

TRIBUNALE DI VELLETRI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N: 95/2024

MULFATI PATRIZIO
Giudice Delegato Dr.ssa Chiara Buglia
Curatore Avv. Amedeo Pomponio

Avviso Per Richiesta Manifestazione Di Interesse

Il Sottoscritto Avv. Amedeo Pomponio nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione giudiziale N. 95/2024 Mulfati Patrizio, giusta sentenza del Tribunale intestato del 13/11/2024

Intende verificare e vagliare eventuali manifestazioni di interesse per l'acquisto del seguente bene nella titolarità della procedura:

quota indivisa per 1/3 di appartamento sito in Anzio Via Giovanni Basile n. 61, già nella titolarità del Sig. [REDACTED] distinto in Catasto Urbano al Foglio: 7 Particella 449 Subalterno 2, Graffato 1, il tutto come da perizia che pure si pubblica

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse che dovrà pervenire all'indirizzo pec lg95.2024vellettri@pecliquidazionigiudiziali.it entro le ore 12,00 del 30 giorno successivo alla data di pubblicazione sul PVP

La comunicazione a mezzo pec dovrà avere come oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ACQUISTO IMMOBILE IN ANZIO – LG 95/2024

A tal fine si evidenzia che vi è già soggetto interessato ad acquistare il bene al prezzo **pro quota per euro 44.000,00** (e pertanto per l'intero di euro 132.000,00)

La manifestazione di interesse dovrà contenere i seguenti elementi:

- 1) le generalità complete del soggetto interessato, codice fiscale, copia valido documento identità, recapito telefonico, indirizzo pec. Qualora l'offerente sia una persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredate da copia del documento di identità, dovranno essere indicati i dati della società rappresentata e fornire prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando una visura camerale aggiornata;
- b) l'indicazione del prezzo offerto per l'eventuale acquisto non inferiore ad euro 44.000, 00 per la quota di 1/3 indiviso e pertanto euro 132.000,00 per l'intero;
- c) le modalità di pagamento in una unica soluzione al rogito;
- e) l'esonero della procedura da ogni onere spese, anche notarili e di annotazione e da ogni garanzia per eventuali evizioni e vizi dovendosi ritenere la quota nella titolarità della procedura alienata nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova;

Il liquidatore riserva ogni determinazione circa le richieste non ritenute conformi

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi degli art. 1336 c.c. né una sollecitazione al pubblico;

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle eventuali manifestazioni di interesse non comportano per la procedura alcun obbligo o impegno nei confronti di soggetti interessati.

Le manifestazioni di interesse non saranno in alcun modo vincolanti per la procedura.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Il Curatore si riserva il diritto di recedere dalla procedura in qualsivoglia momento, di sospenderla o di modificare i termini o le condizioni, senza preavviso e senza motivazioni, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

Il presente avviso sarà pubblicato esclusivamente sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito astegiudiziarie.it o siti istituzionali.

Per informazioni si potrà contattare il liquidatore alla pec lg95.2024velletri@pecliquidazionigiudiziali.it oppure al n. 06 - 3201242 (dalle 9 alle 13 il martedì, mercoledì e giovedì)

Roma / Velletri 14.9.2026

Il Liquidatore

Avv.to Amedeo Pomponio