare secca" di cui all'art. 3 della Legge 23/2011, sostitutiva dell'Imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali, nonché delle imposte di registro e di bollo sulla registrazione del contratto di locazione. Il Locatore rinuncia alla facoltà di chiedere l'aggiornamento ISTAT, il Conduttore esonera espressamente il proprietario dalla comunicazione prevista dall'art. 3 comma 11 della Legge 23/2011, in quanto si intende comunicata con la presente scrittura.

**Morosità:** Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quanto altro dovuto ove di importo pari a due mensilità del canone), costituisce in mora il Conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55, Legge 27 luglio 1978, n 392.

**Accesso ai locali:** Il locatore si riserva il diritto di visitare, personalmente o per mezzo di suoi delegati, i locali dati in locazione. Il Conduttore si obbliga altresì a consentire la visita tanto dei potenziali acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, quanto dei potenziali nuovi conduttori, in caso di risoluzione del presente

contratto. Sarà a tal fine concordato tra le parti un giorno lavorativo della settimana in cui avranno luogo dette visite.

**Esonero da responsabilità:** Il Conduttore esonera il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non dipendenti del Locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

**Deposito cauzionale:** A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il Conduttore versa al Locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di € 750,00= (settecentocinquanta/00), non imputabile in conto pigioni. Il deposito cauzionale sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

**Oneri accessori:** Sono interamente a carico del Conduttore le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore (nel caso esista), alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, nonché alle forniture degli altri servizi comuni.

**Manutenzioni e riparazioni ordinarie:** Il Conduttore è costituito custode della cosa locata e dovrà mantenerla con diligenza del buon padre di famiglia. Il Conduttore è tenuto ad eseguire le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e di tutti gli impianti ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 del Codice civile. In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti alle parti degli impianti: igienico-sanitari, elettrico, idrico, gas, acqua calda, caldaia, per la quale si impegna a sottoporla a verifiche periodiche da parte di un tecnico abilitato assumendosene ogni onere e spesa, mantenendo aggiornato il libretto di manutenzione. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico del Conduttore, questo ultimo è tenuto a darne tempestiva comunicazione scritta al Locatore. Il Conduttore dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata al Locatore e a suoi incaricati.

**APE:** Il Conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensive dell'A.P.E., relative alla prestazione energetica dell'immobile.

**Diritto di prelazione:** Il Conduttore non ha diritto di prelazione nella vendita, da esercitarsi secondo l'art. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392. Il Conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

**Registrazione del contratto:** Il Locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al Conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari al 50% del dovuto.

**Elezione a domicilio:** A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il Conduttore elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile oggetto del presente contratto.

**Autorizzazione comunicazione dati:** Il Locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione in essere.

**Rinvio a disposizioni di legge:** Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti rinviando alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia. Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Letto, approvato e sottoscritto,

Legnago, 01/07/2018



Allegato al contratto di locazione - Elenco mobilio

| N. | DESCRIZIONE             |
|----|-------------------------|
| 1  | CUCINA                  |
| 1  | TAVOLO                  |
| 1  | FORNELLO                |
| 4  | SEDIE                   |
| 1  | FRIGORIFERO             |
| 1  | TV                      |
| 1  | LAVATRICE               |
| 1  | LETTO MATRIMONIALE CON: |
|    | RETI                    |
|    | MATERASSI               |
| 2  | COMODINI                |
| 1  | ARMADIO                 |
| 1  | COMO'                   |
|    |                         |
|    |                         |

**TRIBUNALE DI VERONA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**E.9. Fotografie degli interni**

**LOTTO UNICO**

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Esecuzione Immobiliare</b> | <b>N.129/2025 R.G.E.</b>      |
| <b>Giudice</b>                | <b>Dott.ssa PAOLA SALMASO</b> |
| <b>Creditore procedente</b>   | <b>BERTOMORO CARLA MARIA</b>  |
| <b>Parte eseguita</b>         |                               |

Esperto Stimatore

Arch. Andrea Zenaretti - studio@andreazenarettiarchitetto.it – 351-5641209

Custode Giudiziario

Avv. Laura Lorenzi – avv.lauralorenzi@gmail.com – 339-3628194

Architetto Andrea Zenaretti

Via del Risorgimento, n. 29 - VR

C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: studio@andreazenarettiarchitetto.it – andreazenaretti@archiworldpec.it





Vista del soggiorno



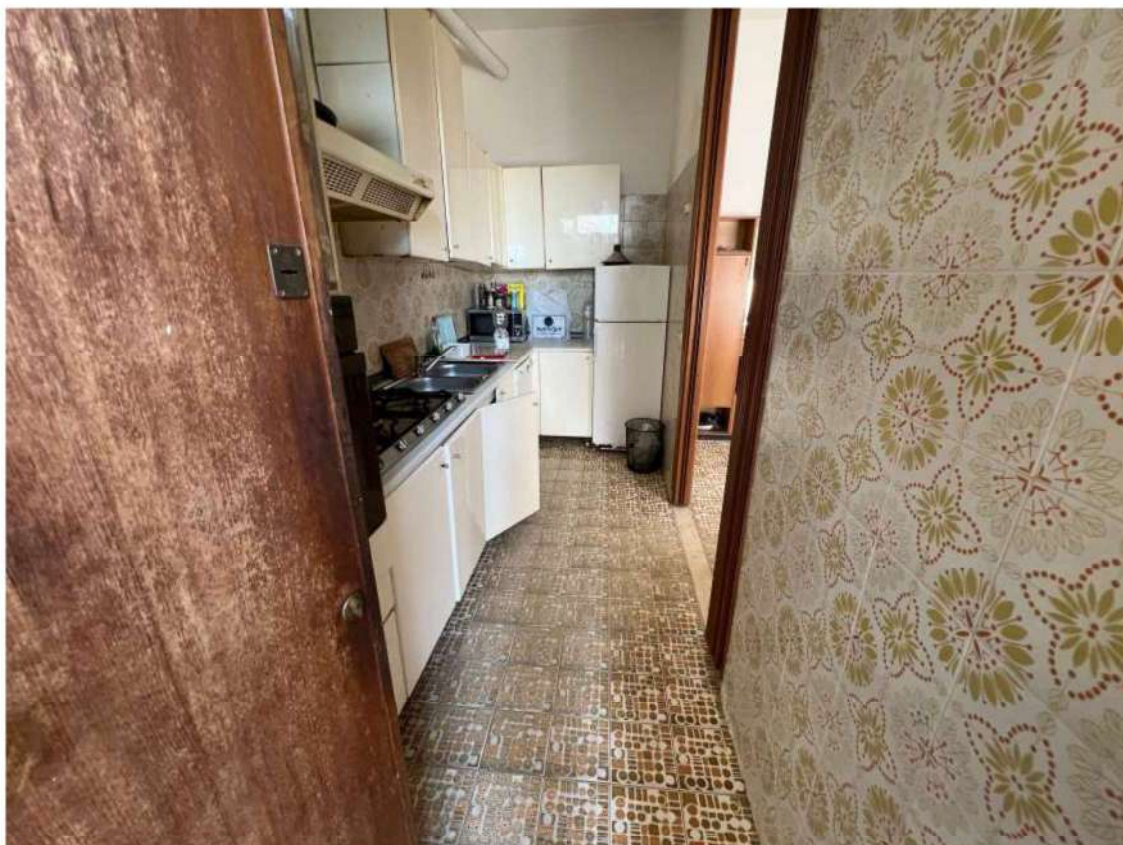
Vista del soggiorno



Vista del disimpegno d'ingresso



Vista della cucina – pranzo



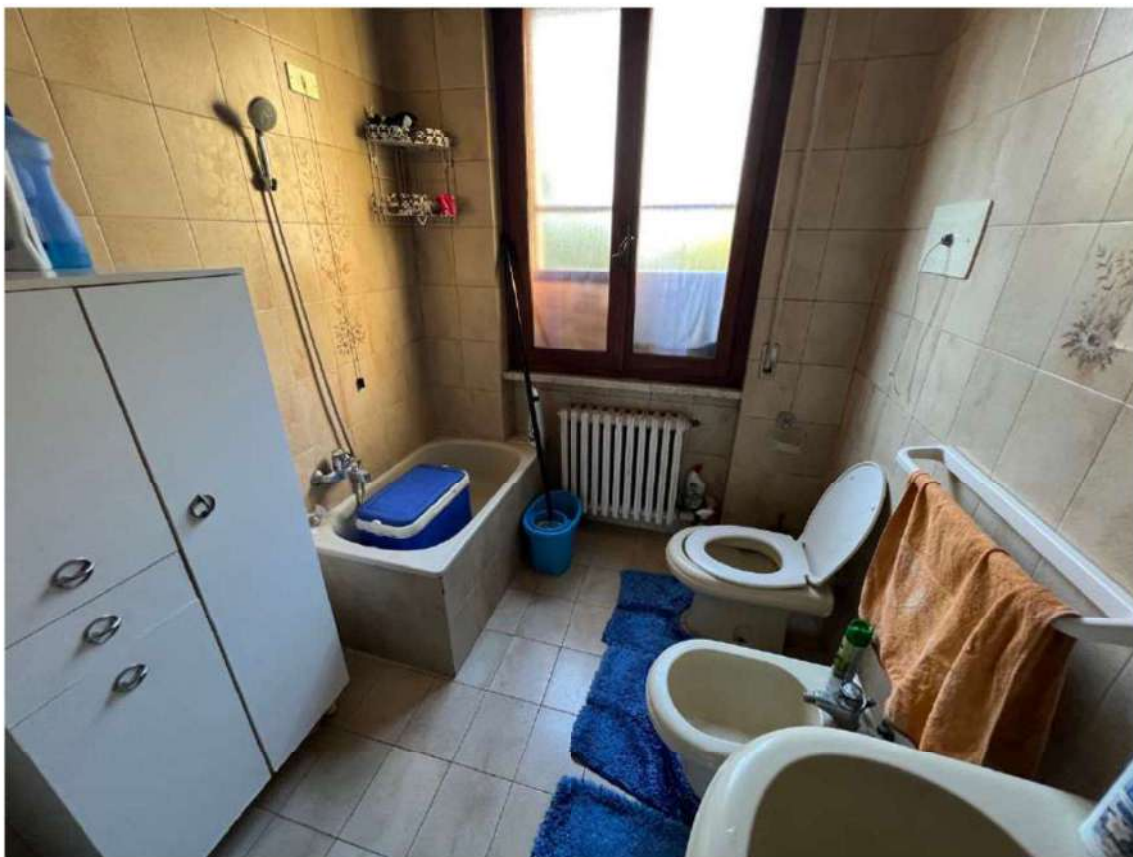
Vista dell'attuale cucina



Vista della camera



Vista dei serramenti dalla camera



Vista del bagno



Vista della seconda camera con porta di accesso al sub 13



Vista della camera (sub. 13) con porta di accesso al sub 12 (di altra proprietà e non oggetto di perizia)



Vista della camera (sub. 13) con porta di accesso al sub 11



Vista dell'autorimessa

**TRIBUNALE DI VERONA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**E.10. Fotografie degli esterni**

**LOTTO UNICO**

|                               |                                                                                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Esecuzione Immobiliare</b> | <b>N.129/2025 R.G.E.</b>                                                           |
| <b>Giudice</b>                | <b>Dott.ssa PAOLA SALMASO</b>                                                      |
| <b>Creditore procedente</b>   | <b>BERTOMORO CARLA MARIA</b>                                                       |
| <b>Parte eseguita</b>         |  |

Esperto Stimatore

Arch. Andrea Zenaretti - [studio@andreazenarettiarchitetto.it](mailto:studio@andreazenarettiarchitetto.it) – 351-5641209

Custode Giudiziario

Avv. Laura Lorenzi – [avv.lauralorenzi@gmail.com](mailto:avv.lauralorenzi@gmail.com) – 339-3628194

**Architetto Andrea Zenaretti**

Via del Risorgimento, n. 29 - VR

C.F. ZNRNDR87T21L781D

P.IVA 04281640237

e-mail – PEC: [studio@andreazenarettiarchitetto.it](mailto:studio@andreazenarettiarchitetto.it) – [andreazenaretti@archiworldpec.it](mailto:andreazenaretti@archiworldpec.it)





