

Perugia, 29 ottobre 2025

Gentile Signor

[REDACTED]

e per conoscenza

Al Custode Giudiziario  
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
[ivgumbriaimmobili@pec.it](mailto:ivgumbriaimmobili@pec.it)

Egregio Avvocato  
Davide SARINA  
[davide.sarina@milano.pecavvocati.it](mailto:davide.sarina@milano.pecavvocati.it)

**OGGETTO: Tribunale Ordinario di Perugia - Esecuzione Immobiliare n. 177/2025**  
**INTRUM ITALY SPA (per INTESA SAN PAOLO SPA) contro [REDACTED]**  
**COMUNICAZIONE DI INIZIO OPERAZIONI PERITALI E SOPRALLUOGO DEI BENI**

La sottoscritta dr. agr. Antonella Luna, nominata dal Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Sara FIORONI, esperto stimatore per il procedimento in oggetto in data 07/10/2025, come notificato a mezzo PEC in data 08/10/2025,

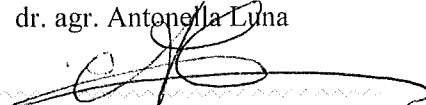
COMUNICA

1. che il giorno **lunedì 10 novembre 2025 alle ore 10.00**, avranno inizio le operazioni peritali presso lo studio, sito a Perugia, in via Campo di Marte n.4/M/5;
2. che il giorno **venerdì 21 novembre 2025 alle ore 9.30**, effettuerà un sopralluogo sui beni oggetto di esecuzione ubicati in **Assisi (PG), Santa Maria degli Angeli**, via Risorgimento n.23 distinti al Catasto Fabbricati, foglio n.99, particella 218/subalterni 2-5;

e, pertanto invita il creditore procedente, il delegato di IVG e il debitore escusso ad essere presenti.

Distinti saluti.

L'esperto stimatore  
dr. agr. Antonella Luna



Via Campo di Marte n.4/M/5 – 06124 Perugia

☎ 075- 30120 cell. 347- 0962092

[antonellaluna@libero.it](mailto:antonellaluna@libero.it)

[a.luna@epap.conafpec.it](mailto:a.luna@epap.conafpec.it)

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO **RACCOMANDATA**

Codice 20072867852-1

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde  
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 46147 Sez. 11 Operaz. 34  
Causale: R 29/10/2025 09:15  
Peso gr.: 10  
Tariffa € 7.05 Affr. € 7.05  
Serv. Agg.: AR  
Cod. R: 200728678521

## DESTINATARIO

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

N. CIVICO

CAP

LOCALITÀ

TEL.\*

E-MAIL\*

## MITTENTE

DR. AGR. ANTONELLA LUNA

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

VIA CAMPO DI MARTE

INDIRIZZO

06124

PERUGIA

CAP

LOCALITÀ

TEL.\*

E-MAIL\*

## SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento☐ Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

\* il dato è facoltativo

2A

AR

ID0200728678521

06081

46147 06124 PERUGIA 5 (PG)

501211101149

Questa è  
comune fino  
05/12/25/14



20072867852-1



## Gentile Signor



AW 03/11/25 SMA

## Avviso di ricevimento

☒ compilazione a cura del mittente

compilazione a cura del mittente \_\_\_\_\_

☒ Raccomandata      ☐ Pacco

☐ Assicurata      Euro \_\_\_\_\_

[illegible]

Numero (1)

Data di spedizione 29/10/2025 09:16

Dall'ufficio di

~~Fraz. 46147 Sez. 11 PERUGIA 5~~

Destinatario \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_

Firma per esteso del ricevente  
(Nome e Cognome)

## Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

7

Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale

- Inviì multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio  
di distribuzione

**(1) - il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.**

**Tribunale Civile di Perugia – RG n. 177-2025: invio comunicazione inizio operazioni peritali e sopralluogo**



**Da** [a.luna@epap.conafpec.it](mailto:a.luna@epap.conafpec.it)

**A** lvgperugia <lvgperugia@pec.it>, <davide.sarina@milano.pecavvocati.it>

**Data** 2025-10-29 16:11

 RGE 177-2025. comunicazione i.o.p. e sopralluogo.pdf(~489 KB)

Gentili in indirizzo,  
con la presente invio copia della comunicazione in oggetto che ho provveduto ad inviare all'esecutato in data odierna tramite raccomandata A/R.

Cordiali saluti

dr. agr. Antonella LUNA

**CONSEGNA: Tribunale Civile di Perugia – RG n. 177-2025: invio comunicazione inizio operazioni peritali e sopralluogo**



**Da** [Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>](mailto:Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>)  
**A** [<a.luna@epap.conafpec.it>](mailto:a.luna@epap.conafpec.it)  
**Data** 2025-10-29 16:11

daticert.xml(~1 KB) postcert.eml(~671 KB) RGE 177-2025. comunicazione i.o.p. e sopralluogo.pdf(~489 KB) smime.p7s(~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/10/2025 alle ore 16:11:53 (+0100) il messaggio

"Tribunale Civile di Perugia ? RG n. 177-2025: invio comunicazione inizio operazioni peritali e sopralluogo" proveniente da "a.luna@epap.conafpec.it"

ed indirizzato a "davide.sarina@milano.pecavvocati.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21212.20251029161151.28773.15.2.211@sicurezzapostale.it

**Oggetto** Tribunale Civile di Perugia – RG n. 177-2025: invio comunicazione inizio operazioni peritali e sopralluogo

**Da** [a.luna@epap.conafpec.it](mailto:a.luna@epap.conafpec.it)

**A** lvgperugia <lvgperugia@pec.it>, <davide.sarina@milano.pecavvocati.it>

**Data** 2025-10-29 16:11

Gentili in indirizzo,

con la presente invio copia della comunicazione in oggetto che ho provveduto ad inviare all'esecutato in data odierna tramite raccomandata

A/R.

Cordiali saluti

dr. agr. Antonella LUNA

## CONSEGNA: Tribunale Civile di Perugia – RG n. 177-2025: invio comunicazione inizio operazioni peritali e sopralluogo



**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)  
**A** [<a.luna@epap.conafpec.it>](mailto:a.luna@epap.conafpec.it)  
**Data** 2025-10-29 16:11

daticert.xml(~1 KB) postacert.eml(~671 KB) RGE 177-2025. comunicazione i.o.p. e sopralluogo.pdf(~489 KB) Firma digitale(~7 KB)

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/10/2025 alle ore 16:11:54 (+0100) il messaggio

"Tribunale Civile di Perugia ? RG n. 177-2025: invio comunicazione inizio operazioni peritali e sopralluogo" proveniente da "a.luna@epap.conafpec.it"

ed indirizzato a "ivgperugia@pec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21212.20251029161151.28773.15.2.211@sicurezzapostale.it

### Delivery pec notification

On 29/10/2025 at 16:11:54 (+0100) the message

"Tribunale Civile di Perugia ? RG n. 177-2025: invio comunicazione inizio operazioni peritali e sopralluogo" from "a.luna@epap.conafpec.it"

and addressed to "ivgperugia@pec.it"

was successfully delivered to the destination mailbox.

Message identifier: opec21212.20251029161151.28773.15.2.211@sicurezzapostale.it

**Oggetto** Tribunale Civile di Perugia – RG n. 177-2025: invio comunicazione inizio operazioni peritali e sopralluogo

**Da** [a.luna@epap.conafpec.it](mailto:a.luna@epap.conafpec.it)

**A** ivgperugia <ivgperugia@pec.it>, <davide.sarina@milano.pecavvocati.it>

**Data** 2025-10-29 16:11

Gentili in indirizzo,

con la presente invio copia della comunicazione in oggetto che ho provveduto ad inviare all'esecutato in data odierna tramite raccomandata

A/R.

Cordiali saluti

dr. agr. Antonella LUNA



COMUNE DI ASSISI

**Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI ASSISI

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nato il [REDACTED]

Atto N. [REDACTED] parte I serie A - anno [REDACTED] - Comune di [REDACTED] - Ufficio 3

(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED]

Atto N. [REDACTED] parte I serie A - anno [REDACTED] - Comune di [REDACTED] - Ufficio 3

(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritto all'indirizzo:

Comune [REDACTED].

Data 28/11/2025

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI ASSISI

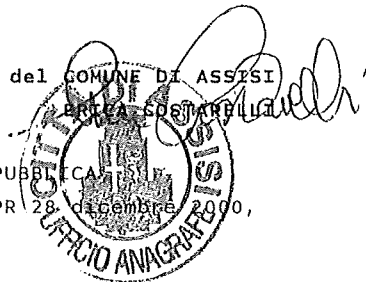
IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972





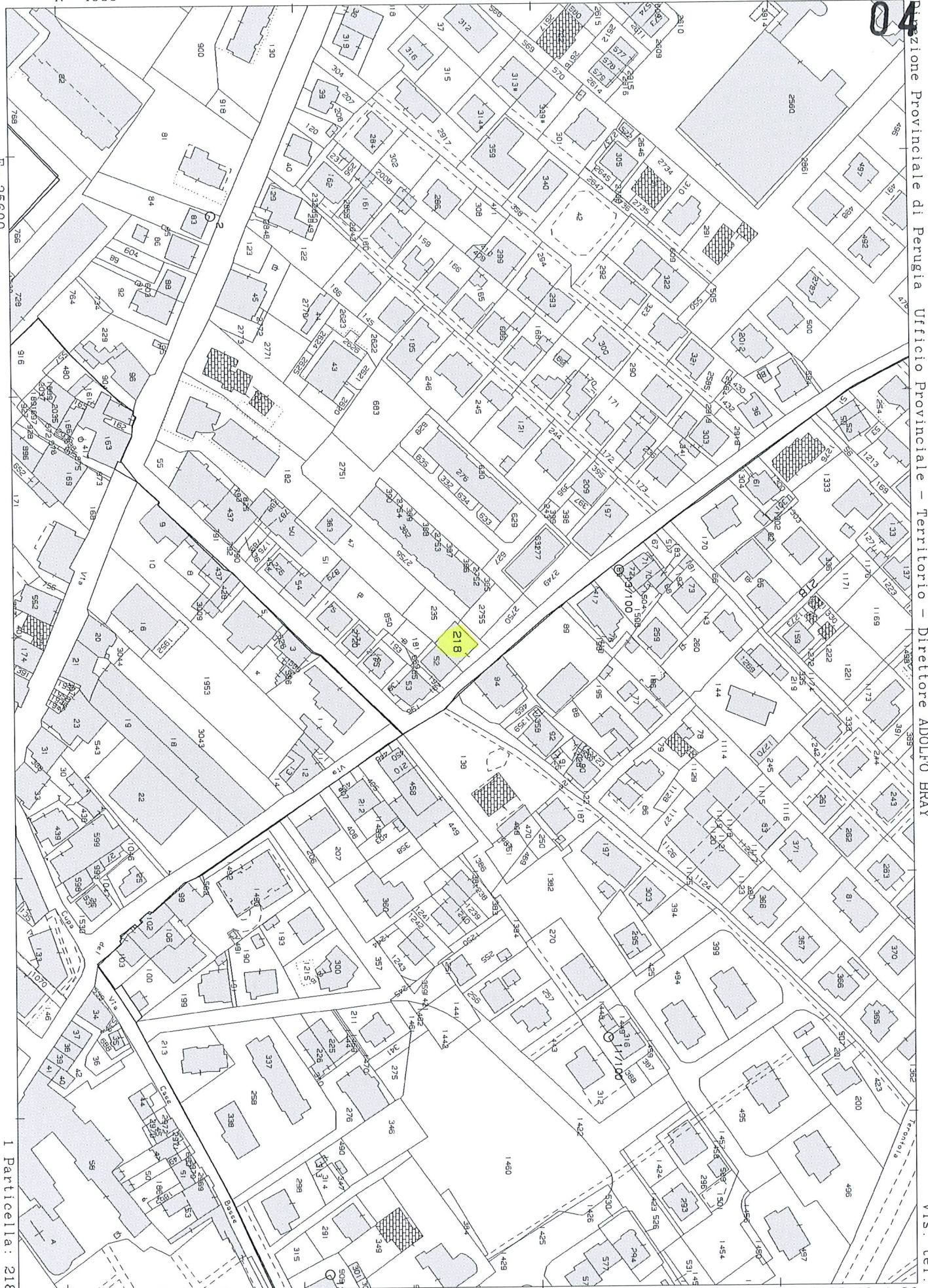
N=-4600

E=-25600

04

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Vis. tel.



1 Particella: 218

Comune: (PG) ASSISI  
Foglio: 99

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T191539/2025

28-Ott-2025 13:4:26

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ASSISI (Codice:A475)                             |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di PERUGIA<br>Foglio: 99 Particella: 218 Sub.: 2 |

|           |   |                              |                   |
|-----------|---|------------------------------|-------------------|
| INTESTATO | 1 | ██████████ nato a ██████████ | (1) Proprietà 1/1 |
|-----------|---|------------------------------|-------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI            |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |         |             |                                                         | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|-----------|--|--------------------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|---------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|           |  | Sezione Urbana                 | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale                                    | Rendita           |                                                                           |
| 1         |  |                                | 99     | 218        | 2   | 2          |                     | A/3       | 5       | 5,5 vani    | Totale: 104 m² Totale: escluse aree scoperte***: 101 m² | Euro 596,51       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo |  | VIA RISORGIMENTO n. 23 Piano 1 |        |            |     |            |                     |           |         |             |                                                         |                   |                                                                           |
| Notifica  |  |                                |        |            |     |            | Partita             |           | 1003767 |             | Mod.58                                                  |                   | -                                                                         |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A475 - Foglio 99 - Particella 218

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

| Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1994 |  |                                |        |            |     |            |                     |           |         |             |                      |                             |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|--|--------------------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|---------|-------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.                                               |  | DATI IDENTIFICATIVI            |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |         |             |                      | DATI DERIVANTI DA           |                                                                                                                                              |
|                                                  |  | Sezione Urbana                 | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                                                                                                              |
| 1                                                |  |                                | 99     | 218        | 2   | 2          |                     | A/3       | 5       | 5,5 vani    |                      | Euro 596,51<br>L. 1.155.000 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 24/02/1994<br>RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93<br>N. 75 (n. 100000.1/1994) |
| Indirizzo                                        |  | VIA RISORGIMENTO n. 23 Piano 1 |        |            |     |            |                     |           |         |             |                      |                             |                                                                                                                                              |
| Notifica                                         |  |                                |        |            |     |            | Partita             |           | 1003767 |             | Mod.58               |                             | -                                                                                                                                            |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A475 - Foglio 99 - Particella 218

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA           |                                                            |   |
|-----------|---------------------|--------|--------------------------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                     | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                             | Rendita                                                    |   |
| 1         |                     | 99     | 218                            | 2   |            |                     |           | A/3    | 5           | 5,5 vani             | Euro 667,52<br>L. 1.292.500 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |   |
| Indirizzo |                     |        | VIA RISORGIMENTO n. 23 Piano 1 |     |            |                     |           |        |             |                      |                             |                                                            |   |
| Notifica  |                     |        |                                |     |            |                     | Partita   |        | 2865        |                      | Mod.58                      |                                                            | - |

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO            |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                        |   |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|--------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.                     | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                |   |
| 1         |                     | 99     | 218        | 2   |                                |            | A/3       | 5      | 5,5 vani    |                      | L. 896            | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |   |
| Indirizzo |                     |        |            |     | VIA RISORGIMENTO n. 23 Piano 1 |            |           |        |             |                      |                   |                                        |   |
| Notifica  |                     |        |            |     |                                |            | Partita   |        | 2865        |                      | Mod.58            |                                        | - |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

Situazione degli intestati dal 06/08/2012

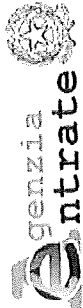
| N. | DATI ANAGRAFICI |                   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------|
| 1  | [REDACTED]      | nato a [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/1     |

**DATI DERIVANTI DA**

Atto del 06/08/2012 Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 253527 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15100.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 10/09/2012

Situazione degli intestati dal 25/01/1993

| N.                                                                                                                                                                                                                                                        | DATI ANAGRAFICI              | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | ██████████ nata a ██████████ | ██████████     | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 06/08/2012 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b><br>Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/01/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 459 - DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2317./1/1993 in atti dal 15/04/1993 |                              |                |                                            |



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Data: 28/10/2025 Ora: 12.42.27  
Visura n.: T179999 Pag: 3

Fine

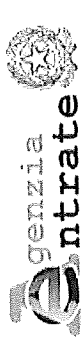
### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| DATI ANAGRAFICI   |        |  | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                |
|-------------------|--------|--|----------------------------------------|--------------------------------------|
| N.                |        |  |                                        |                                      |
| 1                 | nato a |  |                                        | (1) Proprietà 1/3 fino al 25/01/1993 |
| 2                 | nato a |  |                                        | (1) Proprietà 1/3 fino al 25/01/1993 |
| 3                 | nato a |  |                                        | (1) Proprietà 1/3 fino al 25/01/1993 |
| DATI DERIVANTI DA |        |  | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                                      |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/10/2025 Ora: 12.45.08  
Visura n.: T181619 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

|                      |                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ASSISI (Codice:A475)<br>Provincia di PERUGIA<br>Foglio: 99 Particella: 218 Sub.: 5 |
| Catasto Fabbricati   |                                                                                              |

|           |   |        |    |                   |
|-----------|---|--------|----|-------------------|
| INTESTATO | 1 | nato a | il | (1) Proprietà 1/1 |
|-----------|---|--------|----|-------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| Unità immobiliare dal 09/11/2015 |  |                                 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                           |   |
|----------------------------------|--|---------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|
| N.                               |  | DATI IDENTIFICATIVI             |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |   |
|                                  |  | Sezione Urbana                  | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                           |   |
| 1                                |  |                                 | 99     | 218        | 5   | 2                   |            | C/6       | 4      | 36 m²       | Totale: 55 m²        | Euro 174,77       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |   |
| Indirizzo                        |  | VIA RISORGIMENTO n. 23 Piano S1 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                           |   |
| Notifica                         |  |                                 |        |            |     | Partita             |            | Mod.58    |        |             |                      |                   |                                                                           | - |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A475 - Foglio 99 - Particella 218

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2013

| Situazione dell'unit  immobiliare dal 03/12/2013 |                     |                                 |            |     |            |                     |           |        |             |                      |         |                   |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.                                               | DATI IDENTIFICATIVI |                                 |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                          |
|                                                  | Sezione Urbana      | Foglio                          | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                   |                                                                                                                          |
| 1                                                |                     | 99                              | 218        | 5   | 2          |                     |           | C/6    | 4           | 36 m <sup>2</sup>    |         | Euro 174,77       | VARIAZIONE del 03/12/2013 Pratica n. PG0250858 in atti dal 03/12/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 57491.1/2013) |
| Indirizzo                                        |                     | VIA RISORGIMENTO n. 23 Piano S1 |            |     |            |                     |           |        |             |                      |         |                   |                                                                                                                          |
| Notifica                                         |                     | Partita                         |            |     |            |                     |           | Mod.58 |             | -                    |         |                   |                                                                                                                          |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A475 - Foglio 99 - Particella 218

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI             |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   | DATI DERIVANTI DA    |                           |
|-----------|--|---------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|---------------------------|
|           |  | Sezione Urbana                  | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita                   |
| 1         |  |                                 | 99     | 218        | 5   | 2                   |            | C/6       | 4      | 36 m <sup>2</sup> |                      | Euro 174,77<br>L. 338.400 |
| Indirizzo |  | VIA RISORGIMENTO n. 23 Piano 1S |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |                           |
| Notifica  |  |                                 |        |            |     | Partita             |            | 1003767   | Mod.58 |                   | -                    |                           |

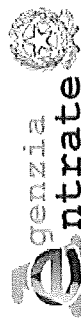
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI             |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   | DATI DERIVANTI DA    |            |
|-----------|--|---------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|
|           |  | Sezione Urbana                  | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita    |
| 1         |  |                                 | 99     | 218        | 5   |                     |            | C/6       | 4      | 36 m <sup>2</sup> |                      | L. 374.400 |
| Indirizzo |  | VIA RISORGIMENTO n. 23 Piano 1S |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |            |
| Notifica  |  |                                 |        |            |     | Partita             |            | 2865      | Mod.58 |                   | -                    |            |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI             |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   | DATI DERIVANTI DA    |         |
|-----------|--|---------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|---------|
|           |  | Sezione Urbana                  | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita |
| 1         |  |                                 | 99     | 218        | 5   |                     |            | C/6       | 4      | 36 m <sup>2</sup> |                      | L. 234  |
| Indirizzo |  | VIA RISORGIMENTO n. 23 Piano 1S |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |         |
| Notifica  |  |                                 |        |            |     | Partita             |            | 2865      | Mod.58 |                   | -                    |         |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Data: 28/10/2025 Ora: 12.45.08  
Visura n.: T181619 Pag: 3

Fine

### Situazione degli intestati dal 06/08/2012

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                    | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]                                                                                                                                                                         | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 06/08/2012 Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 253527 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15100.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 10/09/2012 |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 25/01/1993

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                              | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                 | [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]                                                                                                                                                                                   | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/08/2012 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/01/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 459 - DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2317.1/1993 in atti dal 15/04/1993 |                |                                             |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                            | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/3 fino al 25/01/1993 |
| 2                 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/3 fino al 25/01/1993 |
| 3                 | [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/3 fino al 25/01/1993 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987     |                |                                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO  
F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

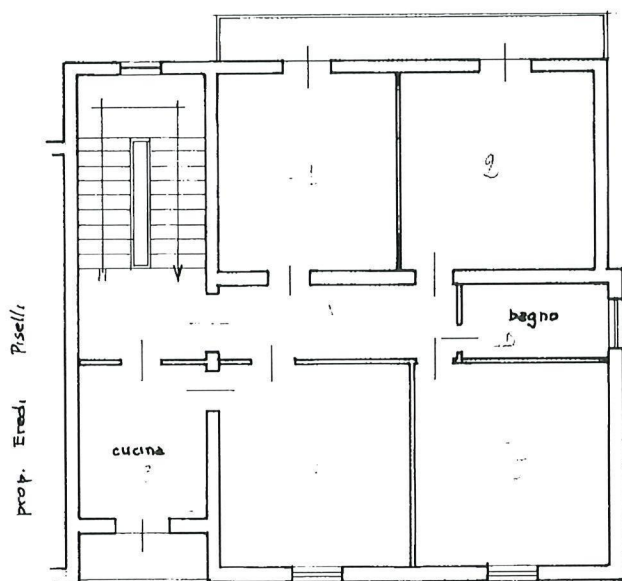
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire  
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ASSISI - S.M. ANGELI Via RISORGIMENTO

Ditta [redacted] per 1/3, [redacted] per 1/3 e [redacted] per 1/3

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



PRIMO PIANO h.=m. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

5304

F. 99/218/2

Compilata dal Geom. VINCENZO COVANNA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo del 3°

della Provincia di Perugia

DATA 01-06-84

Firma:



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 21/06/1984 - Data: 08/10/2025 - n. T129365 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 metri

Comune di ASSISI (4475) - Foglio 99 - Particella 218 - Subalterno 2 - VIA RISORGIMENTO n. 23 Piano 1

F. 99/218/5



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

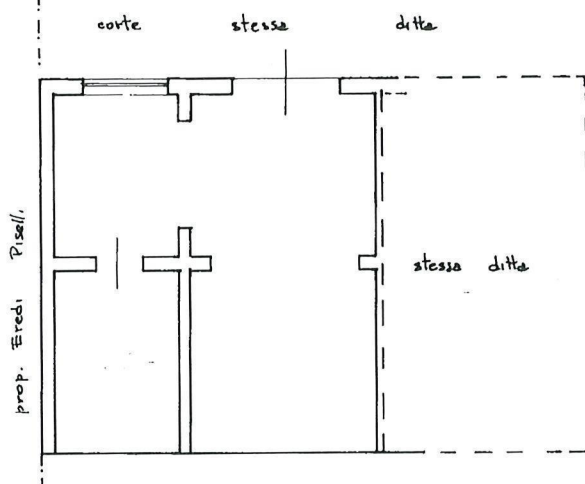
(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Lire  
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ASSISI - S.M. ANGELI Via RISORGIMENTO

Ditta [redacted] per 1/3, [redacted] per 1/3 e [redacted] per 1/3

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

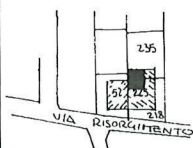


terrapieno

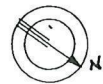
PIANO SEMINTERRATO h.=m. 2,60

UBICAZIONE - Fog. 98 - PART. 225

Scala 1:2000



ORIENTAMENTO



Scala di 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

536

F. 99/218/5

Compilata dal Geom. VINCENZO CAVANNA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di Perugia

DATA 01-06-84

Firma:



10 metri

VIA RISORGIMENTO n. 23 Piano SI

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 21/06/1984 - Data: 08/10/2025 - n. T129368 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

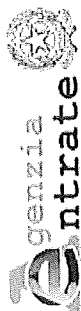
|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ASSISI (Codice:A475)<br>Provincia di PERUGIA<br>Foglio: 99 Particella: 218 |
| Catasto Terreni      |                                                                                      |

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                                        |       | DATI DERIVANTI DA |                    |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------------------------------|-------|-------------------|--------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca            | Deduz | Dominicale        | Reddito<br>Agrario |
| 1        | 99                  | 218        |     | -                | ENTE URBANO    | 02 75                                  |       |                   |                    |
| Notifica |                     |            |     | Partita          | 1              | Impianto meccanografico del 08/07/1977 |       |                   |                    |

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune A475 - Foglio 99 - Particella 218/

Visura telematica



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/01/2026 Ora: 8.24.17  
Visura n.: T9926 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2026

|                      |                                                                                      |  |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di ASSISI (Codice:A475)<br>Provincia di PERUGIA<br>Foglio: 99 Particella: 235 |  |  |
| Catasto Terreni      |                                                                                      |  |  |

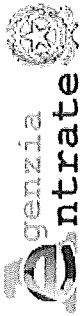
|   |        |    |                    |
|---|--------|----|--------------------|
| 1 | nato a | il | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------|----|--------------------|

| Unità immobiliare dall'impianto meccanografico |  |                     |            |     |                  |                |                             |       |       | DATI DERIVANTI DA     |                       |
|------------------------------------------------|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------|-----------------------|-----------------------|
| N.                                             |  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |       |                       |                       |
|                                                |  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |       | Deduz | Reddito               |                       |
|                                                |  |                     |            |     |                  |                |                             |       |       | Dominicale            | Agrario               |
| 1                                              |  | 99                  | 235        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 1                           | 02 65 | A37   | Euro 2,01<br>L. 3.896 | Euro 1,51<br>L. 2.915 |
| Impianto meccanografico del 08/07/1977         |  |                     |            |     |                  |                |                             |       |       |                       |                       |
| Notifica                                       |  |                     |            |     |                  | Partita        |                             | 5071  |       |                       |                       |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| Situazione degli intestati dal 06/12/2021 |   |        |    | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                          |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|-------------------------------------------|---|--------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|-----------------------|--|
| N.                                        | 1 | nato a | il |                                                                                                                                                          |  |                |  | (1) Proprieta' 1/1    |  |
| DATI DERIVANTI DA                         |   |        |    | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/12/2021 Sede T3H Registrazione Volume 88888 n. 260093 registrato in data 13/06/2022 - SUCC.IN MORTE DI |  |                |  |                       |  |

| Situazione degli intestati dal 06/08/2012 |        |        |    | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                    |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                 |  |
|-------------------------------------------|--------|--------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|---------------------------------------|--|
| N.                                        | 1      | nato a | il |                                                                                                                                                                                                                    |  |                |  | (1) Proprieta' 1/2 fino al 06/12/2021 |  |
| 2                                         | nato a | il     |    |                                                                                                                                                                                                                    |  |                |  | (1) Proprieta' 1/2 fino al 06/12/2021 |  |
| DATI DERIVANTI DA                         |        |        |    | Atto del 06/08/2012 Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 253527 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15102.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 10/09/2012 |  |                |  |                                       |  |



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2026

### Situazione degli intestati dal 25/01/1993

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1                 | nata a [redacted] il [redacted]                                                                                                                                                                 | [redacted]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/08/2012 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/01/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 459 - Trascrizione n. 2317.1/1993 in atti dal 15/04/1993 |                |                                             |

### Situazione degli intestati dal 01/05/1982

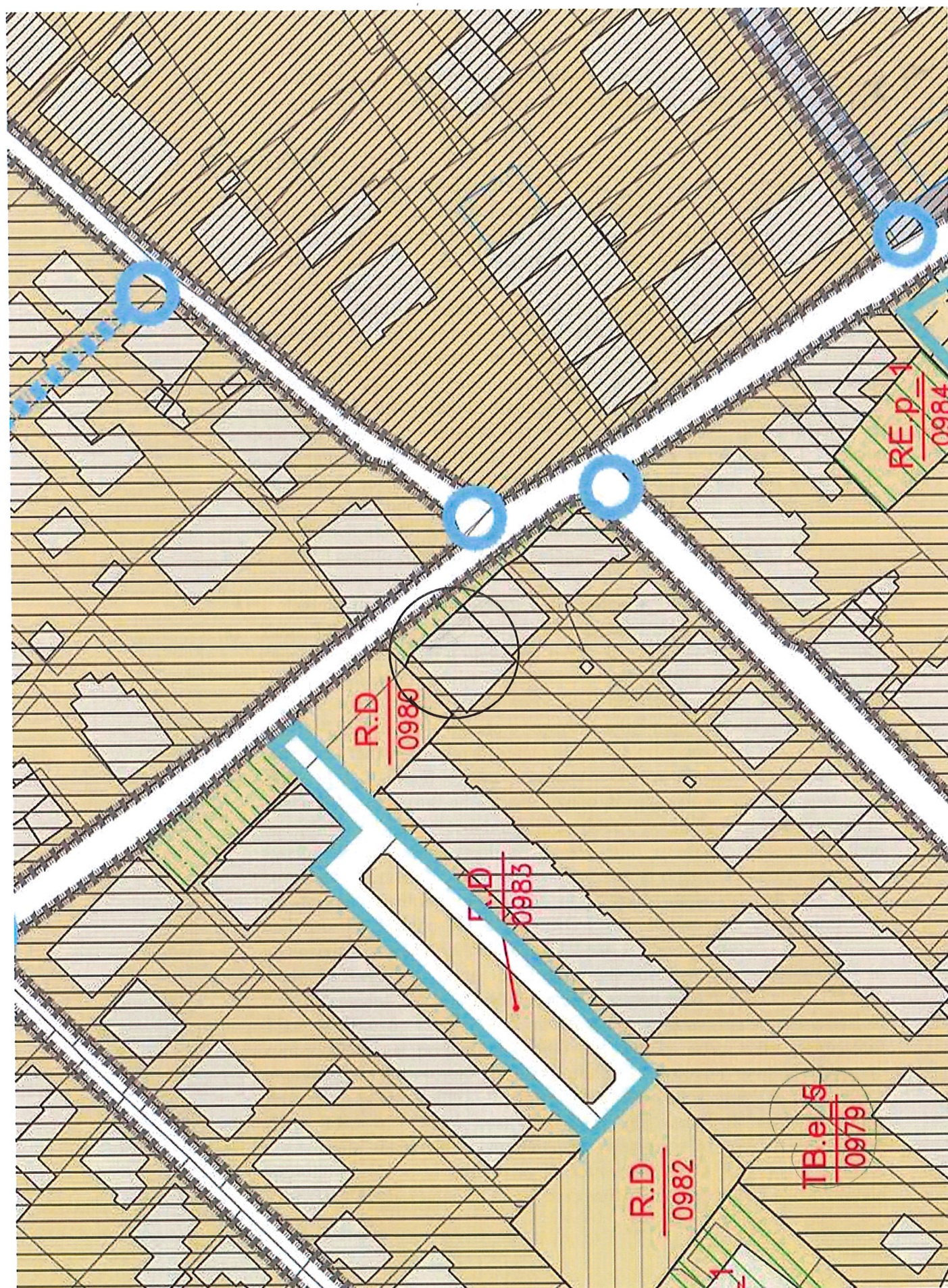
| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                            | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                 | nata a [redacted] il [redacted]                                                                                                                                                                                                                            | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/3 fino al 25/01/1993 |
| 2                 | [redacted]                                                                                                                                                                                                                                                 | [redacted]     | (8) Usufrutto fino al 25/01/1993      |
| 3                 | nato a [redacted] il [redacted]                                                                                                                                                                                                                            | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/3 fino al 25/01/1993 |
| 4                 | nato a [redacted] il [redacted]                                                                                                                                                                                                                            | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/3 fino al 25/01/1993 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/1982 Pubblico ufficiale PERLINACCIO PAOLO M Sede ASSISI (PG) - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 639 n. [redacted] 2 registrato in data 30/10/1982 - Voltura n. 230683 in atti dal 17/01/1986 |                |                                       |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                            |
|-------------------|----------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| 1                 | [redacted]                             | [redacted]     | (33) Causufruttuario generale fino al 01/05/1982 |
| 2                 | [redacted]                             | [redacted]     | (1) Proprieta' fino al 01/05/1982                |
| 3                 | [redacted]                             | [redacted]     | (33) Causufruttuario generale fino al 01/05/1982 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 08/07/1977 |                |                                                  |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



il ricondizionamento delle previsioni del PRG pre-vigente; queste zone si configurano come Ambiti di trasformazione per i quali è ammesso:

- i. avanzare Progetti di assetto unitario ad attuazione diretta condizionata finalizzati all'accesso alle condizioni compensative e/o premiali.
  - ii. sono ammesse le modalità di trasferimento dei diritti edificatori di cui al precedente Art. 1.3.11 in *atterraggio* per le zone TB.r\_0, in *atterraggio* e *decollo* per le altre zone TB.r\_n, secondo le disposizioni di dettaglio fissate dal REC.
- e) **Zone TC.a\_n** - Sono le zone ad assetto consolidato già assoggettate a Piano particolareggiato esecutivo o a Piano attuativo, inserite in un contesto territoriale dotato di opere di urbanizzazione e come tali assimilabili agli insediamenti prevalentemente residenziali esistenti di cui all'Art. 94 del Regolamento regionale n. 2/2015; si articolano in sotto-zone individuate tenendo conto anche dei criteri di zonizzazione già presenti nel PRG pre-vigente (TC.a\_0, TC.a\_1, TC.a\_2, TC.a\_3, TC.a\_4, TC.a\_5); nei tessuti in consolidamento il PRG-PO riconosce anche le zone con piano attuativo in corso di validità (TC.a\_6) che si considerano ad assetto definito; in tali zone vale la seguente disciplina urbanistica generale:
- i. Per i lotti liberi compresi nelle sotto-zone TC.a\_n indicate con suffisso da 0 a 5 sono ammessi interventi di NC da attuarsi con modalità diretta condizionata con indici Uf equiparati a quelli degli strumenti attuativi pre-vigenti fino ad un massimo di 0,60 mq/mq; l'accesso alle condizioni compensative e/o premiali è subordinato alla presenza di eventuali indicazioni derivate dalla corrispondenza con Elementi per l'attuazione e l'operatività del PRG di cui al precedente Art. 1.3.8 e potrà comportare l'aumento del suddetto indice Uf fino a 1,00 mq/mq; in tali zone, nel caso di parziale attuazione, sono ammesse le modalità di trasferimento dei diritti edificatori di cui al precedente Art. 1.3.11, a condizione che si tratti di volumetrie minoritarie residue di riconosciuta problematica attuazione e che il Progetto di assetto unitario definisca nel dettaglio gli assetti plano-volumetrici e di sistemazione finale anche delle aree di *decollo*.
  - ii. Per le aree comprese nelle zone TC.a\_6, trattandosi di ambiti con Piano attuativo in corso di validità, si applicano solo le disposizioni contenute nel Piano attuativo stesso come approvato e pertanto non trovano applicazione le norme di cui ai commi successivi e le disposizioni in materia di compensazione e premialità; tali disposizioni sono ammissibili solo in variante allo stesso Piano attuativo; in tali zone, nel caso di parziale attuazione e nel quadro di una contestuale variante al Piano attuativo approvato, sono ammesse le modalità di trasferimento delle quantità edificatorie di cui al precedente Art. 1.3.11, fino a un massimo del 50% delle volumetrie previste dal Piano attuativo originariamente approvato ovvero fino a equiparare l'indice Ut a quello Zone prevalentemente residenziali di nuovo impianto a più bassa

densità, e che il Progetto di assetto unitario definisca nel dettaglio gli assetti plano-volumetrici e di sistemazione finale anche delle aree di *decollo*.

### **3. Destinazioni d'uso consentite**

- a) La destinazione d'uso prevista dal PRG per queste zone è prevalentemente residenziale; sono ammesse anche destinazioni non residenziali per attività a servizio della residenza o comunque compatibili con essa, pertanto possono essere individuate aree e destinazioni per servizi pubblici, privati e privati di interesse collettivo; sono ammesse le attività di servizi come definite all'Art. 7, comma 1, lett. l) del TU, purché compatibili con la residenza.
- b) È ammessa ogni altra attività compatibile, fermo restando quanto disposto in materia di destinazioni prevalenti dall'Art. 155 del TU, in misura tale da non recare disturbo al contesto urbano, pertanto non rientrano tra gli usi definiti compatibili le attività che comportino, a giudizio della competente Autorità in materia sanitaria o ambientale, emissioni in atmosfera, inquinamento acustico, elettromagnetico e luminoso in forma tale da ritenersi incompatibile con le altre forme insediative presenti ed ammesse.
- c) Le parti degli immobili e i locali con destinazione non residenziale dovranno avere accessi dall'esterno indipendenti da quelli destinati alle abitazioni.

### **4. Modalità di attuazione e disposizioni di dettaglio**

- a) In linea generale gli interventi nelle zone di cui al presente articolo, sono ammissibili in presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria e nel caso che i progetti ne prevedano l'adeguamento; a tal fine i titoli abilitativi sono subordinati alla dimostrazione, da parte del Soggetto attuatore alla dimostrazione della esistenza di idonee opere di urbanizzazione primaria o all'impegno finalizzato alla realizzazione o integrazione di esse sulla base di un progetto esecutivo verificato dai competenti Uffici comunali.
- b) Sono ammesse le seguenti modalità di attuazione: intervento diretto, intervento diretto condizionato qualora le aree siano interessate da Progetti di assetto unitario finalizzati all'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria o all'accesso alle condizioni compensative e/o premiali; sono ammessi, mediante Piano attuativo di iniziativa pubblica o mista, interventi di ricomposizione formale dell'ambiente costruito da perseguire per ambiti urbanizzati significativi, nonché interventi di ristrutturazione, risanamento e integrazione delle opere di urbanizzazione.
- c) Nelle zone di cui al presente Capo è facoltà degli Uffici comunali competenti richiedere schemi di utilizzo delle aree con previsioni planivolumetriche anche se gli interventi vengono attuati con singoli titoli abilitativi. E' altresì facoltà degli Uffici comunali competenti fissare gli allineamenti per la realizzazione sia di nuove costruzioni, che di recinzioni anche al fine di salvaguardare e migliorare la viabilità carrabile e pedonale al servizio degli insediamenti.
- d) In applicazione dell'Art. 1.3.3 delle NTA del PRG-PS, l'avvenuta utilizzazione totale o parziale della potenzialità edificatoria di una determinata superficie fondiaria sulla base di un titolo abilitativo, implica

che in ogni istanza successiva che riguardi in tutto o in parte le medesime superfici, indipendentemente da qualsiasi frazionamento o passaggio di proprietà, si deve tenere conto, nel calcolo della potenzialità edificatoria ammessa, di quanto già realizzato.

- e) Le disposizioni di cui al precedente punto non si applicano qualora venga effettuato il frazionamento di un'area conformemente ad una suddivisione fra zone omogenee diverse stabilita dal PRG; in questo caso l'eventuale edificazione in ciascuna delle due zone omogenee dovrà tenere conto solo di quanto preesiste nella medesima zona omogenea.
- f) La tipologia da adottare per i nuovi edifici o nella ristrutturazione di quelli esistenti sarà quella che consente un migliore inserimento nel contesto urbano; gli ampliamenti e le sopraelevazioni degli edifici esistenti, qualora possibili, dovranno dar luogo ad organismi edilizi formalmente compiuti con la finalità principale di riqualificare l'edificato.
- g) Su edifici preesistenti che non rispettino uno o più dei parametri edilizi prescrittivi sono comunque ammessi, gli interventi di MO, MS, RC, RE e RU, a condizione che  $U_f$  e  $H$ , se superiori agli indici prescritti, non vengano ulteriormente incrementati, e che  $Sp$ , se inferiore agli indici prescritti, non venga ulteriormente diminuita.
- h) Gli edifici preesistenti, se hanno consistenza edilizia tale da determinare un indice  $U_f$  superiore a quello ammissibile, possono essere trasformati, o demoliti e ricostruiti, nei limiti del volume esistente. In caso di demolizione e ricostruzione devono comunque essere rispettate le distanze prescritte nel REC per gli interventi di NC.
- i) Gli interventi per CD sono sempre ammissibili garantendo le necessarie dotazioni funzionali a verde e parcheggio come richiamate al precedente Art. 1.5.3.
- j) Nell'ambito degli interventi sul patrimonio edilizio esistente potranno essere realizzati anche accorpamenti e/o frazionamenti delle unità residenziali esistenti.
- k) Nei casi di effettiva e comprovata impossibilità di reperire le necessarie dotazioni di standard per parcheggi o verde pubblico, il Soggetto attuatore potrà proporre il ricorso a misure di tipo compensativo o finalizzate alla monetizzazione degli stessi.
- l) L'altezza  $H$  ammissibile è prescrittiva per i nuovi edifici; negli ampliamenti degli edifici esistenti alla data di entrata in vigore delle presenti Norme, è consentito raggiungere l'altezza dei corpi di fabbrica preesistenti.
- m) Per le zone TB.*l.n* di cui al precedente comma 2, lett. a), b), c) sono ammesse le modalità di trasferimento dei diritti edificatori di cui al precedente Art. 1.3.11 in *decollo*, secondo le disposizioni di dettaglio fissate dal REC, nel caso siano da ricomprendere in tutto o in parte entro Progetti di assetto unitario riferiti ad Ambiti di trasformazione contermini; i Progetti di assetto unitario dovranno contenere la dimostrazione analitica in ordine all'effettiva disponibilità di potenzialità edificatoria residua nei termini definiti dal REC, le problematiche di attuazione in loco e gli assetti plano-volumetrici e di sistemazione finale anche delle aree di *decollo*.



## COMUNE DI ASSISI

12

## RIPARTIZIONE LL. PP.

Prot. N. 17845/ 45

Addì, 13/1/1961

OGGETTO: Ampliamento abi-  
tazione loc. S.M. Angeli

Al Sig. [REDACTED]

S. MARIA ANGELI

e p.c. Comando VV.UU.  
" Ufficio II.CC.

S E D E  
S E D E

Allegati N. 1

## IL SINDACO

Visto l'articolo 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

Visto l'articolo 31 della Legge Urbanistica 17 Agosto 1942 n. 1150;

Visto il vigente Regolamento di Edilizia o Pubblico Ornato.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale di Edilizia e Pubblico  
Ornato nella seduta del 22/12/1960 Arg. 603 ;

Visto il parere favorevole dato al progetto dalla Soprintendenza ai  
Monumenti e Gallerie dell'Umbria comunicato con foglio in data 3/1/1961 N. 23

Approva  
10/12/1960

il progetto in oggetto indicato di [REDACTED]  
presentata dal Sig. [REDACTED]

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte osservando tutte le vigenti disposizioni di Legge e Regolamenti in materia di Edilizia e di Ornato Pubblico, d'Igiene, di Polizia Mortuaria, del nuovo Codice Stradale, nonché del nuovo Catasto Edilizio Urbano.

Dovranno essere osservate altresì le speciali disposizioni impartite o che patranno essere impartite durante il corso dei lavori dall'Amministrazione Comunale e dal Dipendente Ufficio Tecnico.

È obbligatorio comunicare a tale Ufficio la data di inizio e di ultimazione del lavoro e di apporre in vista su apposita tabella il nome del Proprietario, del Direttore dei lavori e dell'Impresa Costruttrice.

Dovrà inoltre essere fatta all'Ufficio Imposte di Consumo la denuncia di cui all'art. 441 del Regolamento approvato con R. D. 30 aprile 1936, n. 1138.

È fatto obbligo ancora di richiedere la visita per abilità non appena ultimati i lavori e prima di adibire il fabbricato o la parte di esso modificata ad uso di civile abitazione.

Entro il 31 gennaio del prossimo anno occorre presentare denuncia della nuova costruzione all'Ufficio Tecnico Erariale, mediante gli appositi moduli tramite l'Ufficio Tecnico Municipale.

Qualunque variazione al progetto anche se riflettente il solo uso dei locali, deve essere denunciata. I nuovi lavori non potranno essere eseguiti se prima non approvati.

La presente autorizzazione è valida salvo i diritti dei terzi e semprechè siano rispettate le disposizioni di Legge e Regolamenti in materia, vigenti. La validità è per un anno, dalla data della presente.

I relativi disegni approvati dovranno essere esibiti ad ogni richiesta dei funzionari e del personale di vigilanza incaricato unitamente alla presente licenza. Disegni e licenza dovranno essere tenuti nel cantiere dei lavori, per tutta la durata dei medesimi.

Le contravvenzioni e le inadempienze saranno punite a termine di Legge.



IL SINDACO

U.T.-

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI ED ALLE GALLERIE DELL' UMBRIA

N. di Prot. 23

Perugia, li 3 gennaio 1961

Allegati N.

Risposta al N. 17845/3855

del 28-12-60

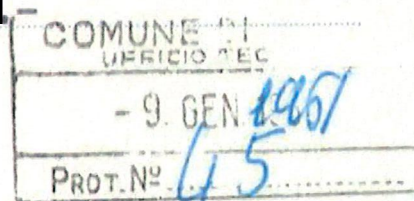
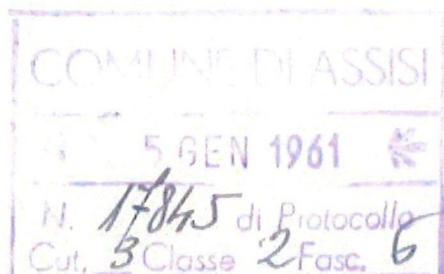
Al Comune

di

ASSISI

PERUGIA-ASSISI

OGGETTO: ASSISI S.Maria degli Angeli-Ampliamento abitazione  
di propr. [REDACTED]



Con riferimento alla nota sopracitata, nulla  
osta per la parte di competenza di questo Uffi-  
cio ai lavori di cui all'oggetto.-

p. IL SOPRINTENDENTE  
(Gisberto Martelli)

[Signature]

# COMUNE DI ASSISI

Commissione Edilizia e P. O.

Prot. N. 17845/3855

Li 28/12/1960

Risposta al foglio in data \_\_\_\_\_ Prot N. \_\_\_\_\_ Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_

Allegati N. 3

OGGETTO

Ampliamento abitazione loc. S. M. Angeli

ALLA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI

E GALLERIE DELL'UMBRIA

PERUGIA

Si rimette per l'esame da parte di co-  
desta Soprintendenza la domanda e grafici  
del Sig. [REDACTED]  
relativa ai lavori in oggetto indicati.

Questa Commissione Edilizia e P. O.  
nella seduta del 22/12/1960  
arg. 603 ha espresso parere favorevole.

IL SINDACO  
*[Signature]*

22 016.1330

ALLA SOPRINTENDENZA  
*con parere favorevole*

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

## SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di Assisi PROV. di Perugia

Località S. Maria degli Angeli

Via Vesio

Ditta proprietaria [REDACTED]

Domicilio S. Maria degli Angeli

Genere della costruzione Muratura

Destinazione Abitazione

Data 10/12/1960

FIRMA DEL DICHIARANTE

Qualità del dichiarante (1) Proprietario

(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di  
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere \_\_\_\_\_

Per l'ultimazione delle opere \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bollo  
del comune

Allegato n. \_\_\_\_\_ a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

ART. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

ART. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

ART. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

ART. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

ART. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

## ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

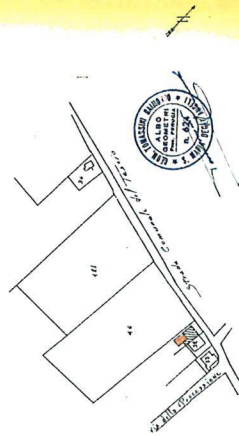
1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 37* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

Зачитаю 11.100.

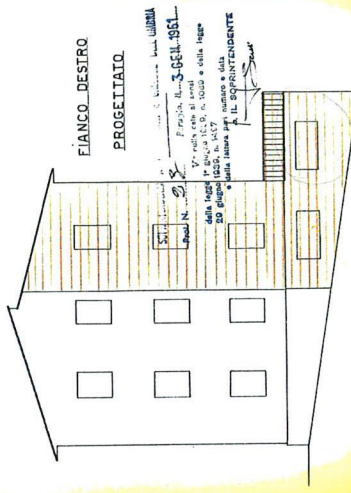
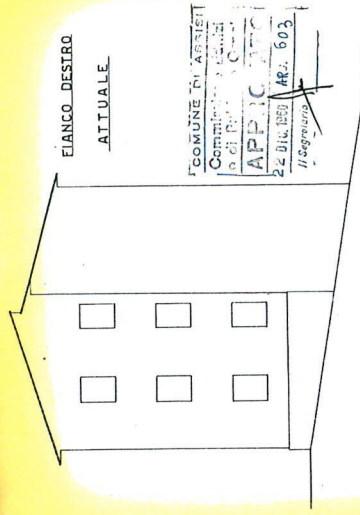
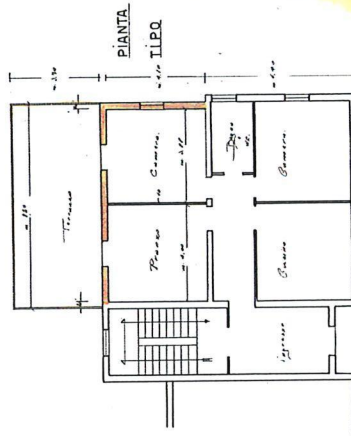
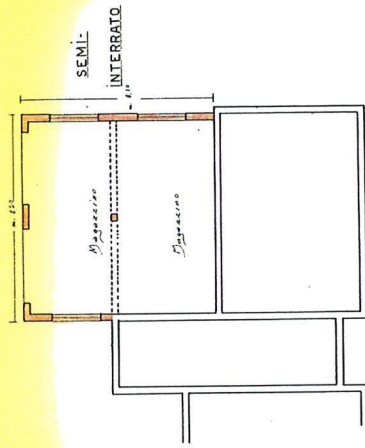
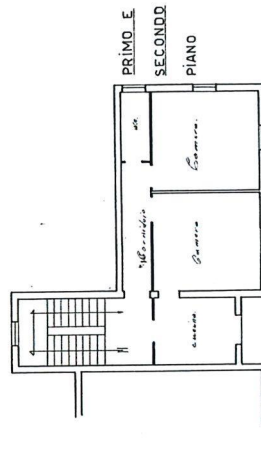
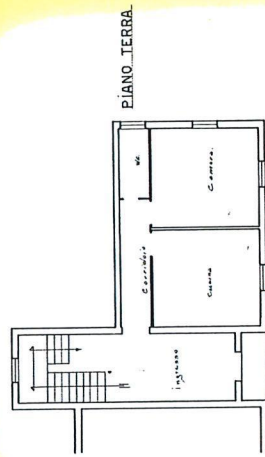
UBICAZIONE

Fog. 99



10 DEC. 1960

## STATO ATTUALE





COMUNE DI ASSISI

13

## RIPARTIZIONE LL. PP.

Prot. N. 13060

Add, 24/7/1962

OGGETTO: Ampliamento abitazione

loc. S.M. ANGELI

Rinnovo licenza

Al Sig. [REDACTED]

S. MARIA DEGLI ANGELI  
e p.c. Comando VV.UU. S E D E

" Ufficio II.CC. S E D E

Allegati N.

## IL SINDACO

Visto l'articolo 220 del T. U. delle leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

Visto l'articolo 31 della Legge Urbanistica, 17 Agosto 1942 n. 1150

Visto il vigente Regolamento di Edilizia e Pubblico Ornato.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale di Edilizia e Pubblico Ornato nella seduta del 22/12/1960 Arg. 603 ;.

Visto il parere favorevole dato al progetto dalla Sovrintendenza ai Monumenti e Gallerie dell'Umbria comunicato con foglio in data 3/1/1961 N. 23

## Approva

il progetto in oggetto indicato di cui alla domanda in data 10/12/1960  
presentata dal Sig. [REDACTED]

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte osservando tutte le vigenti disposizioni di Legge e Regolamenti in materia di Edilizia e di Ornato Pubblico, d'Igiene, di Polizia Mortuaria, del nuovo Codice Stradale, nonché del nuovo Catasto Edilizio Urbano.

Dovranno essere osservate altresì le speciali disposizioni impartite o che potranno essere impartite durante il corso dei lavori dall'Amministrazione Comunale e dal Dipendente Ufficio Tecnico.

È obbligatorio comunicare a tale Ufficio la data di inizio e di ultimazione del lavoro e di apporre in vista su apposita tabella il nome del Proprietario, del Direttore dei lavori e dell'Impresa Costruttrice.

Dovrà inoltre essere fatta all'Ufficio Imposte di Consumo la denuncia di cui all'art. 441 del Regolamento approvato con R. D. 30 Aprile 1936, n. 1138.

È fatto obbligo ancora di richiedere la visita per abilità non appena ultimati i lavori e prima di adibire il fabbricato o la parte di esso modificata ad uso di civile abitazione.

Entro il 31 gennaio del prossimo anno occorre presentare denuncia della nuova costruzione all'Ufficio Tecnico Erariale, mediante gli appositi moduli tramite l'Ufficio Tecnico Municipale.

Qualunque variazione al progetto anche se riflettente il solo uso dei locali, deve essere denunciata. I nuovi lavori non potranno essere eseguiti se prima non approvati.

La preterente autorizzazione è valida salvo i diritti dei terzi e semprechè siano rispettate le disposizioni di Legge e Regolamenti in materia, vigenti. La validità è per un anno, dalla data della presente.

I relativi disegni approvati dovranno essere esibiti ad ogni richiesta dei funzionari e del personale di vigilanza incaricato unitamente alla presente licenza. Disegni e licenza dovranno essere tenuti nel cantiere dei lavori, per tutta la durata dei medesimi.

Le contravvenzioni e le inadempienze saranno punite a termine di Legge.

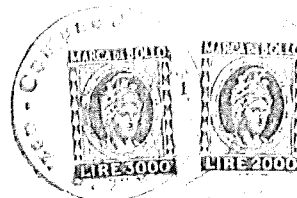
IL SINDACO

CONCESSIONE N. 91



## COMUNE DI ASSISI

Ripartizione LL. PP.



14

Prot. N. 18587/86

Pratica N. 914/86

OGGETTO: Variazione di destinazione  
d'uso ad affittacamere di N°4 lo-  
cali posti al Piano Rialzato  
del fabbricato sito in S.M. ANGELI  
Foglia 99 Pant. 218

Allegati N. ....

Addi, 20 FEB 1988

Al Sig. ....

Via Risorgimento

S.M. ANGELI

C. F. ....

IL SINDACO

Visto l'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie approvate con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti gli art. 4 e 18 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e Pubblico Ornato;

Visto il parere FAVOREVOLE  
15/12/86 1075 espresso dalla Commissione Comunale di Edilizia e Pubblico  
Ornato; nella seduta del Arg.

Vista l'autorizzazione rilasciata dal Consorzio Economico Urbanistico «Valle Umbra Nord» con Del. C. D. in data  
N. ;

Visto

RILASCIA

la presente Concessione Edilizia inerente ai lavori in oggetto di cui alla domanda in data 16/8/1986 N. 18587  
presentata dal Sig. ...., relativa alla variazione di  
destinazione d'uso ad affittacamere con lavori interni, di N°4 vani  
posti al Piano rialzato del fabbricato sito in S.M. ANGELI, Via  
Risorgimento  
ONERI LEGGE 28/1/77, N°10:  
Contributo sull'incidenza delle spese di urbanizz. primaria L. 92.003  
" " " " " " secondaria L. 142.222  
" " " " " " sul costo di costruzione L. 67.925

TOTALE L. 302.150

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente e ultimati entro 3 anni dalla stessa data.  
E' fatto obbligo al Titolare, al Direttore dei lavori e all'Assuntore dei lavori, oggetto della presente, comunicare la data di inizio e ultimazione dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte osservando tutte le vigenti disposizioni di Legge e Regolamenti in materia di Edilizia e di Ornato Pubblico, d'Igiene, di Polizia Mortuaria, del nuovo Codice Stradale, nonché del nuovo Catasto Edilizio Urbano.

Dovranno essere osservate altresì le speciali disposizioni impartite o che potranno essere impartite durante il corso dei lavori dell'Amministrazione Comunale e dal dipendente Ufficio Tecnico.

E' obbligatorio apporre in vista su apposita tabella; genere della costruzione, nome del Proprietario, del Direttore dei Lavori, dell'Assistente, del Progettista, dell'Impresa Costruttrice, la data e il numero di Concessione Edilizia.

E' fatto obbligo ancora di richiedere la visita di agibilità non appena ultimati i lavori e prima di adibire il fabbricato o la parte di esso modificata ad uso di civile abitazione.

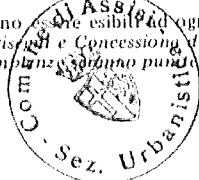
Entro il 31 gennaio del prossimo anno occorre presentare denuncia della nuova costruzione all'Ufficio Tecnico Erariale, mediante gli appositi moduli tramite l'Ufficio Tecnico Municipale.

Qualunque variazione al progetto anche se riflettente il solo uso dei locali, deve essere denunciata. I nuovi lavori non potranno essere eseguiti se prima non approvati.

La presente autorizzazione è valida salvo i diritti dei terzi e sempreché siano rispettate le disposizioni di Legge e Regolamenti in materia vigenti.

I relativi disegni approvati dovranno essere esibiti ad ogni richiesta dei funzionari e del personale di vigilanza incaricato unitamente alla presente Concessione. Disegni e Concessione dovranno essere tenuti nel cantiere dei lavori, per tutta la durata medesima. Le contravvenzioni e le inadempienze saranno punite a termine di Legge.

AM/r1



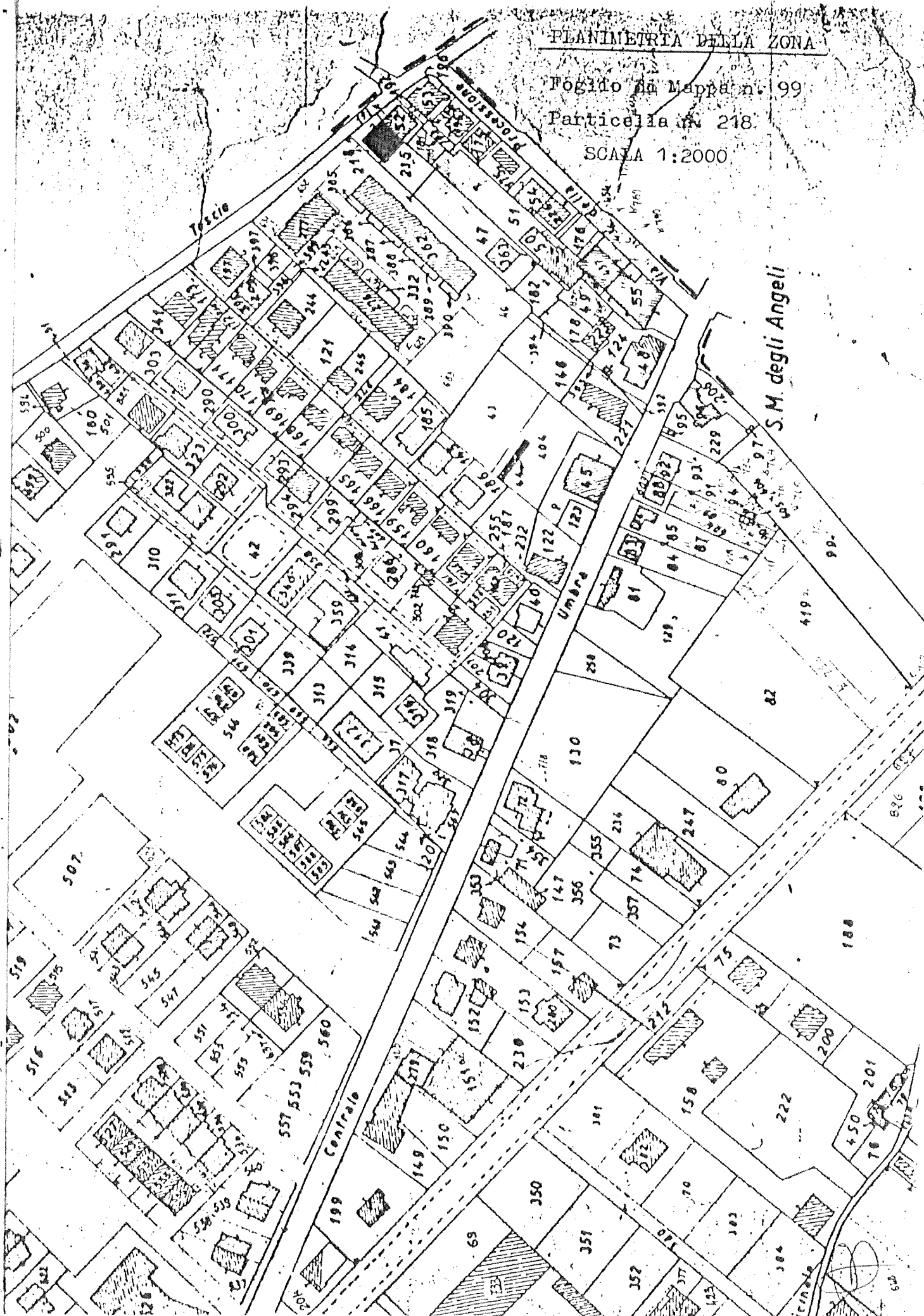
L'ASSESSORE all'URBANISTICA  
( Edo Romoli ) IL SINDACO

PLANIMETRIA DELLA ZONA

Foglio di Mappa n. 99

Particella n. 218.

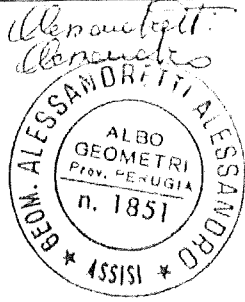
Scala 1:2000



Documento emanato dalla C.E.P.O.  
in data 15. DIC. 1986

IL SEGRETARIO

18584

|                                                                                                                  |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI ASSISI                                                                                                 | DATA                                                                                                                               |
| LOCALITA : S. Maria degli Angeli                                                                                 | 23 GIU. 1986                                                                                                                       |
| TAV. 1 STATO DI PROGETTO                                                                                         | SCALA 1:100                                                                                                                        |
| PROGETTO : Variazione destinazione d'uso da abitazione<br>ad affittacamere                                       |                                                                                                                                    |
| RICHIEDENTE : SIG. RA<br><div style="background-color: black; width: 150px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> | <i>Alessandretti</i><br><i>Consulente</i><br> |
| PROGETTISTA GEOM ALESSANDRETTI                                                                                   |                                                                                                                                    |

COMUNE DI ASSISI

914

CONCESSIONE EDILIZIA

87

18584 del 20 FEB. 1988

C.C. 1015/87

ART. 1110

N. 1015/87 15-12-87

APPENDICE

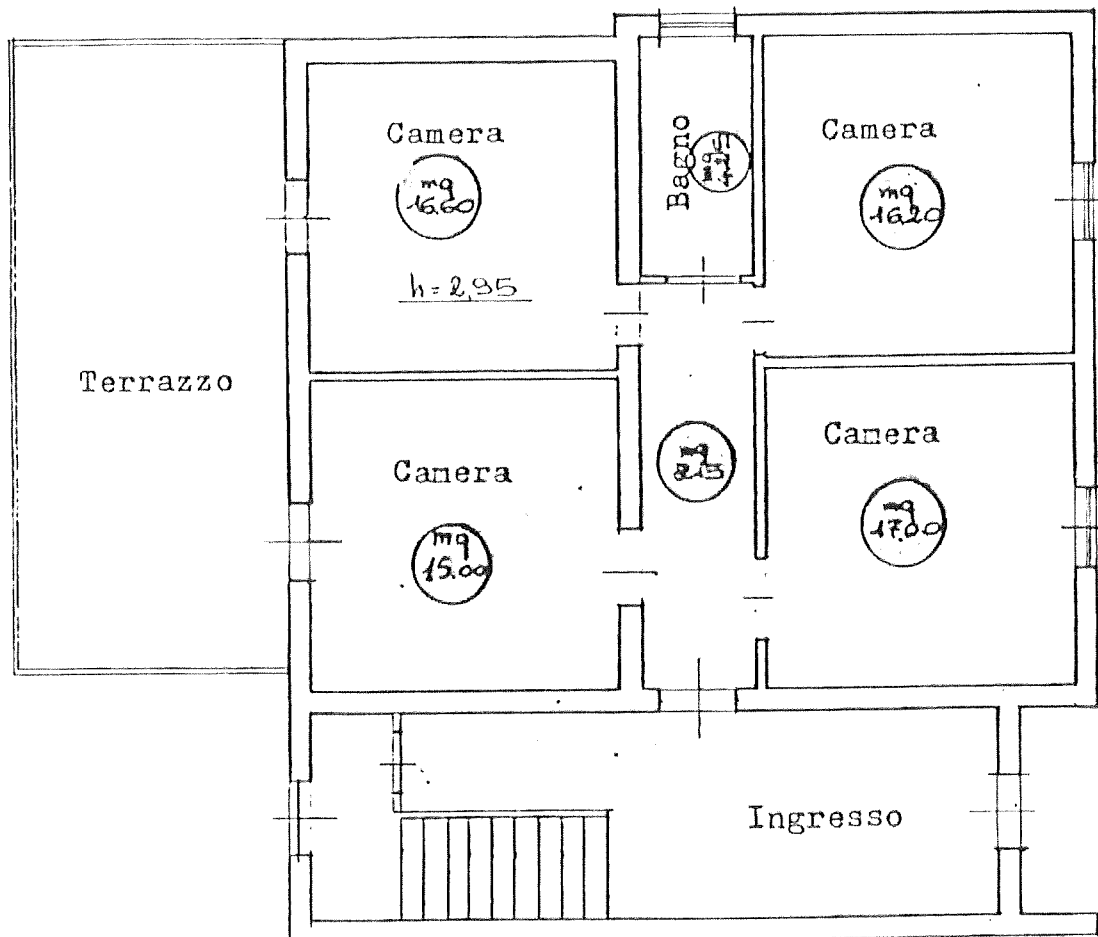
CON

CONDIZIONI

SUNZA

IL SEGRETARIO

U.S.L. Valle Umbra Nord  
SERVIZIO TUTELA AMBIENTE



TERRA  
PIANTA PIANO REALZATO

S.u. interessata al Cambio di  
destinazione = mq 77,2

N. 114/88

di Reg.

**AUTORIZZAZIONE DI****ABITABILITÀ**~~USABILITÀ~~**IL SINDACO**

Vista la domanda in data 19/07/88 Prot. 14399 presentata da lla  
Sig. ra [REDACTED]

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario e dell'Ufficio Tecnico Comunale da cui risulta che l<sup>a</sup>  
variazione d'uso (1) del fabbricato <sup>urbano</sup>~~curato~~ di proprietà di cui sopra  
sito in Via Risorgimento - S. Maria A. N. 23 di questo Comune, è stata eseguita in  
conformità del progetto approvato con permesso N. 91 in data 20/02/88  
che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause manifeste di insalubrità.

Constatato il pagamento della tassa di concessione governativa come al N. 35 lett. a-b della tabella di  
cui alla legge 10 dicembre 1954, n. 1164;

Visto l'articolo 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con D. 27 luglio 1934, n. 1265 e l'art. 45  
del Regolamento Comunale di Igiene:

**AUTORIZZA**

l'abitabilità e l'usabilità dei locali come sotto indicato:

| Piani | Apparta-<br>menti | Vani | Stanze | Locali | Accessori | DESTINAZIONE             |
|-------|-------------------|------|--------|--------|-----------|--------------------------|
| Terra | ---               | 4    | ---    | ---    | 1         | n° 4 camere, n°1 bagno.- |
| ---   | ---               | ---  | ---    | ---    | ---       | ---                      |
| ---   | ---               | ---  | ---    | ---    | ---       | ---                      |
| ---   | ---               | ---  | ---    | ---    | ---       | ---                      |
| ---   | ---               | ---  | ---    | ---    | ---       | ---                      |
| ---   | ---               | ---  | ---    | ---    | ---       | ---                      |

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'usabilità (negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli, ecc.)  
non possono essere adibiti ad uso abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti  
dalle vigenti disposizioni.

L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini, ecc., non esime gli interessati dall'ob-  
bligo di provvedersi delle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite Leggi e dai regolamenti  
comunalì per l'esercizio delle singole attività.

li 08/02/1992

**IL SINDACO**

(Dott. Claudio Passeri)

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopralcelevazione, modificazione.

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/02/2026 Ora 16:18:59  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T114570 del 09/02/2026

per dati anagrafici  
Richiedente LNUNNL

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 09/02/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.   
Luogo di nascita   
Data di nascita  Codice fiscale
4.   
Luogo di nascita   
Data di nascita  Codice fiscale 
5.   
Luogo di nascita   
Data di nascita  Codice fiscale 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:  
Trascrizioni vol. 3154 pag. 9

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 09/02/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/05/1981 - Registro Particolare 7202 Registro Generale 9713

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/02/2026 Ora 16:18:59  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T114570 del 09/02/2026

per dati anagrafici

Richiedente LNUNNL

---

Pubblico ufficiale MARIO BRIGANTI Repertorio 101357 del 15/05/1981

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in ASSISI(PG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1981 - Registro Particolare 15559 Registro Generale 21923  
Pubblico ufficiale PAOLO MARIA OETTINACCI Repertorio 5776/1487 del 11/11/1981  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/05/1983 - Registro Particolare 6521 Registro Generale 8776  
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 10145/2864 del 16/04/1983  
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 26/02/1985 - Registro Particolare 517 Registro Generale 3356  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2149 del 28/10/1993 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/1985 - Registro Particolare 2498 Registro Generale 3357  
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 17171/4690 del 06/02/1985  
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/03/1985 - Registro Particolare 3653 Registro Generale 4954  
Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Repertorio 114548 del 01/03/1985  
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/1986 - Registro Particolare 4661 Registro Generale 6550  
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO Repertorio 27930/5982 del 11/04/1986  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/06/1986 - Registro Particolare 7264 Registro Generale 10454

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/02/2026 Ora 16:18:59  
Pag. 3 - Segue

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente LNUNNL

Ispezione n. T114570 del 09/02/2026

---

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 12/639 del 01/05/1982  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine

9. ISCRIZIONE CONTRO del 08/10/1986 - Registro Particolare 3016 Registro Generale 16579  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2146 del 28/10/1993 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/11/1986 - Registro Particolare 12903 Registro Generale 18779  
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 31714/6547 del 24/10/1986  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
11. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1987 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 14387  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2147 del 28/10/1993 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/1992 - Registro Particolare 11729 Registro Generale 16210  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/10/1992 - Registro Particolare 15403 Registro Generale 20447  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/02/1993 - Registro Particolare 2317 Registro Generale 2929  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 459/88 del 25/01/1993  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in ASSISI(PG)  
Nota disponibile in formato immagine
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/09/2012 - Registro Particolare 15100 Registro Generale 19850  
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 253527/53212 del 06/08/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/02/2026 Ora 16:18:59  
Pag. 4 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T114570 del 09/02/2026

per dati anagrafici  
Richiedente LNUNNL

---

Immobili siti in ASSISI(PG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/09/2012 - Registro Particolare 15102 Registro Generale 19852  
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 253527/53212 del 06/08/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ASSISI(PG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 06/09/2012 - Registro Particolare 2635 Registro Generale 19909  
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 253528/53213 del 06/08/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in ASSISI(PG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2021 - Registro Particolare 1035 Registro Generale 1309  
Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Repertorio 42737/28577 del 28/12/2020  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ASSISI(PG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/07/2022 - Registro Particolare 14729 Registro Generale 20708  
Pubblico ufficiale PERUGIA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 260093/88888 del 05/07/2022  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in ASSISI(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2022 - Registro Particolare 16683 Registro Generale 23470  
Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Repertorio 46110/30968 del 11/07/2022  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in ASSISI(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2022 - Registro Particolare 16684 Registro Generale 23471  
Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Repertorio 46110/30968 del 11/07/2022  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ASSISI(PG)

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/02/2026 Ora 16:18:59  
Pag. 5 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T114570 del 09/02/2026

per dati anagrafici  
Richiedente LNUNNL

---

**SOGGETTO VENDITORE**

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2025 - Registro Particolare 19288 Registro Generale 26283  
Pubblico ufficiale UNEP CORTE D'APPELLO DI PERUGIA Repertorio 3504 del 09/08/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in ASSISI(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2**

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**