

PERIZIA

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Cron. 5694

IL GIUDICE
ha pronunciato il seguente
DECRETO

Nella causa iscritta al n. **380/05** del ruolo generale delle esecuzioni immobiliari.

Vista la nota presentata dal CTU **Ing. Fabrizio Porcedda**

Ritenuto che le spese per fotografie, sviluppo stampa, fotocopie, diritti e ecc.ra determinate forfettariamente, paiono eccessive e devono essere riquantificate in euro 200,00;
Rilevato che seppure in considerazione della natura di "*munus publicum*" dell'incarico peritale, la L.n. 319/1980 ha posto un limite minimo e un limite massimo alla liquidabilità dell'onorario a percentuale, i valori superiori allo scaglione massimo non sono irrilevanti in quanto, pur non essendo utilizzabili come base di calcolo a percentuale, possono essere valutati dal giudice come indice rivelatore della eccezionale importanza complessiva e difficoltà delle prestazioni richieste al perito o al consulente tecnico, idonee a consentire l'applicazione dell'art. 5 legge citata ovvero l'aumento fino al doppio dell'onorario liquidato (cfr. Cass., n. 7214/1995);
Ritenuto pertanto di aumentare del doppio il limite massimo in considerazione del numero degli immobili stimati;

Visti gli artt. 12 e 13 D.M. 30/5/2002;

considerati il valore della causa e la difficoltà delle operazioni;

LIQUIDA

le spese e competenze a favore del suddetto Consulente in complessivi € **12.842,08**

di cui € **298,56** per rimborso spese e € **12.543,52** per onorari; oltre gli

importi dovuti per I.V.A. ed i contributi previdenziali.

Pone il pagamento a carico di **creditore procedente**

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni

Cagliari, **13/10/07**

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dr.ssa Donatella Aru

Depositato in Cancelleria

Il 13/10/2007

TRIBUNALE DI CAGLIARI

Ufficio Esecuzioni

Procedimento di Esecuzione Immobiliare n. 380/2005

CONTRO

DEBITORE

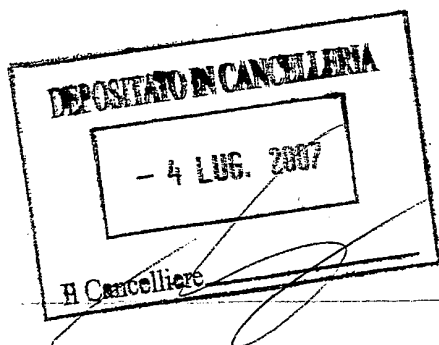
Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943

Meloni Laura nata a Cagliari - Pirri il 13/01/1949

VERBALE DI DEPOSITO

Addì _____ nanti il sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso l'Ing. Fabrizio Porcedda, nato a Carbonia il 07/04/1969, libero professionista con studio in Cagliari in via Randaccio n.49 il quale, in ottemperanza dell'incarico conferitogli dal giudice dell'Esecuzione, Dr.ssa Donatella Aru in data 05/10/2006 deposita la Relazione di perizia composta da n.143 facciate più gli allegati, parcella degli onorari e delle spese, dichiarando che in essa è riferito il risultato delle operazioni affidategli. La stessa è firmata in ogni foglio.

Letto, confermato e sottoscritto.



H.C.T.U.
Ing. Fabrizio Porcedda
Porcedda

CRON 4070

TRIBUNALE DI CAGLIARI

Ufficio Esecuzioni

Procedimento di Esecuzione Immobiliare n. 380/2005

CREDITORE PIGNORANTE

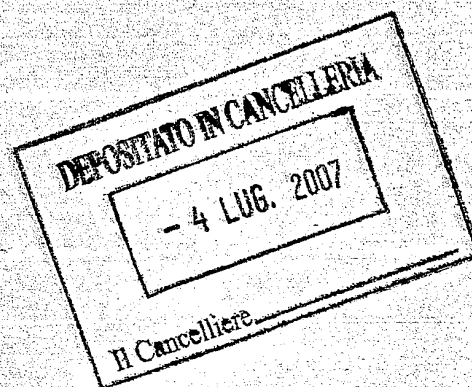
BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

DEBITORE

Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943

Meloni Laura nata a Cagliari - Pirri il 13/01/1949

PROSPETTO SPESE



Tribunale Civile di Cagliari

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Il sottoscritto Dott. Ing. Fabrizio Porcedda, avendo espletato il mandato di Consulente Tecnico d'Ufficio nell'Esecuzione Immobiliare n.380/2005, conferito dalla Sig.ra Vs Ill.ma in data 05/10/2006, ed avendo depositato la relativa relazione di consulenza, rassegna la presente parcella degli onorari e delle spese compilata secondo la normativa vigente.

Immobili periziati

- 1) *in Sestu, capannone industriale sito sulla S.S. 131 Km 11,800 censito nel N.C.E.U. al foglio 25, mappale 835, sub 1, cat. D/8;*
- 2) *in Sestu, immobile sito sulla S.S.131 Km 11,800 censito nel N.C.E.U. al foglio 25, mappale 835, sub 2, cat. A/3, classe 3, 6 vani;*
- 3) *in Sestu, terreno censito nel N.C.T. al foglio 25, mappale 445 di 265 m²;*
- 4) *in Cagliari, sito in Via Risorgimento n.69, immobile censito nel N.C.T. al foglio 6, mappale 1532 e al N.C.E.U. al foglio 6, mappale 844, sub 1;*
- 5) *in Cagliari, sito in Via Risorgimento n.67a, immobile censito nel N.C.E.U al foglio 6, mappale 844, sub 2;*
- 6) *in Cagliari, sito in Via Risorgimento n.69/a, immobile censito nel N.C.E.U al foglio 6, mappale 844, sub 4;*
- 7) *in Cagliari, sito in Via Risorgimento n.69/b, immobile censito nel N.C.E.U al foglio 6, mappale 844, sub 5;*
- 8) *in Quartu Sant'Elena, sito in loc. Su Stangioni - Sant'Andrea, censito nel N.C.E.U. al foglio 59, mappale 367, sub 3, cat. A/2, classe 6, 11,5 vani;*

STUDIO DI INGEGNERIA
Ing. Fabrizio PORCEDDA

- 9) in Quartu Sant'Elena, sito in via dell'Autonomia Regionale Sarda n.110 piano terra, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 15, mappale 265, sub 2, cat. C/3, classe U;
- 10) in Quartu Sant'Elena, sito in via dell'Autonomia Regionale Sarda n.110 piano terra, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 15, mappale 265, sub 1, cat. A/3, classe 3, 4,5 vani;
- 11) in Quartu Sant'Elena, sito in via dell'Autonomia Regionale Sarda n.110 piano 1° s/t, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 15, mappale 12, cat. A/7;
- 12) in Cagliari, sito in Via Risorgimento n.46, immobile censito nel N.C.E.U. alla sezione B, foglio 6, mappale 795, sub 1, cat. A/2, classe 5, 8,5 vani;
- 13) in Cagliari, sito in Via Risorgimento n.46, immobile censito nel N.C.E.U. alla sezione B, foglio 6, mappale 795, sub 2, cat. C/1, classe 6, 115 m²;
- 14) in Sestu, sito in loc. Is Tappius, terreno censito nel N.C.T. al foglio 25, mappale 730, 12 m²;
- 15) in Sestu, terreno censito nel N.C.T. al foglio 25, mappale 732, 50 m²;
- 16) in Sestu, terreno censito nel N.C.T. al foglio 25, mappale 734, 180 m²;
- 19) in Cagliari, sito in Via Copernico n.16 piano 3°, immobile censito nel N.C.E.U. alla sezione A, foglio 13, mappale 32, sub 20, cat. A/2, classe 3, 11,5 vani.

Valore stimato: € 4.421.904,80

ONORARIO

Verifica di rispondenza tecnica alle prescrizioni di progetto (art.12 Decreto 30/05/2002)

Il valore sottodeterminato è motivato dalle difficoltà incontrate durante la verifica della conformità urbanistica e della rispondenza agli elaborati progettuali di ben 17 immobili distribuiti su 3 Comuni (Cagliari, Quartu Sant'Elena, Sestu).

Sono accertate situazioni differenti con condoni e addirittura assenza di progetti che hanno costretto il CTU a verificare la conformità urbanistica in base a vecchi accatastamenti risalenti al 1964.

Viene calcolato pari a € 350,00 (minimo previsto dall'art.12) per 17 immobili = € 5.950,00

€ 5.950,00

Rilievo planimetrico dell'immobile (art.12 Decreto 30/05/2002)

Il valore sottodeterminato è motivato dalle difficoltà incontrate durante la verifica della conformità urbanistica e della rispondenza agli elaborati

STUDIO DI INGEGNERIA
Ing. Fabrizio PORCEDDA

progettuali di ben 17 immobili distribuiti su 3 Comuni (Cagliari, Quartu Sant'Elena, Sestu). Un'ulteriore difficoltà è stata la scarsa collaborazione dei debitori che hanno costretto il CTU ad avvalersi dell'ausilio delle forze dell'ordine.

Per ogni immobile è stata realizzata una pianta a seguito di appurato rilievo planimetrico con restituzione grafica – come richiesto dall'incarico di consulenza.

Viene calcolato pari a € 350,00 (minimo previsto dall'art.12) per 17 immobili = € 5.950,00

€ 5.950,00

Stima dell'immobile pignorato (art.13 Decreto 30/05/2002)

- per	€ 5.164,56	il	2,0685 %	€	106,83
- per	€ 5.164,56	il	1,8790 %	€	97,05
- per	€ 15.493,69	il	1,6895 %	€	261,77
- per	€ 25.822,84	il	1,1211 %	€	289,50
- per	€ 51.645,68	il	0,7579 %	€	391,43
- per	€ 154.937,06	il	0,5684 %	€	880,66
- per	€ 4.164.385,03	il	0,0947 %	€	3.943,67
					€ 5.970,91

sommano onorari € 17.870,91

SPESE

Spese varie non documentate:

<i>fotografie, sviluppo stampa, fotocopie, diritti, ecc.</i>	€	400,00
- percorrenza chilometrica 0,21 x 120 km	€	25,20
Spese documentate (doc. catastali, rilascio copie comuni, raccomandate)	€	73,36

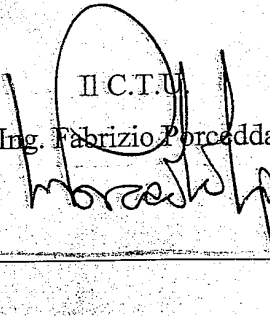
TOTALE SPESE

€ 498,56

RIEPILOGO

Onorario Immobili	€	17.870,91
Spese	€	498,56
TOTALE	€	18.369,47

Cagliari 28 giugno 2007

IICTU
Ing. Fabrizio Porcedda


Committente: Tribunale di Cagliari



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di CAGLIARI

Ricevuta di pagamento di euro 45,24

N. 45415 del 20/03/2007

Data: 20/03/2007

Ora: 10.54.37

Pagina: 1

Richiedente: ING. PORCEDDA

Altri dati: COPIA MOD. 3SPC E MOD. 51 COMUNE QUARTU SANT'ELENA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 45,24

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 45,24

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscatto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC13B/Copia di tipo m,f,p cartaceo	CA0215537		45,24 l/copia	8/pagine bollo	Normale	886T	16,00
					Normale	456T	29,24

TOTALI:

45,24

45,24

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

16,00

IMPOSTA DI BOLLO 456T

29,24

Il Cassiere
MDABRN



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di CAGLIARI

Ricevuta di pagamento di euro 14,62

N. 45421 del 20/03/2007

Data: 20/03/2007
Ora: 10.57.06
Pagina: 1

Richiedente: ING. PORCEDDA
Altri dati: DIFFERENZA SU PROT. 45415
COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 14,62
MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTANTI euro 14,62

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscatto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC13B/Copia di tipo m,lp cartaceo	CA0215559		14,62	4/pagine bollo	Normale	456T	14,62

TOTALI:

14,62

14,62

Totale per tributo in EURO

IMPOSTA DI BOLLO 456T

14,62

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998

Il Cassiere
MDABRN