

Giulia Bisanti
Dottore Commercialista
Via Aurelio Saffi n. 21
10138 Torino
Tel. 011/4342333 – e-mail: giulia_bisanti@libero.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

SEZIONE VI CIVILE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 15/2023

Giudice Delegato: dott. Stefano Miglietta – Liquidatore: dott.ssa Giulia Bisanti

Nella Procedura di Liquidazione Controllata **n. 15/2023**, dichiarata aperta con Sentenza del Tribunale di Torino *ex art. 270 CCII* del 4/4/2024, depositata in Cancelleria in data 7/4/2023, il sottoscritto liquidatore dott.ssa Giulia Bisanti:

- vista la perizia estimativa redatta dal geom. Antonello Corbo in data 5/2/2026;
- visto il programma di liquidazione ai sensi dell'art. 272 CCII della procedura in epigrafe redatto dal sottoscritto liquidatore, depositato in Cancelleria in data 3/3/2026 ed approvato dal Giudice Delegato in data 30/6/2026;
- vista l'autorizzazione del Giudice Delegato del 28/7/2026 alla vendita della quota pari ad 1/6 dell'immobile sito in Torino, corso Monte Cucco 9;

ORDINA LA VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA

della **quota pari ad 1/6** del seguente immobile

LOTTO UNICO

Descrizione ed ubicazione beni

Nella zona periferica del comune di Torino denominata zona "Pozzo Strada", **in corso Monte Cucco n. 9**, nel fabbricato di 6 piani, comproprietà per la quota di 1/6 delle seguenti unità immobiliari:

- al piano terzo (4° f.t.): alloggio della superficie commerciale di circa 150mq composto da ingresso di circa 13 mq sul quale affaccia un'ampia zona giorno, ottenuta dall'unione di due ambienti, di superficie calpestabile di circa 38 mq, n. 3 camera da letto rispettivamente di superficie calpestabile di circa 12 mq, 20,50 mq e 13 mq, una cucina/tinello di superficie calpestabile di circa 10 mq, un servizio igienico di superficie calpestabile di circa 5 mq fornito di tazza wc, lavandino, bidè e vasca da bagno. L'immobile è inoltre dotato di ripostiglio e nell'ingresso è stato realizzato un armadio a muro. Tramite il locale cucina è raggiungibile un secondo bagno, fornito di tazza wc e doccia di circa 2 mq;
- al piano interrato: una cantina con superficie calpestabile di circa mq 8,00 mq con altezza interna di 2,80 mt;
- nel sottotetto: un locale deposito con superficie calpestabile di circa mq 19,00 mq con altezza media interna di 2,50 mt.

Dati catastali

L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Edilizio Urbano come segue:

- **Foglio 1266, particella 102, sub. 7**, piano 3, Cat. A/2, classe 2, consistenza 7 vani, Rendita € 1.500,31.

Atto di provenienza

Le unità immobiliari pervennero all'attuale proprietà in forza dei seguenti titoli:

- Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 09/06/2013, Registrazione Volume 9990 n. 2393 registrato in data 01/08/2013, succ. di Xxxx Xxxx Voltura n. 43122.1/2013. Pratica n. TO0293622 in atti dal 02/08/2013.

§ § §

Situazione urbanistica ed edilizia

A seguito di ricerche effettuate presso l'archivio edilizio del Comune di Torino (TO), sono state reperite le seguenti pratiche edilizie (allegato 5 della perizia redatta dal geom. Corbo):

- Condono prot. 1986_11_05326 del 03-02-1986;
- DIA protocollo 1986-9-20045 del 24-07-1986 per modifiche interne.

Della Dia prot. 1986-9-20045 del 24-07-1986 non è stato possibile reperire la documentazione presso l'Archivio Edilizio Comunale in quanto pur essendo stata depositata presso il Comune risulta irreperibile (come da attestazione del Comune di Torino in allegato 5 della perizia) e pertanto non è stato possibile verificare quali opere siano state autorizzate e la loro legittimità.

§ § §

Giudizi di regolarità

Dal sopralluogo e dalla documentazione che è stato possibile reperire si segnalano le seguenti difformità:

- è stata abbattuta parte della parete divisoria tra due camere andando a creare un arco per unire gli ambienti e formare un ampio soggiorno;
- una delle due porte di accesso al soggiorno è stata spostata per ricavare un armadio a muro tra le riseghe murarie create dai pilastri;
- è stato ricavato un bagno nel locale cucina.

Come già descritto sopra, non essendo stato possibile reperire integralmente la documentazione presso l'archivio edilizio, sarà opportuno procedere con una sanatoria edilizia e con la successiva variazione catastale relativa alla demolizione del muro divisorio tra i due locali che formano il soggiorno e lo spostamento della porta.

Il servizio igienico, parzialmente ricavato all'interno del locale cucina/tinello, risulta privo del prescritto antibagno ai sensi della vigente normativa igienico-sanitaria, pertanto l'intervento non risulta suscettibile di sanatoria.

Sarà quindi necessaria la rimozione dei sanitari e la conseguente riconversione del vano da servizio igienico a locale accessorio (lavanderia o ripostiglio).

Resta inteso che sarà a totale ed esclusiva cura e spese dell'aggiudicatario adempiere a qualsiasi onere che verrà eventualmente posto a carico degli immobili da parte dei competenti Uffici Pubblici. Fermo restando che – in caso di diniego o provvedimento amministrativo contrario e/o non conforme a quanto indicato – l'aggiudicatario dovrà provvedere al ripristino dei luoghi in conformità alle disposizioni che il Comune vorrà impartire senza pregiudizi per la Procedura e comunque tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal geom. Corbo.

§ § §

Situazione occupazionale

L'immobile risulta essere affittato con contratto di locazione di tipo abitativo con decorrenza dal 1/01/2026 e durata di anni 3 con rinnovo automatico di ulteriori 2 (3+2).

§ § §

Formalità pregiudizievoli e Vincoli

Sugli immobili oggetto di vendita gravano formalità pregiudizievoli che verranno cancellate da parte della procedura, con spese a carico dell'aggiudicatario.

§ § §

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima redatto dall'esperto nominato Geom. Antonello Corbo.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si precisa che la presente vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

È comunque fatta salva la possibilità per l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, 5° co., D.P.R. 380/2001 e 40, 6° co., L. 47/85.

§ § §

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

LOTTO UNICO

1) **PREZZO BASE: € 30.000,00** (euro trentamila/00);

2) **RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00** (euro mille/00).

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Le offerte di acquisto devono pervenire dagli offerenti entro le ore **12,00 del giorno 20/10/2026** in forma cartacea presso lo studio del liquidatore in Torino, via Aurelio Saffi, n. 21, oppure in via telematica (si veda il paragrafo PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA).

Udienza di apertura delle buste: **21/10/2026 alle ore 15,00.**

Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA E CAUZIONE

La presentazione delle offerte in busta chiusa, l'apertura e l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività avverranno a cura del liquidatore presso il proprio studio in Torino, via Aurelio Saffi, n. 21 (tel. 011/4342333).

La busta contenente l'offerta e la cauzione deve indicare all'esterno, il numero della procedura, il nome del liquidatore, il giorno dell'apertura delle buste ed il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può anche non essere l'offerente). L'offerta è irrevocabile. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto (non inferiore al prezzo dell'offerta minima sopra indicato). Allegare all'offerta: marca da bollo da € 16,00 e cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato alla procedura **"Liquidazione Controllata 15/2023 - Tribunale di Torino"**.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA E CAUZIONE

1) L'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica, accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sui portali dei gestori della vendita, ai quali l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul portale vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica. **Tale offerta, correttamente generata, dovrà poi essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**, mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

2) Sul Portale delle Vendite Pubbliche e su quelli dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica, che si consiglia di consultare.

3) I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

4) Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta; l'offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata **entro le ore 12,00 del giorno 20/10/2026**; onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

5) **Le offerte presentate sono irrevocabili:** una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta che sarà acquisita definitivamente dal Portale e conservata dal Portale stesso in modo segreto.

6) Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

7) **L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.** Il pagamento si effettua sul sito [http://pst.giustizia.it/Pagamenti di marche da bollo digitali](http://pst.giustizia.it/Pagamenti%20di%20marche%20da%20bollo%20digitali)", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. **La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.**

8) La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, deve essere versata tramite bonifico bancario con causale **“Liquidazione controllata n. 15/2023 - Tribunale di Torino – versamento cauzione – LOTTO UNICO”** sul conto corrente bancario intestato a **“Liquidazione Controllata 15/2023 - Tribunale di Torino”**, aperto presso la Banca Territori del Monviso Credito Cooperativo Italiano – **IBAN: IT 81 K 08833 01000 000000006982**; la cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di inammissibilità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

La copia della contabile del versamento della cauzione deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Dopo il termine della gara i bonifici saranno restituiti, al netto degli oneri bancari, a coloro che non siano aggiudicatari.

9) Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

§ § §

Il soggetto che ha presentato offerta per il Lotto Unico da cui è stato definito il prezzo base dovrà presentare nuova offerta e non dovrà versare la cauzione in quanto già a mani del liquidatore e per partecipare all'eventuale gara dovrà essere presente il giorno dell'apertura delle buste ed esame offerte.

§ § §

A pena di inammissibilità dell'offerta:

- **il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente;**
- **in caso di offerta formulata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.**

L'offerta telematica/cartacea è irrevocabile e dovrà contenere:

- **Persone fisiche:** indicare nome, cognome, data e luogo di nascita codice fiscale, stato civile, con indicazione se coniugato, del relativo regime patrimoniale (comunione o separazione dei beni), residenza e recapito telefonico dell'offerente. In caso di persona fisica coniugata con regime patrimoniale di comunione legale, indicare i dati completi del coniuge. Allegare alla busta

telematica/cartacea: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità), copia del codice fiscale, certificato di stato civile o certificato di matrimonio. L'offerente, in ogni caso, dovrà dichiarare di voler richiedere le eventuali agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa.

Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare che dovrà essere allegata nella busta telematica/cartacea.

Se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario, oltre a quanto sopra, dovrà essere allegato nella busta telematica/cartacea il permesso di soggiorno in corso di validità.

- **Società ed altri Enti:** indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e recapito telefonico. Allegare all'offerta telematica/cartacea: copia della carta d'identità del legale rappresentante (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità), copia dell'atto costitutivo o certificato camerale in bollo o altro documento equipollente da cui risulti l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società e dell'ente non anteriore a quindici giorni rispetto alla presentazione dell'offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

- Indicazione del lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base dell'avviso), nonché i tempi del saldo prezzo; il termine per il versamento del saldo, decorrente dall'aggiudicazione definitiva, **non dovrà essere superiore a 120 giorni.**

- **Allegare** inoltre la documentazione attestante il versamento della cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto (copia della contabile) effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura nel caso di offerta telematica e assegno circolare non trasferibile nel caso di offerta cartacea.

Inoltre, quando l'offerta è formulata da più persone, occorre allegare copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base, se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

MODALITA' DELLA VENDITA ED AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste telematiche/cartacee e l'esame delle offerte avverranno il giorno **21/10/2026 alle ore 15,00** presso lo studio del liquidatore dott.ssa Giulia Bisanti in Torino, Via Saffi, n. 21, tel. 011/43.42.333.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.spazioaste.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal liquidatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.spazioaste.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, il gestore della vendita invierà dunque all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'offerta le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita e un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara" dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche e cartacee ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute per ciascun lotto.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparendo innanzi al liquidatore nel luogo fisico in cui si svolge la vendita; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del liquidatore; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del liquidatore e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematica.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al liquidatore.

La gara che si svolgerà con **modalità sincrona mista** avrà inizio il giorno **21/10/2026 alle ore 15,00**, ovvero immediatamente dopo l'esame delle offerte e **sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.**

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario definitivo del bene.

La gara prevede un meccanismo di autoestensione qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 3 (tre) minuti prima della scadenza del termine.

In questo caso la scadenza verrà prolungata di altrettanti minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al liquidatore saranno riportati nel portale e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematica.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al liquidatore.

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Al termine della gara, l'aggiudicatario sarà identificato in via definitiva quale soggetto acquirente. In applicazione dell'art. 217 CCII non è possibile presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della gara.

Decorsi i dieci giorni previsti dall'art. 217 CCII, in assenza di provvedimenti del giudice delegato, l'aggiudicazione sarà definitiva.

PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario, **entro 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà pagare al liquidatore il prezzo di aggiudicazione, oltre imposte di legge, al netto della cauzione, tramite bonifico bancario sul **Conto corrente bancario intestato a "Liquidazione Controllata n. 15/2023 - Tribunale di Torino", presso la Banca Territori del Monviso Credito Cooperativo Italiano – IBAN: IT 81 K 08833 01000 000000006982**.

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata, che verrà così definitivamente acquisita all'attivo della procedura.

In occasione del versamento del saldo prezzo di aggiudicazione (entro il termine e con le modalità e tempi indicate nelle presenti condizioni di vendita) dovranno altresì risultare corrisposti, in conformità alle indicazioni del Liquidatore, gli importi necessari per il pagamento delle spese relative alla vendita (imposte, trascrizione, cancellazione formalità, etc.), nonché adempiute ulteriori prescrizioni impartite in proposito, con espresso avvertimento che in difetto non si procederà con la stipula del rogito notarile, rimanendo comunque impregiudicata in tal caso ogni altra conseguenza di legge.

NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

CANCELLAZIONE DELLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le formalità pregiudizievoli sui beni immobili.

La cancellazione sarà effettuata successivamente all'atto ed i costi ed oneri saranno a totale carico dell'acquirente.

ATTO NOTARILE DI VENDITA

Avvenuto il pagamento, l'atto di vendita degli immobili verrà stipulato da Notaio designato dalla procedura e, come già indicato, tutte le competenze dovute al Notaio per il rogito dell'atto pubblico di trasferimento di proprietà, con le relative imposte e tasse e spese ivi compresa la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a totale carico dell'aggiudicatario.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI

Le richieste di visita degli immobili dovranno essere effettuate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'apposito bottone "prenota visita immobile" con l'inserimento dei dati richiesti.

Le visite saranno fissate dal lunedì al venerdì (non festivi) dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30, previo accordo con il Liquidatore (e-mail: giulia_bisanti@libero.it, n. 011/4342333).

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al Gestore della vendita all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 02 80030011 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi.

Negli orari di apertura del Punto Informativo Vendite Giudiziarie presso il Tribunale di Torino, Corso Vittorio Emanuele II, 130 - 10138 Torino (TO), Ingresso al pubblico su via Giovanni Falcone, SCALA C - PIANO IV – STANZA N. 41102, orari di apertura al pubblico: lunedì-giovedì – venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, previo appuntamento telefonico al numero 011/4329609, sarà possibile ricevere supporto tecnico e informativo per:

- la compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica;
- ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso delle piattaforme.

PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà:

- pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (accessibile agli indirizzi <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <https://pvp.giustizia.it>);
- notificato a mezzo PEC ai creditori ipotecari iscritti ed ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sugli immobili oggetto di vendita;
- inserito (omesso il nominativo del proprietario) sul sito internet www.tribunale.torino.giustizia.it, www.asteimmobili.it e www.astalegale.net in forma integrale e/o per estratto, unitamente a copia della relazione peritale, il tutto almeno 30 giorni prima della vendita.

Torino, 10 settembre 2026

il liquidatore
dott.ssa Giulia Bisanti