

TRIBUNALE DI AVELLINO
Sezione Prima Civile - Ufficio Procedure Concorsuali
Fallimento soc. Presswood srl n. 56/2016 R. Fall.
Curatore Fallimentare: avv. Marco Alfieri

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto avv. Marco Alfieri, con studio in Avellino alla via Petronelli n. 7, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe, avvisa che il giorno 27 novembre 2026, dalle ore 11,00 alle ore 11,30, presso la sala telematica d'aste (aula n. 12) allestita al terzo piano del Palazzo di Giustizia di Avellino in piazza d'Armi, si procederà alla vendita telematica sincrona mista senza incanto, con eventuale gara in caso di più offerenti, del seguente bene:

LOTTO N. 1: Opificio ed uffici siti nel Comune di Cervinara (AV), alla Zona Industriale ASI, catastalmente via San Marciano, senza numero civico.

- **descrizione immobile:** l'opificio, posto a piano terra, ha una superficie lorda di 1.817,60 mq ed una ampia corte di 3.244,48 mq. La palazzina uffici, giuntata al capannone, è costituita da un piano terra (ingresso-segreteria, direzione, disimpegno, wc-spogliatoio, wc e ripostiglio) di 164,59 mq lordi e da un primo piano (sala attesa, refettorio, ufficio acquisti, ufficio vendite e due wc) di 150,35 mq lordi, per una superficie complessiva uffici di 314,94 mq.
- **dati catastali:** individuato parte in C.F. del Comune di Cervinara (AV), al foglio 4, particella 819, via San Marciano snc, piano T-1, cat. D/7, Rendita € 13.624,00; parte in C.T. dello stesso Comune, foglio 4, particella 819, ente urbano di Ha 00.53.51.
- **stato d'uso e regolarità:** l'immobile è attualmente libero. Dagli atti della procedura risulta la non conformità di due tettoie esterne (poste a nord e ad ovest dell'opificio) non autorizzate. Per ogni dettaglio urbanistico si rinvia alla relazione di stima.

PREZZO BASE:	Euro 603.452,16
OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base):	Euro 452.589,12
RILANCIO MINIMO IN GARA:	Euro 20.000,00

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte potranno essere presentate con modalità telematica oppure in forma cartacea.

1. OFFERTE TELEMATICHE (entro le ore 12:00 del giorno precedente l'asta)

Devono pervenire entro le ore 12:00 del 26 novembre 2026 all'indirizzo pec del Ministero: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato del portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

La cauzione telematica, pari al 10% del prezzo offerto, deve essere versata tramite bonifico bancario effettuato almeno 5 giorni prima della vendita (e accreditato entro la scadenza delle offerte) sul conto corrente intestato alla procedura:

- IBAN: IT40 G030 6915 1021 0000 0590 008 (Banca Intesa Sanpaolo, filiale di Avellino, via De Concilis 14)
- Causale: Fall. n. 56/2016 R.G.; lotto 1; data vendita 27/11/2026.

2. OFFERTE CARTACEE (entro le ore 12:00 del giorno precedente l'asta)

Devono essere depositate in busta chiusa presso lo studio del Curatore avv. Marco Alfieri, via Petronelli n. 7, 83100 Avellino, entro le ore 12:00 del 26 novembre 2026. All'esterno della busta va indicato solo il nome del referente della procedura e la data della vendita. All'offerta va allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento N. 56/2016 R.G., in persona del Curatore avv. Marco Alfieri" pari al 10% del prezzo offerto.

CONDIZIONI DI VENDITA

- Gara tra gli offerenti: In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica/cartacea con rilanci minimi di € 20.000. L'intervallo tra i rilanci sarà di 3 minuti.
- Versamento del saldo prezzo: L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo (detratta la cauzione), oltre agli oneri fiscali, diritti e spese di vendita (ivi compresi i compensi del gestore telematico), entro il termine indicato nell'offerta e comunque non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare intestato alla procedura.
- Pubblicità e visite: Maggiori informazioni, l'ordinanza integrale, le Disposizioni Generali e la perizia di stima sono consultabili sui siti www.tribunale.avellino.it e www.astalegale.net. Le richieste di visita dell'immobile dovranno pervenire al Curatore tramite PEC (avvocatomarcoalfieri@pec.it) o tramite il PVP entro 15 giorni antecedenti la vendita.

Avellino, 10 settembre 2026

**Il Curatore Fallimentare
avv. Marco Alfieri**