



TRIBUNALE Civile e Penale di Grosseto
Sezione PROCEDURE CONCORSUALI
Liquidazione Controllata Lancioni Maurizio
Procedura n. 2/2025 Registro Liquidazioni Controllate
Giudice Delegato: Dott.ssa Claudia Frosini
Liquidatore: rag. Daniele Moretti
E-mail PEC: l.c.12025@pec.it

* * * * *

Oggetto: ISTANZA PER NOMINA AUSILIARIO PER LE OPERAZIONI DI PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA NEL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

Il sottoscritto rag. Daniele Moretti, con studio in Grosseto, viale Ombrone n. 3, in qualità di liquidatore della liquidazione controllata indicata in epigrafe,

PREMESSO

- che, ai sensi dell'art. 216/5 C.C.I.I./ art. 490 C.P.C., occorre procedere con la pubblicità della vendita nel portale delle vendite pubbliche;
- che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Grosseto ha predisposto un servizio altamente professionale e qualificato che si occupa:

- a) della coadiuvazione nella custodia dei beni immobili come disposto dall'art. 129 C.C.I.I., con ricognizioni periodiche sui beni, gestione delle richieste visita, rendicontazione periodica dell'operato, assistenza nella fase di liberazione e consegna dei beni agli aggiudicatari;
- b) della selezione e segnalazione di ditte specializzate per preventivi di manutenzione all'immobile, di asporto o smaltimento beni e qualsiasi altra necessità si possa presentare;
- c) della periodica ricognizione finalizzata alla verifica dello stato di conservazione dei beni e redazione di apposita reportistica attestante l'attività svolta;
- d) della gestione della vendita immobiliare con modalità competitiva asincrona telematica mediante la piattaforma



- autorizzata dal Ministero di Giustizia ivgpisa.fallcoaste.it;
contestualmente verrà eseguita la pubblicità sulle piattaforme
ivgpisa.com, ivglivorno.com, ivggrosseto.com,
astagiudiziaria.com (sito ad alta visibilità nazionale);
- e) dell'assistenza gratuita da remoto e presso l'Istituto per i privati e gli interessati in genere all'iscrizione e alla partecipazione ai procedimenti di vendita competitiva;
 - f) della reportistica dell'operato svolto dall'Istituto nell'ambito della procedura;
 - g) dell'assistenza al Liquidatore per la liberazione dei beni immobili occupati.

La liquidazione dei cespiti facenti parte dell'attivo concorsuale avverrà in conformità a quanto disposto dagli artt. 216 e 213 CC.II. e, in particolare, secondo modalità liquidatorie il più possibile performanti e quanto più vicine alle naturali transazioni commerciali circolanti nel libero commercio, nello specifico:

1. entro tre mesi dal deposito della relazione peritale di stima, prima vendita senza incanto, da tenersi presso il soggetto specializzato, in modalità telematica, ad un prezzo non inferiore a quello di stima;
2. in caso di asta deserta, nuovi esperimenti di vendita da effettuarsi a distanza di tre/quattro mesi l'uno dall'altro, con i seguenti ribassi:
3. 20% per il secondo esperimento;
4. 15% per il terzo esperimento;
5. 10% per i successivi esperimenti sino a liquidazione;
6. la liquidazione procederà con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati predisponendo uno specifico disciplinare/ordinanza di vendita da sottoporre alla preventiva autorizzazione del G.D..

- che per tali servizi l'Istituto Vendite Giudiziarie di Grosseto:

- aa) non chiederà alcun corrispettivo alla procedura;
- bb) in caso di affidamento della vendita chiederà all'acquirente il 2% del valore di aggiudicazione a titolo di corrispettivo dei servizi prestati;
- cc) le uniche spese che la liquidazione sosterrà sono quelle di pubblicazione (PVP): in questo caso le spese saranno anticipate da I.v.g. e addebitate a seguito della vendita.

- che, per la struttura del portale delle vendite pubbliche, ai fini di consentire la pubblicazione della pubblicità è necessario che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Grosseto sia censito nel fascicolo SIECIC della procedura quale coadiutore/ausiliario legittimato al caricamento con il codice fiscale (GHLLCU70B63E202C), pec ivggrosseto@pec.it



Per tutto quanto in premessa rivolge,

ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la nomina l'Istituto Vendite Giudiziarie di Grosseto quale coadiutore/ausiliario legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel portale delle vendite pubbliche autorizzando la cancelleria ad inserire il già menzionato IVG nel fascicolo SIECIC della procedura.

Allegata. Bozza del mandato IVG.

Con ossequio.

Grosseto, 14 luglio 2025

Il liquidatore

