

STUDIO DI INGEGNERIA

Ing. Fabrizio PORCEDDA

FABBRICATO
IN COMUNE DI CAGLIARI - PIRRI
DISTINTO AL N.C.E.U. ALLA SEZIONE B
FOGLIO 6 MAPPALE 795 SUB 2

ALLEGATI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTO C.E. N. 65/230 DEL 19/10/1983

PLANIMETRIA CATASTO URBANO

PIANTA STATO ATTUALE

VISURA CATASTALE

hp

Esecuzione Immobiliare n. 380/05

Contro

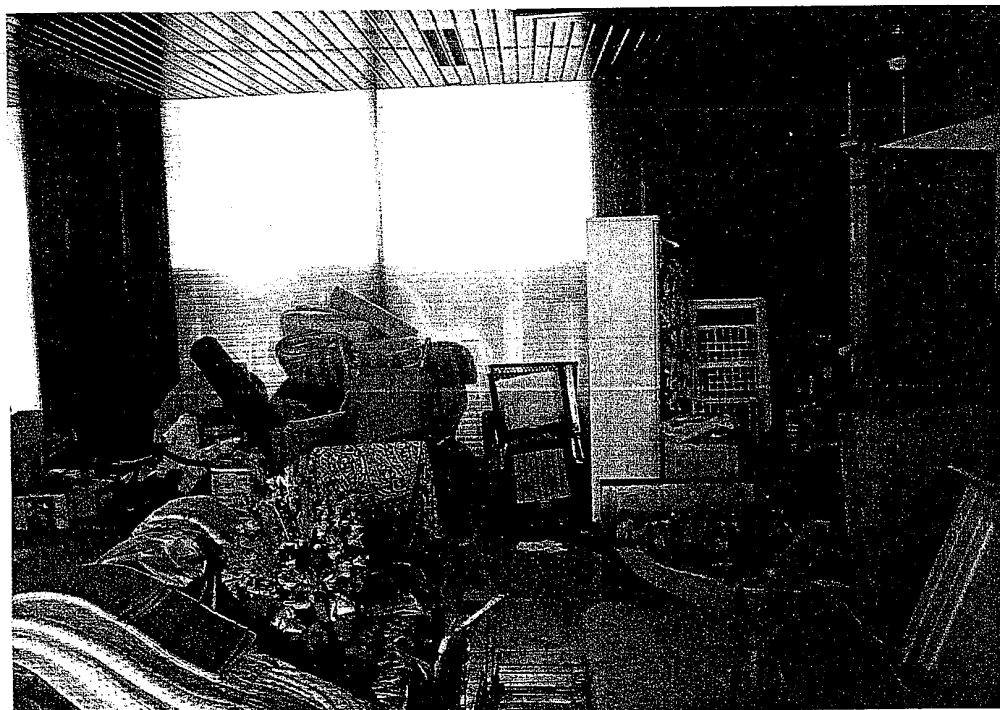
Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943 e Meloni Laura nata a Cagliari - Pirri il 13/01/1949

STUDIO DI INGEGNERIA

Ing. Fabrizio PORCEDDA



Vista esterna



Vista interna

Esecuzione Immobiliare n. 380/05

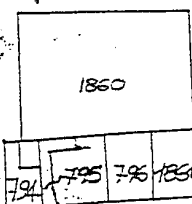
Contro

Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943 e Meloni Laura nata a Cagliari - Pirri il 13/01/1949

L'Assessore all'Urbanistica
 edilizia privata - Comprensorio
 (Mario Orrù)

PIRRI-FO.6 MAPP. 795

MUNICIPIO DI CAGLIARI
 DIVISIONE TECNICA



Prot. N. 10218 del 28 LUG 1983
 V.º per l'approvazione in conformità al parere
 della Commissione Edilizia espresso nella riunione
 del **18 MAG 1983**, a condizione che, all'atto

VIA CURTATONE
 VIA RISORGIMENTO
 VICO 1º

esecutivo siano predisposti impianti distinti per lo scarico
 separato delle acque pluviali da quello delle acque di
 rifiuto domestiche, ciascuno da realizzare in sede propria
 Destinazione urbanistica della zona e relativa normativa:

zona A/Ac

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

superficie coperta mq. 158 ; cubatura da
 realizzare mc. 1098 =

IL SINDACO

Servizio Sanitario - Regione Sardegna
 UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 20 - CAGLIARI
 Prot. N. 3521 del 14.7.83
 PARERE FAVOREVOLE, a condizione che vengano
 eseguiti i lavori indicati nella relazione tec-
 nica allegata.

Cagliari, 14 LUG 1983

L'Ufficiale Sanitario

Servizio Sanitario - Regione Sardegna
 UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 20 - CAGLIARI

Prot. N. _____ del _____
 PARERE FAVOREVOLE, ai sensi dell'art.
 220 del T.U.I.S. 27 luglio 1934 n. 1265,
 Cagliari, 14 LUG 1983

L'Ufficiale Sanitario

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FAB-
 BRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMER-
 CIALE IN PIRRI - CAGLIARI

24 MAG.
659

LA UNICA : PIANTE-SEZIONE PROSPETTI 1:100
 MITTENTE : SIG. ALFIO COMMENDATORE
 GETTISTA : ING. CARLO ERBA

ORDINE INGEGNERI
 PROVINCIA CAGLIARI
 N. 1455 Ing. Carlo Erba

647

VIA S'ARRIU

IMMOBILIARE CASCHILI

1860

TIDI
94

COMMENDATORE

795

EBAU

794

COCCO

796

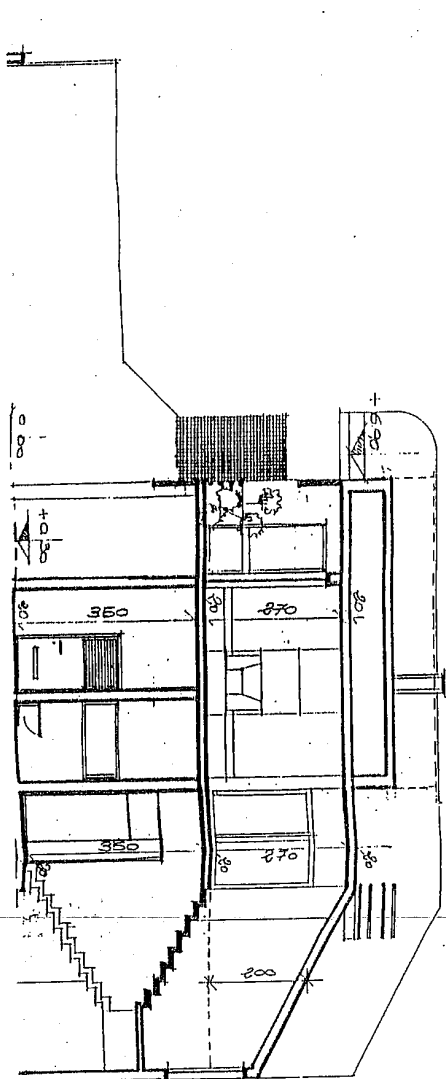
1861

982

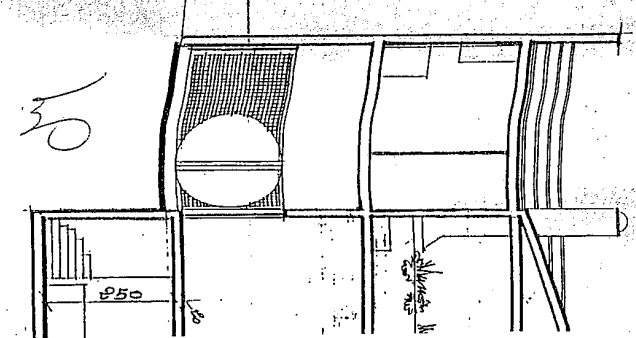
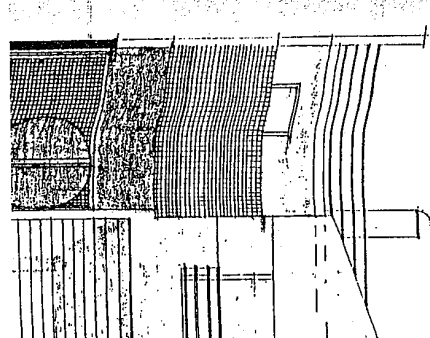
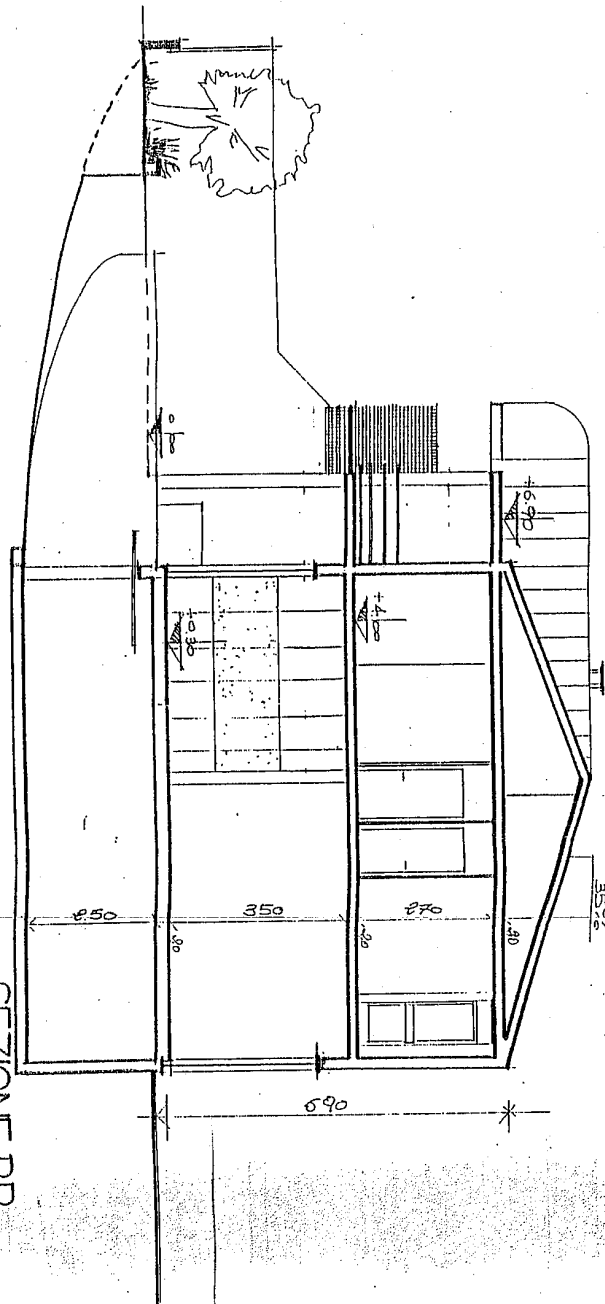
VIA RISORGIMENTO

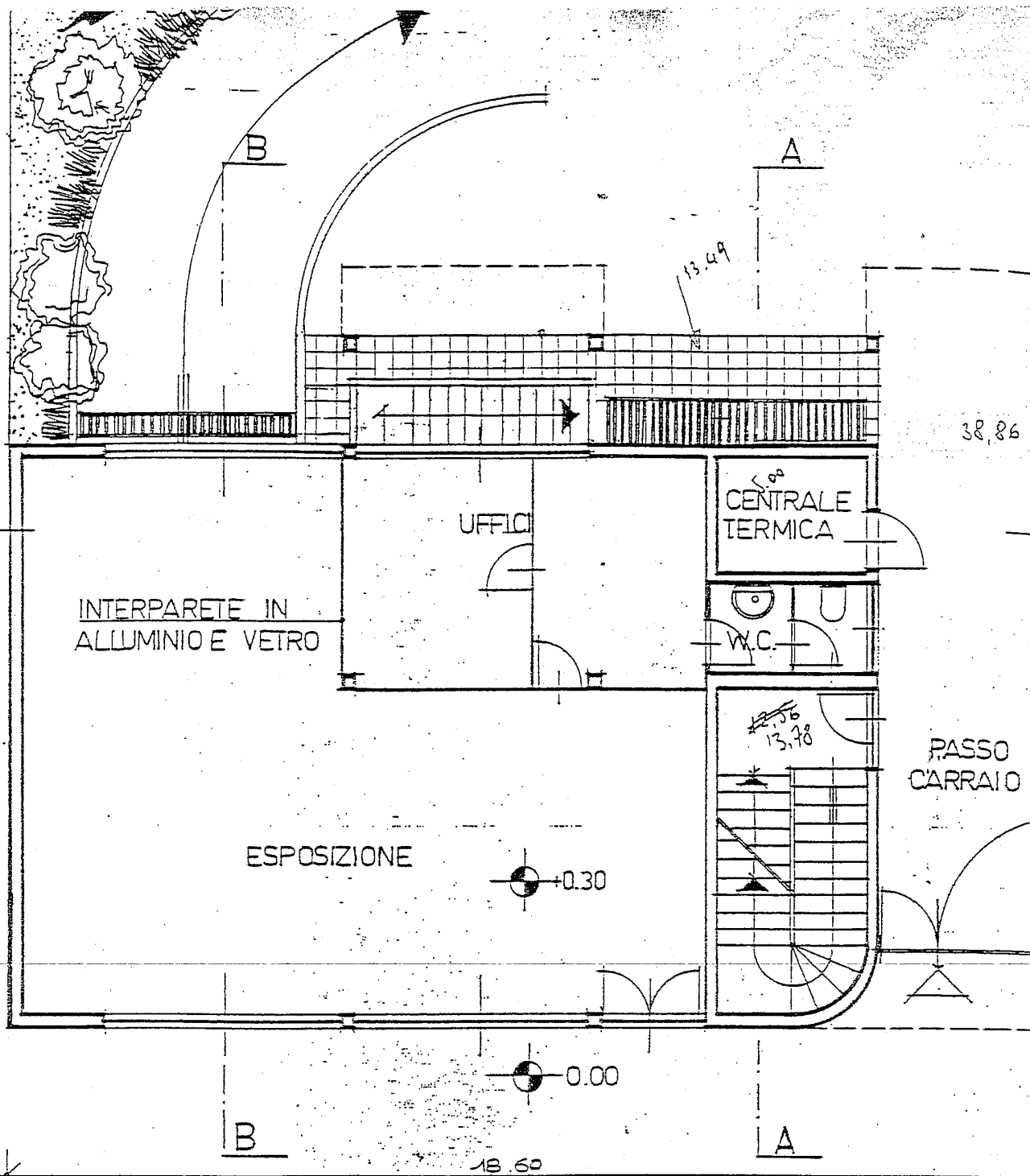
PLANIMETRIA GENERALE 1:500

20



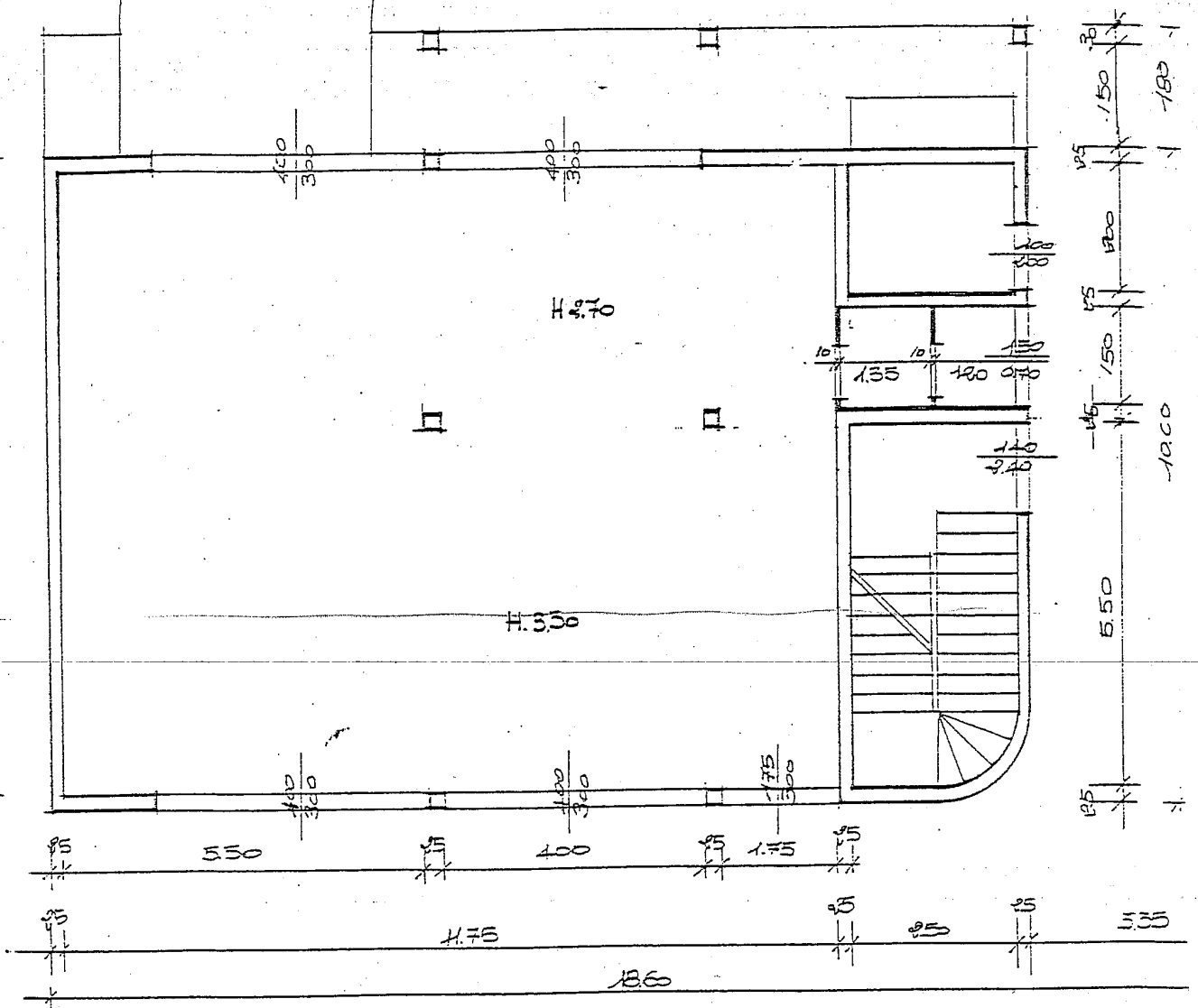
SEZIONE BB





PIANO TERRA

HP



PIANO TERRA:

ESPOSIZIONE	MQ	86.62	x	4.00	mc	346.48
UFFICI	MQ	25.00	x	"	mc	100.00
SERVIZIO	MQ	4.12	x	"	mc	16.48
CENT. TERM.	MQ	6.18	x	"	mc	24.72
VANO SCALA	MQ	15.12	x	4.00	mc	60.48
TAMPON. EST.	MQ	10.93	x	4.00		
	MQ	2.31	x	3.20	mc	51.11

TOT. MQ 147.97 — TOT. MC 571.27



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

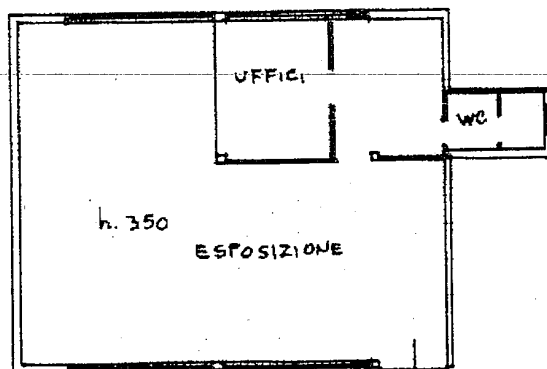
LIRE
200

via di u.i.u. in Comune di CAGLIARI-PIRRI via RISORGIMENTO

civ. 72

PROPR. COMMENDATORE

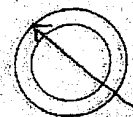
PROPR. EBAU



VIA RISORGIMENTO

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



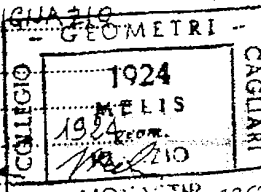
SCALA DI 1:200

di N.C. ☐
Variazione ☒
Metrica in atti
(vari catastali)

2

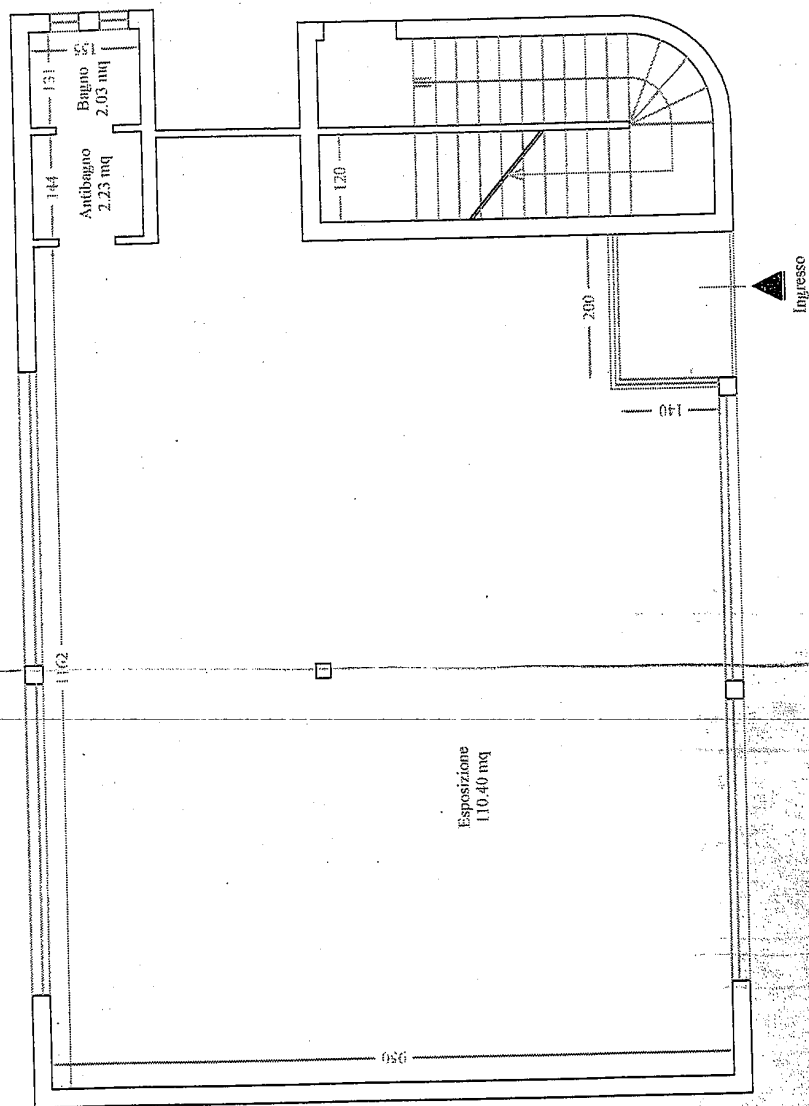
Compilata dal GEOM. MELIS
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOM.
della provincia di CAGLIARI
data 03/2001 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

Elaborazione: 19/03/2001 - Data: 13/12/2006 - Vis. CA0361454 - Richiedente ING. PORCEDDA
Formato di acc.: A4(205x297) - Fatt. di scala: 1:1



Pianta stato attuale piano terra
Scala 1:100

20

Data: 04/12/2006 - Ora: 12.31.02

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2006

Visura n.: CA0347294 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CAGLIARI (Codice: B354)		
Catasto Fabbricati	Provincia di CAGLIARI		
Unità immobiliare	Sez. Urb.: B Foglio: 6 Particella: 795 Sub.: 2		

Unità immobiliare												
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	6	795	2	Cens.	Zona	C/1	6	115 m²	124	Euro 4.181,24	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2004 n. 96478 .1/2004 in atti dal 03/11/2004 (protocollo n. CA0413581) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo					VIA DEL RISORGIMENTO n. 32 piano: T;							
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

INTESTATI			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.								
1	COMENDATORE ALFIO nato a CATANIA il 02/02/1943				CMNLF43B02C351O		(1) Proprieta' per 1/2	
2	MELONI MARIA LAURA nata a PIRRI il 13/01/1949				MLNMLR49A53G701G		(1) Proprieta' per 1/2	
DATI DERIVANTI DA			del 19/03/2001 n. 3366.1/2001 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 111671)					

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 131513 Tributi erariali:

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI Richiedente: ,

LOTTO M

IMMOBILE N.19

UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN CAGLIARI, VIA COPERNICO 16,
DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 13 MAPPALE 32 SUB. 20

QUESITO N° 1

(verifica completezza documentazione, elenco trascrizioni/iscrizioni, atto di provenienza ultraventennale..)

Constatata la completezza della documentazione, vengono di seguito elencate le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli relative all'immobile oggetto del pignoramento:

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

1) Cas. 11706 Art. 9534 trascritta il 10/07/1971

Specie dell'atto:

Compravendita a rogito Dott. Giovanni Giagheddu del 25/06/1971 n. 9127

A Favore:

Paternò Giovanni nato a Santa Ninfa il 02/11/1932

Contro:

Società C.E.S.E. Imp. Costruzioni a r.l.

Unità negoziale:

Appartamento sito in Cagliari, via Copernico, al piano terzo alto, del fabbricato B, int. 5, di 7 vani, servizi e ripostiglio, con annessi due posti auto al piano pilotis e precisamente il terzo e il quarto a destra per chi accede dal passo carraio del fabbricato A5

Situazione catastale:

Foglio 13, Mappali 74/t, 74/af, 74/u, 31/c, 31/d, 31/L

2) Cas. 9089 Art. 6119 trascritta il 17/04/1998

Specie dell'atto:

Compravendita a rogito Dott. Antonio Galdiero del 15/04/1998 Rep. 8869

A Favore:

Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943

Esecuzione Immobiliare n. 380/05

Contro

Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943 e Meloni Laura nata a Cagliari - Pirri il 13/01/1949

STUDIO DI INGEGNERIA

Ing. Fabrizio PORCEDDA

Meloni Maria Laura nata a Cagliari-Pirri il 13/01/1949

Contro:

Paternò Giovanni nato a Santa Ninfa il 02/11/1932

Unità negoziale:

Nuda proprietà dell'appartamento sito in Cagliari, via Copernico n. 16, al piano terzo, int. 5, scala B, con annessi due posti auto al piano pilotis e precisamente il terzo e il quarto a destra per chi accede dal passo-carraio del fabbricato A5

Situazione catastale:

Sezione A, Foglio 13, Mappale 32/20, vani 11,5

3) Cas. 13786 Art. 8796 trascritta il 17/05/2000

Specie dell'atto:

Domanda Giudiziale - Accertamento simulazione atti - Presentata al Tribunale di Cagliari in data 18/04/2000 Rep. 2259/2000

A Favore:

Salvato Vincenzo nato a Santa Ninfa il 24/07/1937

Loddo Giovanni nato a Cagliari il 18/01/1964

Contro:

Paternò Giovanni nato a Santa Ninfa il 02/11/1932

Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943

Meloni Maria Laura nata a Cagliari-Pirri il 13/01/1949

Giglio Sergio nato a S. Maria Capua Vetere il 12/08/1956

Meloni Annarella nata a Cagliari il 15/02/1955

Commendatore Davide nato a Cagliari il 06/12/1970

Unità negoziale:

Appartamento sito in Cagliari, via Copernico n. 16, al piano terzo, int. 5, scala B

Situazione catastale:

Sezione A, Foglio 13, Mappale 32/20, vani 11,5

4) Cas. 34111 Art. 5544 iscritta il 17/09/2004

Specie dell'atto:

Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cagliari in data 16/09/2004 Rep. 2576/2004 per ipoteca giudiziale

A Favore:

Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. - Roma - 00651990582

Contro:

Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943

Meloni Maria Laura nata a Cagliari-Pirri il 13/01/1949

Gruppo Finanziario Commendatore G.F.G. S.r.l.

Unità negoziale:

Appartamento sito in Cagliari, via Copernico n. 16, al piano terzo

Esecuzione Immobiliare n. 380/05

Contro

Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943 e Meloni Laura nata a Cagliari - Pirri il 13/01/1949

Situazione catastale:

Sezione A, Foglio 13, Mappale 32/20, vani 11,5

5) Cas. 34112 Art. 5545 iscritta il 17/09/2004

Specie dell'atto:

Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cagliari in data 16/09/2004 Rep. 2577/2004 per ipoteca giudiziale

A Favore:

Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. - Roma - 00651990582

Contro:

Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943
Meloni Maria Laura nata a Cagliari-Pirri il 13/01/1949
Gruppo Finanziario Commendatore G.F.G. S.r.l.
Softing S.p.A.
Generali Melcom S.r.l.

Unità negoziale:

Appartamento sito in Cagliari, via Copernico n. 16, al piano terzo

Situazione catastale:

Sezione A, Foglio 13, Mappale 32/20, vani 11,5

6) Cas. 40029 Art. 6531 iscritta il 29/10/2004

Specie dell'atto:

Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cagliari in data 08/10/2004 Rep. 2900/2004 per ipoteca giudiziale

A Favore:

Sigma Invest S.p.A. - Cagliari - 00140530924

Contro:

Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943
Meloni Maria Laura nata a Cagliari-Pirri il 13/01/1949
Gruppo Finanziario Commendatore G.F.G. S.r.l.
Softing S.p.A.

Unità negoziale:

Appartamento sito in Cagliari, via Copernico n. 16, al piano terzo

Situazione catastale:

Sezione A, Foglio 13, Mappale 32/20

7) Cas. 29706 Art. 19633 trascritto il 09/08/2005

Specie dell'atto:

Verbale di pignoramento immobili emesso dall'Ufficiale Giudiziario della Corte d'Appello di Cagliari in data 26/07/2005 Rep. 949/2005

STUDIO DI INGEGNERIA

Ing. Fabrizio PORCEDDA

A Favore:

Banco di Sardegna S.p.A.

Contro:

Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943

Meloni Maria Laura nata a Cagliari-Pirri il 13/01/1949

Unità negoziale:

Appartamento sito in Cagliari, via Copernico n. 16, al piano terzo

Situazione catastale:

Sezione A, Foglio 13, Mappale 32/20

QUESITO N° 2

(descrizione dell'immobile)

Il giorno martedì 08 Maggio 2007 è stato effettuato il sopralluogo nell'immobile pignorato alla presenza degli affittuari.

L'immobile è situato nel Comune di Cagliari e risulta edificato con C.E. n. 461/147 del 08/05/1969.

L'unità immobiliare, distribuita su un unico livello, ha ingresso dalla via Copernico al n.16, tramite scala condominiale.

La nuda proprietà appartiene per $\frac{1}{2}$ del sig. Commendatore Alfio e per $\frac{1}{2}$ della sig.ra Meloni Maria Laura coniugati in regime di comunione dei beni.

L'usufrutto è di Paternò Giovanni nato a Santa Ninfa il 02/11/1932

Entrando nell'appartamento troviamo una serie di disimpegni per un totale di 29.59 m² che consentono l'accesso ai diversi vani dell'immobile ovvero: soggiorno di 38.42 m², sala da pranzo di 17.38 m², camera da letto di 16.56 m² e camera da letto di 18.70 m² che si affacciano sul fronte e camera da letto di 13.02 m², bagno di 4.50 m², camera da letto di 10.14 m², bagno di 4.80 m², cucina di 12.22 m² e camera da letto di 9.54 m² che si affacciano, invece sul retro. Sono presenti, inoltre, un ripostiglio cieco di 3.64 m² e un bagno di 6.00 m² che si affaccia sul lato dell'edificio. L'appartamento dispone, inoltre di un'ampia veranda anteriore di 20.61 m² e di due posteriori di 5.17 m² ciascuna; di queste ultime una risulta chiusa da una vetrata rimovibile.



Le condizioni dell'immobile risultano complessivamente piuttosto buone anche se sarebbe auspicabile un ammodernamento degli impianti elettrico ed idraulico.

In totale la superficie commerciale dell'appartamento è di circa 211,33 m².

Di seguito si riportano le principali caratteristiche costruttive:

- struttura intelaiata in c.a.
- solai in travetti e pignatte in laterizio
- intonaco interno in premiscelato, tinteggiato con tinta lavabile
- intonaco esterno tinteggiato con tinta al quarzo
- pavimentazione e battiscopa in grès porcellanato
- rivestimento dei servizi igienici e della cucina in ceramica
- soglie delle porte interne ed esterne, davanzali finestre in marmo
- infissi esterni in legno
- serrande avvolgibili in p.v.c.
- porta d'ingresso in legno
- porte interne in legno tamburato
- impianto di riscaldamento con radiatori
- impianto di condizionamento con pompe di calore
- pavimentazione dei balconi in mattonelle

TABELLA IDENTIFICATIVA DELL'IMMOBILE N. 17

Immobile oggetto di stima								
Indirizzo	Piano	Anno Costruzione	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Classe	Cat. vani
Via Copernico, 16 Cagliari	terzo	Dopo il 1969	13	32	20	A/2	3	11,5
Calcolo delle superfici								
Soggiorno	38,42 mq			Letto 5			9,54 mq	
Cucina	12,22 mq			Sala da pranzo			17,38 mq	
Disimpegni	29,13 mq			Ripostiglio			3,64 mq	
Bagno 1	6,00 mq							

STUDIO DI INGEGNERIA

Ing. Fabrizio PORCEDDA

Bagno 2	4,50 mq	a)	Verande	29,59 mq
Bagno 3	4,80 mq			
Letto 1	10,14 mq			
Letto 2	13,02 mq			
Letto 3	18,70 mq			
Letto 4	16,56 mq			
Superficie utile				184,05 mq
Sup. commerciale = Sup. utile x 1,1+ (a x 0,30)				211,33 mq
Luminosità	buona		Stato di conservazione interno	buona
Panoramicità	buona		Stato di conservazione esterno	buono
Esposizione	buona		Grado di rifinitura interno	buona
Prospicienza	buona		Grado di rifinitura esterno	buono
Ascensore	si		Presenza di impianti tecnologici	buono
Riscaldamento	si		Livello tecnologico degli impianti	discreto

QUESITO N° 3

(conformità tra la descrizione del bene e quella contenuta nel pignoramento)

Analizzando la documentazione posseduta si evince che i dati rilevati corrispondono a quelli reali e quindi non si è registrata alcuna difformità. I dati sono sicuramente sufficienti ad una corretta e veloce individuazione del bene da pignorare.

QUESITO N° 4

(eventuali variazioni e aggiornamenti dati catastali)

Confrontando le planimetrie catastali recuperate all'Agenzia del Territorio e lo stato di fatto si è constatata la perfetta corrispondenza degli ambienti. Non risulta necessario alcun aggiornamento dei dati catastali.

QUESITO N° 5

(utilizzo previsto dallo strumento urbanistico comunale)

Esecuzione Immobiliare n. 380/05

Contro

Commendatore Alfio nato a Catania il 02/02/1943 e Meloni Laura nata a Cagliari - Pirri il 13/01/1949

Il terreno su cui sorge l'immobile oggetto del pignoramento risulta attualmente ricadere nella zona urbanistica omogenea B1 di completamento residenziale.

QUESITO N° 6

(conformità urbanistica dell'immobile – costi eventuale sanatoria)

L'intero fabbricato è stato realizzato a seguito del rilascio della C.E. n. 461/147 del 08/05/1969.

Successivamente sono state approvate le varianti n.12644 del 6/9/1969, n.4749 del 13/4/1970 e n.9964 del 6/8/1970.

La variante n.12644 del 6/9/1969 (in allegato) prevede una variante interna che frazione l'unità immobiliare originaria in due unità immobiliari. Di fatto l'unità immobiliare originaria è rimasta invariata.

QUESITO N° 7

(frazionamenti possibili)

L'appartamento può essere frazionato in due unità immobiliari distinte con due ingressi sullo stesso pianerottolo condominiale.

QUESITO N° 8

(quote di proprietà e divisibilità del bene)

Sul bene oggetto del pignoramento risulta diritto di nuda proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$ della Sig.ra Meloni Laura e $\frac{1}{2}$ del Sig. Commendatore Alfio.

QUESITO N° 9

(immobile libero od occupato – titoli legittimanti la detenzione del bene)

Il bene oggetto di stima risulta attualmente utilizzato come abitazione della famiglia Montalbano, affittuaria dell'immobile dall'usufruttuario. Il contratto di locazione non è stato registrato.

QUESITO N° 10

(occupazione da parte del coniuge separato – provvedimento di assegnazione della casa coniugale)

Non risulta alcun coniuge separato.

QUESITO N° 11

(esistenza di particolari vincoli artistici, storici, etc. – vincoli od oneri di natura condominiale)

Sull'immobile oggetto del pignoramento non risultano particolari vincoli urbanistici o artistici e nemmeno particolari oneri di natura condominiale.

QUESITO N° 12

(esistenza di diritti demaniali o usi civici – eventuali oneri di affrancazione o di riscatto)

Sull'immobile oggetto del pignoramento non risulta gravare alcun diritto demaniale o vincolo per servitù pubbliche.

QUESITO N° 13

(determinazione del valore commerciale dell'immobile)

Gli immobili presi in esame quali termini di paragone sono i seguenti:

A) Appartamento in Cagliari, v.le Marconi: quadrivano al piano secondo con ingresso soggiorno, angolo cottura, tre camere, due bagni, due verande, posto auto
Superficie utile commerciale: 120 m²
Prezzo unitario: €/m² 2000

B) Appartamento in Cagliari, Via Macchiavelli: pentavano al piano terzo con ingresso soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni, tre verande, posto auto
Superficie utile commerciale: 150 m²
Prezzo unitario: €/m² 1700

C) Appartamento in Cagliari, Via Castiglione: quadrivano al piano quarto con doppio

STUDIO DI INGEGNERIA

Ing. Fabrizio PORCEDDA

soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni, due verande, ascensore, posto auto

Superficie utile commerciale: 130 m²

Prezzo unitario: €/m² 2100

Dobbiamo ora definire le caratteristiche del nostro bene e di quelli presi a termine di paragone.

CARATTERISTICHE DI LOCALIZZAZIONE (Min 10% ; Max 25%)

	A	B	C	N
LOCALIZZAZIONE	20	18	17	20

CARATTERISTICHE DI POSIZIONE (Min 10% ; Max 25%)

	A	B	C	N
POSIZIONE	19	17	16	17

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (MIN 10% ; MAX 20%)

	A	B	C	N
TIPOLOGIA	18	17	15	16

CARATTERISTICHE PRODUTTIVE

Sono stati considerati immobili dalle caratteristiche produttive simili, tali da non incidere sulla valutazione economica unitaria.

PERCENTUALI DEGLI IMMOBILI IN ESAME

CARATTERISTICHE	A	B	C	N
LOCALIZZAZIONE	20	18	17	20
POSIZIONE	19	17	16	17
TIPOLOGICHE	18	17	15	16

TOTALI	57	52	48	53
COSTO UNITARIO	2000	1700	2100	

CALCOLO DEL VALORE UNITARIO DI SUPERFICIE PER INTERPOLAZIONE DEGLI INDICI TABELLATI

Si nota facilmente che l'immobile oggetto di stima ottiene un punteggio percentuale tra quelli delle unità immobiliari A e B.

I dati che si avvicinano di più al bene oggetto di stima sono quindi A (57) e B (52), che hanno rispettivamente il valore di mercato di € 2200 e di € 2030 ogni metro quadrato. Il valore del fabbricato sarà dato da una interpolazione lineare dei valori scritti sopra.

$$(57 - 52) / (53 - 52) = (2000 - 1700) / (X - 1700)$$

$$X = 1760,00 \text{ €/m}^2$$

$$V_u = 1760,00 \text{ €/m}^2$$

Per ottenere il valore di mercato dell'intero fabbricato basta ora moltiplicare il valore appena trovato per la superficie utile commerciale che è pari a 211,33 m².

$$V_m = \text{€/m}^2 1760,00 \times 211,33 \text{ m}^2 = \text{€ } 371.940,80$$

Arrotondando si ha:

$$V_m = \text{€ } 372.000,00$$

Sull'immobile grava diritto di nuda proprietà per la quota di ½ della Sig.ra Meloni Laura e ½ del Sig. Commendatore Alfio, e diritto di usufrutto del Sig. Paternò Giovanni.

In base all'età dell'usufruttuario (nato il 02/11/1932) e al tasso pari al 2,5% si calcolano i valori dell'usufrutto e della nuda proprietà:

$$\text{val. usufrutto} = \text{val. immobile} \times 2,5\% \times \text{coeff} = 372.000,00 \times 0,025 \times 14 = 130.200,00$$

$$\text{val. nuda proprietà} = \text{val. immobile} - \text{val. usufrutto} = 372.000,00 - 130.200,00 = 241.800,00$$

Arrotondando si ha:

STUDIO DI INGEGNERIA

Ing. Fabrizio PORCEDDA

$V_m = € 242.000,00$

Il C.T.U. allega alla presente relazione la documentazione che ha ritenuto idonea per una corretta individuazione degli immobili.

Cagliari, 18 giugno 2007

In fede, il C.T.U.

Ing. Fabrizio PORCEDDA

