

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE – G.D. BIFANO
FALLIMENTO FEL.PAS s.r.l. n. 811/2016
AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Virginia Maria Garrafa nella qualità di Curatore del fallimento Fel.Pas S.r.l. n. 811/2016

AVVISA

Che il giorno 24 NOVEMBRE 2026 alle ore 16.00 si terrà presso lo studio del notaio, dott. Luca Sabbadini, Via di Porta Pinciana 34, ROMA la **VENDITA SENZA INCANTO** dei beni immobili di seguito meglio specificati a corpo e non a misura. **CAUZIONE non inferiore al 10% del prezzo offerto.** L'offerta d'acquisto è irrevocabile e **deve essere presentata entro le ORE 16,00 del giorno 23 NOVEMBRE 2026.** L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicate nell'avviso di vendita pubblicato su Astegiudiziarie.it.

BENI OGGETTO DELLA VENDITA:

LOTTO 1 - Attività Commerciale Vicinato (Cat. C1) 321 mq S1 +PT, sito in Frosinone, Piazza Risorgimento 4, 5 e 6, f. 64, sub 264 Piano S1 + PT con annessi n. 8 posti auto, censiti al f. 64 part. 3370 sub 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 e 119, al prezzo base di **€ 140.000,00** (centoquarantamila/euro). L'offerta minima di rilancio deve essere pari almeno ad € 5.000,00 (cinquemila/00).

LOTTO 2 - Attività Commerciale Vicinato (Cat. C1) 499 mq PT, sito in Frosinone, Piazza Risorgimento 7, 8 e 9, f. 64, sub 263 Piano T, con annessi 12 posti auto censiti al f. 64, part. 3370 sub 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 e 131, al prezzo base di **€ 210.000,00** (duecentodiecimila/euro). L'offerta minima di rilancio deve essere pari almeno ad € 5.000,00 (cinquemila/00).

LOTTO 3 - Attività Commerciale 518 mq PT, sito in Frosinone, Piazza Risorgimento, f. 64, sub 260 Piano T, con annessi 13 posti auto, censiti al f. 64 part. 3370 sub 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144, al prezzo base di **€ 217.000,00** (duecentodiciasettemila/euro). L'offerta minima di rilancio deve essere pari almeno ad € 5.000,00 (cinquemila/00).

LOTTO 5 - box, sito in Frosinone, Piazza Risorgimento, censito al f. 64 part. 3370 sub 96, al prezzo base di **€ 3.500,00** (tremilacinquecento/euro). L'offerta minima di rilancio deve essere pari almeno ad € 1.000,00 (mille/00).

LOTTO 6 - box, sito in Frosinone, Piazza Risorgimento, censito al f. 64 part. 3370 sub 100, al prezzo base di **€ 4.200,00** (quattromiladuecento/euro). L'offerta minima di rilancio deve essere pari almeno ad € 1.000,00 (mille/00).

LOTTO 9 - box, sito in Frosinone, Piazza Risorgimento, censito al f. 64 part. 3370 sub 147, al prezzo base di € 6.300,00 (seimilatrecento/euro). L'offerta minima di rilancio deve essere pari almeno ad € 1.000,00 (mille/00).