

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
PROV. DI CS

DITTA
L.G. "EDILSPAZIO SRL"

ALLEGATI

VALUTAZIONE IMMOBILIARE
DI CUI ALLA SENTENZA n. 66/2025 del 26/09/2025 R.F. 45/2025
- Giudice Delegato Dott. ssa Marzia Maffei
- Curatore Dott.ssa Chiara Bertero
- L.G. "EDILSPAZIO SRL"

TAVOLA 02

IL COMMITTENTE
D.SSA CHIARA BERTERO

IL CONSULENTE TECNICO
(GEOM. GIANCARLO CAVALIERI)

GIANCARLO
CAVALIERI
08.04.2026
19:00:41
GMT+02:00



Visto si autorizza
In data: 20/01/2026

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA
L.G. "EDILSPAZIO SRL"
SENTENZA n. 66/2025 del 26/09/2025 R.F. 45/2025
Giudice Delegato Dott. ssa Marzia Maffei
Curatore Dott.ssa Chiara Bertero

Istanza per la nomina del Consulente per la valutazione dei beni immobili.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
dalle indagini espletate presso l'anagrafe catastale la sottoscritta ha rinvenuto, per come già scritto nella propria relazione, l'esistenza di beni immobili iscritti a nome della società.
Gli stessi risultano tutti ricadenti nel Comune di Montalto Uffugo (Cs) e risultano essere terreni e fabbricati per come di seguito elencati:

FABBRICATI:

Riepilogo

Data: 28/11/2025 18:22:52

Provincia: COSENZA

Tipo soggetto: Persona giuridica

Ult.Aggiornamento: 28/11/2025

Codice fiscale: 02513940788

Catagio: Fabbricati

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezza dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di Controlli Cont o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Tabelle	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona Catastale	Class	Consistenza	Rendita
Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	104	34	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 2 Edificio A Piano S1	Zona 2 Cat C9	9	7 m²	Euro 66,40
Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	103	27	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat C9	9	8 m²	Euro 65,04
Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	102	18	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA TRISTE 4 Ed. Piano 1	Cat B1		200 m²	Euro
Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	104	44	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 2 Edificio A Piano S1	Zona 2 Cat C9	9	4 m²	Euro 11,51
Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	106	47	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 2 Edificio A Piano S1	Zona 2 Cat C9	9	4 m²	Euro 10,34
Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	104	48	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 2 Edificio A Piano S1	Zona 2 Cat C9	9	4 m²	Euro 10,34
Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	104	50	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat C9	9	5 m²	Euro 13,11
Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	103	51	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat C9	9	4 m²	Euro 10,34
Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	103	22	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat C9	9	4 m²	Euro 10,34

<http://albertini.singapore.gov.it/terreno?query=MontaltoUffugo>

Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	103	53	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat C9	9	5 m²	Euro 12,17
Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	103	54	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat C9	9	4 m²	Euro 10,34
Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	103	55	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat C9	9	4 m²	Euro 10,34
Proprietà per 10091000	MONTALTO UFFUGO	74	103	56	MONTALTO UFFUGO (CS) VIA CESARE BATTISTINI 4 Edificio B Piano S1	Zona 2 Cat C9	9	5 m²	Euro 12,17

TERRENI:

Firmato Da: Chiara Bertero Emesso Da: Info Cert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 10a200



Riepilogo

Data: 29/11/2025 18:25:08
 Provincia: COSENZA
 Tipo soggetto: Persona giuridica
 Ult. Aggiornamento: 29/11/2025
 Codice fiscale: 02512940789
 Comune: Terrenti

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di **Contact Center** o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolare	Comune	Foglio	Particella	Sub	Stato	Classe	sa. ere. ca	Perimetro rilevato (m)	Valore speso (€)	ABU (€)
Proprietà per 1/1	MONTALTOUFFUGO (CS)	14	80		ALIBETO	02	309	0,00 1,24	0,00 1,40	
Proprietà per 1/1	MONTALTOUFFUGO (CS)	14	823		ALIBETO	02	39	0,00 0,01	0,00 0,00	
Proprietà per 1/1	MONTALTOUFFUGO (CS)	14	899		ALIBETO	02	101	0,00 0,20	0,00 0,20	
Proprietà per 1/1	MONTALTOUFFUGO (CS)	14	897		ALIBETO	02	1228	0,00 1,91	0,00 1,50	
Proprietà per 1/1	MONTALTOUFFUGO (CS)	14	703		ALIBETO	02	1863	0,00 3,24	0,00 1,80	

Allo stato la procedura è priva di fondi oltre che la scrivente non è a tutto oggi riuscita a rintracciare il legale rappresentante della stessa per poter eseguire l'interrogatorio di rito.

Alla luce di quanto esposto è necessario procedere alla valutazione dei beni immobili sopra elencati attratti alla massa attiva della procedura e all'uopo nominare un tecnico, al fine di ottenere una valutazione per poi procedere con la vendita degli stessi.

A tal fine si propone la nomina di un tecnico individuato nel Geom. Giancarlo Cavaliere per eseguire tale prestazione e

chiede

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzata alla nomina del tecnico individuato nella persona del Geom. Giancarlo Cavaliere nato a Cosenza in data 11/11/1960 e residente a Montalto Uffugo alla Via B. Croce n.38 ed iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Cosenza al n. 1950, nominando lo stesso al fine di procedere alla valutazione del compendio sopra descritto.

Con osservanza.

Cosenza, 19.01.2026

Firmato La Curatrice

Dott.ssa Chiara Bertero



Rg 45/2025



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Ufficio fallimenti e altre procedure concorsuali

n. 45/2025 RG liq. giud.

La GD, dott.ssa Marzia Maffei

Letta l'istanza presentata in data 23 gennaio 2026 dalla curatrice di attestazione che la procedura è priva di fondi;

preso atto in particolare che la curatrice ha asseverato è stato nominato il Geom. Giancarlo Cavaliere per procedere alla valutazione del compendio immobiliare attratto alla procedura di liquidazione giudiziale e che il tecnico nominato ha espletato le prime indagini e al fine di poter procedere alla richiesta della documentazione (Certificato di Destinazione Urbanistica) al Comune di Montalto Uffugo (Cs) e che è necessario provvedere al pagamento di oneri quantificati in € 121,00;

letto l'art. 144 TUSG

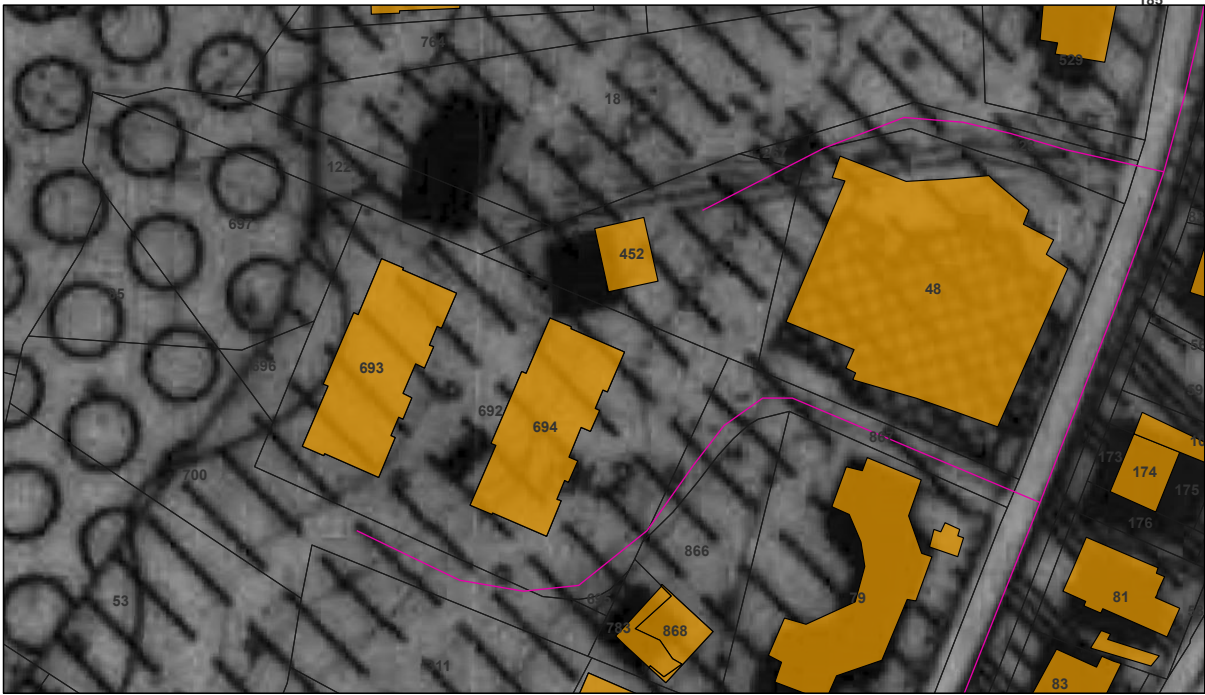
PQM

attesta che la procedura in oggetto è priva di fondi;

invita la curatrice a far conoscere al giudice delegato ogni variazione dell'attivo fallimentare suscettibile di incidere sull'attestazione di cui all'art. 144 dpr 115/2002.

Si comunichi.

Cosenza, 26/01/2026

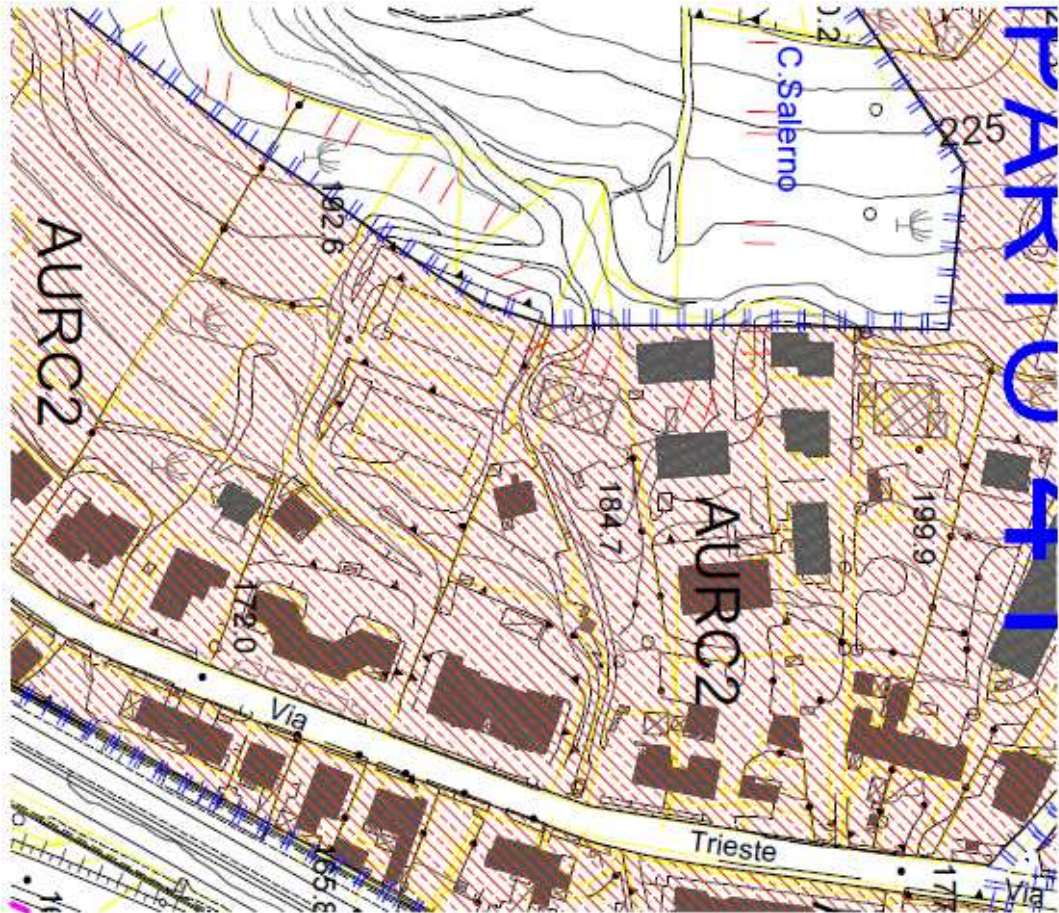


02/04/2026, 10:51:51

PRG_RASTER_A PRG_RASTER_C
High: 255 High: 255
Low: 27 Low: 29
PRG_RASTER_B STRADE
High: 255
FABBRICATI CATASTALI_maggio 2021
PARTICELLE CATASTALI_maggio 2021
LIMITE COMUNALE

1:1,128
0 0.01 0.01 0.02 mi
0 0.01 0.02 0.04 km
Microsoft, Vantor

Comune di Montalto Uffugo
Microsoft, Vantor | European Environment Agency (EEA) | Save the Children Italia Onlus |





Comune di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)

GESTIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE



Permesso di Costruire n. 31

IL RESPONSABILE

Letta l'istanza a firma di Morrone Annunziato, nato a Cosenza il 01.07.1966, nella qualità di Amministratore Unico della Società "Edilspazio S.r.l." cod. fisc. n. 02513940789, con sede in Cosenza alla Via Trento n. 24, datata 13.11.2003, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla realizzazione di due fabbricati a quattro livelli, di cui il piano interrato destinato in parte a cantine ed in parte a garage e spazi di manovra, i piani terra, primo e secondo destinati ad abitazione, oltre ad un piano sottotetto adibito a soffitte, con strutture portanti in c.a., in località Settimo di questo Comune, il cui progetto è stato redatto dall'Ing. Francesco Novello, cod. fisc. n. NVL FNC 50B23 G317V, significando che lo stesso è anche direttore dei lavori;

Vista la proposta favorevole sul rilascio del provvedimento finale formulata da quest'Ufficio in data 18.03.2004, n. 5256 di prot.;

Vista l'attestazione di deposito del progetto di cui sopra datata 31.03.2004 n. 2379 di prot. rilasciata dalla Regione Calabria Ass.to LL.PP., Settore Tecnico Decentrato n. 34, Ufficio del Genio Civile di Cosenza;

Vista l'autocertificazione a firma dell'Ing. Francesco Novello, datata 23.04.2004, nella qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento edilizio sopra richiamato con la quale dichiara, giusto art.20 del D.P.R. 380/2001, che la progettazione è stata redatta nel rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti in materia;

Vista la deliberazione della G.R. della Calabria n. 114 del 09.02.2005, avente per oggetto "Riperimetrazione S.I.C. (Sito di interesse comunitario) denominato Bosco Mavigliano, codice sito IT9310056;

Vista la deliberazione della G.M. n. 35 del 15.02.2005, avente per oggetto "Presa d'atto deliberazione della G.R. della Calabria n. 114 del 09.02.2005, avente per oggetto "Riperimetrazione S.I.C. (Sito di interesse comunitario) denominato Bosco Mavigliano, codice sito IT9310056;

Visto che l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione ascende a Euro 14.739,80 e l'importo relativo al contributo sul costo di costruzione ascende a Euro 67.606,78;

Vista la convenzione per la rateizzazione dei contributi di cui sopra e la relativa polizza fidejussoria n. 13. F89. 000013429 rilasciata in data 11.03.2005 dalla Società Italiana Assicurazioni;

Vista la legge 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenute presenti le vigenti disposizioni di legge in materia, rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Società "Edilspazio S.r.l." sopra generalizzata, per la realizzazione dei due fabbricati per civile abitazione sopra descritti, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Salvo i diritti di terzi;
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto una cui copia munita dei timbri di questo Ufficio, fa parte integrante del presente permesso di costruire;
- 3) I locali del sottotetto dovranno essere adibiti a soffitte, come da progetto approvato, a servizio esclusivo delle unità abitative del fabbricato di che trattasi;

- 4) Le acque bianche, vengano smaltite mediante convogliamento nei fossi di scolo o canalizzazioni esistenti; Per lo smaltimento nella cunetta stradale dovrà essere richiesto il preventivo parere favorevole allo scarico dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza, Settore Viabilità;
 - 5) Siano rispettate le norme igienico sanitarie vigenti in materia;
 - 6) I lavori abbiano inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire;
 - 7) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dell'inizio dei lavori;
 - 8) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta a quest'Ufficio la certificazione dell'impresa esecutrice dei lavori con attestazione degli Enti Previdenziali (INPS, INAIL, ecc.) da cui risulti l'avvenuto assolvimento di tutti i versamenti afferenti.
 - 9) Dare comunicazione a questo Ufficio dell'inizio e della ultimazione dei lavori;
 - 10) Contestualmente alla ultimazione dei lavori vengano prodotte certificazioni di regolare esecuzione degli impianti elettrici, igienico - sanitario, di riscaldamento e di distribuzione del gas, redatte dalle ditte installatrici, nonché certificazione di regolare smaltimento degli inerti, rilasciata dall'impianto di trattamento autorizzato;
 - 11) Venga ottemperato a quanto prescritto dal regolamento acquedotto comunale così come previsto con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24.03.1999 ed inoltre, vengano previste adeguate cisterne per l'approvvigionamento idrico, previa autorizzazione dagli organi competenti;
 - 12) Siano rispettate le aree parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione - giusta quanto sancito dall'art. 95 del Regolamento Edilizio Comunale - come pure a provvedere alla salvaguardia ed all'incremento delle alberature, siccome prescritto dall'art. 100 del Regolamento Edilizio del Piano Regolatore del Comune di Montalto Uffugo.
 - 13) Entro quindici giorni dalla ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità, giusta art.25 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni; La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro, giusta art.24 comma 3 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.
 - 14) Venga ottemperato a quanto prescritto dal D.L.G. n. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito all'adozione delle procedure di legge, concernenti il rispetto della normativa vigente in termini di sicurezza sul cantiere.
- Montalto Uffugo li 18.03.2005

IL RESPONSABILE
Dott. Ing. Giancarlo Aloe

Il presente permesso di costruire è affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal 18.03.2005 a tutto il 02.04.2005.

Montalto Uffugo **COMUNE DI MONTALTO UFFUGO (CS)**
POLIZIA MUNICIPALE

IL MESSO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

anno 2005 addì 2 del mese di MAGGIO
in Montalto Uffugo, io sottoscritto Agente di P.S.
Giudiziario del Corpo di Polizia Municipale del
di Montalto Uffugo, dichiaro di aver notificato al
presente avviso al signor KOPRONE ARMANDO
consegnandone copia in e nelle mani di NOVELLO
FRANCESCO nella sua qualità di IN CARICATO
persona capace e consapevole.
83046 Piazza Municipio, 1 - Telefono 0984931074 Fax 0984932490
http://www.comune.montaltouffugo.cs.it e-mail: web@comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Santa Rita (Scala) - Telefono 0984934837 Fax 0984937052 -

L'AGENTE



Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)

GESTIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE

Permesso di Costruire n. 51

IL RESPONSABILE



Letta l'istanza a firma di Morrone Annunziato, nato a Cosenza il 01.07.1966, nella qualità di amministratore Unico della Società "Edilspazio S.r.l.", cod. fisc. n. 02513940789, con sede in Cosenza alla Via Trento n. 24, datata 01.02.2006, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in variante, relativo alla realizzazione di due fabbricati a quattro livelli, di cui il piano interrato destinato in parte a cantine ed in parte a garage e spazi di manovra, i piani terra, primo e secondo destinati ad abitazione, oltre ad un piano sottotetto destinato in parte a residenze ed in parte a servizi, con strutture portanti in c.a., in località Settimo di questo Comune, il cui progetto è stato redatto dall' Ing. Francesco Novello, cod. fisc. n. NVL FNC 50B23 G317V, significando che lo stesso è anche direttore dei lavori;

Vista la proposta favorevole sul rilascio del provvedimento finale formulata da quest'Ufficio in data 15.05.2006, n. 10300 di prot.;

Vista l'attestazione di deposito del progetto di cui sopra datata 18.05.2006, n. 3854 di prot., rilasciata dalla Regione Calabria Ass.to LL.PP., Settore Tecnico Decentrato n. 34, Ufficio del Genio Civile di Cosenza;

Vista l'autocertificazione a firma dell'Ing. Francesco Novello, datata 16.05.2006, nella qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento edilizio sopra richiamato con la quale dichiara, giusto art.20 del D.P.R. 380/2001, che la progettazione è stata redatta nel rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti in materia;

Vista la deliberazione della G.R. della Calabria n. 114 del 09.02.2005, avente per oggetto "Riperimetrazione S.I.C. (Sito di interesse comunitario) denominato Bosco Mavigliano, codice sito IT9310056;

Vista la deliberazione della G.M. n. 35 del 15.02.2005, avente per oggetto "Presenza d'atto deliberazione della G.R. della Calabria n. 114 del 09.02.2005, avente per oggetto "Riperimetrazione S.I.C. (Sito di interesse comunitario) denominato Bosco Mavigliano, codice sito IT9310056;

Vista il permesso di costruire originario n. 31 del 18.03.2005;

Visto che la differenza dell'importo relativo agli oneri di urbanizzazione ascendente a Euro 342,63 e la differenza dell'importo relativo al contributo sul costo di costruzione ascendente a Euro 1.586,57 sono stati versati sul C/C Postale n. 306894 intestato a Comune di Montalto Uffugo, giusta bolletta postale n. 494 del 26.05.2006;

Vista la legge 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenute presenti le vigenti disposizioni di legge in materia, rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

Alla Società "Edilspazio S.r.l.", sopra generalizzata, per la realizzazione dei due fabbricati per civile abitazione sopra descritti, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Salvo i diritti di terzi;
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto una cui copia munita dei timbri di questo Ufficio, fa parte integrante del presente permesso di costruire;
- 3) Siano rispettate le norme igienico sanitarie vigenti in materia;

87046 Piazza Municipio, 1 - Telefono 0984931074 Fax 0984932490 -

<http://www.comune.montaltouffugo.cs.it> e-mail: web@comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Santa Rita (Scala) - Telefono 0984934837 Fax 0984937052 -

- 4) I lavori abbiano inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire;
- 5) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dell'inizio dei lavori come da originario permesso di costruire;
- 6) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta a quest'Ufficio la certificazione dell'impresa esecutrice dei lavori con attestazione DURC - Documento Unico di Regularità Contributiva - rilasciato dagli Enti Previdenziali (INPS, INAIL e Cassa Edile), introdotto dal Dlgs 06/10/2004, n° 251, correttivo del Dlgs 10/09/2003, n° 276;
- 7) Dare comunicazione a questo Ufficio della ultimazione dei lavori;
- 8) Contestualmente alla ultimazione dei lavori vengano prodotte certificazioni di regolare esecuzione degli impianti elettrici, igienico - sanitario, di riscaldamento e di distribuzione del gas, redatte dalle ditte installatrici, nonché certificazione di regolare smaltimento degli inerti, rilasciata dall'impianto di trattamento autorizzato;
- 9) Venga ottemperato a quanto prescritto dal regolamento acquedotto comunale così come previsto con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24.03.1999 ed inoltre, vengano previste adeguate cisterne per l'approvvigionamento idrico, previa autorizzazione dagli organi competenti;
- 10) Siano rispettate le aree parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione - giusta quanto sancito dall'art. 95 del Regolamento Edilizio Comunale - come pure a provvedere alla salvaguardia ed all'incremento delle alberature, siccome prescritto dall'art. 100 del Regolamento Edilizio del Piano Regolatore del Comune di Montalto Uffugo.
- 11) Siano rispettate tutte le prescrizioni impartite con la concessione edilizia originaria N. 31 del 18.03.2005;
- 12) Entro quindici giorni dalla ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità, giusta art.25 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni; La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro, giusta art.24 comma 3 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 13) Venga ottemperato a quanto prescritto dal D.L.G. n. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito all'adozione delle procedure di legge, concernenti il rispetto della normativa vigente in termini di sicurezza sul cantiere.

Montalto Uffugo lì 31.05.2006



IL RESPONSABILE
Ing. Giancarlo Abate

Il presente permesso di costruire è affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal 31.05.2006 a tutto il 15.06.2006.

Montalto Uffugo lì _____
COMUNE DI MONTALTO UFFUGO (CS)
POLIZIA MUNICIPALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

anno 2006 addì 06 del mese di Luglio
 io Montalto Uffugo, io sottoscritto Agente di Polizia Giudiziaria del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Montalto Uffugo, notifico per il presente avviso al signor MORRONE ADONIZIO con l'invito a comparire presso l'Ufficio di RISPARMIO della sua circoscrizione DELEGATO
 L. 91
 07040, Piazza Municipio, 1 - Telefono 0984931074 Fax 0984932480
 E-mail: comune.montaltouffugo@comune.montaltouffugo.it e web@comune.montaltouffugo.it
 (Delegazione Municipale) 07040 Via Garibaldi (Scalo) - Telefono 0984934837 Fax 0984937052

L. 91
G. 91



Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



GESTIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE

Permesso di Costruire n. 26

IL RESPONSABILE



Letta l'istanza a firma di Morrone Annunziato, nato a Cosenza il 01.07.1966, nella qualità di amministratore Unico della Società "Edilspazio S.r.l.", cod. fisc. n. 02513940789, con sede in Cosenza alla Via Trento n. 24, datata 14.11.2007, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in variante, relativo alla realizzazione di due fabbricati a quattro livelli, di cui il piano interrato destinato in parte a cantine ed in parte a garage e spazi di manovra, i piani terra, primo e secondo destinati ad abitazione, oltre ad un piano sottotetto destinato in parte a residenze ed in parte a servizi, con strutture portanti in c.a., in località Settimo di questo Comune, il cui progetto è stato redatto dall' Ing. Francesco Novello, cod. fisc. n. NVL FNC 50B23 G317V, significando che lo stesso è anche direttore dei lavori;

Rilevato che la variante in parola afferisce unicamente alla sistemazione delle aree su cui insistono i fabbricati autorizzati, le quali fanno parte del lotto di pertinenza degli stessi,

Vista la proposta favorevole sul rilascio del provvedimento finale formulata da quest'Ufficio in data 09.04.2008, n. 8487 di prot.;

Vista l'attestazione di deposito del progetto di cui sopra datata 08.04.2008, n. 4642 di prot., rilasciata dalla Regione Calabria Ass.to LL.PP., Settore Tecnico Decentrato n. 34, Ufficio del Genio Civile di Cosenza;

Vista la deliberazione della G.R. della Calabria n. 114 del 09.02.2005, avente per oggetto "Riperimetrazione S.I.C. (Sito di interesse comunitario) denominato Bosco Mavigliano, codice sito IT9310056;

Vista la deliberazione della G.M. n. 35 del 15.02.2005, avente per oggetto "Presa d'atto deliberazione della G.R. della Calabria n. 114 del 09.02.2005, avente per oggetto "Riperimetrazione S.I.C. ((Sito di interesse comunitario) denominato Bosco Mavigliano, codice sito IT9310056;

Vista il permesso di costruire originario n. 31 del 18.03.2005 nonché quello in variante n. 51 del 31.05.2006;

Visto il versamento della somma di € 517,00, effettuato sul C/C Postale n. 306894 intestato al Comune di Montalto Uffugo, giusta bolletta postale n. 193 del 10.04.2008, a titolo di oblazione in quanto il permesso di che trattasi si intende da rilasciare in sanatoria;

Vista la legge 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni,

Tenute presenti le vigenti disposizioni di legge in materia, rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

Alla Società "Edilspazio S.r.l.", sopra generalizzata, per la sistemazione esterna afferente la realizzazione dei due fabbricati per civile abitazione sopra descritti, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Salvo i diritti di terzi;
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto una cui copia munita dei timbri di questo Ufficio, fa parte integrante del presente permesso di costruire;
- 3) Siano rispettate le norme igienico sanitarie vigenti in materia;
- 4) I lavori abbiano inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire;

87046 Piazza Municipio, 1 - Telefono 0984931074 Fax 0984932490 -
<http://www.comune.montaltouffugo.cs.it> e-mail: web@comune.montaltouffugo.cs.it
 [Delegazione Municipale] 87040 Via Santa Rita (Scala) - Telefono 0984934837 Fax 0984937052 -

- 5) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dell'inizio dei lavori come da originario permesso di costruire;
- 6) Dare comunicazione a questo Ufficio della ultimazione dei lavori;
- 7) Contestualmente alla ultimazione dei lavori vengano prodotte certificazioni di regolare esecuzione degli impianti elettrici, igienico - sanitario, di riscaldamento e di distribuzione del gas, redatte dalle ditte installatrici, nonché certificazione di regolare smaltimento degli inerti, rilasciata dall'impianto di trattamento autorizzato;
- 8) Venga ottemperato a quanto prescritto dal regolamento acquedotto comunale così come previsto con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24.03.1999 ed inoltre, vengano previste adeguate cisterne per l'approvvigionamento idrico, previa autorizzazione dagli organi competenti;
- 9) Siano rispettate le aree parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione – giusta quanto sancito dall'art. 95 del Regolamento Edilizio Comunale – come pure a provvedere alla salvaguardia ed all'incremento delle alberature, siccome prescritto dall'art. 100 del Regolamento Edilizio del Piano Regolatore del Comune di Montalto Uffugo.
- 10) Siano rispettate tutte le prescrizioni impartite con il permesso di costruire originario N. 31 del 18.03.2005, nonché con quello in variante n. 51 del 31.05.2006;
- 11) Entro quindici giorni dalla ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità, giusta art.25 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni; La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro, giusta art.24 comma 3 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 12) Venga ottemperato a quanto prescritto dal D.L.G. n. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito all'adozione delle procedure di legge, concernenti il rispetto della normativa vigente in termini di sicurezza sul cantiere.

Montalto Uffugo li 10.04.2008


IL RESPONSABILE
 Ing. Giancarlo Aloe

Il presente permesso di costruire è affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal 10.04.2008 a tutto il 24.04.2008.

Montalto Uffugo li _____

IL MESSO COMUNALE



Comune di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



GESTIONE DELLE ATTIVITÀ EDILIZIE

Prot. N. 10395
N. 40 progr.

Certificato di Agibilità

IL RESPONSABILE

Vista la domanda del Sig. Morrone Annunziato, nato a Cosenza (CS) il 01.07.1966,, legale rappresentante della Società "Edilspazio s.r.l.", con sede legale Cosenza, alla via Trento n. 24, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità, relativamente a due fabbricati di civile abitazione, ciascuno a quattro livelli più piano interrato, con strutture portanti in cemento armato, siti in località Settimo di questo Comune,;

Visti i permessi di costruire n. 31 del 18.03.2005, nonché n. 51 del 31.05.2006 (variante) con i quali si autorizzava la costruzione dei fabbricati in parola;

Visto il certificato di collaudo statico, redatto dall'Ing. Giancarlo Lombardii, depositato ai sensi dell'art. 7 della legge 05.11.1971, n.1086, presso l'Ufficio del Genio Civile di Cosenza in data 28.04.2008, n. 8032 di prot.;

Vista la dichiarazione di conformità, sottoscritta in data 29.04.2008 solidalmente dal Sig. Morrone Annunziato, nella qualità di legale rappresentante della Società istante, nonché dall'Ing. Francesco Novello, nella qualità di direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 25, comma 1, punto b del D.P.R. n. 380/2001, con il quale gli stessi certificano che gli interventi realizzati sono conformi agli elaborati grafici allegati ai permessi di costruire. sopra detti, che i muri dello stesso sono perfettamente prosciugati, che gli ambienti sono salubri, nonché che gli immobili di che trattasi sono stati regolarmente dichiarati presso la competente Agenzia del territorio;

Visto il certificato di conformità dell'impianto elettrico alla normativa vigente, rilasciato dal Sig. Regno Carlo, rappresentante legale della ditta Regno System s.n.c. di Regno Carlo & Regno Raffaele, in data 25.02.2008;

Visto il certificato di conformità dell'impianto idrico alla normativa vigente, rilasciato dal Sig. Gelfido Elia, rappresentante legale della ditta omonima, in data 19.02.2008;

Visto il certificato di conformità dell'impianto di riscaldamento alla normativa vigente, rilasciato dal Sig. Polillo Vito, rappresentante legale della ditta Service System s.r.l. in data 20.02.2008;

Visto il certificato di conformità dell'impianto di adduzione del gas alla normativa vigente, rilasciato dal Sig. Polillo Vito, rappresentante legale della ditta Service System s.r.l. in data 20.02.2008;

Visto che i fabbricati in oggetto sono stati accatastati presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, giusta visura n. CS0190919 del 29.04.2008;

Vista la L.R. 16.04.2001, n. 19;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Vista la legge 18.08.2000, n. 267;

CERTIFICA

Che i due fabbricati di civile abitazione, ciascuno a quattro livelli più piano interrato, con strutture portanti in cemento armato, realizzati in località Settimo di questo Comune dalla

Società Edilspazio s.r.l., con sede legale Cosenza, alla via Trento n. 24, sono 'Agibili, con decorrenza odierna, e con le destinazioni sopra specificate, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che a terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e condizioni particolari.

Si allega scheda riepilogativa delle unità immobiliari oggetto del presente certificato:

PIANI	LOCALI PER I QUALI VIENE RILASCIATA L'AGIBILITA' (FABBRICATO A)		
	U.I.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE
TERRA	4	Foglio n 74, part. N. 693 sub 44, 45, 46, 47	Civile abitazione
PRIMO	4	Foglio n 74, part. N. 693 Sub 5, 6, 7, 8	Civile abitazione
SECONDO	4	Foglio n 74, part. N. 693 Sub 9, 10, 11, 12	Civile abitazione
TERZO	6	Foglio n 74, part. N. 693 Sub 13, 14, 17, 18, 19, 20	Civile abitazione

PIANI	LOCALI PER I QUALI VIENE RILASCIATA L'AGIBILITA' (FABBRICATO B)		
	U.I.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE
TERRA	4	Foglio n 74, part. N. 694 sub 40, 41, 42, 43	Civile abitazione
PRIMO	4	Foglio n 74, part. N. 694 Sub 5, 6, 7, 8	Civile abitazione
SECONDO	4	Foglio n 74, part. N. 694 Sub 9, 10, 11, 12	Civile abitazione
TERZO	6	Foglio n 74, part. N. 694 Sub 13, 14, 17, 18, 19, 20	Civile abitazione

Montalto Uffugo li 12.05.2008



IL RESPONSABILE

Ing. Giancarlo Aloe



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	
Compilato da: Fortino Francesco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Cosenza N. 2635		Protocollo n. CS0280690 del 24/06/2008 Tipo Mappale n. 34501 del 02/02/2007	
Comune di Montalto Uffugo Sezione: Foglio: 74 Particella: 693		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	
<i>Pianta Piano Seminterrato</i> FABBRICATO "B"			
Planimetria non attuale Data: 21/01/2026 - n. T39394 - Richiedente: Telematico Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	
Compilato da: Falcone Pietro Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Cosenza N. 3772		Protocollo n.: CS0128600 del 08/08/2023 Tipo Mappale n. del	
Comune di Montalto Uffugo Sezione: Foglio: 74 Particella: 694		Dimostrazione grafica dei subalterni. Scala 1 : 500	
PIANTA PIANO TERRA PIANTA PIANO PRIMO PIANTA PIANO SECONDO PIANTA PIANO TERZO (SOTTOTETTO) PIANTA PIANO S1 (SEMINTERRATO)			
Ultima planimetria in atti Data: 20/02/2026 - n. T384577 - Richiedente: Telematico Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

ELABORATO PLANIMETRICO			Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	
Compilato da: Fortino Francesco			Protocollo n. CS0058401 del 06/02/2008	
Iscritto all'albo: Geometri			Tipo Mappale n. del	
Prov. Cosenza N. 2635			Scala 1 : 500	
Comune di Montalto Uffugo			Dimostrazione grafica dei subalterni	
Sezione: Foglio: 74 Particella: 692				

Pianta Piano Terra

Part. 693 FABBRICATO "B"

Part. 694 FABBRICATO "A"

Ultima planimetria in atti

Data: 30/03/2026 - n. T410721 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2026
Ora: 18:27:27
Numero Pratica: T423968/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 692 Subalterno 39

Classamento:

Categoria F/1^{al}, Consistenza 2009 m²

Indirizzo: VIA TRIESTE n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: FUSIONE del 06/02/2008 Pratica n. CS0058401 in atti dal 06/02/2008
FUSIONE (n. 4900.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 692 Subalterno 39

FUSIONE del 06/02/2008 Pratica n. CS0058401 in atti
dal 06/02/2008 FUSIONE (n. 4900.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 692

> **Indirizzo**

VIA TRIESTE n. SNC Piano T

FUSIONE del 06/02/2008 Pratica n. CS0058401 in atti
dal 06/02/2008 FUSIONE (n. 4900.1/2008)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^{al}, Consistenza 2009 m²

FUSIONE del 06/02/2008 Pratica n. CS0058401 in atti
dal 06/02/2008 FUSIONE (n. 4900.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2026
Ora: 18:27:27
Numero Pratica: T423968/2026
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)
sede in COSENZA (CS)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FUSIONE del 06/02/2008 Pratica n. CS0058401 in
atti dal 06/02/2008 FUSIONE (n. 4900.1/2008)

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

ALLEGATO 12



ALLEGATO 13



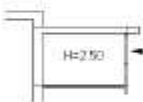
ALLEGATO 14



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. CS0280688 del 24/06/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo	
	Via Trieste Settimo	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Fortino Francesco
	Foglio: 74	Iscritto all'albo:
	Particella: 694	Geometri
	Subalterno: 44	Prov. Cosenza
		N. 2635

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta Piano Seminterrato
(Cantinola)



Ultima planimetria in atti

Data: 21/01/2026 - n. T26820 - Richiedente: CVLGCR60511D086J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (416) - < Foglio 74 - Particella 694 - Subalterno 44 >
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:45:04
Numero Pratica: T51890/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/01/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694

Classamento:

Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2,
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 6 m²

> Intestati catastali

> 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)

sede in COSENZA (CS)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

🏠 dal 24/06/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4063.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:45:04
Numero Pratica: T51890/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

☐ dal 24/06/2008 al 05/07/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44
VIA TRIESTE n. SNC Edificio A Piano S1

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4063.1/2008)

☐ dal 05/07/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2021 Pratica n. CS0086070 in atti dal 05/07/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 23628.1/2021)

> Dati di classamento

☐ dal 24/06/2008 al 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4063.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2008 Pratica n. CS0590267 in atti dal 19/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56459.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 44
Totale: 6 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/06/2008, prot. n. CS0280688



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:45:04
Numero Pratica: T51890/2026
Pag: 3 - Fine

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 694 Sub. 44

- 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)
sede in COSENZA (CS)
☐ dal 24/06/2008
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4063.1/2008)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

ALLEGATO 15



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. CS0058373 del 06/02/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo Via Trieste Settimo civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Fortino Francesco
	Foglio: 74	Iscritte all'albo:
	Particella: 694	Geometri
	Subalterno: 34	Prov. Cosenza N. 2635

Pianta Piano Seminterrato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (PC) - Foglio 74 - Particella 694 - Subalterno 34 -
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2026 - n. T152995 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 16:56:05
Numero Pratica: T66300/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694

Classamento:

Rendita: Euro 58,82
Zona censuaria 2,
Categoria C/6^m, Classe U, Consistenza 17 m²
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 21 m²

> Intestati catastali

> 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)

sede in COSENZA (CS)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal 19/02/2007

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34

COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n. CS0052067
in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n. 444.1/2007)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 16:56:05
Numero Pratica: T66300/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 19/02/2007 al 06/02/2008 Immobile attuale Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34 STRADA STATALE 19 DELLE CALABRIE n. SNC Edificio A Piano S1	COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n. CS0052067 in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n. 444.1/2007)
📅 dal 06/02/2008 al 05/07/2021 Immobile attuale Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34 VIA TRIESTE n. SNC Edificio A Piano S1	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 06/02/2008 Pratica n. CS0058373 in atti dal 06/02/2008 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4890.1/2008)
📅 dal 05/07/2021 Immobile attuale Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34 VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2021 Pratica n. CS0086065 in atti dal 05/07/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 23623.1/2021)

> Dati di classamento

📅 dal 19/02/2007 al 06/02/2008 Immobile attuale Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34 Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²	COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n. CS0052067 in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n. 444.1/2007)
📅 dal 06/02/2008 al 17/09/2008 Immobile attuale Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34 Rendita: Euro 58,82 Zona censuaria 2 Categoria C/6^a, Classe U, Consistenza 17 m²	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 06/02/2008 Pratica n. CS0058373 in atti dal 06/02/2008 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4890.1/2008) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
📅 dal 17/09/2008 Immobile attuale Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 74 Particella 694 Subalterno 34 Rendita: Euro 58,82 Zona censuaria 2 Categoria C/6^a, Classe U, Consistenza 17 m²	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 Pratica n. CS0389985 in atti dal 17/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45748.1/2008) Annotazioni: classamento e rendita validati



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 16:56:05
Numero Pratica: T66300/2026
Pag: 3 - Fine

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 694 Subaltemo 34

Totale: 21 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/02/2008, prot. n. CS0058373

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 694 Sub. 34

➤ 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)
sede in COSENZA (CS)

📅 dal 19/02/2007

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n.
CS0052067 in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n.
444.1/2007)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) F/3: Unità in corso di costruzione

ALLEGATO 16



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0280688 del 24/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo

Via Trieste Settimo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 694

Subalterno: 47

Compilata da:

Fortino Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Cosenza

N. 2635

Scheda n. 1

Scala 1:200

*Pianta Piano Seminterrato
(Cantinola)*



Ultima planimetria in atti

Data: 21/01/2026 - n. T26821 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (PC) - < Foglio 74 - Particella 694 - Subalterno 47 >
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:47:56
Numero Pratica: T54012/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/01/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694

Classamento:

Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2,
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 6 m²

> Intestati catastali

> 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)

sede in COSENZA (CS)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

🏠 dal 24/06/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4063.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:47:56
Numero Pratica: T54012/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 24/06/2008 al 05/07/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47
VIA TRIESTE n. SNC Edificio A Piano S1

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4063.1/2008)

📅 dal 05/07/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2021 Pratica n. CS0086073 in atti dal 05/07/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 23631.1/2021)

> Dati di classamento

📅 dal 24/06/2008 al 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4063.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2008 Pratica n. CS0590267 in atti dal 19/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56459.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 47
Totale: 6 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/06/2008, prot. n. CS0280688



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:47:56
Numero Pratica: T54012/2026
Pag: 3 - Fine

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 694 Sub. 47

➤ 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)
sede in COSENZA (CS)
☐ dal 24/06/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. (ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4063.1/2008)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

ALLEGATO 17



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollata n. C50280688 del 24/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo

Via Trieste Settimo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 694

Subalterno: 53

Compilata da:

Fortino Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

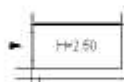
Prov. Cosenza

N. 2635

Scheda n. 1

Scala 1:200

*Pianta Piano Seminterrato
(Cantinola)*



Ultima planimetria in atti

Data: 21/01/2026 - n. T26822 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (PC) - < Foglio 74 - Particella 694 - Subalterno 53 >
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano SI



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:49:53
Numero Pratica: T55483/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/01/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694

Classamento:

Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2,
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 6 m²

> Intestati catastali

> 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)

sede in COSENZA (CS)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal 24/06/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4063.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:49:53
Numero Pratica: T55483/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 24/06/2008 al 05/07/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53
VIA TRIESTE n. SNC Edificio A Piano S1

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4063.1/2008)

📅 dal 05/07/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53
VIA CESARE BATTISTI n. 2 Edificio A Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2021 Pratica n. CS0086079 in atti dal 05/07/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 23637.1/2021)

> Dati di classamento

📅 dal 24/06/2008 al 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4063.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2008 Pratica n. CS0590267 in atti dal 19/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56459.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 694 Subalterno 53
Totale: 6 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/06/2008, prot. n. CS0280688



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2026
Ora: 09:49:53
Numero Pratica: T55483/2026
Pag: 3 - Fine

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 694 Sub. 53

➤ **1. EDIL SPAZIO S.R.L.** (CF 02513940789)
sede in COSENZA (CS)
☐ dal 24/06/2008
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280688 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4063.1/2008)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

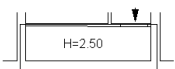
ALLEGATO 18



Data: 02/04/2026 - n. T152996 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. CS0280690 del 24/06/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo Via Trieste Settimo civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: Foglio: 74 Particella: 693 Subalterno: 50	Fortino Francesco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Cosenza N. 2635

*Pianta Piano Seminterrato
(Cantinola)*



Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2026 - n. T152996 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F416) - < Foglio 74 - Particella 693 - Subalterno 50 >
VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:16:42
Numero Pratica: T68086/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693

Classamento:

Rendita: Euro 13,17
Zona censuaria 2,
Categoria C/2*, Classe 1, Consistenza 5 m²
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

Dati di superficie: Totale: 7 m²

> Intestati catastali

➤ 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)

sede in COSENZA (CS)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

🏠 dal 24/06/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4064.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:16:42
Numero Pratica: T68086/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

☐ dal 24/06/2008 al 02/08/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50
VIA TRIESTE n. SNC Edificio B Piano S1

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4064.1/2008)

☐ dal 02/08/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50
VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2021 Pratica n. CS0096442 in atti dal 02/08/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 26560.1/2021)

> Dati di classamento

☐ dal 24/06/2008 al 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50
Rendita: Euro 13,17
Zona censuaria 2
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 5 m²

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4064.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50
Rendita: Euro 13,17
Zona censuaria 2
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 5 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2008 Pratica n. CS0590261 in atti dal 19/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56453.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 50
Totale: 7 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/06/2008, prot. n. CS0280690



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:16:42
Numero Pratica: T68086/2026
Pag: 3 - Fine

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 693 Sub. 50

➤ 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)
sede in COSENZA (CS)
📅 dal 24/06/2008
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. (ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4064.1/2008)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

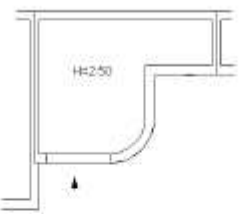
ALLEGATO 19



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. CS0058390 del 06/02/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo	
	Via Trieste Settimo	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Fortino Francesco
	Foglio: 74	Iscritto all'albo:
	Particella: 693	Geometri
	Subalterno: 27	Prov. Cosenza
		N. 2635

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta Piano Seminterrato



Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2026 - n. TI52997 - Richiedente: CVLGCR60S11D0867

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (CS) - Foglio 74 - Particella 693 - Subalterno 27 >
VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:21:56
Numero Pratica: T68506/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693

Classamento:

Rendita: Euro 62,28
Zona censuaria 2,
Categoria C/6^{al}, Classe U, Consistenza 18 m²
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

Dati di superficie: Totale: 23 m²

> Intestati catastali

> 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)

sede in COSENZA (CS)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

🏠 dal 19/02/2007

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27

COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n. CS0052067
in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n. 444.1/2007)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:21:56
Numero Pratica: T68506/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 19/02/2007 al 06/02/2008 Immobile attuale Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27 STRADA STATALE 19 DELLE CALABRIE n. SNC Edificio B Piano S1	COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n. CS0052067 in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n. 444.1/2007)
📅 dal 06/02/2008 al 02/08/2021 Immobile attuale Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27 VIA TRIESTE n. SNC Edificio B Piano S1	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 06/02/2008 Pratica n. CS0058390 in atti dal 06/02/2008 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4891.1/2008)
📅 dal 02/08/2021 Immobile attuale Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27 VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2021 Pratica n. CS0096428 in atti dal 02/08/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 26546.1/2021)

> Dati di classamento

📅 dal 19/02/2007 al 06/02/2008 Immobile attuale Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27 Categoria F/3^b, Consistenza 0 m²	COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n. CS0052067 in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n. 444.1/2007)
📅 dal 06/02/2008 al 17/09/2008 Immobile attuale Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27 Rendita: Euro 62,28 Zona censuaria 2 Categoria C/6^a, Classe U, Consistenza 18 m²	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 06/02/2008 Pratica n. CS0058390 in atti dal 06/02/2008 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4891.1/2008) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
📅 dal 17/09/2008 Immobile attuale Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27 Rendita: Euro 62,28 Zona censuaria 2 Categoria C/6^a, Classe U, Consistenza 18 m²	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2008 Pratica n. CS0390213 in atti dal 17/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45976.1/2008) Annotazioni: classamento e rendita validati



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:21:56
Numero Pratica: T68506/2026
Pag: 3 - Fine

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 27

Totale: 23 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/02/2008, prot. n. CS0058390

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 693 Sub. 27

➤ 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)
sede in COSENZA (CS)

📅 dal 19/02/2007

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 19/02/2007 Pratica n.
CS0052067 in atti dal 19/02/2007 COSTITUZIONE (n.
444.1/2007)

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) F/3: Unità in corso di costruzione



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0280690 del 24/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo

Via Trieste Settimo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 693

Subalterno: 51

Compilata da:

Fortino Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

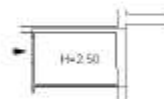
Prov. Cosenza

N. 2635

Scheda n. 1

Scala 1:200

*Pianta Piano Seminterrato
(Cantinola)*



Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2026 - n. T152998 - Richiedente: CVLGCR60S11D086J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (PC) - < Foglio 74 - Particella 693 - Subalterno 51 >
VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B/Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:30:34
Numero Pratica: T69098/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693

Classamento:

Rendita: Euro 10,54

Zona censuaria 2,

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

Dati di superficie: Totale: 6 m²

> Intestati catastali

> 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)

sede in COSENZA (CS)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

dal 24/06/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4064.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:30:34
Numero Pratica: T69098/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 24/06/2008 al 02/08/2021

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

VIA TRIESTE n. SNC Edificio B Piano S1

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4064.1/2008)

📅 dal 02/08/2021

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2021 Pratica n. CS0096443 in atti dal 02/08/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 26561.1/2021)

> Dati di classamento

📅 dal 24/06/2008 al 19/12/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

Rendita: Euro 10,54

Zona censuaria 2

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4064.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 19/12/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

Rendita: Euro 10,54

Zona censuaria 2

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2008 Pratica n. CS0590261 in atti dal 19/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56453.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 51

Totale: 6 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/06/2008, prot. n. CS0280690



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:30:34
Numero Pratica: T69098/2026
Pag: 3 - Fine

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 693 Sub. 51

➤ **1. EDIL SPAZIO S.R.L.** (CF 02513940789)
sede in COSENZA (CS)
☐ dal 24/06/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4064.1/2008)

Visura telematica

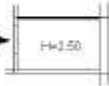
Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza		Dichiarazione protocollata n. CS0280690 del 24/06/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo		civ. SNC	
Via Trieste Settimo			
Identificativi Catastali:		Compilata da:	
Sezione:		Fortino Francesco	
Foglio: 74		Iscritto all'albo:	
Particella: 693		Geometri	
Subalterno: 52		Prov. Cosenza	
		N. 2635	

Scheda n. 1 Scala 1:200

*Pianta Piano Seminterrato
(Cantinola)*



Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2026 - n. T152999 - Richiedente: CVLGCR60S11D0867

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2026 - Comune di MONTALTO UFFUGO (CS) - Foglio 74 - Particella 693 - Subalterno 52 - VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:31:26
Numero Pratica: T69174/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2026

Dati identificativi: Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693

Classamento:

Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2,
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 4 m²
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

Dati di superficie: Totale: 6 m²

> Intestati catastali

> 1. EDIL SPAZIO S.R.L. (CF 02513940789)

sede in COSENZA (CS)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal 24/06/2008

Immobile attuale

Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti
dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE
(n. 4064.1/2008)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:31:26
Numero Pratica: T69174/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 24/06/2008 al 02/08/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52
VIA TRIESTE n. SNC Edificio B Piano S1

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4064.1/2008)

📅 dal 02/08/2021

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52
VIA CESARE BATTISTI n. 4 Edificio B Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2021 Pratica n. CS0096444 in atti dal 02/08/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 26562.1/2021)

> Dati di classamento

📅 dal 24/06/2008 al 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²

(ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4064.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 19/12/2008

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52
Rendita: Euro 10,54
Zona censuaria 2
Categoria C/2⁴, Classe 1, Consistenza 4 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2008 Pratica n. CS0590261 in atti dal 19/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56453.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 74 Particella 693 Subalterno 52
Totale: 6 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/06/2008, prot. n. CS0280690



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2026
Ora: 17:31:26
Numero Pratica: T69174/2026
Pag: 3 - Fine

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416)(CS) Foglio 74 Particella 693 Sub. 52

➤ **1. EDIL SPAZIO S.R.L.** (CF 02513940789)
sede in COSENZA (CS)
☐ dal 24/06/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 24/06/2008 Pratica n. CS0280690 in atti dal 24/06/2008 RECUPERO DI UNITA' PREGRESSE (n. 4064.1/2008)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

STAMPA

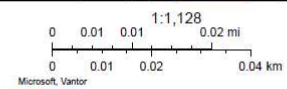
ALLEGATO 22



02/04/2026, 10:59:43

Override 1
FABBRICATI CATASTALI_maggio 2021i

PARTICELLE CATASTALI_maggio 2021
LIMITE_COMUNALE



Comune di Montalto Uffugo
Microsoft, Vantor | European Environment Agency (EEA) | Save the Children Italia Onlus |

STAMPA

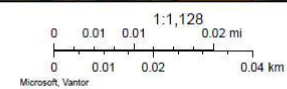
ALLEGATO 23



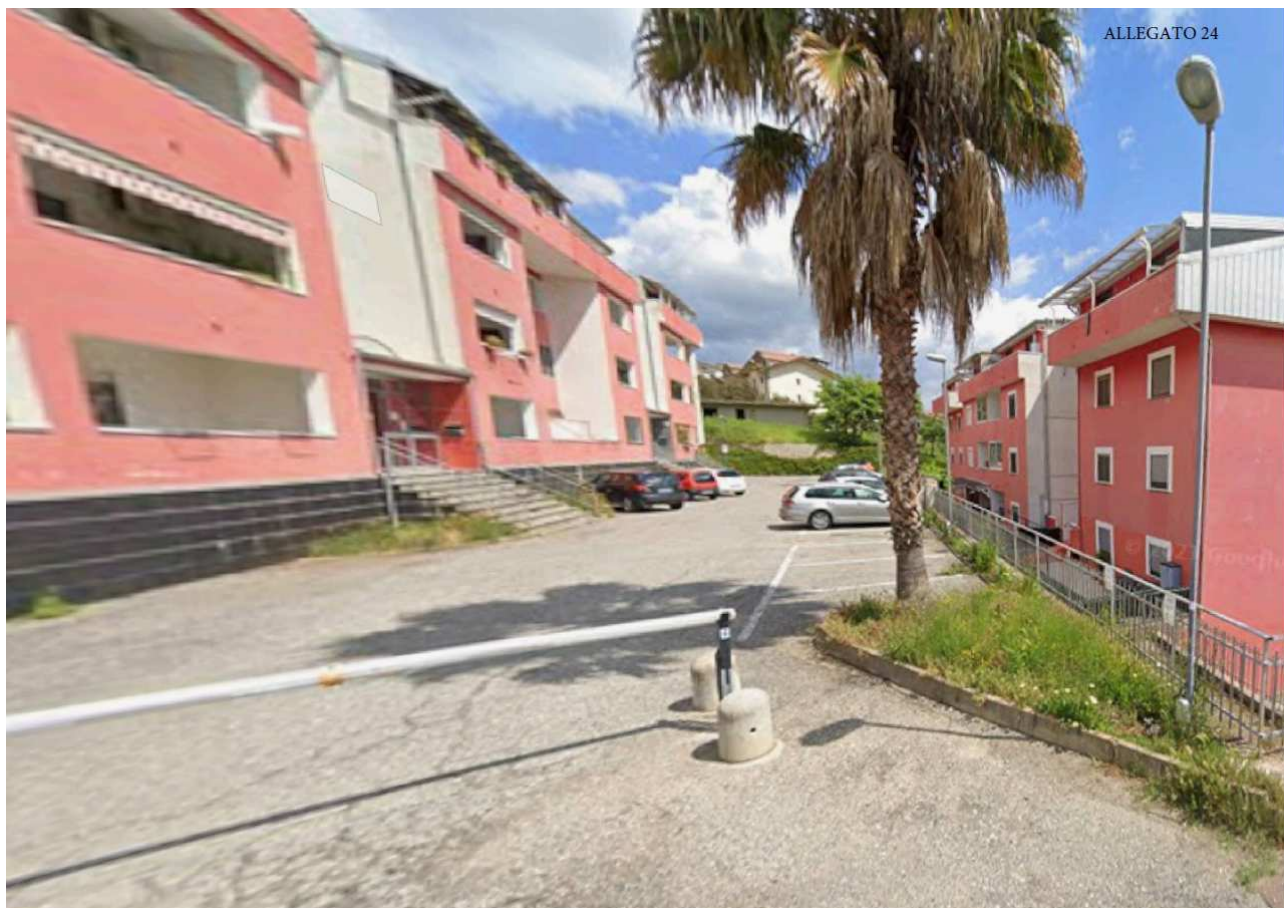
02/04/2026, 10:58:11

STRADE
FABBRICATI CATASTALI_maggio 2021i

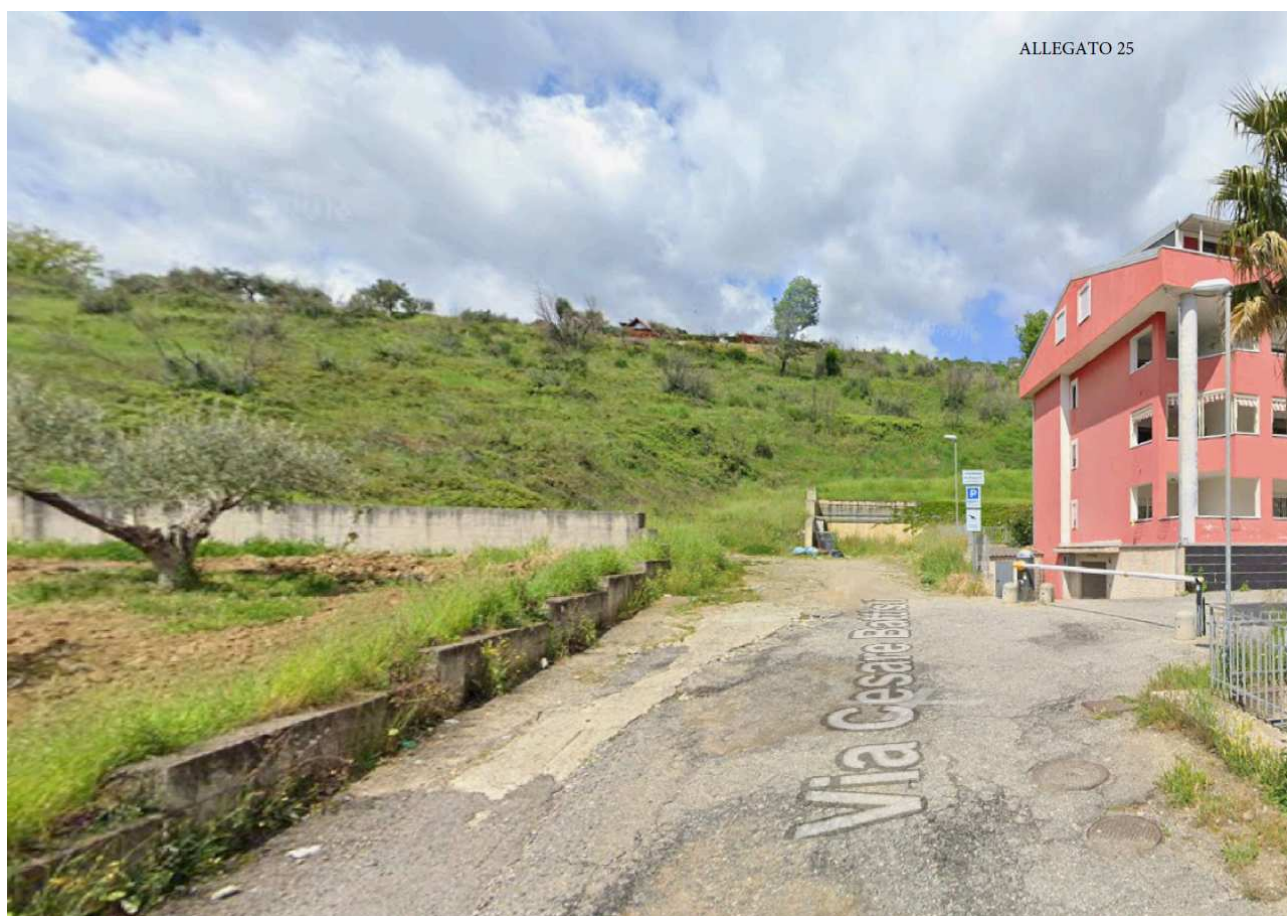
PARTICELLE CATASTALI_maggio 2021
LIMITE_COMUNALE



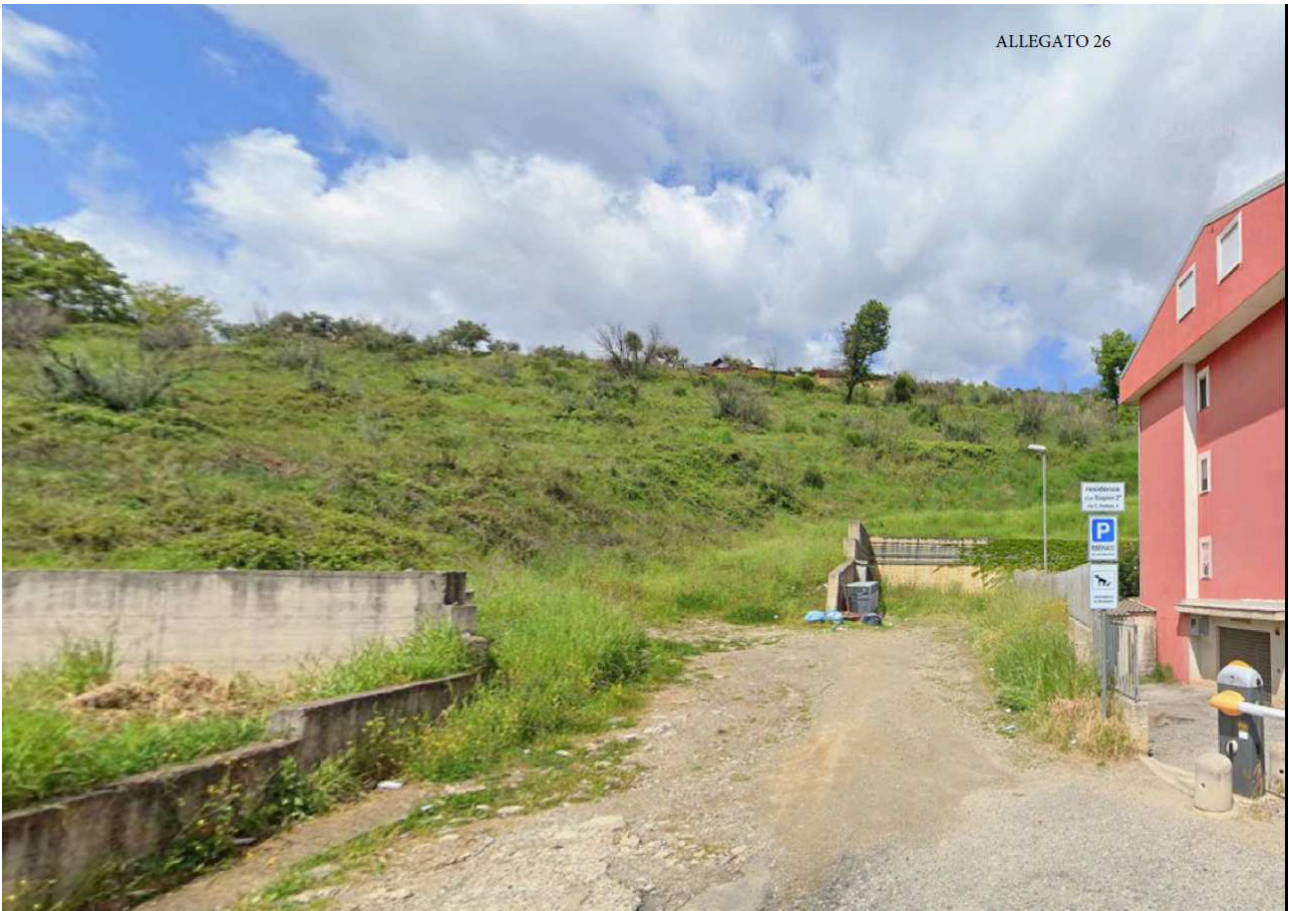
Comune di Montalto Uffugo
Microsoft, Vantor | European Environment Agency (EEA) | Save the Children Italia Onlus |



ALLEGATO 24



ALLEGATO 25



ALLEGATO 27

