

ISTANZA N. 033
07/09/2026

Descrizione:

SECONDO TENTATIVO DI VENDITA

Procedura:

Tipologia Procedura:

Giudice Delegato:

Curatore:

Liquidazione Giudiziale

Dott. Gianmarco Monacelli

Dott.ssa CHIARA PUTERI



**TRIBUNALE ORDINARIO DI LAMEZIA TERME
SEZIONE FALLIMENTARE ED ESECUZIONI IMMOBILIARI E MOBILIARI**

Liquidazione Giudiziale a carico di
[REDACTED]

N.14/2025 R.L.G.

N.14/2025 Sent.

Giudice Delegato: Dott.Gianmarco Monacelli

Curatore Dott.ssa Chiara Puteri

Comitato dei Creditori non costituito

OGGETTO: Deposito documentazione relativa alla vendita EX ART.216 COMMA 9 CCII (vendita del 30.07.2026)- COMUNICAZIONE DI FISSAZIONE DI SECONDA VENDITA

Esito della vendita: deserta

La scrivente, nella qualita' di curatore della procedura in oggetto ,

DEPOSITA

documentazione relativa vendita competitiva dei beni immobili acquisiti alla massa attiva conclusasi in data 30 luglio 2026 ovvero:

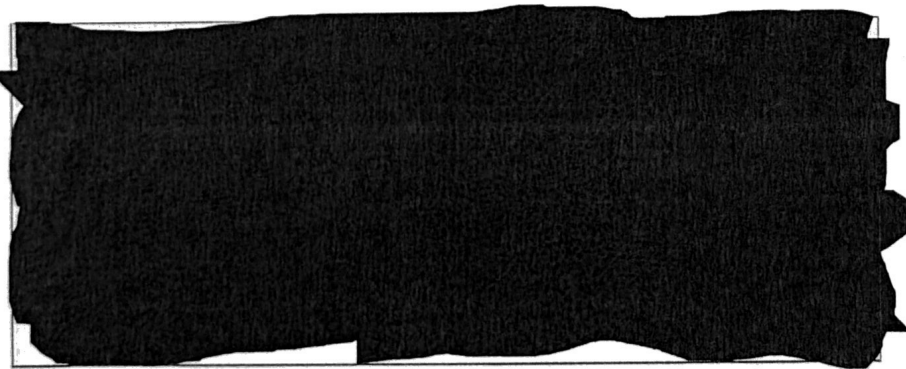
- a) Avviso di vendita
- b) Certificati di pubblicazione
- c) Comunicazione di avvio operazioni Edicom
- d) Relazione finale Edicom

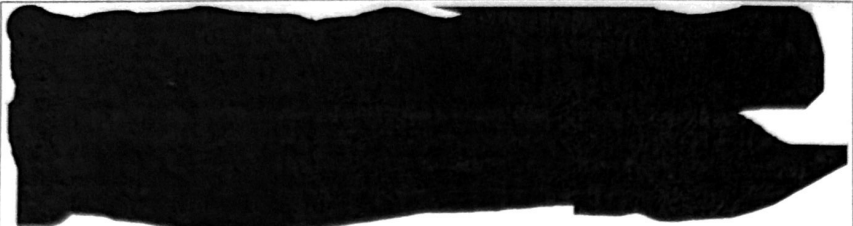
e contestualmente

COMUNICA

che la vendita è andata deserta .

Pertanto, considerato che il programma di liquidazione approvato dal GD pro tempore il 15.05.2026 prevede in relazione ai beni in questione quanto segue:





La vendita di tutti i lotti sarà avviata entro il 09 giugno 2026 (data fissazione primo esperimento di vendita da prevedersi entro 8 mesi dall'apertura della procedura- art.213 c.5 CCI avvenuta il 09.10.2025)

Il termine entro il quale avrà presumibilmente termine la liquidazione dell'attivo immobiliare e mobiliare può essere previsto per il 30 giugno 2028.

-che quindi occorre procedere ad esperire il secondo tentativo di vendita al prezzo ribassato del 20%;
tutto ciò premesso rende informativa di quanto sopra e

COMUNICA

che procederà, salvo diverso avviso della SVI, ad esperire un secondo tentativo di vendita al prezzo base di € 729.202,91 oltre IVA ed altre imposte se dovute , offerta minima accettata: €. 546.902,18 (pari al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato), rilanci minimi pari ad €. 36.460,15, cauzione 10% del prezzo base d'asta , come da bozza di avviso allegata.

Riserva di relazionare all'esito .

Con la massima osservanza

Lamezia Terme, li 07 settembre 2026

Il curatore
(dott.a Chiara Puteri)