



Allegato G

COMUNE DI CHIETI

Ufficio Prevenzione ed Igiene Ambientale

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

Prot.n.405/93-U.L.SS.-U.I. IL SINDACO

Vista l'istanza in data 4.3.1993 del Signor EUROPA COSTRUZIONE S.r.l.

abitante in Pescara Via Pepe n.58

diretta ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità dello stabile di sua proprietà sito in Viale Abruzzo
(FABBRICATO " B ") n. 251 di questo Comune.

Visto l'esito nella visita per licenza di occupazione in data 4.12.1993 da cui risulta
che il predetto stabile è stato costruito in conformità del progetto approvato, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussiste alcuna altra causa di insalubrità.

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27-7-1934, n. 1265;

Visto il certificato di collaudo delle opere in c.a.;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 25.3.1991 ed ultimati
il 24.11.1993 ;

Vista la ricevuta di versamento di tassa di concessione comunale in data 6.12.1993

Vista la marca segnatasse dei diritti;

D I C H I A R A

— che la casa, sita in Viale Abruzzo (FABBRICATO " B ") n. 251 di proprietà del

Signor EUROPA COSTRUZIONI S.r.l. composta di piani n. 6

appartamenti n. 22 per un totale di vani 72 ed accessori n. 120 + 20 garages +
1 magazzino + 23 ripostigli + 1 locale contatori luce + 1 locale autoclave
e contatori acqua + 1 locale extra corsa ascensore.

(abitabilità escluso il piano terra ancora da pavimentare e tramezzare)

è abitabile e perciò accorda l'autorizzazione di farla abitare a decorrere da oggi.

Chieti, li 10 dicembre 1993



IL SINDACO

Michelangelo



COMUNE DI CHIETI

UFFICIO IGIENE E SANITA'

Prot. n. 405/93

Reg. n.

Anno 1993

OGGETTO :

Relazione di visita
per Licenza di occupazione
(ABITABILITA')

Sig. EUROPA COSTRUZIONI S.r.l.

fabbricato sito in Viale Abruzzo
n°251 -

abitabilità dell'intero complesso con esclusione del piano terra ancora da pavimentare e tramezzare.

ALLIGATI N.

Ill.mo Signor Sindaco
di

CHIETI

Chieti, li 4 dicembre 1993

Domanda per licenza di occupazione (abitabilità) presentata dal Sig. EUROPA COSTRUZIONI S.r.l.

abitante in via Pescara, Via Pepe n°58

nell'interesse di

in data

Il personale tecnico dell'Ufficio Igiene e Sanità ha proceduto in data 4.12.1993 alla visita igienica, a norma di legge, del fabbricato segnato a margine, destinato ad uso abitazioni (fabbricato "A")

Tipo del fabbricato civile abitazione

Il fabbricato è così composto :

2° sottostrada	appartamenti n.	vani n.	accessori n.	altri
1° " piano terra	20 garages + luce + ascensore	1. magazzino + autoclave e	contatori acqua +	
1° piano	" 9	" 24	" 20	"
2° " "	" 5	" 16	" 26	"
3° " "	" 5	" 16	" 26	"
4° " "	" 5	" 16	" 26	"
5° " "	" "	" "	" "	"
6° " "	" "	" "	" "	"
7° " "	" "	" "	" "	"
8° " "	" "	" "	" "	"
9° " "	" "	" "	" "	"
10° " "	" "	" "	" "	"
11° " "	" "	" "	" "	"
attico	" 2	" 8	" 15	"

sotto tetto = 24 ripostigli -

Il fabbricato si corrisponde al progetto approvato dal Sindaco in data //

I locali seminterrati hanno scarichi? si
ed adibiti a garages e magazzino altezza m. //

I pavimenti del piano terra hanno il vespaio si

I lavori sono (non sono) ultimati e le murature si
risultano sufficientemente asciutte. si

L'orientamento della casa è //

L'umidità del terreno circostante normale.

Lavori di drenaggio si

Spessore dei muri esterni //

Ampiezza dei cortili interni //

Pavimentazione dei cortili si

Pozzi di luce si

Canne di aereazione si

Tipo di copertura del fabbricato tetto

Inizio dei lavori 25.03.1991 bolletta n. //

Fine dei lavori 24.11.1993

Luminosità degli ambienti idonei Cucine: acquai si
 cappa si canna fumaria sopra il tetto? // condotti di scarico con sifone? si
 impianto a gas si a carbone di legna // elettrico si
 iv è il depuratore per il fumo? // acqua potabile si
 Esiste riscaldamento degli ambienti? si di quale tipo? termosifoni autonomi
 Latrine si superficie: // pareti: //
 Quante per alloggio? 2 hanno chiusura idraulica? si
 hanno il condotto di ventilazione? si sopra il tetto? //
 aereazione, sufficiente condutture di scarico si
 Vasche da bagno si docce //
 Grondaie si
 Fosse settiche (requisiti) no hanno il tubo di ventilazione prolungato
 oltre il tetto? // sono a tenuta stagna //

Le acque luride sono convogliate nella fogna comunale

Le acque pluviali sono convogliate " " "

La copertura è stata terminata il //

Il fabbricato è (non è) in cemento armato si

Il collaudo venne effettuato (per costruzione in cemento armato) il 16.3.93 registrato al G.C.

L'Ufficiale Sanitario, presa visione di quanto sopra descritto, dichiara il fabbricato idoneo
 con esclusione del piano terra.

e propone alla S. V.

idoneo
D. Paglione



L'UFFICIALE SANITARIO
 IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA
 Dr. D. Paglione

drenaggio?

Fabbricato rurale: natura del terreno
 pavimento ad un metro dalla falda idrica superficiale
 il pavimento è impermeabile? il piano della casa è sopraelevato di 0,50 metri sul piano di
 campagna? i cortili, le aie, gli orti hanno scolo sufficiente? le pareti sono
 intonacate? il tetto è soffittato? i magazzini sono asciutti? vi è una
 latrina? vi è un acquaio? il pozzo nero è impermeabile? ha il tubo
 di esalazione? vi è acqua potabile? di quale tipo?
 Stalla ovile porcile pollaio forno
 altezza
 illuminazione
 ventilazione
 cubatura
 pavimento
 scoli
 pareti
 mangiatoie
 concimaia
 cisterna
 pozzo d'acqua

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / [Risultato](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: CHIETI

Comune: CHIETI

Fascia/zona: Suburbana/CHIETI SCALO

Codice di zona: E4

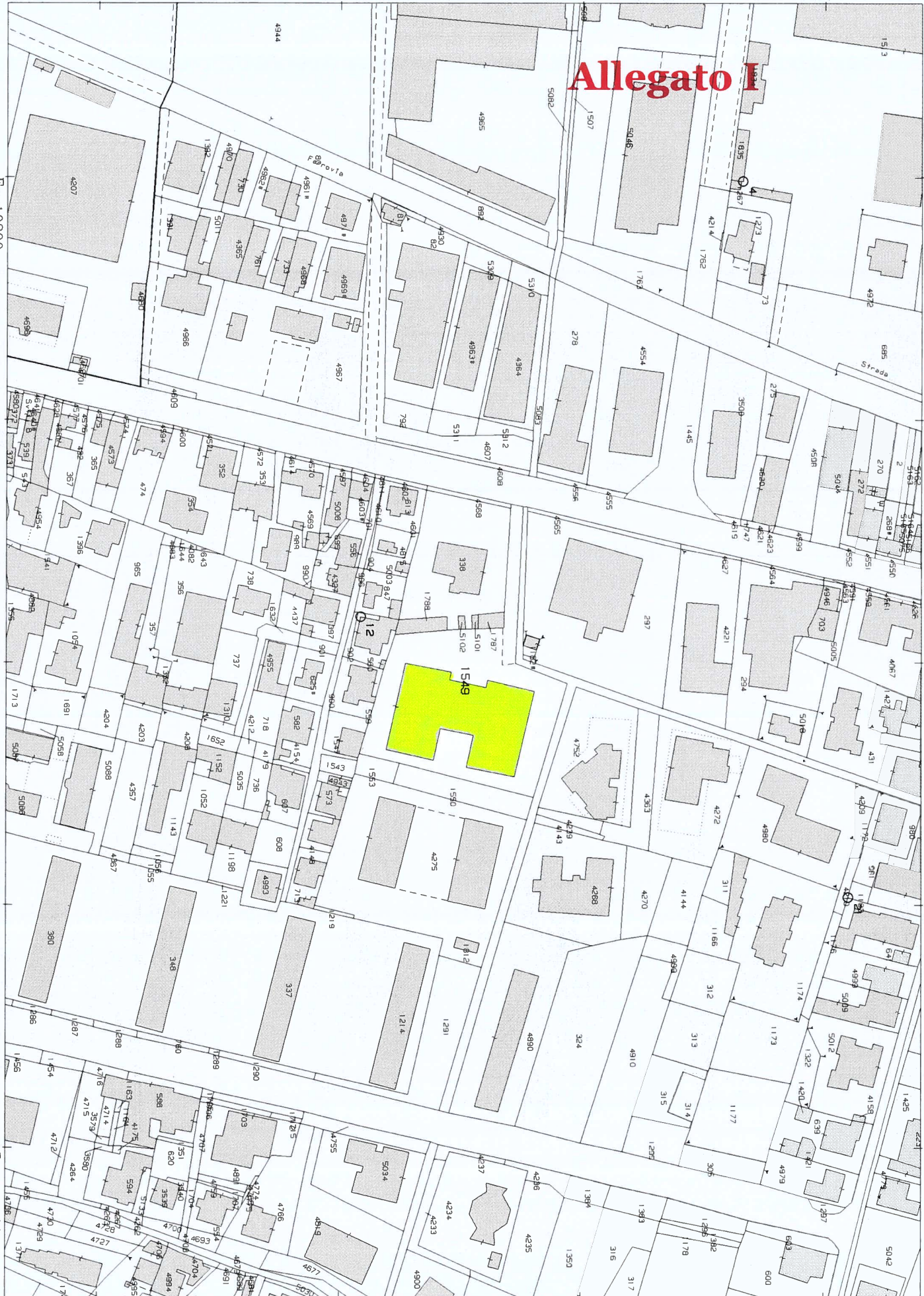
Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	840	1250	L	4,5	6,7	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	770	1100	L	4,2	6,3	N
Autorimesse	NORMALE	650	970	L	4	6	N
Box	NORMALE	750	1100	L	4,3	6,4	N
Posti auto coperti	NORMALE	530	790	L	3	4,5	N
Posti auto scoperti	NORMALE	265	395	L	1,6	2,4	N
Ville e Villini	NORMALE	940	1300	L	4,7	7	N

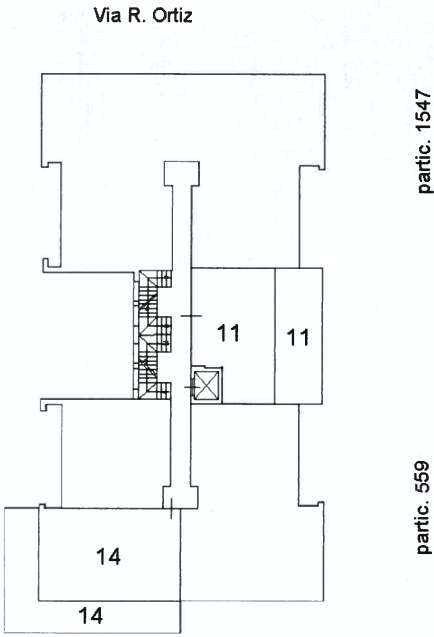
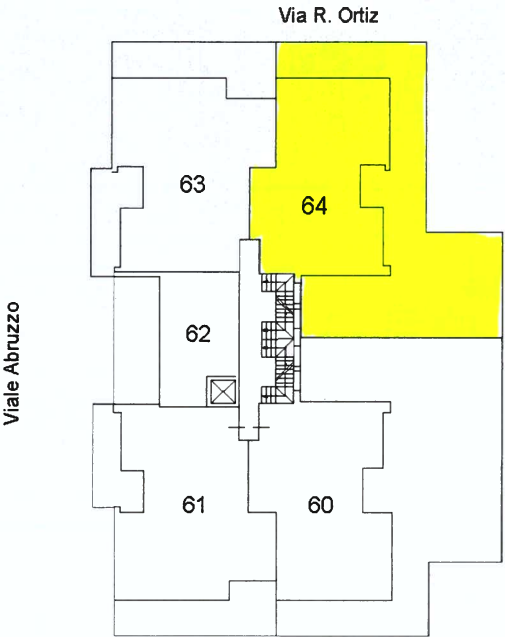
Allegato I



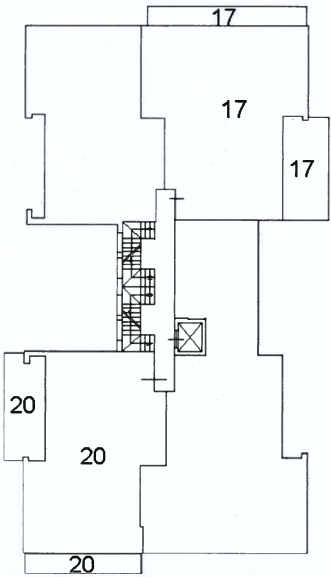
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate	
Compilato da: D'armenio Klivio		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di Chieti	
Prov. Chieti		N. 1223	
Comune di Chieti		Protocollo n. CH0032769 del 17/03/2026	
Sezione: Foglio: 33 Particella: 1549		Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

Piano Primo



Piano Secondo



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2026

Data: 26/05/2026 Ora: 10.16.56 pag. 1 Segue
Visura n.: T94805/2026

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di CHIETI (C632) provincia CHIETI
Soggetto individuato	TUCCI Francesco (CF: TCCFNC02T03E243O) nato a GUARDIAGRELE (CH) il 03/12/2002

1. Immobili siti nel Comune di CHIETI (Codice C632) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		33	1549	97	2		C/2	1	10m ²	Totale: 11 m ²	Euro 17,04	VIALE ABRUZZO n. 251/F Scala B Piano 6 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2018 Pratica n. CH0028447 in atti dal 06/03/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5237.1/2018)	
2		33	1549	98	2		C/2	1	9m ²	Totale: 10 m ²	Euro 15,34	VIALE ABRUZZO n. 251/F Scala B Piano 6 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2018 Pratica n. CH0028448 in atti dal 06/03/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5238.1/2018)	

Totale: m² 19 Rendita: Euro 32,38

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	TUCCI Ermenegildo Alfonso	nato a CASACANDITELLA	il 24/12/1949		TCCRNG49T24B859X*	(7) Uso 1/2		
2	TUCCI Francesco	nato a GUARDIAGRELE	il 03/12/2002		TCCFNC02T03E243O*	(1) Proprietà 1/1		
DATI DERIVANTI DA				Atto del 27/10/2018 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 72055 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14748.2/2018 Reparto PI di CHIETI in atti dal 23/11/2018				

Allegato M



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2026 Ora: 10.16.56 pag: 2 Fine
Visura n.: T94805/2026

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2026

2. Immobili siti nel Comune di CHIETI (Codice C632) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		33	1549	64	2		A/2	3	6,0 vani	Totale: 128 m ² Totale escluse aree scoperte*: 109 m ²	Euro 712,71	VIALE ABRUZZO n. 251/F Scala B Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2018 Pratica n. CH0028370 in atti dal 06/03/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5211.1/2018)	

Totale: vani 6 Rendita: Euro 712,71

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUCCI Ermenegildo Alfonso nato a CASACANDITELLA il 24/12/1949	TCCRNG49T24B859X*	(3) Abitazione 1/2
2	TUCCI Francesco nato a GUARDIA GRELE il 03/12/2002	TCCFNC02T03E2430*	(1) Proprietà 1/1
3	TUCCI Patrizio nato a BELGIO il 07/01/1977	TCCPRZ77A07Z103N*	(3) Abitazione 1/2
4	TUCCI Patrizio nato a BELGIO il 07/01/1977	TCCPRZ77A07Z103N*	(7) Uso 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/10/2018 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 72055 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14748.1/2018 Reparto PI di CHIETI in atti dal 23/11/2018	

Totale Generale: vani 6 m² 19 Rendita: Euro 745,09

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Direzione Provinciale di CHIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2026 Ora 16:21:05
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente FRTGCM

Allegato N
Ispezione n. 1136651 del 12/05/2026

Dati della richiesta

Cognome:

TUCCI

Nome:

FRANCESCO

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/10/1992 al	12/05/2026
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1973 al	30/09/1992

Elenco omonimi

20. TUCCI FRANCESCO

Luogo di nascita

GUARDIAGRELE (CH)

Data di nascita

03/12/2002

Codice fiscale

TCCFNC02T03E2430 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/11/2018 - Registro Particolare 14748 Registro Generale 19803
Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 72055/37131 del 27/10/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIETI(CH)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2025 - Registro Particolare 15342 Registro Generale 19395
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI - UNEP Repertorio 1284 del 03/09/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CHIETI(CH)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 30/03/2026 - Registro Particolare 704 Registro Generale 5625
Pubblico ufficiale CIAMPOLI ANGELO Repertorio 100221 del 11/04/2006

Direzione Provinciale di CHIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2026 Ora 16:21:05
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T136651 del 12/05/2026

per dati anagrafici
Richiedente FRTGCM

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO

Immobili siti in CHIETI(CH)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2001 del 2006

Allegato O

Da: "lorenzo.petrocco@geopec.it" <lorenzo.petrocco@geopec.it>
Inviato: giovedì 28 maggio 2026 16:49 (GMT+02:00)
A: giacomo.fraticelli@geopec.it
Oggetto: Tribunale di Chieti Esecuzione Immobiliare n° 82/2025 - SUA
DEL 06.05.2026

Preg.mo Geom. Giacomo FRATICELLI

In riferimento alla Sua del 06.05.2026 Le comunico che il debito alla data del 30.04.2026 del Sig. Tucci Francesco, nei confronti di Condominio Europa Center, è pari ad € 3.755,64# (Eurotremitasettecentocinquantacinque/64#).

Per quanto riguarda, invece, la richiesta dell'indicazione della data della pratica CILAS Le comunico, in riferimento alla verifica dei documenti agli atti, che la suddetta pratica è stata presentata, presso il Comune di Chieti, in data 22.12.2021 prot. n° 84773.

Cordiali saluti.

L'Amministratore

Geom. Lorenzo Petrocco

Per eventuali comunicazioni:

STUDIO TECNICO Geom. Lorenzo PETROCCO

Via D. Spezioli n° 52 – 66100 Chieti

Tel. e Fax 0871402721 - Mobile 3332084948

lorenzo.petrocco78@gmail.com - lorenzo.petrocco@geopec.it

Studio Tecnico Petrocco - Messaggio di Riservatezza - Il presente messaggio, inclusi gli allegati, contiene informazioni strettamente riservate e confidenziali, la cui comunicazione o diffusione a terzi è vietata, salvo che non siano state espressamente autorizzate. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, Vi preghiamo di darne immediata comunicazione al mittente e di cancellarne ogni evidenza dai Vostri sistemi, senza farne copia, rivelazione, diffusione, inoltre a terzi, conservazione o uso in alcun modo.