

rendita 451,90 Euro, indirizzo catastale: VIALE DEI PLATANI, N.125, piano: PRIMO, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: Confina con Via dei Platani a Est, garage e abitazione P.T. sub.3,4 sotto, Mansarda P.2, sub.4.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1961 ristrutturato nel 2012.





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Area intermedia tra Chieti Centro e Chieti Scalo, Zona prevalentemente residenziale, vicina a fermate autobus e servizi. Riferimenti vicini: Zona San Martino Basso/Santa Filomena.). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

COLLEGAMENTI

autobus distante 10-15 minuti

ottimo

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:

al di sopra della media

panoramicità:

nella media

livello di piano:

nella media

stato di manutenzione:

al di sotto della media

luminosità:

nella media

qualità degli impianti:

nella media

qualità dei servizi:

nella media

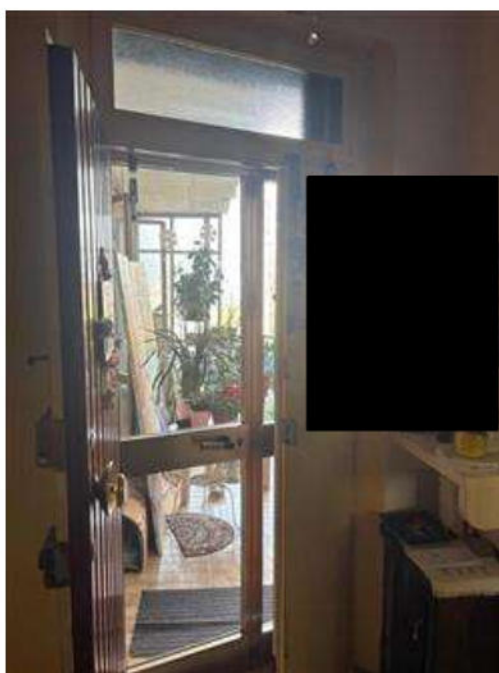
DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

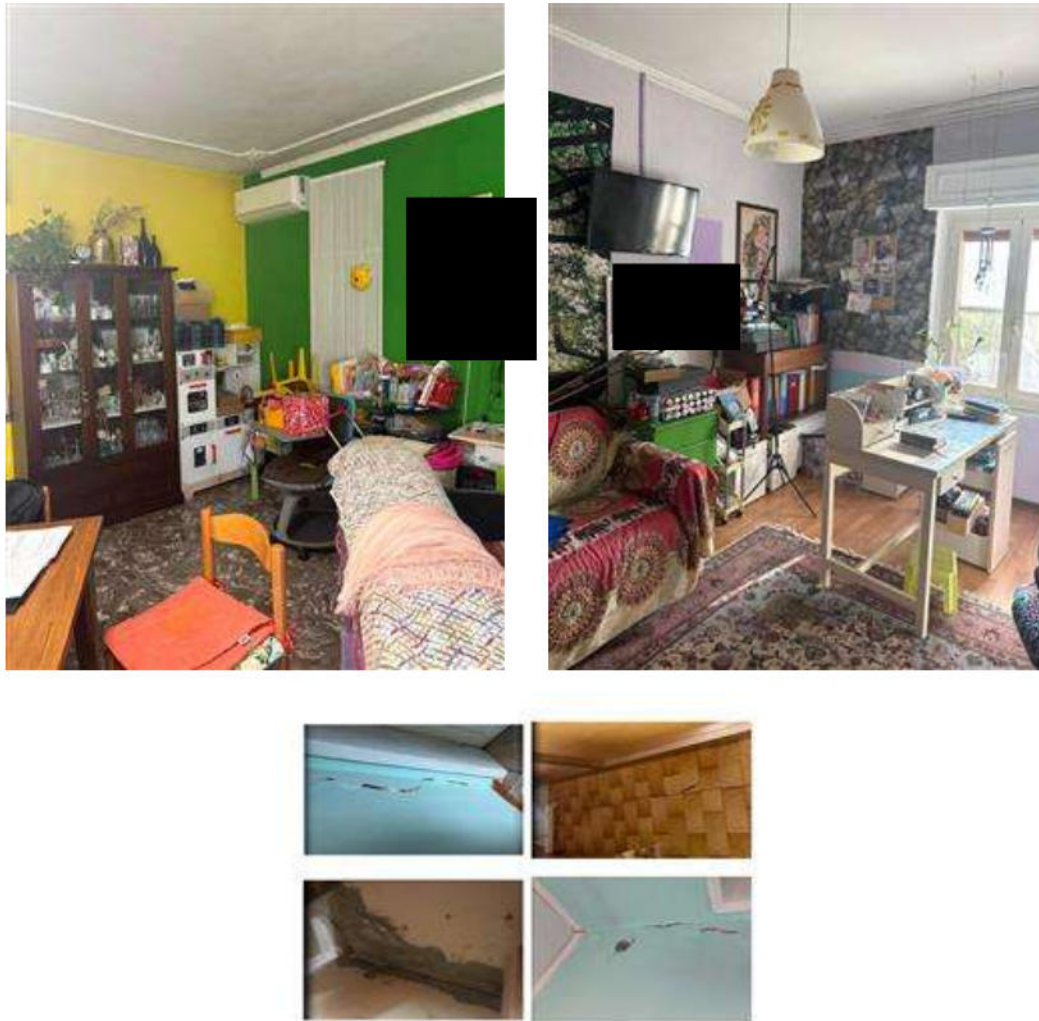
L'Abitazione a CHIETI (CH). Via dei Platani, 125. Zona Madonna degli Angeli/Colonna della

vecchia data, il riscaldamento è a metano con caldaia e radiatori a parete in alluminio. Dal sopralluogo effettuato in sede di inizio operazioni peritali si sono riscontrate lesioni in più locali alla muratura portante riportate nelle foto allegate di seguito. L'abitazione dotata di luce, acqua e riscaldamento è composta da un terrazzo ingresso al P.1 di forma irregolare di superficie netta di

pavimento mq.22,75, un vano pranzo/soggiorno di mq.28,95, un ingresso di mq.4,75, una cucina di mq.4,08, un disimpegno di mq.11,65, uno studio di mq.11,52, una camera da letto di mq. 15,12, un ripostiglio di mq. 6,35, un ripostiglio di mq.8,18, un ripostiglio di mq. 4,98, un corridoio/disimpegno di mq. 6,74, un balcone di mq.3,22, un bagno di mq. 3,27, per un totale di **mq.105,59 di sup. netta coperta**, mq. 26,03 di sup.netta scoperta, **mq.131,62 di sup. netta complessiva di pavimento**, l'altezza media interna è di **H=2,70mt.** - La sup. lorda coperta di piano è di mq. 131,72, la sup. lorda scoperta di piano è di mq.28,01, la **sup. lorda complessiva di piano è di mq.159,73** (compreso lo spessore dei muri perimetrali esterni). L'abitazione ha accesso dalla via Dei Platani n.125, vedi planimetrie, elaborato planimetrico e foto allegate.

L'unità immobiliare è posta al piano primo, di un fabbricato di tre piani con 3 abitazioni e un garage, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 34 particella 149 sub. 2, zona censuaria 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 4, consistenza 7 vani, rendita 451,90 Euro, indirizzo catastale: VIALE DEI PLATANI, N.125, Piano 1, CHIETI. L'abitazione non è dotata di APE, Attestazione di Prestazione Energetica.





CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Indici mercantili*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
	0,00	x	%	=	0,00
Abitazione Superficie Lorda coperta	131,72	x	100 %	=	131,72
Terrazzo ingresso e balcone, superficie lorda scoperta	28,01	x	50 %	=	14,01
Totale:	159,73				145,73